Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 03.10.2024 №200/151/пр-2059

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Восточная, 102

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома: | г.Барнаул, ул.Восточная, 102 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040211:48 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1957 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | 62% (техническое заключение от 28.04.2023) |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | от 06.06.2023 №57-р |
| 9 | Количество этажей | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем |  |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – | 454.4 |
| жилых помещений (общая площадь квартир) | 449,8 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) |  |
| 20 | Количество лестниц | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1052 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040211:11 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | фундамент – ленточный, монолитный, бетонный;  отмостка - асфальтобетонная | фундамент – аварийное, отмостка -неудовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | смешанные, шлакобетонные, кирпичные | аварийное |
| 3. Перегородки | деревянные, каркасно-щитовые, оштукатуренные | ограниченно-работоспособное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | дерево | аварийное |
| межэтажные | дерево | аварийное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая, шифер | ветхое |
| 6. Полы в общих коридорах | дерево | неудовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| двери | дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка | неудовлетворительное |
| наружная | штукатурка | неудовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9.Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| ванны напольные  душевые кабины  душевые общие на 1 этаже |  |  |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция | Да | ветхое |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | централизованное | неудовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | ветхое |
| горячее водоснабжение | централизованное | ветхое |
| водоотведение | централизованное | ветхое |
| газоснабжение | оборудован |  |
| отопление | централизованное | неудовлетворительное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | отсутствуют | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, рп. Южный, пр.Дзержинского, 25

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул, рп.Южный, пр.Дзержинского, 25 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:61:042105:71 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1962 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 4 |
| 10 | Наличие подвала | да |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 24 секции (132 помещения) |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |  |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 3041, 9 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 2364,02 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 677,88 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 3 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 3560 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:61:042105:1114 |

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный, кирпичный | удовлетворительное, имеются повреждения |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | плиты перекрытия бетон | информация отсутствует |
| межэтажные | плиты перекрытия бетон | информация отсутствует |
| подвальные | плиты перекрытия бетон | информация отсутствует |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая, шифер | деревянные элементы крыши повреждены гнилью |
| 6. Полы | дерево | удовлетворительное, имеются повреждения |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | пластик (квартиры), дерево (подъезд) | удовлетворительное |
| двери | дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурка и покраска | удовлетворительное |
| наружная | без отделки | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| ванны напольные,  душевые кабины | душевые общие |  |
| электроплиты | да (преимущественно газ) |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | да |  |
| сигнализация | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция | да |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | централизованное (природный) |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | да |  |
| 11. Крыльца | имеется | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Интернациональная, 153

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  ул.Интернациональная, 153 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050416:67 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1988 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета |  |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: |  |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 6 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |  |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 259,7 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 255,8 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 3,9 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 938 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050324:253 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | Ленточный | трещины, повреждения |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | повреждения |
| 3. Перегородки | дерево | информация отсутствует |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | информация отсутствует | информация отсутствует |
| междуэтажные | дерево | информация отсутствует |
| Подвальные |  |  |
| 5. Крыша | скатная, шифер | удовлетворительное |
| 6. Полы | дерево | удовлетворительное |
| лестницы | деревянные | значительный износ |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | дерево | требуется замена |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | отсутствует |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания |  |  |
| вентиляция |  |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | газовое |  |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | имеются |  |
| 11. Крыльца, козырьки | да | имеются повреждения |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Некрасова, 13

I.Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  ул.Некрасова,13 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050123:20 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1936 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | 03.09.2024 №80р |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 5 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 170 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 163,7 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | нет данных |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | нет данных |

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | частичное разрушение кладки и отделки цоколя, увлажнение и биопоражение цоколя на фасаде, аварийное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | снижение прочности, следы замачивания |
| 3. Перегородки | дерево | трещины, следы замачивания |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| межэтажные | дерево | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | вальмовая из деревянных стропильных конструкций, шифер | неудовлетворительное, высокий физический износ, нарушение герметичности |
| 6. Полы | дерево | неудовлетворительное, требуется частичная замена досок, высокий физический износ |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | деревянные требуют замены |
| двери | дерево, металл | неудовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | ДВП | удовлетворительное |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| ванны напольные,  душевые кабины,  душевые общие на 1 этаже | да  да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | да |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | нет |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | деревянное | требуется ремонт |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Пролетарская, 178

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  ул.Пролетарская, 178 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050321:20 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1953 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета |  |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: |  |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |  |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 404,3 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 404,3 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1130 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050321:12 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | Ленточный | трещины, повреждения |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | повреждения |
| 3. Перегородки | дерево | информация отсутствует |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | информация отсутствует | информация отсутствует |
| междуэтажные | дерево | информация отсутствует |
| Подвальные |  |  |
| 5. Крыша | скатная, металлический лист, шифер, рубероид | неудовлетворительное, повреждение кровли, протекание |
| 6. Полы | дерево | требуется покраска в подъезде |
| лестницы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | дерево | имеются повреждения |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурка | нарушение целостности штукатурного слоя, трещины, отслоение |
| наружная | отсутствует | повреждение наружных стен (дерево) |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания |  |  |
| вентиляция |  |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | повреждены провода (центральный ввод основного электропровода) |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | отсутствует |  |
| водоотведение | выгребные ямы | повреждение водосточной трубы |
| газоснабжение | оборудован |  |
| отопление (от внешних котельных) | газовое, печное |  |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | имеются |  |
| 11. Крыльца, козырьки | имеются | повреждение крыльца |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Профинтерна, 16

I.Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  ул.Профинтерна,16 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040404:102 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1930 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 5 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: | 312 |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. |  |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 311,2 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1127 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040404:41 |

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | дерево | удовлетворительное |
| межэтажные | дерево | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | шатровая, металл | удовлетворительное |
| 6. Полы | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | стеклопакет | удовлетворительное |
| двери | дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | отсутствует |  |
| внутренняя |  |  |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| ванны напольные,  душевые кабины,  душевые общие на 1 этаже | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания | да |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг |  |  |
| 11. Крыльца | дерево | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, пер.Радищева, 56

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  ул.Радищева, 56 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050307:23 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1941 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета |  |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | от 07.06.2021 №67-р |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 14 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |  |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 331,9 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 307,5 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 24,4 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1012 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050307:69 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент  (продухи, приямки) | Ленточный, каменный, из бутового камня на цементном растворе | отслоение штукатурного слоя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич (цоколь), дерево | следы гниения |
| 3. Перегородки | деревянные | гниение |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | деревянные | деформация (прогибы), следы гниения, отслоение штукатурного слоя |
| междуэтажные | деревянные | неудовлетворительное |
| Подвальные |  |  |
| 5. Крыша | скатная, покрыта металлопрофилем | неудовлетворительное, требуется частичная замена |
| 6. Полы | деревянные | неудовлетворительное, следы гниения |
| лестницы | деревянные | значительный износ |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное, требуется замена |
| Двери в подъездах | дерево | требуется замена |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурка | частичное отслоение штукатурного слоя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные  душевые кабины | да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания |  |  |
| вентиляция | да |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) | печное |  |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые |  |  |
| 11. Крыльца, козырьки | крыльцо деревянное | требуется замена |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, Змеиногорский тракт, 47

I.Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г.Барнаул,  Змеиногорский тракт, 47 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050805:42 |
| 3 | Серия, тип постройки | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки | 1957 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала | 1 |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания |  |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) |  |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: | 576,8 |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. |  |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м. | 373,9 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. |  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет данных |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет данных |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | нет данных |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | нет данных |

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | отслоение штукатурного слоя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | отслоение штукатурного слоя |
| 3. Перегородки | кирпич | отслоение штукатурного слоя |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные | дерево | отслоение штукатурного слоя |
| межэтажные | бетон | удовлетворительное |
| подвальные | бетон | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | скатная, покрыта листовым железом | удовлетворительное |
| 6. Полы | бетон | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пластик | удовлетворительное |
| двери | дерево | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | штукатурка | отслоение штукатурного слоя |
| внутренняя | штукатурка | отслоение штукатурного слоя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | |
| ванны напольные,  душевые кабины,  душевые общие на 1 этаже | да  да |  |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | да |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | |
| электроснабжение | централизованное |  |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | централизованное |  |
| водоотведение | централизованное |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное |  |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | да |  |
| 11. Крыльца | асфальт |  |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко