

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Казанцевой Наталье Викторовне помещений МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» общей площадью 430,4 кв.м., расположенных по адресу: г. Барнаул, ул.А.Петрова, 146А, с целью проведения занятий хореографической студии г.Барнаул

05.09.2023 года

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов муниципальной собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула, председатель комиссии

Клименко Наталья Михайловна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города Барнаула, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Барсукова Оксана Геннадьевна – ведущий специалист комитета по культуре города Барнаула

Лебедева Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула

Шумилова Наталья Владимировна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 14.08.2019 №58 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей» провела

оценку последствий принятия решения о заключении МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» договора аренды помещений общей площадью 430,4 кв.м, расположенных по адресу: г. Барнаул, ул. А.Петрова, 146А, с целью проведения занятий хореографической студии.

Общая арендуемая площадь распределяется следующим образом:

площади, расположенные на 1 этаже - 78,9 кв. м;

площади, расположенные на 1 этаже - 83,3 кв. м;

площади, расположенные на 1 этаже - 23,2 кв. м;

площади, расположенные на 1 этаже - 26,5 кв. м;

площади, расположенные на 1 этаже - 21,9 кв. м;

площади, расположенные на 2 этаже - 196,6 кв. м.

Помимо предмета договора аренды (кабинеты №№ 103, 201, 108/6, 108/7, 108/8, 108/9) арендатор вправе использовать места общего пользования здания по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146А. Для целей расчета платы за использование места общего пользования определяются пропорционально площади арендуемого помещения и составляют 159,2 кв. м.

Основание заключения договора: протокол от 24.08.2023 № 01/23 о рассмотрении заявок на участие в аукционе.

Предполагаемый срок договора аренды: с 01.09.2023 по 31.05.2024.

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУК «Дворец культуры г. Барнаула»;

устав МБУК «Дворец культуры г. Барнаула»;

проект договора аренды помещений;

расчет арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Казанцевой Наталье Викторовне помещений МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» общей площадью 430,4 кв.м, расположенных по адресу: г.Барнаул, ул.А.Петрова, 146А (кабинеты №№ 103, 201, 108/6, 108/7, 108/8, 108/9), с целью проведения занятий хореографической студии комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта	Обеспечено

	социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	
--	--	--

Выводы:

1. В результате передачи в аренду индивидуальному предпринимателю Казанцевой Наталье Викторовне помещений МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» общей площадью 430,4 кв.м, расположенных по адресу: г.Барнаул, ул. А.Петрова, 146А (кабинеты №№ 103, 201, 108/6, 108/7, 108/8, 108/9), с целью проведения занятий хореографической студии не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды помещений общей площадью 430,4 кв.м, расположенных по адресу: г.Барнаул, ул. А.Петрова, 146А (кабинеты №№ 103, 201, 108/6, 108/7, 108/8, 108/9), между МБУК «Дворец культуры г.Барнаула» и индивидуальным предпринимателем Казанцевой Натальей Викторовной с целью проведения занятий хореографической студии.



А.В. Голобородова



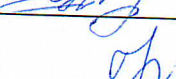
Н.М. Клименко



О.Г.Барсукова



Н.Н. Лебедева



Н.В Шумилова