

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Проект межевания территории в границах
кадастрового квартала 22:63:050348 в отношении земельного участка по
адресу: г. Барнаул, ул. Ползунова, 94

22/79-ПМТ

Директор

Выполнил



М.В. Симоненко

М.В. Лочкова

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Дата внесения сведений о земельном участке с кадастровым номером 22:63:050348:9, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, дом 94, с разрешенным использованием «Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации здания хозяйственного блока» 20.03.2007 г., т.е. до принятия решения Барнаульской городской думы от 09.10.2012 N 834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края»;

Образуемый земельный участок полностью расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) (реестровый номер зоны 22:00-6.935), в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ 1) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач.ХХв., расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Ползунова, 90 (реестровый номер зоны 22:63-6.5187), частично расположен в зоне инженерных коммуникаций (реестровый номер 22:63-6.1369).

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.

1.2 Проектные предложения. Протокол образования земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м ²	Обозначение	Площадь (Р), м ²
1	22:63:050348:9	639	:9/п1	639
2	22:63:050348	-	:Т/п1	255

Образование земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	:ЗУ1	:9/п1+ :Т/п1	639 м ² +255 м ² =894 м ²

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Разрешенное использование	Разрешенное использование в соответствии с Правилами	Способ образования	Площадь, м ²
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ползунова, 94	Земли населенных пунктов	Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации здания хозяйственного блока *	Основные виды разрешенного использования: Бытовое обслуживание (код 3.3)	Перераспределение земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности	894

Изм.	Кодуч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата	22/79-ПМТ	Лист 5
------	--------	------	--------	---------	------	-----------	-----------

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

*Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки.

Согласно сведениям ЕГРН разрешенное использование исходного земельного участка с кадастровым номером 22:63:050348:9 – «Для завершения строительства и дальнейшей эксплуатации здания хозяйственного блока»

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Таблица 3

Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	598776.10	2387398.38
2	598787.08	2387392.40
3	598806.58	2387381.83
4	598807.68	2387384.07
5	598819.12	2387376.99
6	598827.68	2387390.99
7	598798.37	2387409.06
8	598797.33	2387407.53
9	598785.03	2387415.52
1	598776.10	2387398.38

1.3.Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	598776.10	2387398.38
2	598787.08	2387392.40
3	598806.58	2387381.83
4	598807.68	2387384.07
5	598819.12	2387376.99
6	598827.68	2387390.99
7	598798.37	2387409.06
8	598797.33	2387407.53
9	598785.03	2387415.52
1	598776.10	2387398.38

1.4.Рекомендации по установлению сервитутов

Согласно ч.1 ст.23 Земельного Кодекса РФ сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

Согласно ч. 1 ст. 274 Гражданского Кодекса РФ сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через земельный участок.

Согласно ч. 2 ст. 23 ЗК РФ публичный сервитут может быть установлен в целях обеспечения нужд местного населения. Сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Настоящим проектом установление сервитутов не предусмотрено.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22/79-ПМТ	Лист
							6

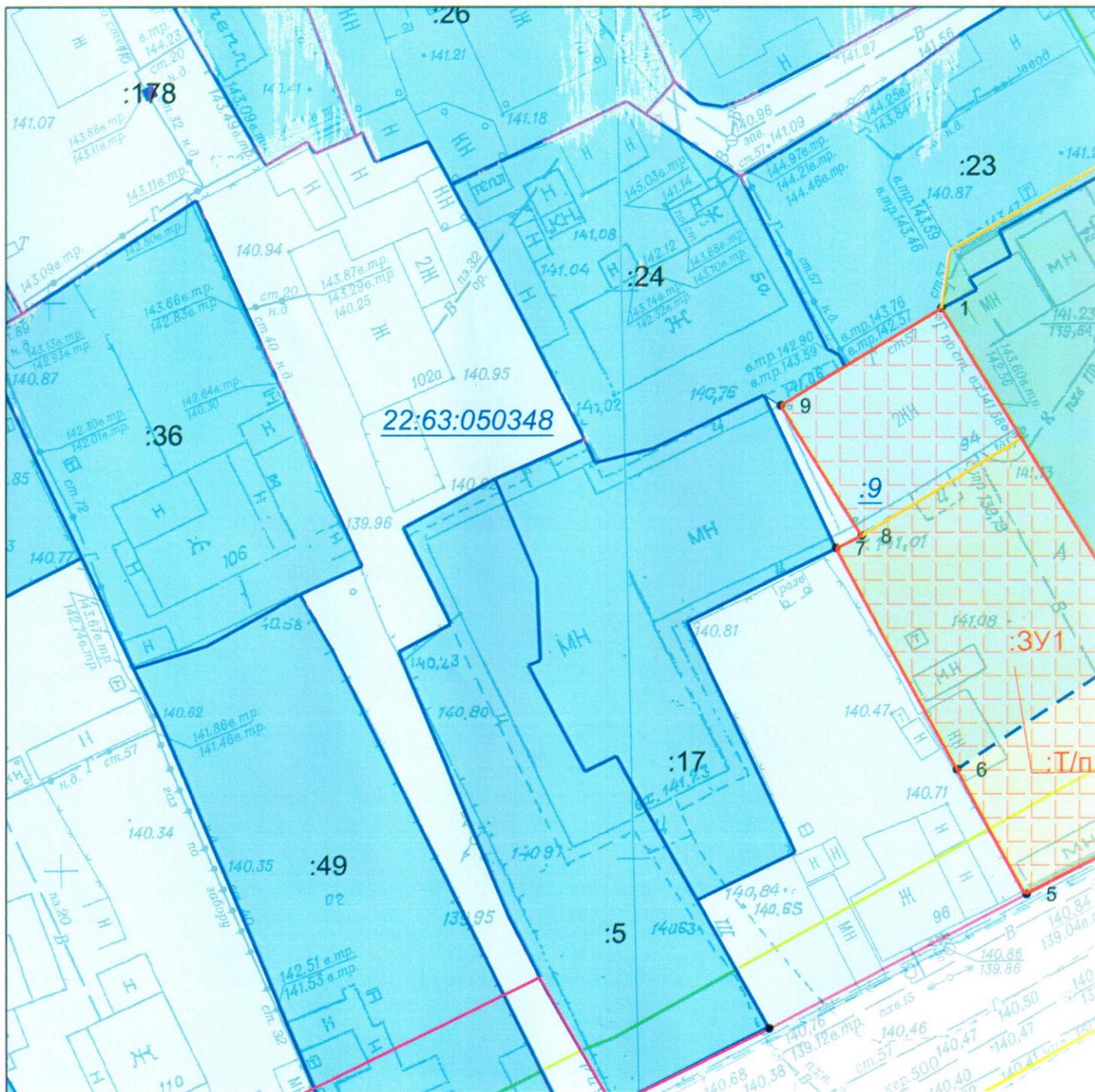
1.5.Перечень нормативно-правовой документации

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные Решением БГД от 25.12.2019 N 447 (ред. от 28.04.2022 года).

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

22/79-ПМТ

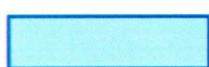
Лист
7



Условные обозначения:



- обозначение образуемого земельного участка;



- обозначение существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;



- границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН;



- красные линии;



- граница кадастрового квартала;

22:63:050348

- номер кадастрового квартала;

:3У1

- обозначение образуемого земельного участка;

:Т/п1

- обозначение территории, включаемой в состав образуемого земельного участка;



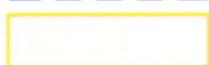
- вновь образованная граница земельного участка;



- охранный зона инженерных коммуникаций;

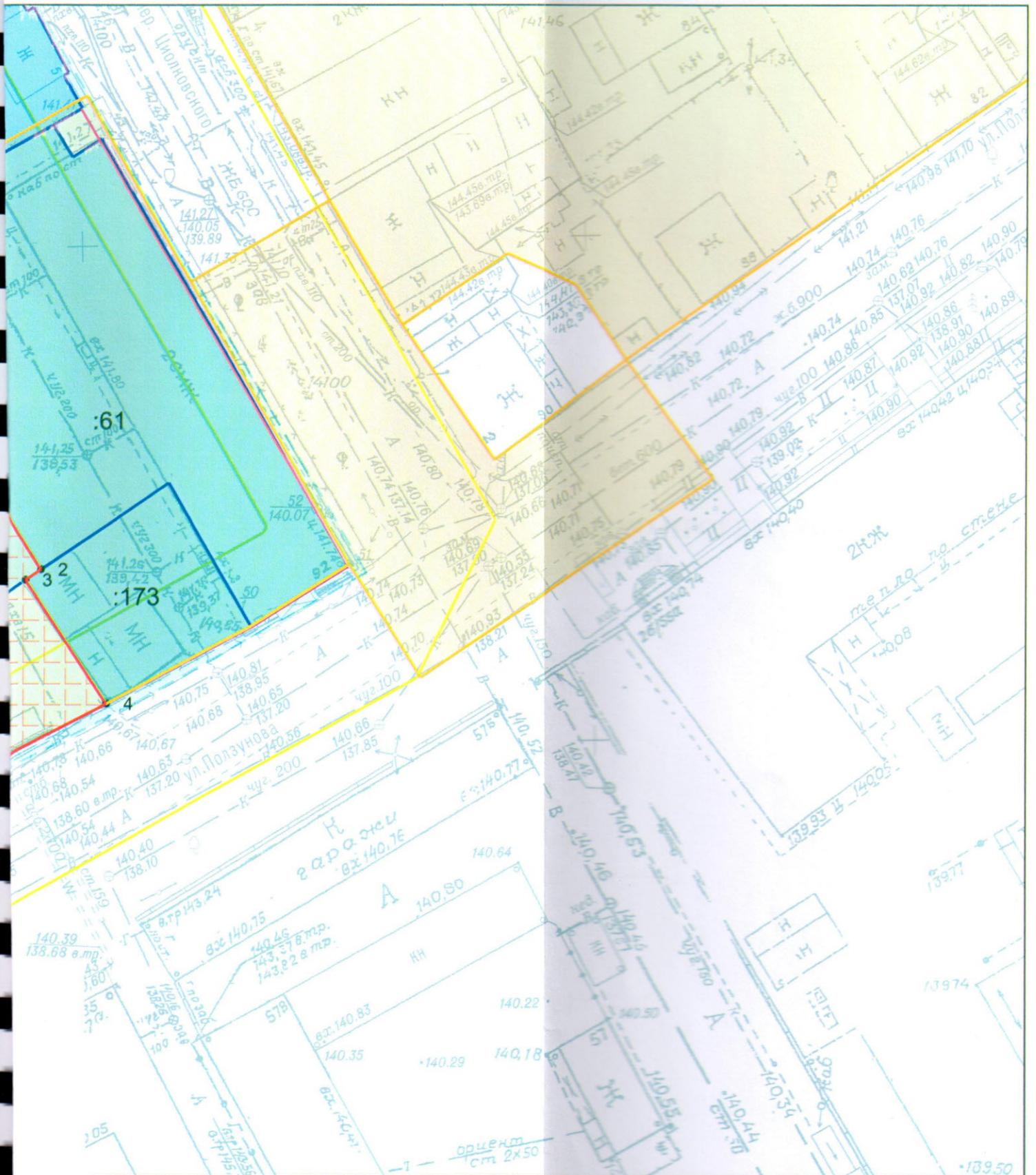


- границы земельного участка сведения о которых содержатся в ЕГРН, прекращающие свое существование;



- охранный зона объектов культурного наследия.

Граница территории на которую разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка.

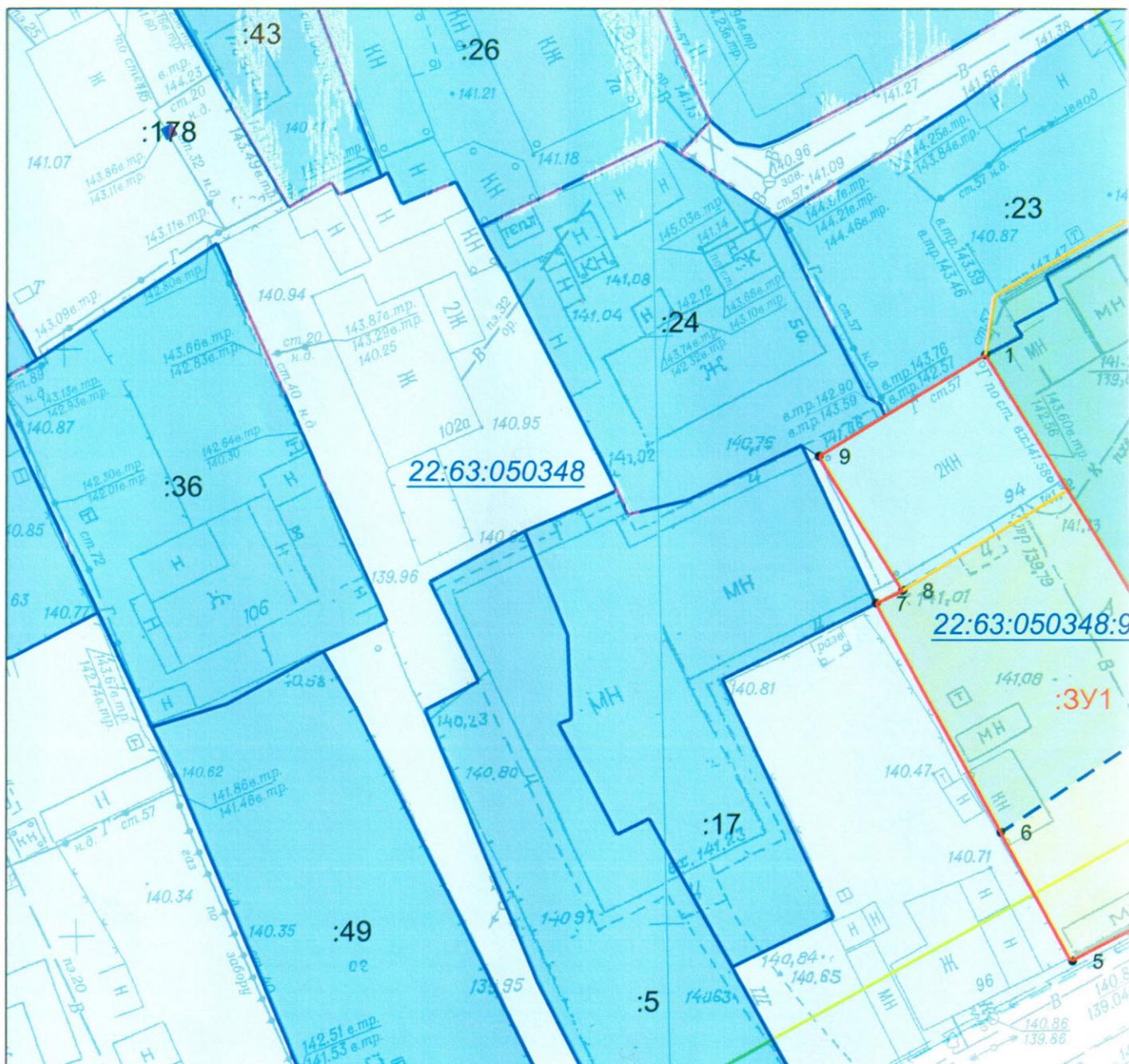


					Шифр 22/80-ПМТ				
					Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:050348 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Ползунова, 94				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лочкова МВ.			<i>[Signature]</i>	25.06		ДПТ	1	1
Проверил	Белан МН			<i>[Signature]</i>	25.06				
Директор	Симаненко МВ.			<i>[Signature]</i>	25.06	Чертеж межевания территории. (основной)	000 "Алтай-Кадастр" г.Барнаул 2022г.		
						Масштаб 1:500			

**2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ.**

Изм. № подл.	Подпись и дата	Изм. или, №

						22/79-ПМТ	Лист
							10
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

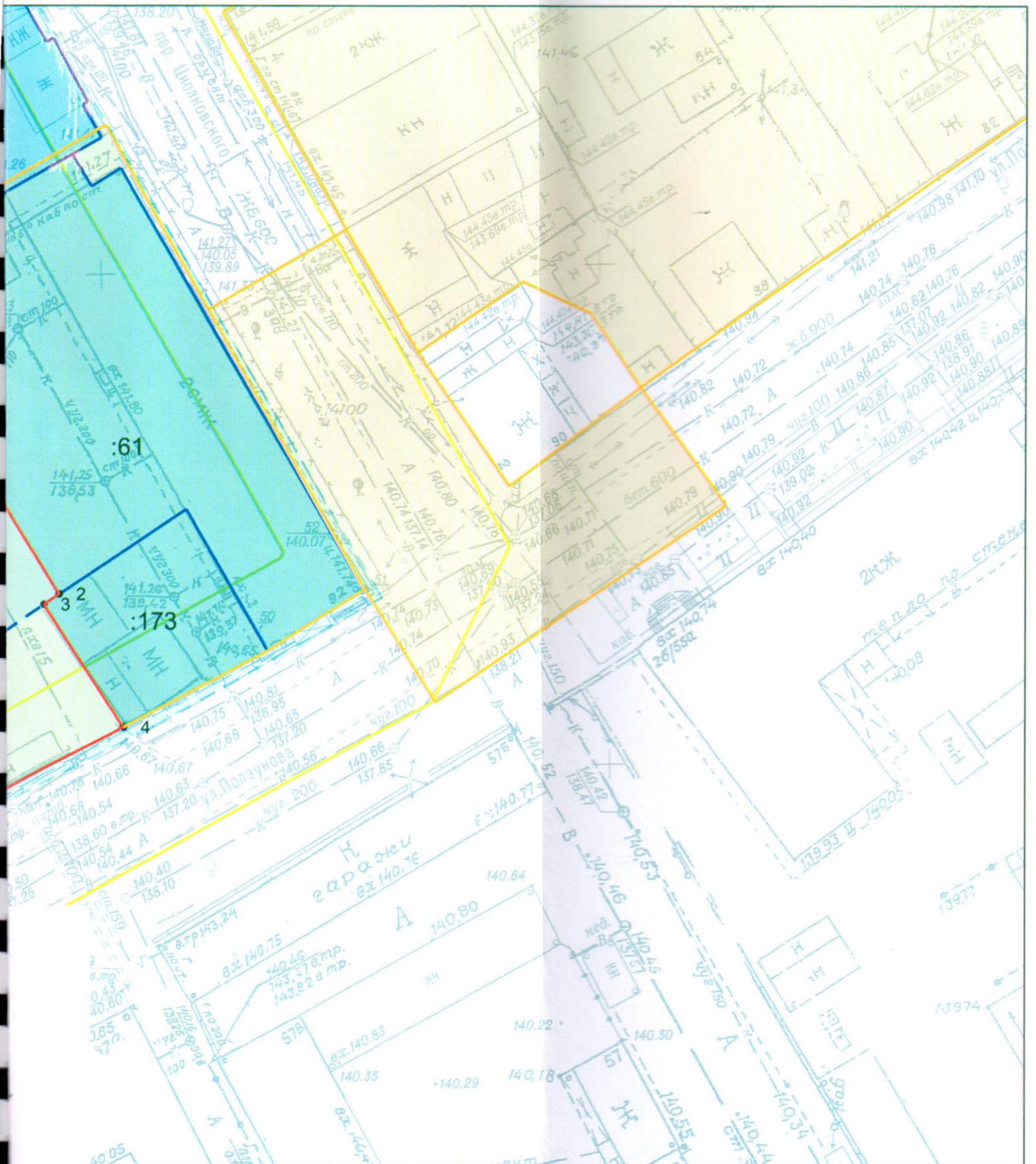


Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка;
- обозначение существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- граница кадастрового квартала;
- 22:63:050348:9 - кадастровый номер исходного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН прекращающего существование;
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
- охранный зона инженерных коммуникаций;
- охранный зона объектов культурного наследия.

Образуемый земельный участок расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны **22:00-6.935**), частично в зоне инженерных коммуникаций (реестровый номер **22:63-6.1369**) и частично в зоне охраны объекта культурного наследия (реестровый номер **22:63-6.5187**) Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1(ЗРЗ 1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2(ЗРЗ 2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач.ХХв., расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Ползунова, 90.

Граница территории на которую разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка.



						Шифр 22/79-ПМТ				
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:050348 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Ползунова, 94				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Ложоба МВ		<i>[Signature]</i>	25.06		ДПТ	1	1	
Проверил		Белан МН		<i>[Signature]</i>	25.06					
Директор		Симонович МВ		<i>[Signature]</i>	25.06					
						Чертеж межевания территории. (материалы по обоснованию)		ООО "Алтай-Кадастр" г.Барнаул 2022г.		