

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

Проект планировки и проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010416, 22:63:010417, 22:63:010418 ограниченных улицей Антона Петрова, улицей Солнечная Поляна, улицей Попова, улицей Сергея Семенова, с одновременным внесением изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г.Барнаул для реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна – улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм

Шифр ПМ-29-ВПМ-2022

Директор



П.А. Куклин

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№№ \пп	Наименование раздела	Примечание
1.	Состав проектной документации	3
2.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть.	4
3.	Введение. Общие положения.	6
4.	Раздел 1. Графическая часть	9
5.	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта 2.1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта.	12
6.	2.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	15
7.	2.3. Мероприятия по охране окружающей среды.	15
8.	2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	17
9.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию.	
10.	Раздел 3. Графическая часть.	18
11.	Раздел 4. Пояснительная записка. 4.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	21
12.	4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	22
13.	4.3. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	23
14.	4.4. Вертикальная планировка, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	24
15.	Приложение	25
16.	Топографический план	26
17.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть.	27
18.	Раздел 1. Пояснительная записка. 1.1 Введение. Общие положения.	29
19.	1.2 Положение территории в планировочной структуре города	30
20.	1.3 Проектные решения	30
21.	Раздел 2. Графическая часть	32
22.	Каталог координат	34
23.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию.	35
24.	Раздел 3. Пояснительная записка 3.1 Общие положения. Ведение	36
25.	3.2 Зоны с особыми условиями использования территории.	36
26.	Раздел 4. Графическая часть	37
27.	Приложение	39
28.	Перечень документов	40

Изн. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Изн. № дубл.	Подп. и дата
	Изн. № подл.

ПМ-29-ВПМ-2022			
	Фамилия	Подп.	Дата
Нач. ОК и З	Хамитова Л.Н.		28.11.22
Разработ.	Рудо Е.Б.		28.11.22
Проект планировки и проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010416, 22:63:010417, 22:63:010418 ограниченных улицей Антона Петрова, улицей Солнечная Поляна, улицей Попова, улицей Сергея Семенова, с одновременным внесением изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г.Барнаула для реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна – улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм.			
Лит	Лист	Листов	
П	2	49	
МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул			

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект планировки территории

Основная часть:

1) Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж красных линий	1:5000	ППТ-1
2	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1:4000	ППТ-2

2) Текстовые материалы - пояснительная записка;

Материалы по обоснованию:

1) Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:25 000	ППТ-3
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:4000	ППТ-4

2) Текстовые материалы - пояснительная записка;

Проект межевания территории

Основная часть:

1) Текстовые материалы - пояснительная записка;

2) Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1:2000	ПМТ-1
2	Каталог координат	-	ПМТ-2

Материалы по обоснованию:

1) Текстовые материалы - пояснительная записка;

2) Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	1:4000	ПМТ-3

Ине. № подп. Подп. и дата
Ине. № дубл. Ине. № инв. №
Взам. инв. № Подп. и дата
Ине. № подп.

ПМ-29-ВПМ-2022

Лист

3

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
« ____ » _____ 20__ г.

Проект планировки застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010416, 22:63:010417, 22:63:010418 ограниченных улицей Антона Петрова, улицей Солнечная Поляна, улицей Попова, улицей Сергея Семенова, с одновременным внесением изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г.Барнаула для реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна – улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм

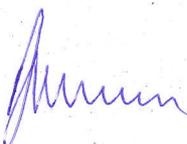
Шифр ПМ-29-ВПМ-2022

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Начальник ОКИЗ

Кадастровый инженер

 П.А. Куклин

 Л.Н. Хамитова

 Е.Б. Рудо

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№№ \пп	Наименование раздела	Примечание
1.	Состав проектной документации	3
2.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть.	4
3.	Введение. Общие положения.	6
4.	Раздел 1. Графическая часть	9
5.	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта 2.1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта.	12
6.	2.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	15
7.	2.3. Мероприятия по охране окружающей среды.	15
8.	2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	17
9.	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию.	
10.	Раздел 3. Графическая часть.	18
11.	Раздел 4. Пояснительная записка. 4.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	21
12.	4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	22
13.	4.3. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	23
14.	4.4. Вертикальная планировка, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	24
15.	Приложение	25
16.	Топографический план	26

Ине. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата
	Ине. № инв. №

Шифр ПМ-29-ВПМ-2022				
	Фамилия.	Подп.	Дата	
Нач. ОКУЗ	Хамитова Л.Н.		23.11.22	
Разработ.	Рудо Е.Б.		23.11.22	
Проект планировки и проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010416, 22:63:010417, 22:63:010418 ограниченных улицей Антона Петрова, улицей Солнечная Поляна, улицей Попова, улицей Сергея Семенова, с одновременным внесением изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г.Барнаула для реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна – улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм.				
	Лит	Лист	Листов	
	П	5	49	
МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул				

Общие положения. Введение.

Проект планировки и проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010416, 22:63:010417, 22:63:010418 ограниченных улицей Антона Петрова, улицей Солнечная Поляна, улицей Попова, улицей Сергея Семенова, с одновременным внесением изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г.Барнаула для реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна – улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм разработан на основании договора, заключенного между ООО «Барнаульский Водоканал» и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Документация по проекту планировки территории выполнена в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СНИП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89*».
- Решения Барнаульской городской Думы от 26.02.2010 г. № 245 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации).

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-29-ВПМ-2022

Лист

6

- Проекта планировки северо-западного Северо-Западного жилого района г.Барнаула, утвержденного постановлением администрации города от 19.12.2008 № 4317;

- Технических условий подключения №ТУ-330В от 02.06.2022г., ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»;

- Сведений, предоставленных Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 02.11.2022 № 47/П/2796.

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту планировки территории использованы:

- топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;

- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;

- схема и список координат, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула на 14.11.2022г.

В соответствии с ч.1 ст.42 ГК РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основными задачами проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, являются:

- определение зоны планируемого к размещению линейного объекта;
- определение границ формируемого земельного участка для строительства планируемого к размещению линейного объекта;
- обеспечения публичности и открытости градостроительных решений;

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

- разработка зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий (ч.6 ст.41 ГК РФ).

Цель проекта: определение местоположения границ частей земельных участков для реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна – улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм.

Иные показатели определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением Администрации города от 19.12.2008 №4317 «Проектом планировки Северо-Западного» жилого района остаются неизменными.

Ине. № подл	Подп. и дата				Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
	Подп. и дата							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-29-ВПМ-2022			Лист
								8

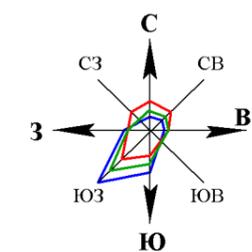
Раздел №1. Графическая часть

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-29-ВПМ-2022

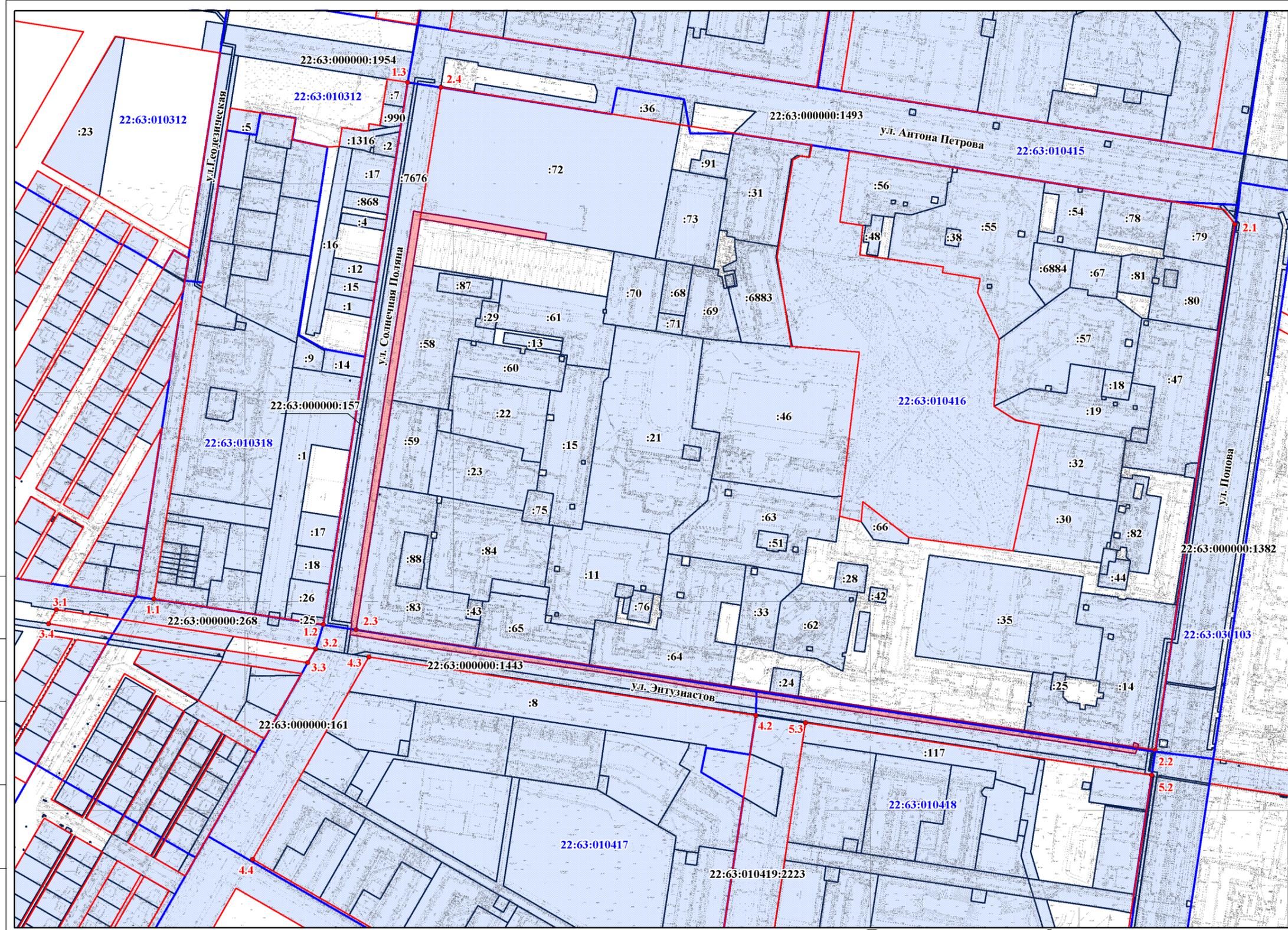
Лист



Перечень координат
характерных точек красных линий

обозначение характерных точек	X, м	Y, м
1.1	602207,72	2379178,78
1.2	602181,48	2379382,60
1.3	602832,92	2379470,00
2.1	602684,49	2380464,80
2.2	602052,62	2380383,45
2.3	602176,37	2379422,27
2.4	602827,68	2379509,61
3.1	602192,45	2379062,40
3.2	602152,30	2379374,32
3.3	602135,52	2379365,14
3.4	602175,63	2379053,14
4.1	601686,67	2379852,33
4.2	602084,16	2379903,51
4.3	602144,05	2379438,22
4.4	601898,66	2379303,85
5.1	601490,42	2380311,05
5.2	602022,86	2380379,61
5.3	602076,49	2379963,02
5.4	601667,78	2379910,40

Система координат: МСК 22, зона 2



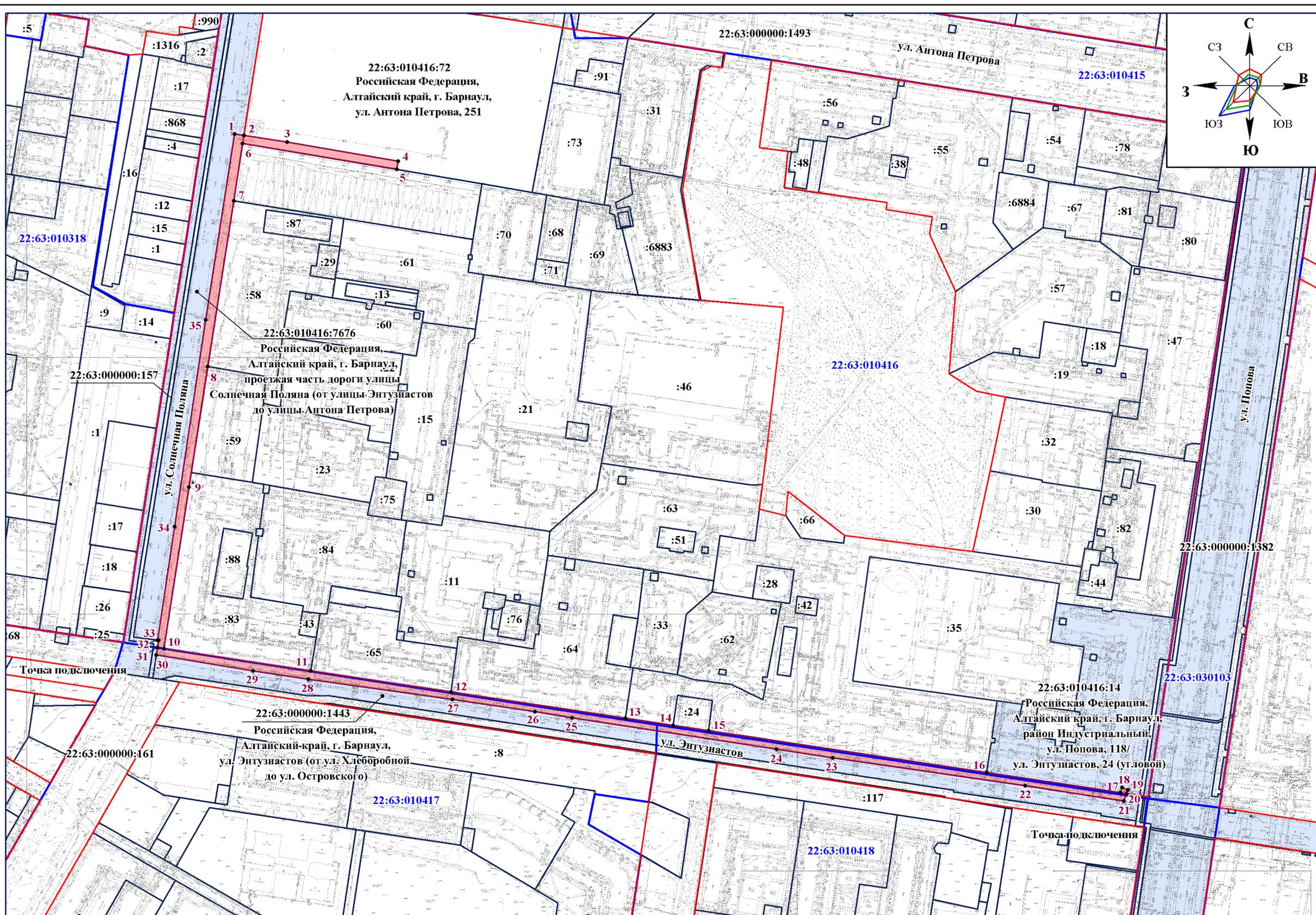
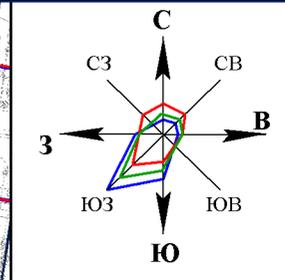
СОГЛАСОВАНО			
Взаим. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

- Условные обозначения:**
- 1 - номера характерных точек красных линий
 - - существующие красные линии
 - граница зоны планируемого размещения объекта для реконструкции водопроводной сети
 - земельный участок, прошедший кадастровый учет
 - 22:63:010416:72 - кадастровый номер земельного участка
 - 22:63:010416 - номер кадастрового квартала
 - - граница кадастрового квартала

Примечание: граница разработки проекта планировки территории совпадает с границей образуемого земельного участка

	Фамилия	Подп.	Дата
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова		
Разработал	Е.Б. Рудо		

Проект планировки и проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010416, 22:63:010417, 22:63:010418 ограниченных улицей Антона Петрова, улицей Солнечная Поляна, улицей Попова, улицей Сергея Семенова, с одновременным внесением изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г.Барнаула для строительства водопроводной сети по улице Солнечная Поляна - улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
	ППТ-1	10	49
Чертеж красных линий масштаб 1:5000	МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула		



СОГЛАСОВАНО			
Ивл. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

- Условные обозначения:**
- 1 - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница зоны планируемого размещения объекта для реконструкции водопроводной сети
 - земельный участок, прошедший кадастровый учет
 - земельные участки, прошедшие кадастровый учет, в границах которых расположен объект строительства
 - 22:63:010416:72 - кадастровый номер земельного участка
 - 22:63:010416 - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - существующие красные линии

Примечание: граница разработки проекта планировки территории совпадает с границей образуемого земельного участка

Проект планировки и проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010416, 22:63:010417, 22:63:010418 ограниченных улицей Антона Петрова, улицей Солнечная Поляна, улицей Попова, улицей Сергея Семенова, с одновременным внесением изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г.Барнаула для реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна - улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм				Стадия	Лист	Листов
				ППТ-2	11	49
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула		
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова	Подп.	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта масштаб 1:4000		
Разработал	Е.Б. Рудо					

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

2.1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта.

Проектируемая территория для реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна – улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм, расположена в Индустриальном районе, г.Барнаула Алтайского края.

Для водоснабжения объектов капитального строительства квартала 2036 предусмотрена реконструкция водопроводных сетей расчетного диаметра 300-400мм, расположенных в границах улицы Солнечная Поляна, улицы Энтузиастов, земельных участков по адресам: ул. Антона Петрова,251, ул. Попова, 118/ ул. Энтузиастов, 24 (угловой).

Трасса реконструируемой водопроводной сети от водопроводной камеры, находящейся на территории земельного участка с кадастровым номером 22:63:010416:72 (г.Барнаул, ул.Антон Петрова,251) проходит на запад до улицы Солнечная Поляна, далее - на юг вдоль улицы Солнечная Поляна по земельному участку с кадастровым номером 22:63:010416:7676 (г.Барнаул, проезжая часть дороги улицы Солнечная Поляна (от ул.Энтузиастов до ул.Антон Петрова)) до улицы Энтузиастов, далее – на восток вдоль улицы Энтузиастов по земельному участку с кадастровым номером 22:63:000000:1443 (Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул.Энтузиастов (от ул. Хлеборобной до ул. Островского)), затем трасса поворачивает на северо-восток до точки подключения на водопроводной сети Д-500мм в границах земельного участка с кадастровым номером 22:63:010416:14 (Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, район Индустриальный, ул. Попова, 118/ ул. Энтузиастов, 24(угловой).

Протяженность трассы составляет 1600 м.

На стадии рабочего проектирования условия разрушения и объемы восстановления асфальтобетонных покрытий тротуаров и проезжих частей, согласованы с Комитетом по дорожному хозяйству, благоустройству,

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-29-ВПМ-2022

Лист

12

транспорту и связи г. Барнаула и ответственными организациями по содержанию и уборке придомовых и прилегающих территорий.

Методы производства работ определить в процессе проектирования с учетом охранных зон существующих инженерных сетей и сохранения существующего благоустройства, зеленых насаждений и растительного слоя земли.

Перечень координат характерных точек границ зоны
планируемого размещения линейного объекта:

Система координат: МСК-22, зона2

точка	X, м	Y, м
1	602678,87	2379480,46
2	602677,62	2379489,47
3	602671,94	2379531,72
4	602655,78	2379640,09
5	602647,89	2379638,93
6	602669,94	2379488,44
7	602613,64	2379480,90
8	602451,90	2379459,21
9	602333,95	2379443,35
10	602176,40	2379422,27
11	602157,93	2379565,80
12	602140,16	2379702,49
13	602118,43	2379872,69
14	602112,38	2379919,51
15	602107,95	2379953,97
16	602072,96	2380225,66
17	602056,19	2380355,96
18	602061,19	2380357,68
19	602059,18	2380363,33
20	602055,41	2380362,02
21	602048,24	2380359,55
22	602061,00	2380263,42
23	602084,01	2380075,42
24	602091,47	2380020,33
25	602117,46	2379820,89
26	602122,90	2379784,74
27	602133,14	2379704,17
28	602149,76	2379563,61
29	602156,76	2379509,36
30	602170,24	2379415,15
31	602177,20	2379416,04
32	602184,34	2379416,96
33	602184,43	2379416,15
34	602295,48	2379430,20
35	602497,46	2379456,03
1	602678,87	2379480,46

Ине. № подп	Подп. и дата
	Ине. № дубл.
Ине. № инв.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Ине. № докум.	Ине. № докум.
	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата
	Ине. № докум.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
постановлением администрации города 19.12.2008 № 4317
проект планировки Северо-Западного жилого района г. Барнаула

Система координат: МСК-22, зона2

точка	X, м	Y, м
1	602181,51	2379382,60
2	602112,50	2379903,92
3	602050,87	2380383,27
4	602022,89	2380379,61
5	601980,66	2380374,17
6	601978,77	2380373,93
7	601879,58	2380361,16
8	601856,61	2380360,86
9	601766,88	2380349,43
10	601620,58	2380325,26
11	601450,77	2380305,95
12	601100,33	2380260,87
13	601029,82	2380251,75
14	600990,70	2380246,73
15	600922,20	2380237,89
16	600928,15	2380197,87
17	600912,28	2380175,91
18	600889,08	2380172,93
19	600905,69	2380051,77
20	600911,12	2380012,14
21	600879,05	2380004,42
22	600902,73	2379873,05
23	600884,30	2379869,68
24	600892,05	2379805,14
25	600912,05	2379808,80
26	600922,88	2379733,95
27	600926,72	2379707,41
28	600927,46	2379702,31
29	600931,47	2379674,57
30	600960,18	2379476,62
31	600990,34	2379268,57
32	600996,13	2379228,68
33	600995,34	2379223,63
34	601052,10	2378842,95
35	600998,07	2378835,06
36	601000,57	2378817,09
37	601054,66	2378824,94
38	601120,65	2378834,50
39	601153,67	2378839,28
40	601182,94	2378843,52
41	601536,31	2379037,03
42	601855,18	2379211,62
43	601899,47	2379235,88
44	601925,06	2379249,87
45	602025,80	2379305,04
46	602043,33	2379314,65
47	602071,09	2379329,86
48	602120,27	2379356,79
49	602122,36	2379357,92
50	602135,55	2379365,14
51	602152,33	2379374,33
1	602181,51	2379382,60

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-29-ВПМ-2022

2.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно сведениям предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края в границах проекта планировки и проекта межевания застроенной территории отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Трасса водопроводной сети не проходит по землям сельскохозяйственного назначения.

2.3. Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды разработаны с целью оценки воздействия объекта на окружающую среду, разработки мероприятий для предотвращения негативного влияния хозяйственной деятельности на экосистемы и снижения его до уровня регламентируемого нормативными документами.

Согласно градостроительному кодексу ст.52 ч.6. «Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-29-ВПМ-2022

Лист

15

строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством РФ, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия...»

При выполнении работ по реконструкции водопроводной сети необходимы мероприятия по организации движения транспорта на время выполнения данных работ, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта, не допускать разлива ГСМ.

По территории размещения линейного объекта предусматривается установка указателей и информационных щитов с плакатами, запрещающими какую-либо деятельность за пределами установленной границы.

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.14.6, определены зоны, в которых запрещается по экологическим требованиям размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктуры. Территория проекта планировки для реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна – улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм не входит в данные зоны.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

2.4 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера при реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна – улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов расположенных в колодцах на кольцевой сети водопровода.

При хранении труб и монтажных элементов на объекте строительства и на месте монтажа, учитывая их горючесть, следует соблюдать правила пожарной безопасности (ГОСТ 12-03-99).

Запрещается разводить огонь и проводить огневые работы в непосредственной близости от мест складирования и монтажа изолированных труб и узлов, хранить рядом с ними горючее и легковоспламеняющиеся вещества.

При загорании труб и монтажных элементов следует вызвать пожарную охрану и принять меры по ликвидации огня и его распространению имеющимися средствами пожаротушения (распыленная вода и пена, песок и др.).

Градостроительные решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера разрабатывают с учетом потенциальной опасности указанных ЧС на территории объекта градостроительной деятельности, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды. Решения по предупреждению ЧС, идентичные проведению мероприятий по ГО, разработке не подлежат.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3. Графическая часть

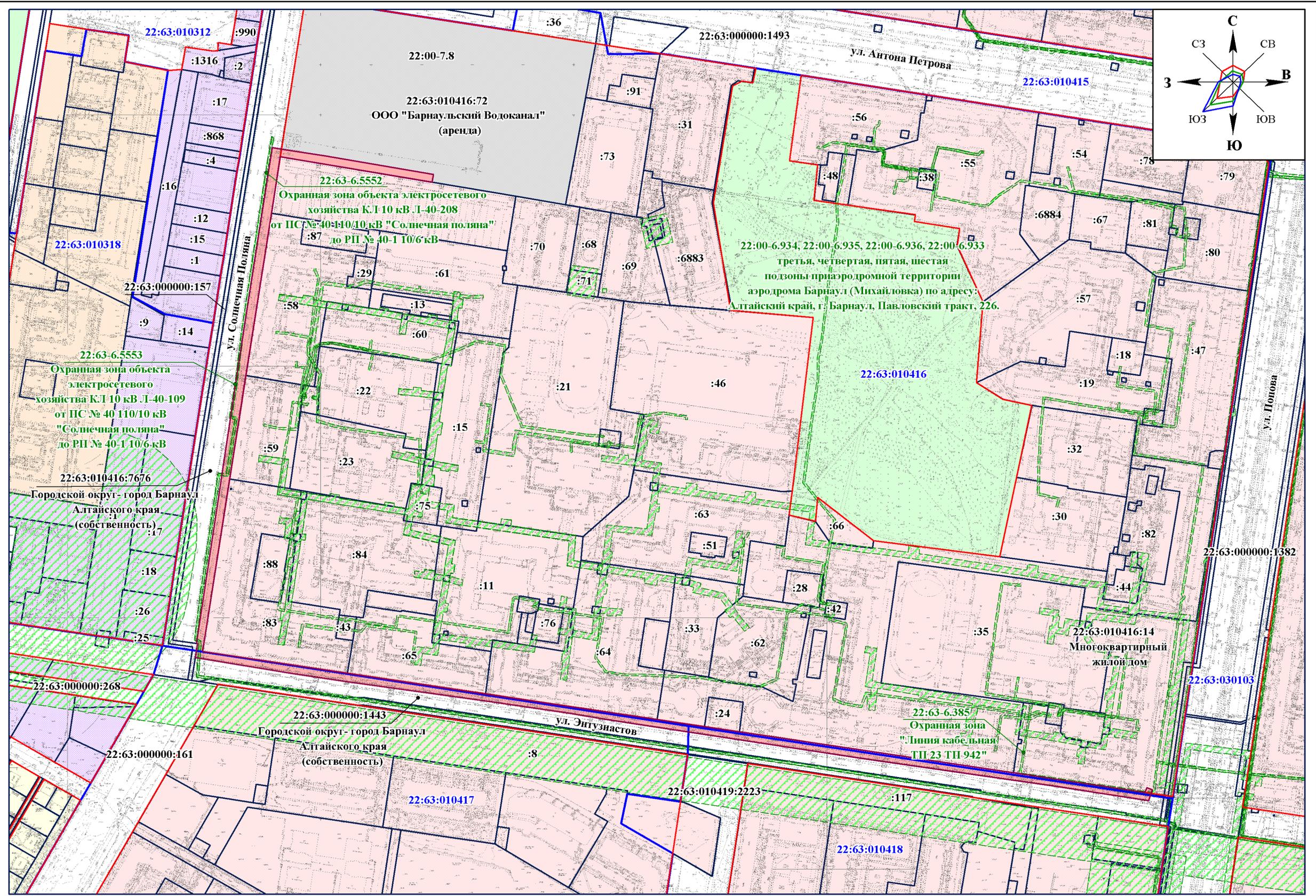
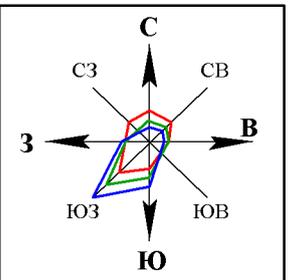
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-29-ВПМ-2022

Лист

18



СОГЛАСОВАНО	Взаим. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объекта для реконструкции водопроводной сети
- земельный участок, прошедший кадастровый учет
- границы зон с особыми условиями использования территории
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1)
- зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3)
- многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-1)
- зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1)

Примечание: граница разработки проекта планировки территории совпадает с границей образуемого земельного участка

	Фамилия	Подп.	Дата
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова		
Разработал	Е.Б. Рудо		

Проект планировки и проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010416, 22:63:010417, 22:63:010418 ограниченных улицей Анто́на Петро́ва, улицей Солнечная Поляна, улицей Попова, улицей Сергея Семенова, с одновременным внесением изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г. Барнаула для реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна - улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Схема границ зон с особыми условиями использования территории масштаб 1:4000	ППТ-4	20	49
МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула			

Раздел 4. Пояснительная записка.

4.1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Проектируемая территория для реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна – улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм, расположена в Индустриальном районе города Барнаула, Алтайского края.

Рельеф основной части ровный, спокойный. Заметных перепадов высотных отметок местности не наблюдается.

Климат района строительства резкоконтинентальный и характеризуется холодной продолжительной зимой и теплым, но коротким летом.

Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой $-17,5^{\circ}\text{C}$ (при абсолютном минимуме -52°C); самый теплый месяц – июль со среднемесячной температурой $+19,8^{\circ}\text{C}$ (при абсолютном максимуме $+38^{\circ}\text{C}$). Среднегодовая температура воздуха $1,3^{\circ}\text{C}$.

Среднегодовое количество осадков 485 мм. Высота снежного покрова 46 см. Господствующее направление ветров юго-западное при средней скорости в январе 5,9 м/сек.

Отмечены суровые зимы с сильными ветрами и метелями, устойчивым снежным покровом, весенними и осенними заморозками. Лето жаркое и сухое.

Среднемесячная относительная влажность воздуха от 81% зимой до 54% летом.

Согласно СНИП.2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» площадка относится к строительно-климатическому району I, подрайон IV.

При подготовке проекта планировки территории использован топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде. Специалистами геослужбы г. Барнаула, определена пригодность

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-29-ВПМ-2022

Лист

21

топографического плана для проектирования, о чем свидетельствует печать начальника геослужбы от 10.08.2020г.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обеспечение населения питьевой водой является приоритетной задачей водохозяйственной отрасли экономики и служб коммунального хозяйства. Барнаул имеет два источника централизованного питьевого водоснабжения: поверхностные воды р. Оби и подземные воды.

Из р. Оби вода забирается в систему городского водопровода двумя речными водозаборами, расположенными на левом берегу реки выше по течению относительно основной территории застройки города.

Подземные воды для питьевого водоснабжения населения города забираются с двух площадок. Первый подземный водозабор расположен в районе речного порта. Второй подземный водозабор расположен в центральной части города.

Схема водоснабжения города Барнаула включает гидравлически связанные инженерные сооружения, обеспечивающие подъем воды из источника, очистку воды до нормативных требований и транспортировку очищенной воды к потребителям.

Согласно данным генерального плана города Барнаула проектируемая схема водоснабжения учитывает существующую сложившуюся систему и дает предложения по расширению, реконструкции и взаимной работе с производственными локальными системами, обеспечивая подачу воды питьевого качества.

В рамках развития системы водоснабжения города Барнаула, предусмотрена реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна – улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм.

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № инв.	Подп. и дата
Ине. № инв.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-29-ВПМ-2022

Лист

22

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, установлена в соответствии с нормами отвода земельного участка для данного вида линейного объекта.

4.3. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Водопроводная сеть по улице Солнечная Поляна – улице Энтузиастов идет в параллельном следовании с существующими подземными коммуникациями: водовод, канализация, кабельные линии, также пересекается с сетями канализации, водопровода и кабельными линиями.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 12.6 (СП 42.13330. 2016).

Расстояния указанные в таблице 12.6 допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности. Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями СП 18.13330.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

4.4. Вертикальная планировка, инженерной подготовки
и инженерной защиты территории.

Реконструкцию водопроводной сети по улице Солнечная Поляна – улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм осуществить с сохранением естественного рельефа, с максимальным сохранением почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

Так как земельный участок для реконструкции водопроводной сети расположен в пределах существующих элементов планировочной структуры, подготовка схемы вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не требуется.

Инв. № подп	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № дубл.			
ПИМ-29-ВПИМ-2022				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
				Лист 24

ПРИЛОЖЕНИЕ

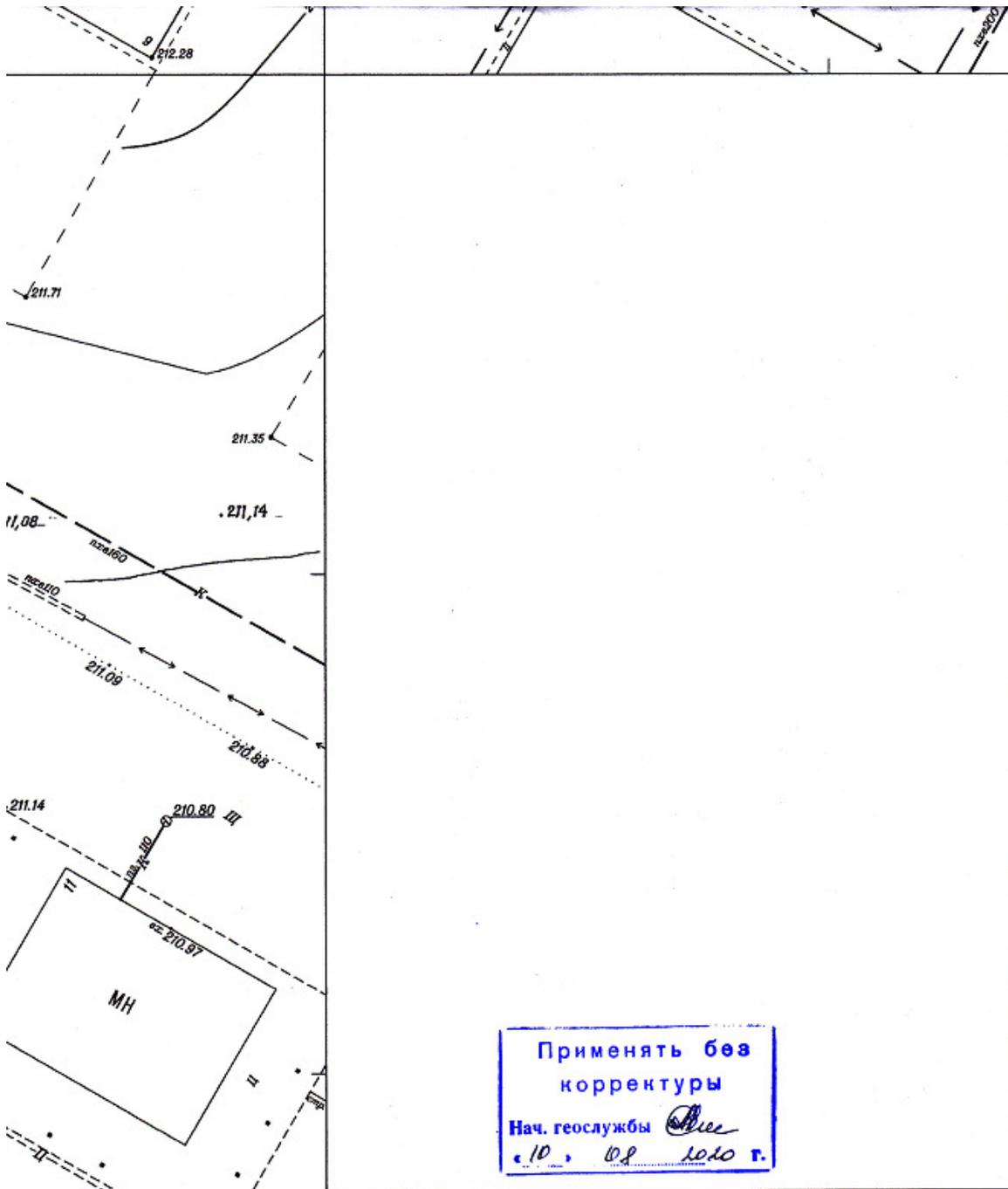
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-29-ВПМ-2022

Лист

25



Применять без
корректуры
Нач. геослужбы
10.08.2010 г.

					ИЗ-22				
					Квартал 2036				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Топографо-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Директор	Ку克林 П.А.			<i>Ку克林</i>	08.20		П	1	1
Нач.отдела	Самодуров П.А.			<i>Самодуров</i>	08.20				
Исп.пол.работ	Рыков В.Е.			<i>Рыков</i>	08.20				
Исп.кам.работ	Рыков В.Е.			<i>Рыков</i>	08.20	Топографический план 1:500 пл.2837,2838,2839,2937,2938,2939,3037,3038.	МУП "Землеустройство и геодезия" г.Барнаул		

Име. № дубл.	Име. № инв. №	Подп. и дата
Име. № подл.	Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-29-ВПМ-2022

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
« ____ » _____ 20__ г.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010416, 22:63:010417, 22:63:010418 ограниченных улицей Антона Петрова, улицей Солнечная Поляна, улицей Попова, улицей Сергея Семенова, с одновременным внесением изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г.Барнаула для реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна – улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм

Шифр ПМ-29-ВПМ-2022

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Начальник ОКИЗ

Кадастровый инженер



П.А. Куклин

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№№ \пп	Наименование раздела	Примечание
17.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Основная часть.	27
18.	Раздел 1. Пояснительная записка. 1.1 Введение. Общие положения.	29
19.	1.2 Положение территории в планировочной структуре города	30
20.	1.3 Проектные решения	30
21.	Раздел 2. Графическая часть	32
22.	Каталог координат	34
23.	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Материалы по обоснованию.	35
24.	Раздел 3. Пояснительная записка 3.1 Общие положения. Ведение	36
25.	3.2 Зоны с особыми условиями использования территории.	36
26.	Раздел 4. Графическая часть	37
27.	Приложение	39
28.	Перечень документов	40

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		
Инв. № подл.	Подп.	Дата	Шифр ПМ-29-ВПМ-2022			Лит	Лист	Листов
Нач. ОКвЗ	Хамитова Л.Н.	23.11.2022	Проект планировки и проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010416, 22:63:010417, 22:63:010418 ограниченных улицей Антона Петрова, улицей Солнечная Поляна, улицей Попова, улицей Сергея Семенова, с одновременным внесением изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г.Барнаула для реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна – улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм.			П	28	49
Разработ.	Рудо Е.Б.	23.11.2022				МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул		

Раздел 1. Пояснительная записка.

1.1 Введение. Общие положения.

Проект межевания территории для реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна – улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм разработан на основании договора, заключенного между ООО «Барнаулский Водоканал» и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель проекта: определение местоположения границ частей земельных участков для реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна – улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм.

1.2 Положение территории в планировочной структуре города

Проектируемая территория, на которую разрабатывается проект межевания, предназначена для реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна – улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм.

Рассматриваемая территория расположена в Индустриальном районе г.Барнаула Алтайского края.

Земельный участок для реконструкции водопроводной сети расположен на землях населенного пункта города Барнаула в границах кадастровых кварталов 22:63:010416, 22:63:010417, 22:63:010418.

1.3 Проектные решения

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, ч. 4 ст.53 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-29-ВПМ-2022

Лист

30

Алтайского края» действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоемов, бульваров и других подобных территорий).

Общая площадь земельного участка для реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна – улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм составила 12785 кв.м.

Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания застроенной территории - земли населенных пунктов.

Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования.

В связи с прохождением водопроводной сети по земельным участкам, прошедшим государственный кадастровый учет (кадастровые номера 22:63:010416:72, 22:63:010416:7676, 22:63:000000:1443, 22:63:010416:14) существует необходимость образования частей данных земельных участков:

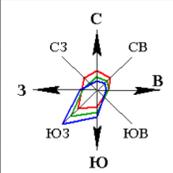
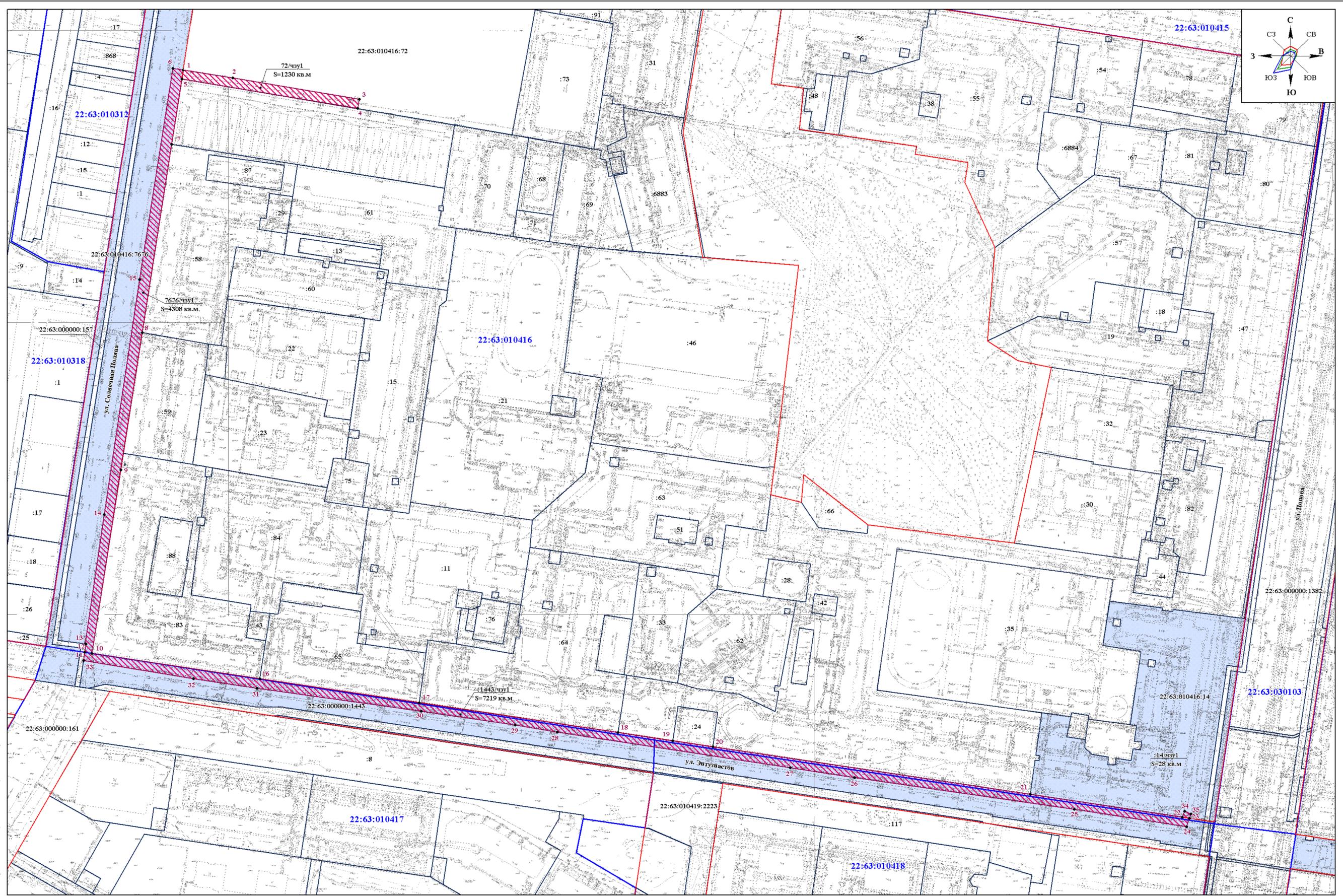
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка, подлежащего установлению сервитута	Правообладатель. Вид документа государственной регистрации права	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка (кв.м)
6	22:63:010416:72	Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, ул. Антона Петрова, дом 251	ООО «Барнаульский Водоканал» (аренда)	:72/чзу1	1230
7	22:63:010416:7676	Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, проезжая часть дороги улицы Солнечная Поляна (от улицы Энтузиастов до улицы Антона Петрова)	Собственность: Городской округ-город Барнаул Алтайского края	:7676/чзу1	4308
8	22:63:000000:1443	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Энтузиастов (от ул. Хлеборобной до ул. Островского)	Собственность: Городской округ-город Барнаул Алтайского края	:1443/чзу1	7219
9	22:63:010416:14	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, район Индустриальный, ул.Попова, 118/ ул. Энтузиастов, 24 (угловой)	Собственники помещений многоквартирного жилого дома	:14/чзу1	28

Ине. № подл. Подп. и дата. Ине. № дубл. Ине. № инв. № Подп. и дата.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Раздел 2. Графическая часть

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-29-ВПМ-2022					Лист
										32
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						



СОГЛАСОВАНО	
Изм. №	Изм. №
Попл. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения:

- 1 - характеристическая точка границы
- вновь образуемая часть земельного участка
- земельный участок, прошедший кадастровый учет
- земельные участки, прошедшие кадастровый учет, в границах которых расположен объект строительства
- 22:63:010416:72 - кадастровый номер земельного участка
- 22:63:010416 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- :72/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
- 1230 кв.м - площадь образуемого земельного участка

Примечание: граница разработки проекта планировки территории совпадает с границей образуемого земельного участка

Проект планировки и проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010416, 22:63:010417, 22:63:010418 ограниченных улицей Антона Петрова, улицей Солнечная Поляна, улицей Попова, улицей Сергея Семенова, с одновременным внесением изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г. Барнаула для реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна - улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 500 мм		Стадия	Лист	Листов
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	ПМТ-1	33
Разработал	Е.Б. Рудо			
Чертеж межевания территории масштаб 1:2000		МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаул		

СОГЛАСОВАНО			

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Должность	Фамилия	Подп.	Дата		
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова	<i>Л.Н. Хамитова</i>	28.11.2022		
Разработал	Е.Б. Рудо	<i>Е.Б. Рудо</i>	28.11.2022		

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
22:63:010416:72/чзу1		
1	602677,62	2379489,47
2	602671,94	2379531,72
3	602655,78	2379640,09
4	602647,89	2379638,93
5	602669,94	2379488,44
1	602677,62	2379489,47
22:63:010416:7676/чзу1		
6	602678,87	2379480,46
1	602677,62	2379489,47
5	602669,94	2379488,44
7	602613,64	2379480,90
8	602451,90	2379459,21
9	602333,95	2379443,35
10	602176,40	2379422,27
11	602177,20	2379416,04
12	602184,34	2379416,96
13	602184,43	2379416,15
14	602295,48	2379430,20
15	602497,46	2379456,03
6	602678,87	2379480,46
22:63000000:1443/чзу1		
11	602177,20	2379416,04
10	602176,40	2379422,27
16	602157,93	2379565,80
17	602140,16	2379702,49
18	602118,43	2379872,69
19	602112,38	2379919,51
20	602107,95	2379953,97
21	602072,96	2380225,66
22	602056,19	2380355,96
23	602055,41	2380362,02
24	602048,24	2380359,55
25	602061,00	2380263,42
26	602084,01	2380075,42
27	602091,47	2380020,33
28	602117,46	2379820,89
29	602122,90	2379784,74
30	602133,14	2379704,17
31	602149,76	2379563,61
32	602156,76	2379509,36
33	602170,24	2379415,15
11	602177,20	2379416,04
22:63:010416:14/чзу1		
22	602056,19	2380355,96
34	602061,19	2380357,68
35	602059,18	2380363,33
23	602055,41	2380362,02
22	602056,19	2380355,96

Проект планировки и проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010416, 22:63:010417, 22:63:010418 ограниченных улицей Антона Петрова, улицей Солнечная Поляна, улицей Попова, улицей Сергея Семенова, с одновременным внесением изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г.Барнаула для реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна - улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Стадия	Лист	Листов
ПМТ-2	34	49

Каталог координат

МУП
"Землеустройство и геодезия"
г. Барнаула

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-29-ВПМ-2022

Лист

35

Раздел 3. Пояснительная записка.

3.1 Введение. Общие положения

Проект межевания территории для реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна – улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм разработан на основании проекта планировки территории.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проектом межевания определены границы земельного участка, его площадь.

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

3.2 Зоны с особыми условиями использования территории

Территория для реконструкции водопроводной сети полностью расположена в третьей (22:00-6.934), четвертой (22:00-6.935), пятой (22:00-6.936) и шестой (22:00-6.933) подзонах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 226.

Частично расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 10 кВ Л-40-208 от ПС № 40 110/10 кВ "Солнечная поляна" до РП № 40-1 10/6 кВ (22:63-6.5552);
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 10 кВ Л-40-109 от ПС № 40 110/10 кВ "Солнечная поляна" до РП № 40-1 10/6 кВ (22:63-6.5553);
- Охранная зона "Линия кабельная ТП 23 ТП 942" (22:63-6.385)

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

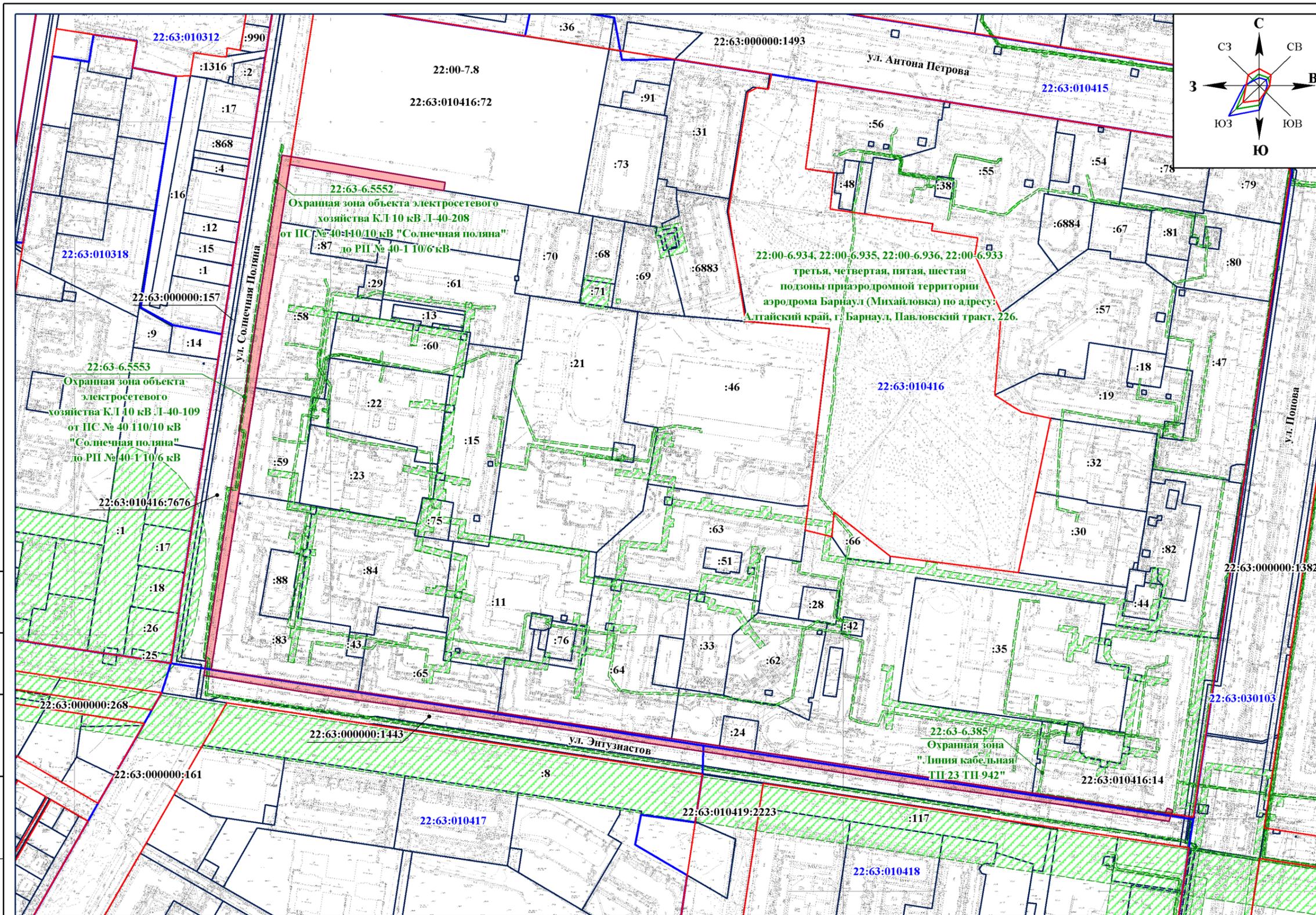
ПМ-29-ВПМ-2022

Лист

36

Раздел 4. Графическая часть

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-29-ВПМ-2022					Лист
										37
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						



СОГЛАСОВАНО	Взаим. инв. №	
	Подп. и дата	
Инв. № подл.		

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объекта для реконструкции водопроводной сети
- земельный участок, прошедший кадастровый учет
- границы зон с особыми условиями использования территории
- 22:63:010416:72 - кадастровый номер земельного участка
- 22:63:010416 - номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии

Примечание: граница разработки проекта планировки территории совпадает с границей образуемого земельного участка

Проект планировки и проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010416, 22:63:010417, 22:63:010418 ограниченных улицей Антопа Петрова, улицей Солнечная Поляна, улицей Попова, улицей Сергея Семенова, с одновременным внесением изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г. Барнаула для реконструкции водопроводной сети по улице Солнечная Поляна - улице Энтузиастов с увеличением расчетного диаметра трубопровода до 560 мм.			
	Фамилия	Подп.	Дата
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова		
Разработал	Е.Б. Рудо		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории масштаб 1:4000		Стадия ПМТ-3	Лист 38
МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула		Листов 49	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-29-ВПМ-2022

Лист

39



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

02.11.2022 № 47/П/ 2796
На № МИ-356 от 14.10.2022

Муниципальное унитарное
предприятие «Землеустройство
и геодезия» г. Барнаула

Заключение

о наличии объектов культурного наследия на земельном участке

На основании заявления от 14.10.2022 № МИ-356, на земельном участке, согласно представленной схемы, для проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010416, 22:63:010417, 22:63:010418. ограниченных улицей Антона Петрова, улицей Солнечная Поляна, улицей Попова, улицей Сергея Семенова, с одновременным внесением изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г.Барнаула и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:010419, внесением изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:010415, 22:63:010416, ограниченных улицей Солнечная Поляна, улицей Антона Петрова, улицей Попова, улицей Энтузиастов в г. Барнауле (кварталы 1063,1063б) для строительства линейного объекта: «Внеплощадочные сети водоснабжения для подключения объекта: многоквартирные жилые дома, многоярусный гараж-стоянка в квартале 2036 по адресу: северо-западная часть кадастрового квартала 22:63:010419, квартал 2036», сообщаем:

1. Информация о наличии / отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

отсутствуют.

2. Информация о расположении / частичном расположении / либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения,

обременения):

режимы использования земельного участка, связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

3. Информация о наличии / отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

данные отсутствуют.

4. Информация о необходимости / либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется.

5. Дополнительная информация (при наличии):

в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления



А.А. Урбах



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

МУП «Землеустройство и геодезия»

пр-кт Строителей, 8
г.Барнаул, Алтайский край
656015

14.11.2022 № *3923-з/к /01-31*

на № _____ от _____

На Ваш запрос о предоставлении сведений из 5-го раздела «Планировка территории», 11-го раздела «Зоны с особыми условиями использования территории» и 18-го раздела «Иные сведения, документы, материалы», для кадастровых кварталов: 22:63:010416 и 22:63:010417 (согласно схеме), комитет по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) предоставляет следующие запрашиваемые сведения:

- 18-й раздел ГИСОГД «Иные сведения, документы, материалы» (координаты красных линий, схема и список координат) в электронном виде.

- 11-й раздел ГИСОГД «Зоны с особыми условиями использования территории» (координаты зон с особыми условиями использования территории, схема и список координат).

Земельный участок (коридор, согласно схеме) полностью расположен в третьей, четвертой, пятой и шестой подзонах приаэродромной территории.

Частично в санитарно-защитной зоне (реестровый номер 22:63-6.4541), охранных зонах объектов электросетевого хозяйства (реестровые номера: 22:63-6.5553, 22:63-6.5552, 22:00-6.565, 22:63-6.385, 22:63-6.2471, 22:63-6.1721) и охранных зонах объектов тепловых сетей (реестровые номера: 22:63-6.3748 и 22:63-6.5311).

Направляем запрашиваемые проект межевания и проект планировки из 5-го раздела ГИСОГД в электронном виде.

Заместитель председателя
комитета

Р.А. Тасюк

Соцкий Алексей Владимирович
371419
14.11.2022



СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

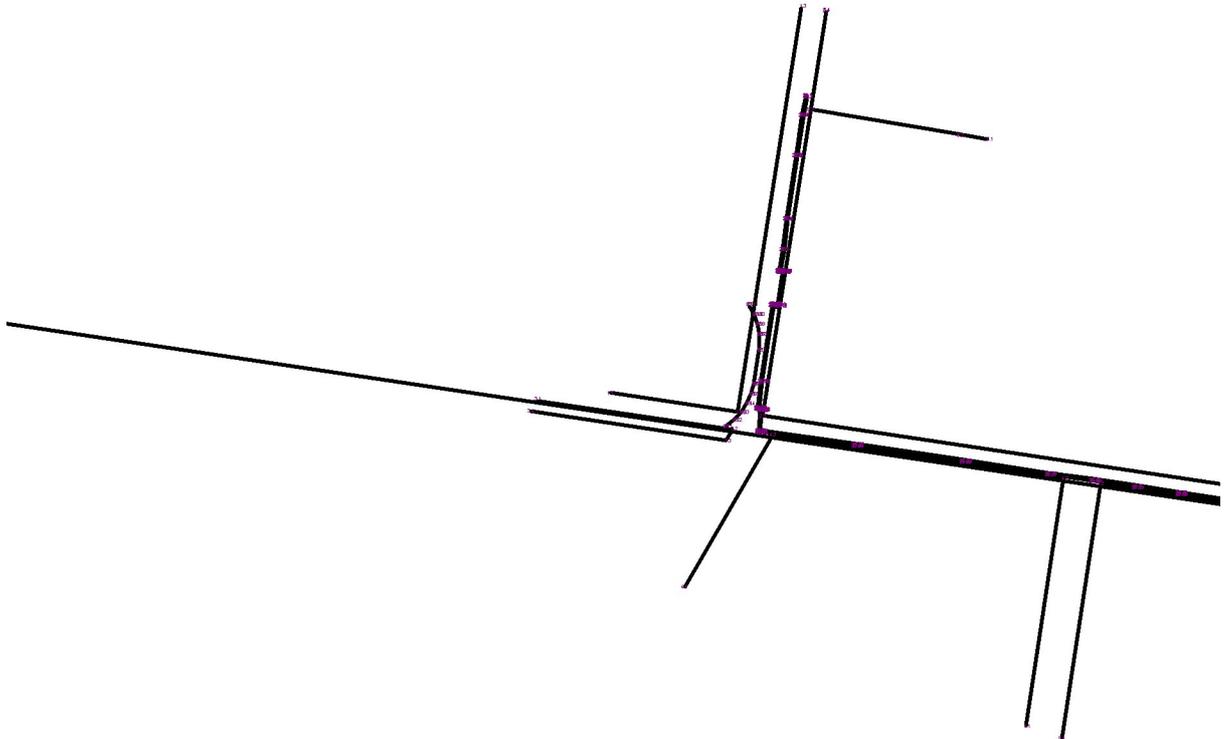
**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**

ул. Короленко, 65, г. Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

Заказчик: МУП «Землеустройство и геодезия»

Адрес: г. Барнаул, квартал 2036 (согласно схеме)

Масштаб 1: 12090



система координат: местная г. Барнаула

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	14753,09	1890,68
1.2	14722,48	2093,88
1.3	15371,85	2195,24
красные линии		

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	81°26'0"	ЮВ	205,49
1.2 - 1.3	8°52'18"	СВ	657,23

2.1	15202,1	3186,55
2.2	14572,17	3091,66
2.3	14716,52	2133,43
2.4	15365,76	2234,72
красные линии		
3.1	14740,32	1774,01
3.2	14693,48	2084,98
3.3	14676,91	2075,44
3.4	14723,7	1764,39
красные линии		
4.1	14217,73	2552,85
4.2	14614	2612,54
4.3	14683,87	2148,68
4.4	14441,43	2009,08
красные линии		
5.1	14011,69	3007,22
5.2	14542,5	3087,18
5.3	14605,06	2671,87
5.4	14197,6	2610,49
Санитарно-защитные зоны-проект-пзз		
6.1	14700,29	2075,11
6.2	14710,52	2088,08
6.3	14722,74	2099,18
6.4	14736,62	2108,12
6.5	14751,8	2114,66
6.6	14767,82	2118,6
6.7	14821,5	2127,2
6.8	14846,61	2128,02
6.9	14862,87	2125,14
6.10	14878,43	2119,61
6.11	14892,87	2111,6
22:00-6.565		
7.1	14923,39	534,3
7.2	14515,14	3257,56
22:00-7.8		
8.1	15160,68	2491,93
8.2	15168,51	2447,06
8.3	15208,45	2210,11
8.4	15365,72	2234,65
22:63-6.2471		
9.1	14539,85	3105,45
9.2	14542,74	3087,41
9.3	14586,92	3093,68
22:63-6.2471		
10.1	14587,66	3091,77
10.2	14541,06	3085,15
10.3	14537,93	3104,77
22:63-6.385		
11.1	14625,79	2947,11
11.2	14596,96	2941,95
11.3	14595,53	2942,53
11.4	14592,36	2966,54
11.5	14587,37	2998,63
11.6	14585,21	3010,87
11.7	14581,58	3037,25
11.8	14576,36	3071,63
11.9	14579,08	3072,12
11.10	14595,21	3074,07
22:63-6.385		
12.1	14594,98	3076,05
12.2	14578,68	3074,08
12.3	14574,17	3073,24
12.4	14579,58	3037,02
12.5	14583,29	3010,73
12.6	14585,4	2998,21
12.7	14590,38	2966,18
12.8	14593,68	2941,08
12.9	14596,96	2939,92
12.10	14626,12	2945,11
22:63-6.1721		

2.1 - 2.2	8°33'58"	ЮЗ	637,04
2.2 - 2.3	81°25'59"	СЗ	969,04
2.3 - 2.4	8°52'2"	СВ	657,09
3.1 - 3.2	81°26'3"	ЮВ	314,48
3.2 - 3.3	29°55'50"	ЮЗ	19,12
3.3 - 3.4	81°26'43"	СЗ	314,55
4.1 - 4.2	8°33'57"	СВ	400,74
4.2 - 4.3	81°26'2"	СЗ	469,09
4.3 - 4.4	29°56'1"	ЮЗ	279,76
5.1 - 5.2	8°33'59"	СВ	536,8
5.2 - 5.3	81°26'1"	СЗ	420
5.3 - 5.4	8°33'59"	ЮЗ	412,06
6.1 - 6.2	51°43'56"	СВ	16,52
6.2 - 6.3	42°15'15"	СВ	16,51
6.3 - 6.4	32°47'4"	СВ	16,51
6.4 - 6.5	23°18'34"	СВ	16,52
6.5 - 6.6	13°49'39"	СВ	16,51
6.6 - 6.7	9°5'49"	СВ	54,36
6.7 - 6.8	1°52'7"	СВ	25,13
6.8 - 6.9	10°3'10"	СЗ	16,51
6.9 - 6.10	19°33'14"	СЗ	16,51
6.10 - 6.11	29°0'52"	СЗ	16,52
7.1 - 7.2	81°28'26"	ЮВ	2753,69
8.1 - 8.2	80°5'44"	СЗ	45,55
8.2 - 8.3	80°26'0"	СЗ	240,29
8.3 - 8.4	8°52'10"	СВ	159,17
9.1 - 9.2	80°52'30"	СЗ	18,27
9.2 - 9.3	8°4'42"	СВ	44,62
10.1 - 10.2	8°4'34"	ЮЗ	47,06
10.2 - 10.3	80°55'46"	ЮВ	19,87
11.1 - 11.2	10°8'47"	ЮЗ	29,29
11.2 - 11.3	22°30'23"	ЮВ	1,54
11.3 - 11.4	82°27'49"	ЮВ	24,22
11.4 - 11.5	81°9'41"	ЮВ	32,48
11.5 - 11.6	80°1'13"	ЮВ	12,42
11.6 - 11.7	82°9'6"	ЮВ	26,64
11.7 - 11.8	81°22'1"	ЮВ	34,77
11.8 - 11.9	10°10'54"	СВ	2,76
11.9 - 11.10	6°55'0"	СВ	16,25
12.1 - 12.2	6°53'33"	ЮЗ	16,42
12.2 - 12.3	10°31'43"	ЮЗ	4,58
12.3 - 12.4	81°30'26"	СЗ	36,62
12.4 - 12.5	81°58'46"	СЗ	26,56
12.5 - 12.6	80°26'8"	СЗ	12,69
12.6 - 12.7	81°9'53"	СЗ	32,41
12.7 - 12.8	82°29'14"	СЗ	25,31
12.8 - 12.9	19°30'1"	СЗ	3,47
12.9 - 12.10	10°5'8"	СВ	29,62

13.1	14584,01	3093,68
13.2	14559,59	3089,97
13.3	14542,53	3087,37
13.4	14539,18	3107,47
22:63-6.1721		
14.1	14537,16	3107,16
14.2	14540,81	3085,15
14.3	14559,91	3087,94
14.4	14585	3091,81
22.63.2.3476		
15.1	14584,01	3093,68
15.2	14559,59	3089,97
15.3	14542,53	3087,37
15.4	14539,18	3107,47
22.63.2.3476		
16.1	14537,16	3107,16
16.2	14540,81	3085,15
16.3	14559,91	3087,94
16.4	14585	3091,81
22.63.2.852		
17.1	14539,85	3105,45
17.2	14542,74	3087,41
17.3	14586,92	3093,68
22.63.2.852		
18.1	14587,66	3091,77
18.2	14541,06	3085,15
18.3	14537,93	3104,77
22.63.2.3438		
19.1	14625,79	2947,11
19.2	14596,96	2941,95
19.3	14595,53	2942,53
19.4	14592,36	2966,54
19.5	14587,37	2998,63
19.6	14585,21	3010,87
19.7	14581,58	3037,25
19.8	14576,36	3071,63
19.9	14579,08	3072,12
19.10	14595,21	3074,07
22.63.2.3438		
20.1	14594,98	3076,05
20.2	14578,68	3074,08
20.3	14574,17	3073,24
20.4	14579,58	3037,02
20.5	14583,29	3010,73
20.6	14585,4	2998,21
20.7	14590,38	2966,18
20.8	14593,68	2941,08
20.9	14596,96	2939,92
20.10	14626,12	2945,11
22:63-6.5311		
21.1	14500,06	3091,58
21.2	14534,87	3097
21.3	14577,27	3103,7
21.4	14582,97	3103,75
22:63-6.5311		
22.1	14583,48	3097,76
22.2	14577,76	3097,7
22.3	14535,8	3091,08
22.4	14500,83	3085,63
22:63-6.4541		
23.1	14700,29	2075,11
23.2	14710,52	2088,08
23.3	14722,74	2099,18
23.4	14736,62	2108,12
23.5	14751,8	2114,66
23.6	14767,82	2118,6
23.7	14821,5	2127,2
23.8	14846,61	2128,02
23.9	14862,87	2125,14
23.10	14878,43	2119,61

13.1 - 13.2	8°37'44"	IO3	24,69
13.2 - 13.3	8°41'6"	IO3	17,26
13.3 - 13.4	80°33'37"	IOB	20,38
14.1 - 14.2	80°34'28"	C3	22,31
14.2 - 14.3	8°18'54"	CB	19,3
14.3 - 14.4	8°46'2"	CB	25,39
15.1 - 15.2	8°37'44"	IO3	24,69
15.2 - 15.3	8°41'6"	IO3	17,26
15.3 - 15.4	80°33'37"	IOB	20,38
16.1 - 16.2	80°34'28"	C3	22,31
16.2 - 16.3	8°18'54"	CB	19,3
16.3 - 16.4	8°46'2"	CB	25,39
17.1 - 17.2	80°52'30"	C3	18,27
17.2 - 17.3	8°4'42"	CB	44,62
18.1 - 18.2	8°4'34"	IO3	47,06
18.2 - 18.3	80°55'46"	IOB	19,87
19.1 - 19.2	10°8'47"	IO3	29,29
19.2 - 19.3	22°30'23"	IOB	1,54
19.3 - 19.4	82°27'49"	IOB	24,22
19.4 - 19.5	81°9'41"	IOB	32,48
19.5 - 19.6	80°1'13"	IOB	12,42
19.6 - 19.7	82°9'6"	IOB	26,64
19.7 - 19.8	81°22'1"	IOB	34,77
19.8 - 19.9	10°10'54"	CB	2,76
19.9 - 19.10	6°55'0"	CB	16,25
20.1 - 20.2	6°53'33"	IO3	16,42
20.2 - 20.3	10°31'43"	IO3	4,58
20.3 - 20.4	81°30'26"	C3	36,62
20.4 - 20.5	81°58'46"	C3	26,56
20.5 - 20.6	80°26'8"	C3	12,69
20.6 - 20.7	81°9'53"	C3	32,41
20.7 - 20.8	82°29'14"	C3	25,31
20.8 - 20.9	19°30'1"	C3	3,47
20.9 - 20.10	10°5'8"	CB	29,62
21.1 - 21.2	8°51'50"	CB	35,23
21.2 - 21.3	8°58'5"	CB	42,93
21.3 - 21.4	0°31'36"	CB	5,7
22.1 - 22.2	0°31'45"	IO3	5,72
22.2 - 22.3	8°58'11"	IO3	42,47
22.3 - 22.4	8°51'34"	IO3	35,4
23.1 - 23.2	51°43'56"	CB	16,52
23.2 - 23.3	42°15'15"	CB	16,51
23.3 - 23.4	32°47'4"	CB	16,51
23.4 - 23.5	23°18'34"	CB	16,52
23.5 - 23.6	13°49'39"	CB	16,51
23.6 - 23.7	9°5'49"	CB	54,36
23.7 - 23.8	1°52'7"	CB	25,13
23.8 - 23.9	10°3'10"	C3	16,51
23.9 - 23.10	19°33'14"	C3	16,51
23.10 - 23.11	29°0'52"	C3	16,52

23.11	14892,87	2111,6
22:63-6.3748		
24.1	14584,16	3101,43
24.2	14578,22	3100,59
24.3	14581,42	3077,9
24.4	14671,33	3091,48
22.63.2.4362		
25.1	14700,29	2075,11
25.2	14710,52	2088,08
25.3	14722,74	2099,18
25.4	14736,62	2108,12
25.5	14751,8	2114,66
25.6	14767,82	2118,6
25.7	14821,5	2127,2
25.8	14846,61	2128,02
25.9	14862,87	2125,14
25.10	14878,43	2119,61
25.11	14892,87	2111,6
22:63-6.5552		
26.1	15226,75	2204
26.2	15198,35	2198,8
26.3	15133,32	2189,02
26.4	15032,1	2173,78
26.5	14982,4	2167,74
26.6	14950,55	2162,49
26.7	14949,81	2166,72
26.8	14949,58	2167,21
26.9	14949,17	2167,49
26.10	14948,67	2167,54
26.11	14891,53	2158,96
26.12	14891,04	2158,76
26.13	14890,75	2158,35
26.14	14890,68	2157,86
26.15	14891,49	2150,79
26.16	14770,38	2132,8
26.17	14729,27	2128,05
26.18	14727,19	2131,63
26.19	14726,74	2132,04
26.20	14726,25	2132,12
26.21	14692,9	2129,74
26.22	14671,46	2280,77
26.23	14645,39	2452,64
26.24	14624,67	2588,41
26.25	14614,79	2659,19
26.26	14604,72	2727,17
26.27	14593,85	2796,94
26.28	14577,48	2902,81
26.29	14567,55	2968,36
26.30	14549,64	3085,74
26.31	14549,52	3086,07
26.32	14544,53	3095,15
26.33	14544,02	3095,6
26.34	14543,53	3095,66
26.35	14489,38	3088,78
22:63-6.5552		
27.1	15228,06	2202,21
27.2	15198,66	2196,82
27.3	15133,62	2187,04
27.4	15032,35	2171,8
27.5	14982,66	2165,76
27.6	14949,91	2160,35
27.7	14949,4	2160,4
27.8	14948,99	2160,67
27.9	14948,76	2161,17
27.10	14948,01	2165,42
27.11	14892,78	2157,13
27.12	14893,6	2150,06
27.13	14893,53	2149,56
27.14	14893,23	2149,16
27.15	14892,75	2148,95

24.1 - 24.2	8°7'8"	IO3	6
24.2 - 24.3	81°57'7"	C3	22,91
24.3 - 24.4	8°35'30"	CB	90,92
25.1 - 25.2	51°43'56"	CB	16,52
25.2 - 25.3	42°15'15"	CB	16,51
25.3 - 25.4	32°47'4"	CB	16,51
25.4 - 25.5	23°18'34"	CB	16,52
25.5 - 25.6	13°49'39"	CB	16,51
25.6 - 25.7	9°5'49"	CB	54,36
25.7 - 25.8	1°52'7"	CB	25,13
25.8 - 25.9	10°3'10"	C3	16,51
25.9 - 25.10	19°33'14"	C3	16,51
25.10 - 25.11	29°0'52"	C3	16,52
26.1 - 26.2	10°22'36"	IO3	28,88
26.2 - 26.3	8°33'5"	IO3	65,76
26.3 - 26.4	8°33'38"	IO3	102,36
26.4 - 26.5	6°55'39"	IO3	50,06
26.5 - 26.6	9°22'6"	IO3	32,28
26.6 - 26.7	80°4'28"	IOB	4,3
26.7 - 26.8	64°35'29"	IOB	0,54
26.8 - 26.9	34°42'46"	IOB	0,49
26.9 - 26.10	5°36'45"	IOB	0,5
26.10 - 26.11	8°32'15"	IO3	57,79
26.11 - 26.12	22°25'31"	IO3	0,53
26.12 - 26.13	54°21'42"	IO3	0,5
26.13 - 26.14	81°57'29"	IO3	0,5
26.14 - 26.15	83°27'5"	C3	7,12
26.15 - 26.16	8°26'46"	IO3	122,44
26.16 - 26.17	6°35'48"	IO3	41,38
26.17 - 26.18	59°47'47"	IOB	4,15
26.18 - 26.19	41°44'58"	IOB	0,6
26.19 - 26.20	10°18'17"	IOB	0,5
26.20 - 26.21	4°5'37"	IO3	33,43
26.21 - 26.22	81°55'4"	IOB	152,55
26.22 - 26.23	81°22'36"	IOB	173,84
26.23 - 26.24	81°19'23"	IOB	137,33
26.24 - 26.25	82°3'9"	IOB	71,47
26.25 - 26.26	81°34'21"	IOB	68,72
26.26 - 26.27	81°8'41"	IOB	70,61
26.27 - 26.28	81°12'45"	IOB	107,13
26.28 - 26.29	81°23'12"	IOB	66,3
26.29 - 26.30	81°19'23"	IOB	118,74
26.30 - 26.31	70°20'8"	IOB	0,35
26.31 - 26.32	61°11'33"	IOB	10,37
26.32 - 26.33	41°23'6"	IOB	0,68
26.33 - 26.34	6°54'0"	IOB	0,49
26.34 - 26.35	7°14'42"	IO3	54,59
27.1 - 27.2	10°22'29"	IO3	29,89
27.2 - 27.3	8°33'1"	IO3	65,77
27.3 - 27.4	8°33'45"	IO3	102,41
27.4 - 27.5	6°55'43"	IO3	50,05
27.5 - 27.6	9°22'5"	IO3	33,2
27.6 - 27.7	5°36'45"	IOB	0,5
27.7 - 27.8	33°6'3"	IOB	0,5
27.8 - 27.9	65°1'15"	IOB	0,55
27.9 - 27.10	79°59'0"	IOB	4,32
27.10 - 27.11	8°32'38"	IO3	55,85
27.11 - 27.12	83°21'50"	C3	7,11
27.12 - 27.13	82°8'25"	IO3	0,51
27.13 - 27.14	52°45'5"	IO3	0,5
27.14 - 27.15	23°51'4"	IO3	0,52
27.15 - 27.16	8°26'50"	IO3	123,46

27.16	14770,63	2130,82
27.17	14728,86	2125,98
27.18	14728,36	2126,05
27.19	14727,88	2126,47
27.20	14725,77	2130,08
27.21	14692,11	2127,67
27.22	14691,61	2127,76
27.23	14691,23	2128,08
27.24	14691,05	2128,53
27.25	14669,47	2280,49
27.26	14643,42	2452,34
27.27	14622,7	2588,11
27.28	14612,81	2658,91
27.29	14602,75	2726,87
27.30	14591,88	2796,64
27.31	14575,51	2902,51
27.32	14565,58	2968,06
27.33	14547,69	3085,26
27.34	14543,1	3093,59
27.35	14490,65	3086,92
22:63-6.5553		
28.1	15227,43	2203,41
28.2	15199,03	2198,21
28.3	15134	2188,44
28.4	15032,78	2173,21
28.5	14983,08	2167,17
28.6	14950,02	2161,71
28.7	14949,19	2166,12
28.8	14948,96	2166,59
28.9	14948,56	2166,88
28.10	14948,05	2166,92
28.11	14892,2	2158,38
28.12	14891,72	2158,17
28.13	14891,43	2157,78
28.14	14891,36	2157,28
28.15	14892,17	2150,21
28.16	14771,06	2132,23
28.17	14728,96	2127,35
28.18	14726,46	2131,17
28.19	14726,03	2131,53
28.20	14725,54	2131,62
28.21	14692,43	2129,08
28.22	14670,95	2279,86
28.23	14645,04	2451,47
28.24	14624,4	2587,54
28.25	14614,47	2658,29
28.26	14604,33	2726,57
28.27	14593,58	2796,15
28.28	14577,15	2902,05
28.29	14567,08	2967,6
28.30	14549,3	3085,36
28.31	14549,18	3085,71
28.32	14544,14	3094,61
28.33	14543,64	3095,05
28.34	14543,14	3095,11
28.35	14490,06	3088,19
22:63-6.5553		
29.1	15228,74	2201,62
29.2	15199,34	2196,24
29.3	15134,3	2186,47
29.4	15033,04	2171,22
29.5	14983,35	2165,18
29.6	14949,38	2159,57
29.7	14948,88	2159,62
29.8	14948,46	2159,9
29.9	14948,23	2160,38
29.10	14947,4	2164,8
29.11	14893,46	2156,55
29.12	14894,28	2149,48
29.13	14894,21	2148,99

27.16 - 27.17	6°36'22"	IO3	42,05
27.17 - 27.18	7°51'37"	IOB	0,51
27.18 - 27.19	41°13'34"	IOB	0,64
27.19 - 27.20	59°45'21"	IOB	4,19
27.20 - 27.21	4°6'1"	IO3	33,75
27.21 - 27.22	10°18'17"	IOB	0,5
27.22 - 27.23	39°44'33"	IOB	0,5
27.23 - 27.24	68°4'30"	IOB	0,48
27.24 - 27.25	81°55'7"	IOB	153,48
27.25 - 27.26	81°22'45"	IOB	173,82
27.26 - 27.27	81°19'25"	IOB	137,34
27.27 - 27.28	82°2'44"	IOB	71,48
27.28 - 27.29	81°34'47"	IOB	68,71
27.29 - 27.30	81°8'37"	IOB	70,6
27.30 - 27.31	81°12'45"	IOB	107,13
27.31 - 27.32	81°23'12"	IOB	66,3
27.32 - 27.33	81°19'16"	IOB	118,56
27.33 - 27.34	61°9'19"	IOB	9,51
27.34 - 27.35	7°14'39"	IO3	52,88
28.1 - 28.2	10°22'36"	IO3	28,88
28.2 - 28.3	8°32'33"	IO3	65,76
28.3 - 28.4	8°33'38"	IO3	102,36
28.4 - 28.5	6°55'39"	IO3	50,06
28.5 - 28.6	9°22'40"	IO3	33,52
28.6 - 28.7	79°24'45"	IOB	4,49
28.7 - 28.8	64°8'49"	IOB	0,53
28.8 - 28.9	34°42'46"	IOB	0,49
28.9 - 28.10	5°36'45"	IOB	0,5
28.10 - 28.11	8°41'38"	IO3	56,5
28.11 - 28.12	23°51'4"	IO3	0,52
28.12 - 28.13	53°39'47"	IO3	0,49
28.13 - 28.14	82°8'25"	IO3	0,51
28.14 - 28.15	83°26'38"	C3	7,11
28.15 - 28.16	8°26'46"	IO3	122,44
28.16 - 28.17	6°36'17"	IO3	42,38
28.17 - 28.18	56°45'7"	IOB	4,56
28.18 - 28.19	40°8'58"	IOB	0,56
28.19 - 28.20	10°18'17"	IOB	0,5
28.20 - 28.21	4°23'21"	IO3	33,21
28.21 - 28.22	81°53'30"	IOB	152,3
28.22 - 28.23	81°24'52"	IOB	173,55
28.23 - 28.24	81°22'37"	IOB	137,63
28.24 - 28.25	82°0'36"	IOB	71,44
28.25 - 28.26	81°33'15"	IOB	69,02
28.26 - 28.27	81°12'47"	IOB	70,41
28.27 - 28.28	81°10'58"	IOB	107,17
28.28 - 28.29	81°16'0"	IOB	66,32
28.29 - 28.30	81°24'48"	IOB	119,1
28.30 - 28.31	71°19'24"	IOB	0,37
28.31 - 28.32	60°28'39"	IOB	10,23
28.32 - 28.33	41°20'4"	IOB	0,67
28.33 - 28.34	6°44'22"	IOB	0,5
28.34 - 28.35	7°25'44"	IO3	53,53
29.1 - 29.2	10°22'29"	IO3	29,89
29.2 - 29.3	8°32'29"	IO3	65,77
29.3 - 29.4	8°33'45"	IO3	102,41
29.4 - 29.5	6°55'43"	IO3	50,05
29.5 - 29.6	9°22'47"	IO3	34,43
29.6 - 29.7	5°36'45"	IOB	0,5
29.7 - 29.8	34°2'35"	IOB	0,5
29.8 - 29.9	64°8'49"	IOB	0,53
29.9 - 29.10	79°18'27"	IOB	4,5
29.10 - 29.11	8°41'44"	IO3	54,57
29.11 - 29.12	83°22'17"	C3	7,12
29.12 - 29.13	81°57'29"	IO3	0,5
29.13 - 29.14	53°27'21"	IO3	0,51

29.14	14893,91	2148,58
29.15	14893,43	2148,38
29.16	14771,31	2130,24
29.17	14728,58	2125,29
29.18	14728,08	2125,36
29.19	14727,63	2125,73
29.20	14725,11	2129,58
29.21	14691,65	2127,01
29.22	14691,16	2127,1
29.23	14690,77	2127,41
29.24	14690,58	2127,87
29.25	14668,96	2279,56
29.26	14643,06	2451,16
29.27	14622,42	2587,25
29.28	14612,5	2658,01
29.29	14602,35	2726,28
29.30	14591,6	2795,84
29.31	14575,17	2901,75
29.32	14565,1	2967,3
29.33	14547,35	3084,88
29.34	14542,73	3093,04
29.35	14491,33	3086,35

29.14 - 29.15	22°49'35"	ЮЗ	0,52
29.15 - 29.16	8°26'50"	ЮЗ	123,46
29.16 - 29.17	6°36'21"	ЮЗ	43,02
29.17 - 29.18	7°51'37"	ЮВ	0,51
29.18 - 29.19	39°35'9"	ЮВ	0,58
29.19 - 29.20	56°44'20"	ЮВ	4,6
29.20 - 29.21	4°23'25"	ЮЗ	33,56
29.21 - 29.22	10°18'17"	ЮВ	0,5
29.22 - 29.23	38°52'18"	ЮВ	0,5
29.23 - 29.24	67°23'59"	ЮВ	0,49
29.24 - 29.25	81°53'18"	ЮВ	153,23
29.25 - 29.26	81°25'2"	ЮВ	173,54
29.26 - 29.27	81°22'24"	ЮВ	137,64
29.27 - 29.28	82°1'8"	ЮВ	71,45
29.28 - 29.29	81°32'42"	ЮВ	69,02
29.29 - 29.30	81°13'8"	ЮВ	70,39
29.30 - 29.31	81°10'41"	ЮВ	107,18
29.31 - 29.32	81°16'0"	ЮВ	66,32
29.32 - 29.33	81°25'0"	ЮВ	118,92
29.33 - 29.34	60°30'41"	ЮВ	9,38
29.34 - 29.35	7°25'14"	ЮЗ	51,84

Составил: Соцкий А.В. _____ Дата: 14.11.2022

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
№ 295B от 02.06.2022 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ ТУ-330B

от «__» «02.06.2022» 20__ г.

Сведения об исполнителе

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
пр. Калинина, 116, г. Барнаул, 656037,
Телефон: +7 (3852) 28-29-10,
Факс +7 (3852) 35-77-10,
E-mail: office_brn@rosvodokanal.ru
<https://barnaul.rosvodokanal.ru/>
ИНН 2221064060 / КПП 222401001

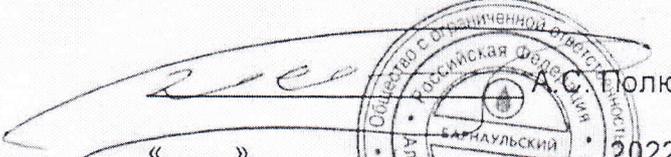
Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): на водопроводной сети Ø 315-400 мм по ул. Солнечная Поляна– ул. Энтузиастов, в районе здания по адресу: ул. Солнечная Поляна, 55 / ул. Энтузиастов, 42.

Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта по адресу: северо-западная часть кадастрового квартала 22:63:010419, квартал 2036 (кадастровый номер 22:63:010419:4159) после выполнения мероприятий, указанных в приложениях 1², 2 к настоящему договору о подключении, для потребления холодной воды 1546,215 м³/сут; на нужды пожаротушения – внутреннего 3×2,5 л/с, наружного 35 л/с.

Срок действия технических условий 5 лет.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»


А.С. Полюго
«__» _____ 2022 г.



В.И. Дрюпин
«17» 06 _____ 2022 г.
