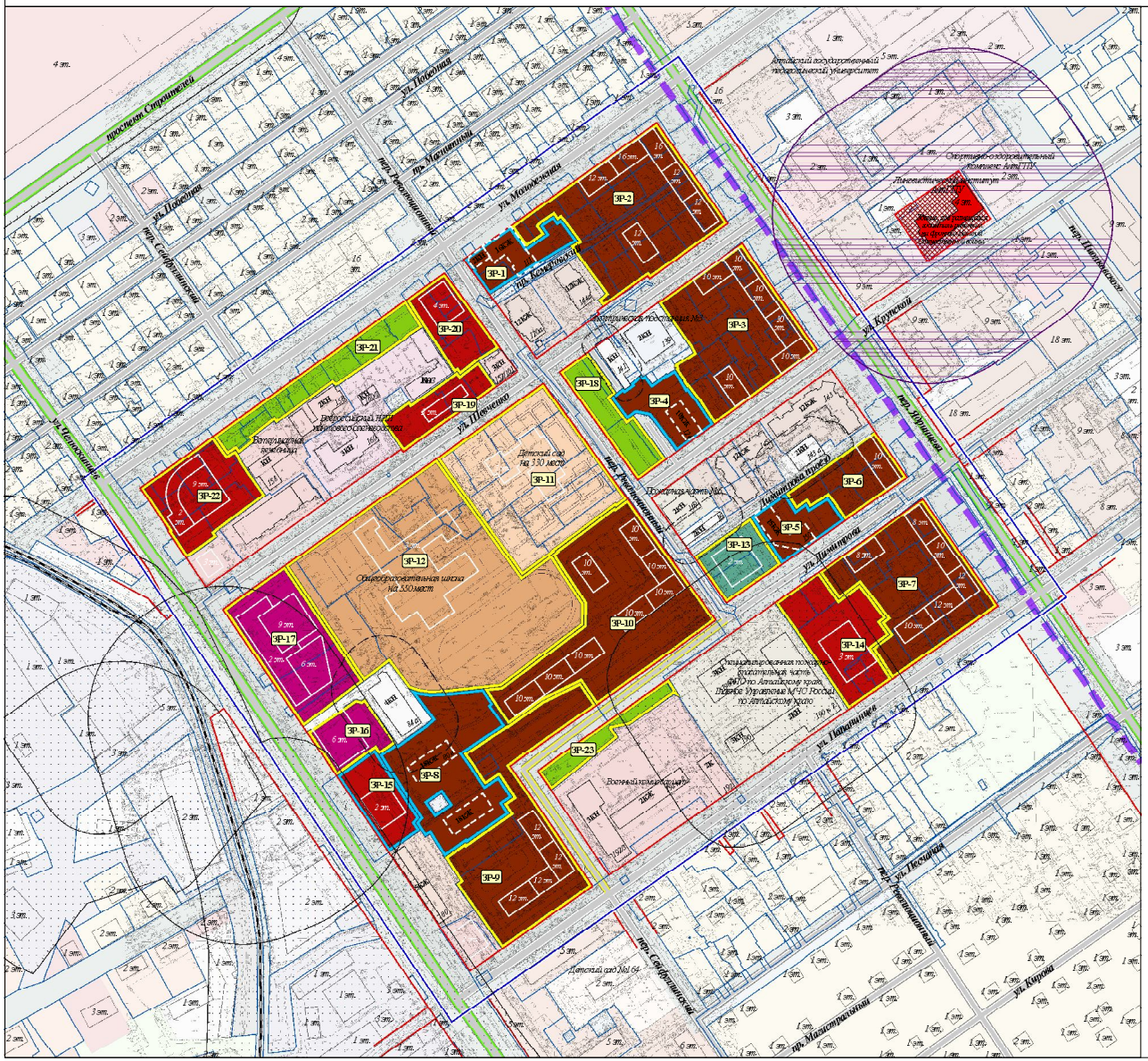
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ГРУППЫ КВАРТАЛОВ «СТРОИТЕЛЬ» ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. МОЛОДЕЖНОЙ, УЛ. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ, УЛ. ПАПАНИНЦЕВ, И ПЕР. ЯДРИНЦЕВА

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОМ ОТОБРАЖЕНЫ ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:2000

0 50 100 200 МЕТРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПЛАНИРУЕМЫЕ, ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

ПЛАНИРУЕМЫЕ, РАСЧЕТНЫЙ СРОК

НАЗНАЧЕНИЕ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 эт и более)

ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО И СРЕДНЕГО (ПОЛНОГО) ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ТЕРРИТОРИИ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

ТЕРРИТОРИИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕЗД

ПЛАНИРУЕМЫЕ

УЛИЦЫ И ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ*

*Поперечный профиль реконструируемого перехода Ядринцева принят в соответствии с письмом Комитета по дорожному хозяйству, благоустройству транспорту и связи города Барнаула №4/03/01-12 от 29.09.17г. (разработан в 2016г. АО «Алтайкоммунпроект»). Поперечный профиль см. Кн1 ОЧ1 п.2.2.

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ НА ПЕРСПЕКТИВУ

МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

Поперечный профиль перехода Ядринцева разработан Главным управлением архитектуры и градостроительства г. Барнаула на перспективу. Поперечный профиль см. Кн1 ОЧ1 п.2.2.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПОДГОТОВЛЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

СВЕДЕНИЯ ОБ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ВНЕСЕНЫ В ГКН

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

СТРОЯЩИЕСЯ, ОБЪЕКТЫ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ПЛАНИРУЕМЫЕ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УТВЕРЖДЕННЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И РАЗРЫВЫ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

НОРМАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОТОБРАЖАЕМЫЕ НА ОСНОВАНИИ ТРЕБОВАНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ И ПРАВИЛ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И РАЗРЫВЫ

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ (САНИТАРНЫЕ ПОЛОСЫ ОТЧУЖДЕНИЯ)

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПАМЯТНИК ИСТОРИИ "Здание, где размещался госпиталь раненых на фронтах Великой Отечественной войны"

ТЕРРИТОРИЯ ПАМЯТНИКА

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Планируемое размещение объектов капитального строительства

Зона размещения ОКС	Наименование объектов капитального строительства	Этажность	Коэффициент плотности застройки	Плотность, тыс.кв. м/га	Характеристика ед. мощности/ вместимость	Мероприятие	Очередность	ЗЗР СЗЗ, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Жилищное строительство (планируемое)								
ЗР-2	Многоэтажная жилая застройка (9 эт. и более) со встроено-пристроенными объектами общественного назначения, в том числе:	12-16	1,6[1]	160	19 200 кв. м	Планируемая	Расчетный срок	12
ЗР-3	Многоэтажная жилая застройка (9 эт. и более) со встроено-пристроенными объектами общественного назначения, в том числе:	10	1,6[1]	160	16 320 кв. м	Планируемая	Расчетный срок	100
ЗР-6	Многоэтажная жилая застройка (9 эт. и более) со встроено-пристроенными объектами общественного назначения, в том числе:	10	1,6[1]	160	3 444,8 кв. м	Планируемая	Расчетный срок	0,8
ЗР-7	Многоэтажная жилая застройка (9 эт. и более) со встроено-пристроенными объектами общественного назначения, в том числе:	8-10-12	1,6[1]	160	16 160 кв. м	Планируемая	Расчетный срок	1,01
ЗР-8	Многоэтажная жилая застройка (9 эт. и более)	12	1,6[1]	160	12 800 кв. м	Планируемая	Расчетный срок	08
ЗР-10	Многоэтажная жилая застройка (9 эт. и более)	10	1,6[1]	160	22 880 кв.м	Планируемая	Расчетный срок	1,43
Жилищное строительство (строящиеся объекты)								
ЗР-1	Многоэтажная жилая застройка (9 эт. и более) со встроено-пристроенными объектами общественного назначения	16	-	36,6[2]	79 000 кв. м[3]	Строящийся	1 очередь	0,25
ЗР-4	Многоэтажная жилая застройка (9 эт. и более)	10	-	19,6[2]	5 000 кв. м[3]	Строящийся	1 очередь	0,28
ЗР-5	Многоэтажная жилая застройка (9 эт. и более) со встроенными помещениями общественного назначения	15	-	36,1[2]	8 300 кв. м[3]	Строящийся	1 очередь	0,23
ЗР-9	Многоэтажная жилая застройка (9 эт. и более) с объектами общественного назначения	18	-	15,4[2]	12 600,00 кв. м[3]	Строящийся	1 очередь	0,82
[1] Коэффициент плотности застроек в соответствии с Приложением Б СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) должен застройки многоэтажными жилыми домами составлять - 1,6								
[2] Данные указанные на строительство, взяты в Комитете по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула								
Социальная инфраструктура								
Образование								
ЗР-11	Детский сад общеобразовательное учреждение	3		-[4]	350 мест	Планируемая	Расчетный срок	1,25
ЗР-12	Общеобразовательная школа	3		-[4]	550 мест	Планируемая	Расчетный срок	37,4
Административные и общественные назначения								
ЗР-24	Объекты общественного назначения	3		-[4]	-	Планируемая	Расчетный срок	0,57
ЗР-25	Торговый центр (подлежит разрешение на строительство)	2		-[4]	-	Реконструкция	1 очередь	0,28
ЗР-1[6]	Объекты торгово-офисного назначения	6		-[4]	-	Планируемая	Расчетный срок	0,25
ЗР-1[7]	Объекты торгово-офисного назначения Причалы сезонного базирования Причалы сезонного базирования Отдельно стоящие Отдельно стоящие	3669		-[4]	- 10 пос. боевых стоянок 1 объект 1 спорт. место	Планируемая	Расчетный срок	0,7
ЗР-4[5]	Объекты общественного назначения			-[4]	-	Планируемая	Расчетный срок	1,00
ЗР-20	Объекты общественного назначения	4		-[4]	-	Планируемая	Расчетный срок	0,53
ЗР-22	Объекты общественного назначения	29		-[4]	-	Планируемая	Расчетный срок	0,5
Физическая культура и массовый спорт								
ЗР-23	Спортивный зал Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	2		-[4]	400 кв. м деятельности 400 кв. м деятельности	Планируемая Планируемая	Расчетный срок	0,26
Благоустройство территории								
ЗР-13	Территория парка, сквера, бульвара				Организация скверов, обустройство мест отдыха	Строительство	Расчетный срок	0,3
ЗР-21	Территория парка, сквера, бульвара				Организация скверов, обустройство мест отдыха	Строительство	Расчетный срок	0,44
ЗР-26	Территория парка, сквера, бульвара				Организация скверов, обустройство мест отдыха	Строительство	Расчетный срок	0,2
[4] Данность категории должностями администрации обоснована (идентифицирована на стадии проектирования								
[5] В соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (приложение Ж (рекомендуемое) размеры жилого участка могут быть уменьшены до 25% в условиях реконструкции								
[6] Количественные и правовые показатели данного вида объектов капитального строительства не обозначены - земельные участки предоставлены по размещению торгово-офисного здания, так как территория попадает санитарно-защитную зону от существующего завода. В дальнейшем для конкретного земельного участка возможно размещение данного вида объектов при условии соблюдения санитарно-защитной зоны								

						086-13-ППиПМ-ПЗ	
Изм.	Кол. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ГРУППЫ КВАРТАЛОВ «СТРОИТЕЛЬ» ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. МОЛОДЕЖНОЙ, УЛ. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ, УЛ. ПАПАНИНЦЕВ, И ПЕР. ЯДРИНЦЕВА			
Зам. директора		Зубчанинова О.А.			01.18	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩАЯ УТВЕРЖДЕНИЮ	Стадия:	Лист:	Листов:
Упр. проектом		Юрлова М.В.			01.18			1	1
Гип. архитектор		Зюбайский С.О.			01.18				
Архитектор		Бакаев В.В.			01.18	ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРОМ ОТОБРАЖЕНЫ ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:2000	ООО "ПМ "Мастер-План"		
Нормоконтроль		Зубчанинова О.А.			01.18				