

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

**В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:050212, 22:63:050219, 22:63:050216, 22:63:050224,
22:63:050221, 22:63:050228, 22:63:050226, 22:63:050233, 22:63:050230, 22:63:050238,
ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦЕЙ ПАРТИЗАНСКАЯ, ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА, УЛИЦЕЙ
КОРОЛЕНКО И ПРОСПЕКТОМ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ
(кв. 148,149,125,126,108,87,88,71,72)**

**(по адресу: город Барнаул, улица Никитина, 95 сооружение газовой сети с кадастровым
номером: 22:63:050238:776)**

ШИФР: МКУ-00172-2022-ПМ

Барнаул 2023

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:050212, 22:63:050219, 22:63:050216, 22:63:050224,
22:63:050221, 22:63:050228, 22:63:050226, 22:63:050233, 22:63:050230, 22:63:050238,
ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦЕЙ ПАРТИЗАНСКАЯ, ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА, УЛИЦЕЙ
КОРОЛЕНКО И ПРОСПЕКТОМ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ
(кв. 148,149,125,126,108,87,88,71,72)

ШИФР: МКУ-00172-2022-ПМ



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист

С.А. Боженко

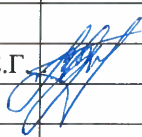
М.Н. Вайс

Е.Г. Павленко

Барнаул 2023

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4-6	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6-8	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9	
	Чертёж межевания территории	10	1:500

						МКУ-00172-2022-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050212, 22:63:050219, 22:63:050216, 22:63:050224, 22:63:050221, 22:63:050228, 22:63:050226, 22:63:050233, 22:63:050230, 22:63:050238, ограниченных улицей Партизанская, проспектом Ленина, улицей Короленко и проспектом Красноармейский в городе Барнауле (кв. 148,149,125,126,108,87,88,71,72)			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ.	Боженко С.А.						ПМ	3	10
Гл. спец.	Вайс М.Н.								
Гл. спец.	Павленко Е.Г.		01.2025			Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050212, 22:63:050219, 22:63:050216, 22:63:050224, 22:63:050221, 22:63:050228, 22:63:050226, 22:63:050233, 22:63:050230, 22:63:050238, ограниченных улицей Партизанская, проспектом Ленина, улицей Короленко и проспектом Красноармейский в городе Барнауле (кв. 148,149,125,126,108,87,88,71,72) (далее - Проект), разработан на основании поручения от 16.11.2022 №130-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее - Классификатор);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.2016);
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537.
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила 33);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее - Нормативы);
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС).

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо от комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 15.11.2022 № ПИ 11452/01-17/4 (200/161/исх-3834);
- постановление администрации города Барнаула от 03.06.2011 №537;
- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050212, 22:63:050219, 22:63:050216, 22:63:050224, 22:63:050221, 22:63:050228, 22:63:050226, 22:63:050233, 22:63:050230, 22:63:050238,

МКУ-00172-2022-ПМ						Лист
						4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ограниченных улицей Партизанская, проспектом Ленина, улицей Короленко и проспектом Красноармейский в городе Барнауле (кв.148,149,125,126,108,87,88, 71,72), проект разработан ООО «АльфА-Проект» г. Барнаул, шифр: МК-1/11-22:63:050212-ПМ;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьей 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: определение местоположения образуемого земельного участка под наземный элемент сооружения газовой сети с кадастровым номером 22:63:050238:776 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

						МКУ-00172-2022-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:050238.

Согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 21.11.2022) на рассматриваемой территории, расположено сооружение коммунального хозяйства – газовая сеть с кадастровым номером 22:61:050238:776, протяжённостью 151 м, с местоположением: город Барнаул, газопровод низкого давления ул.Никитина,95, принадлежащее на праве собственности городскому округу - город Барнаул Алтайского края. Вид разрешённого использования: данные отсутствуют.

Трасса сети газопровода проходит частично по неразграниченной территории, частично по земельным участкам, поставленным на кадастровый учёт.

Проектом межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050212, 22:63:050219, 22:63:050216, 22:63:050224, 22:63:050221, 22:63:050228, 22:63:050226, 22:63:050233, 22:63:050230, 22:63:050238, ограниченных улицей Партизанская, проспектом Ленина, улицей Короленко и проспектом Красноармейский в городе Барнауле (кв.148,149,125,126,108,87,88, 71,72), утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 03.06.2011 №537, земельный участок под сооружение газовой сети с кадастровым номером 22:63:050238:776 не формировался (см.шифр: МК-1/11-22:63:050212-ПМ).

Сведения о координатах характерных точек границах территории, в отношении которой утверждён вышеназванный проект межевания, отсутствуют.

Согласно Генеральному плану, *указанная территория находится в границах земель населённых пунктов*, в функциональной зоне смешанной и общественно-деловой застройки.

Согласно Правилам, проектируемая территория расположена в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки городского центра (СОД-1).

Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 01.2023 выданы комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данным Проектом внесены изменения в проект межевания в «Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050212, 22:63:050219, 22:63:050216, 22:63:050224, 22:63:050221, 22:63:050228, 22:63:050226, 22:63:050233, 22:63:050230, 22:63:050238, ограниченных улицей Партизанская, проспектом Ленина, улицей Короленко и проспектом Красноармейский в городе Барнауле (кв.148,149,125,126,108,87,88, 71,72)», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 03.06.2011 №537, в отношении земельного участка под сооружение газовой сети с кадастровым номером 22:63:050238:776.

						МКУ-00172-2022-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Разработанный Проект относится к границам вышеуказанного земельного участка. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом, остаются неизменными.

Границы формируемого земельного участка определены с учётом фактического землепользования и с учетом границ смежных земельных участков.

Проектом предлагается определить местоположение границ земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На образуемом земельном участке расположен наземный элемент сооружения коммунального хозяйства - газовой сети.

В пояснительную записку «межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050212, 22:63:050219, 22:63:050216, 22:63:050224, 22:63:050221, 22:63:050228, 22:63:050226, 22:63:050233, 22:63:050230, 22:63:050238, ограниченных улицей Партизанская, проспектом Ленина, улицей Короленко и проспектом Красноармейский в городе Барнауле (кв.148,149,125, 126,108,87,88,71,72)», дополнить разделом «Перечень образуемых земельных участков», чертеж межевания шифр: МК-1/11-22:63:050212-ПМ, лист 3 «Каталог координат» внести следующие сведения:

Таблица 6 – Ведомость образуемых земельных участков

*Образуемый земельный участок
для размещения объекта инженерной инфраструктуры*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь кв.м	Адрес	Возможный способ образования	Вид и код разрешенного использования земельного участка (согласно Правил)
<i>Образуемый земельный участок под наземный элемент сооружения газовой сети</i>				
22:63:050238:ЗУ1 в том числе:	1,0		Образуемый из земель государственной собственности	Коммунальное обслуживание 3.1
Контур 1	1,0			

4. Ведомость координат образуемых земельных участков

МСК			МСК - 22		
№	X	Y	№	X	Y
22:63:000000:ЗУ1					
:ЗУ1					
1	11927.13	10349.45	1	599563.87	2387697.09
2	11927.64	10350.31	2	599564.40	2387697.94
3	11926.80	10350.85	3	599563.57	2387698.49

						Лист 7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
МКУ-00172-2022-ПМ						

МСК		
№	X	Y
2	11927.64	10350.31
3	11926.80	10350.85
4	11926.29	10349.99

МСК - 22		
№	X	Y
2	599564.40	2387697.94
3	599563.57	2387698.49
4	599563.04	2387697.65

Площадь образуемого земельного участка указана ориентировочно. Уточнение площади земельного участка выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00172-2022-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		