


	Границы существующих земельных участков		Граница кадастрового квартала
	Границы изменяемых земельных участков		Существующие красные линии
	Границы существующих элементов планировочной структуры		Образуемые красные линии
	Граница территории разработки проекта межевания		Отменяемые красные линии
22:63:040243 :58	Кадастровый номер квартала /земельного участка	 7  1	Характерные точки границ земельных участков/ красных линий

1. Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:03:040243 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Новороссийский, 41 выполнен по обращению И.М. Тодуа, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации г. Барнаула от 14.09.2020 №1514.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова участка М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула в июле 2021 года;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на июль 2021 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на июнь 2021 года.

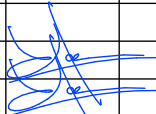
3. Цель разработки настоящего проекта:

- установление новых, отмена и изменение красных линий для застроенных территорий в связи с образованием границ земельного участка по пр. Новороссийскому, 41, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изменение влечет за собой изменение границ территории общего пользования;
- образование земельного участка по пр. Новороссийскому, 41 из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома.

№ точки	Координаты	
	x	y
1	600932,856	2383924,633
2	600917,166	2383943,040
3	600953,534	2383942,111
4	601049,103	2383921,668

№ з/у	Адрес	Площадь земельного участка по ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
3У1	пр. Новороссийский,41	-	100-1000 (1500)	583,93	Образование земельного участка	2.1

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						Н.41 - ПМ 08.2021			
						Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:040243 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Новороссийский,41			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
						Основная часть	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин				П		2	2	
Выполнил	Ломакин								
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:1000	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		