

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040406,  
ОГРАНИЧЕННОГО ПРОСПЕКТОМ СТРОИТЕЛЕЙ, УЛИЦЕЙ ДЕПОВСКОЙ,  
УЛИЦЕЙ ПРОФИНТЕРНА  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: 03/08-22:63:040406-ПМИ 04.2022**

Барнаул 2022 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“Альфа-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:040406,**

**ОГРАНИЧЕННОГО ПРОСПЕКТОМ СТРОИТЕЛЕЙ, УЛИЦЕЙ ДЕПОВСКОЙ,**

**УЛИЦЕЙ ПРОФИНТЕРНА**

**(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: 03/08-22:63:040406-ПМИ 04.2022**

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.



## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

|            |         |      |        |       |      |   |                                    |      |        |
|------------|---------|------|--------|-------|------|---|------------------------------------|------|--------|
|            |         |      |        |       |      | 03/08-22:63:040406-ПМИ 04.2022  |                                    |      |        |
|            |         |      |        |       |      | Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040406, ограниченного проспектом Строителей, улицей Деповской, улицей Профинтерна (внесение изменений) |                                    |      |        |
| Изи.       | Кол.    | Лист | № док. | Подп. | Дата |   |                                    |      |        |
|            |         |      |        |       |      | Основная часть<br>Раздел 1  | Стадия                             | Лист | Листов |
| Нач.отдела | Ломакин |      |        |       |      |   | П                                  | 3    |        |
| Выполнил   | Ломакин |      |        |       |      | Содержание  | ООО<br>"АльфА-Проект"<br>г.Барнаул |      |        |
|            |         |      |        |       |      |   |                                    |      |        |
|            |         |      |        |       |      |   |                                    |      |        |



## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040406, ограниченного проспектом Строителей, улицей Деповской, улицей Профинтерна (внесение изменений) выполнен по обращению Банщиковой Л.А. в соответствии с постановлением администрации города Барнаула от 22.02.2022 №254, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только земельного участка для эксплуатации спортивного комплекса по адресу: проспект Строителей, 8а. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки городского центра - СОД-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040406, ограниченного проспектом Строителей, улицей Деповской, улицей Профинтерна, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 05.09.2011 №2584;
- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на февраль 2022 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на март 2022 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на февраль 2022 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является определение местоположения образуемого земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности по проспекту Строителей, 8а с кадастровым номером 22:63:040406:24 в целях исключения чересполосицы, как явления препятствующего рациональному использованию земель в границах элемента планировочной структуры.

|      |         |      |        |         |      |                                |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | 03/08-22:63:040406-ПМИ 04.2022 | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                                | 4    |
| Изм. | Коп. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                |      |



**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

#### **ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Проектом установлена площадь земельного участка для эксплуатации спортивного комплекса по проспекту Строителей, 8а.

***Образование земельного участка :ЗУ1 для эксплуатации спортивного комплекса по проспекту Строителей, 8а примерной площадью 2172,00 м<sup>2</sup>, являющегося частной собственностью, путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам в соответствии с пп.2 , п.1, ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.***

**ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

| № з/у | Адрес                 | Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup> | Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup> | Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup> | Способ образования земельного участка | ВРИ, код |
|-------|-----------------------|--|--|--|---------------------------------------|----------|
| :ЗУ1  | просп. Строителей. 8а | 1830,00  | 17760,00   | 2172,00  | Перераспределение                     | 5.1.2    |

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

#### **РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.



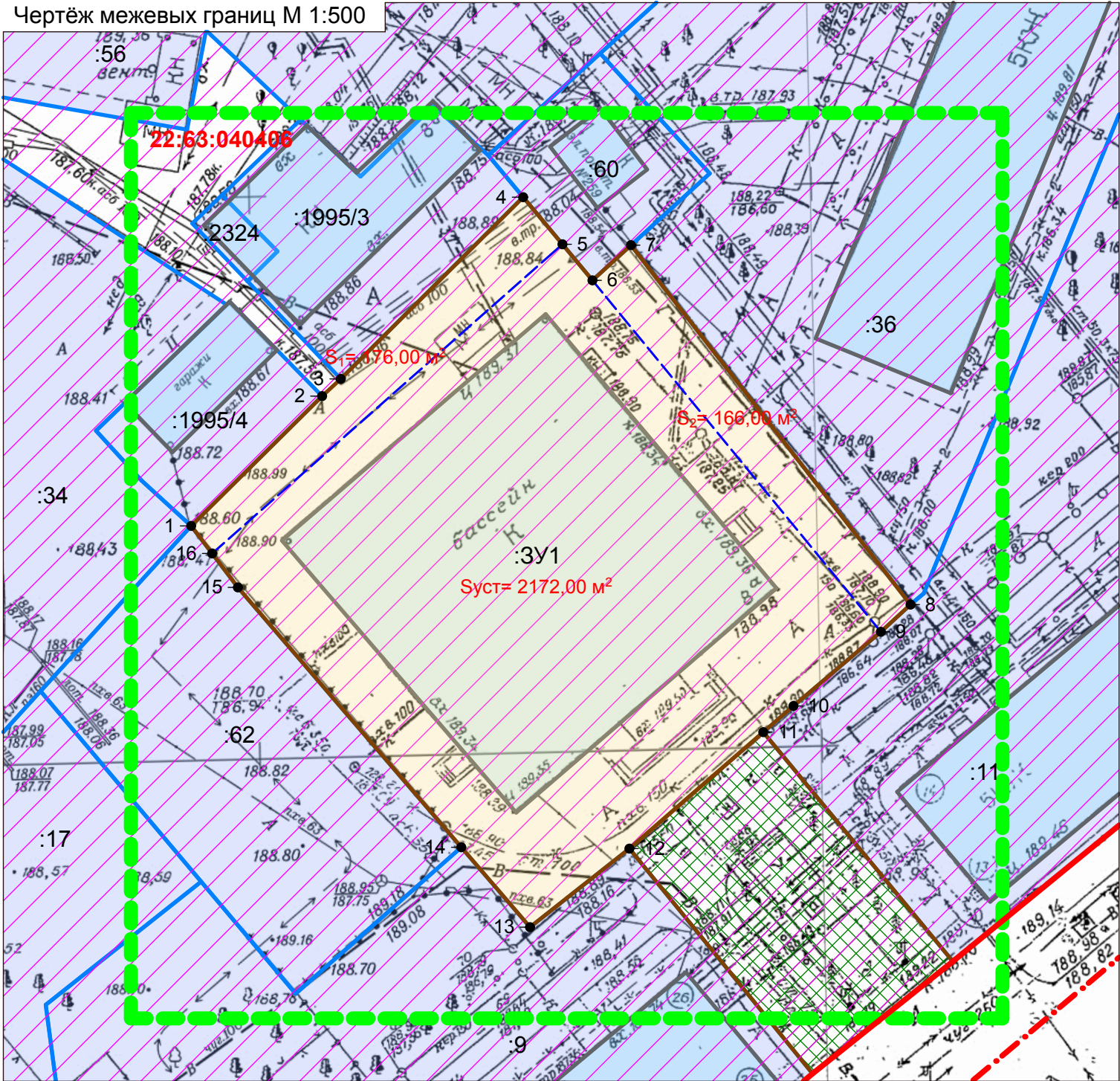
# ПРИЛОЖЕНИЯ

## Каталог координат образуемых земельных участков

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| :ЗУ1        |           |            |
| 1           | 601882,60 | 2386491,55 |
| 2           | 601894,15 | 2386503,21 |
| 3           | 601895,68 | 2386504,87 |
| 4           | 601911,85 | 2386521,11 |
| 5           | 601907,66 | 2386524,61 |
| 6           | 601904,45 | 2386527,28 |
| 7           | 601907,58 | 2386530,71 |
| 8           | 601875,60 | 2386555,60 |
| 9           | 601873,18 | 2386552,96 |
| 10          | 601866,58 | 2386545,18 |
| 11          | 601864,25 | 2386542,49 |
| 12          | 601853,89 | 2386530,57 |
| 13          | 601846,90 | 2386521,72 |
| 14          | 601854,01 | 2386515,60 |
| 15          | 601877,13 | 2386495,71 |
| 16          | 601880,15 | 2386493,42 |
| 1           | 601882,60 | 2386491,55 |



Чертёж межевых границ М 1:500



Условные обозначения

Границы образуемых земельных участков

Границы существующих земельных участков

Границы существующих элементов планировочной структуры

Границы территории общего пользования

Граница территории разработки проекта межевания

Границы земельного участка прекращающие существование

Кадастровый номер квартала /земельного участка

Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040406, ограниченного проспектом Строителей, улицей Деповской, улицей Профинтерна (внесение изменений) выполнен по обращению Баншиковой Л.А. в соответствии с постановлением администрации города Барнаула от 22.02.2022 №254, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.
- Внесение изменений в проект межевания касается только земельного участка для эксплуатации спортивного комплекса по адресу: проспект Строителей,8а. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.
- В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки городского центра - СОД-1.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040406, ограниченного проспектом Строителей, улицей Деповской, улицей Профинтерна, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 05.09.2011 №2584;
  - топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на февраль 2022 года;
  - сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на март 2022 года;
  - сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на февраль 2022 года.
3. Цель разработки проекта:
- определение местоположения образуемого земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности по проспекту Строителей,8а с кадастровым номером 22:63:040406:24 в целях исключения чересполосицы, как явления препятствующего рациональному использованию земель в границах элемента планировочной структуры.

Перечень земельных участков образуемых при межевании

| № з/у | Адрес                | Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м² | Нормативная площадь земельного участка, м² | Проектная площадь земельного участка, м² | Способ образования земельного участка | ВРИ, код |
|-------|----------------------|------------------------------------|--|--|---------------------------------------|----------|
| :ЗУ1  | просп. Строителей,8а | 1830,00                            | 17760,00                                   | 2172,00                                  | Перераспределение                     | 5.1.2    |

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности

|             |          |         |         |         |      |   |                    |      |
|-------------|----------|---------|---------|---------|------|---|--------------------|------|
|             |          |         |         |         |      | 03/08-22:63:040406-ПМИ 04.2022  |                    |      |
|             |          |         |         |         |      | Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040406, ограниченного проспектом Строителей, улицей Деповской, улицей Профинтерна (внесение изменений) |                    |      |
| ИЗМ.        | КОЛ.УЧ   | ЛИСТ    | Н ДОК.  | ПОДПИСЬ | ДАТА | Основная часть<br>Раздел 2  | СТАДИЯ             | ЛИСТ |
|             |          |         |         |         |      |   | П                  | 1    |
| Нач. отдела | Выполнил | Ломакин | Ломакин |         |      | Общие данные<br>Чертёж межевых границ М1:500  | ООО "Альфа-Проект" |      |
|             |          |         |         |         |      |   | г. Барнаул         |      |