



БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ»

656037, г. Барнаул, ул. Калинина, 112/29, Тел. 296055 E-mail:
bgr1@mail.ru Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке
документации, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
СРО-П-007-29052009 №П-007-2224079963-0033-7 от 28 июня 2012г

Проект по внесению изменений в проект планировки и
межевания территории:

“Земельный участок, расположенный в 570м по
направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я,
11б г.Барнаула Алтайского края”

Проект планировки территории
Матриалы по обоснованию
Том II

шифр 0043-ПП



БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ»

656037, г. Барнаул, ул. Калинина, 112/29, Тел. 296055 E-mail:
bgr1@mail.ru Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке
документации, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
СРО-П-007-29052009 №П-007-2224079963-0033-7 от 28 июня 2012г

Проект по внесению изменений в проект планировки и
межевания территории:

“Земельный участок, расположенный в 570м по
направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я,
11б г.Барнаула Алтайского края”

Проект планировки территории
Матриалы по обоснованию
Том II

шифр 0043-ПП

Директор
ГИП

А.М. Викулин
А.С. Шмаков

2025

ПП

01. Состав проекта

Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории»

1. Пояснительная записка

2. Приложения:

2.1 Графические материалы:

- Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. Схема размещения элемента планировочной структуры. М 1:20000.
- Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема существующего использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, земель и градостроительных ограничений. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000.
- Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.
- Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта. М 1:1000.
- Схема размещения жилья и объектов социально-бытового обслуживания. М 1:1000.
- Варианты планировочных решений застройки территории. М 1:1000.
- Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.
- Сводный план инженерных сетей. М 1:1000.

02. Состав графической части проекта

Проектом предлагается внести изменения в графическую часть:

- лист №8 «Сводный план инженерных сетей. М 1:1000», где предусматривается изменение трассировки сетей инженерно-технического обеспечения: тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения для подключения объектов капитального строительства (стр.1, стр.3, стр.3/1 ,стр.19 , стр.20, стр.21, стр.24) в кадастровом квартале 22:63:050802, разработанных согласно техническим условиям на подключение, выданных ООО «Барнаульский водоканал», АО «СГК-Алтай».

Проектом по внесению изменений не предусматривается внесение изменений в чертежи:

№, п/п	Наименование	Марка чертежа	№ листа
	Материалы по обоснованию		
1	Схема размещения элемента планировочной структуры	P-1	1
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема существующего использования территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, земель и градостроительных ограничений. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000.	P-2	2
3	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	P-3	3
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования)и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема движения транспорта. М 1:1000	P-4	4
5	Схема размещения жилья и объектов социально-бытового обслуживания. М 1:1000.	P-5	5
6	Варианты планировочных решений застройки территории. М 1:1000	P-6	6
7	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	P-7	7

Электронная версия проекта

— Текстовая часть в формате DOC.

— Графическая часть в формате PDF.

03. Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Инженерные сети	Главный инженер проекта	Шмаков А.С.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание

Введение.....	7
1. Анализ сложившегося использования территории	8
1.1 Краткая характеристика климатических и природных условий	8
1.2 Современное состояние планировки и застройки	8
1.3 Современное состояние улично-дорожной сети	8
1.4 Результаты инженерно-экологических, инженерно-геологических изысканий	8
2. Предложения по планировке территории	9
2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Планировочная структура и функциональное зонирование территории	9
2.2 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.	10
2.2.1 Жилищный фонд, учреждения социально-культурного и культурно-бытового обслуживания.....	10
2.2.2 Система озеленения и организация мест отдыха населения	10
2.2.3 Проектный баланс территории	10
2.2.4 Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети	10
2.2.5 Инженерная подготовка и вертикальная планировка.....	11
2.2.6 Системы инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития	11
2.2.6.1 Водоснабжение	11
2.2.6.2 Водоотведение	12
2.2.6.3 Теплоснабжение	12
2.2.6.4 Электроснабжение	12
2.2.6.5 Связь	12
3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	13
4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	14
5. Обоснование очередности планируемого развития территории	14
6. Техничко-экономические показатели проекта	14
7. Приложения	14

Введение

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный примерно в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 11 б г. Барнаула Алтайского края» выполнен ООО «Барнаулгражданпроект» на основании договора с АО «СГК-Алтай».

Задачами проекта является разработка проектных решений по строительству новых внеплощадочных и распределительных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на проектируемой территории к объектам жилищного и социально-бытового назначения (стр.1, стр.3, стр.3/1, стр.19, стр.20, стр.21, стр.24).

Подготовка проекта планировки осуществляется в целях изменения трассировки сетей инженерно-технического обеспечения, а именно тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения для подключения объектов капитального строительства (стр.1, стр.3, стр.3/1, стр.19, стр.20, стр.21, стр.24) в кадастровом квартале 22:63:050802, разработанных согласно техническим условиям на подключение, выданных ООО «Барнаульский водоканал», АО «СГК-Алтай».

Проект разработан в соответствии с нормативными документами:

- **1.4** Проект разработан в соответствии с нормативными документами:
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года).

Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- «Проект планировки территории земельного участка, расположенного примерно в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 11б г. Барнаула Алтайского края» (шифр 098-00.ПП.1 ООО «СтройГАЗ-Проект»), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 12.12.2013 №3757;
- «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории» территории «Земельный участок, расположенный в 570 м по

направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648;

- правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (в ред. решения Барнаульской городской Думы от 07.06.2024 №342);

- топографическая съёмка М 1:1000.

Проектом по внесению изменений в проект планировки территории предлагается внести следующие изменения в графическую часть:

- «Сводный план инженерных сетей. М 1:1000».

Территория проектируемого участка входит в состав квартала с кадастровым номером №22:63:050802.

1. Анализ сложившегося использования территории

1.1 Краткая характеристика климатических и природных условий

Климат

В пункт «Климат» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

1.2 Современное состояние планировки и застройки

В пункт «Современное состояние планировки и застройки» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

1.3 Современное состояние улично-дорожной сети

В пункт «Современное состояние улично-дорожной сети» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

1.4 Результаты инженерно-экологических, инженерно-геологических изысканий

Результаты инженерно-экологических изысканий

В раздел «Результаты инженерно-экологических изысканий» изменения не вносятся, содержание раздела утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

Результаты инженерно-геологических изысканий

В раздел «Результаты инженерно-геологических изысканий» изменения не вносятся, содержание раздела утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

2. Предложения по планировке территории

2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Планировочная структура и функциональное зонирование территории

В пункт «Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Планировочная структура и функциональное зонирование территории» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

Планировочная структура

В пункт «Планировочная структура» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

Функциональное зонирование. Описание основных функциональных зон

В пункт «Функциональное зонирование. Описание основных функциональных зон» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

2.2 Обоснование соответствия планируемых параметров местоположения и назначения объектов регионального значения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов а также применительно к территории в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной транспортной социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

2.2.1 Жилищный фонд учреждения социально-культурного и культурно-бытового обслуживания

В пункт «Жилищный фонд учреждения социально-культурного и культурно-бытового обслуживания» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрХИ Групп»).

2.2.2 Система озеленения и организация мест отдыха населения

В пункт «Система озеленения и организация мест отдыха населения» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрХИ Групп»).

2.2.3 Проектный баланс территории

В пункт «Проектный баланс территории» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрХИ Групп»).

2.2.4 Проектные предложения по развитию улично-дорожной сети

Улично-дорожная сеть

В пункт «Улично-дорожная сеть» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от

ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

Хранение личного автотранспорта

В пункт «Хранение личного автотранспорта» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

2.2.5 Инженерная подготовка и вертикальная планировка

В пункт «Инженерная подготовка и вертикальная планировка» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

2.2.6 Системы инженерно-технического обеспечения необходимые для развития

2.2.6.1 Водоснабжение

Проектом предлагается внести следующие изменения:

Водоснабжение микрорайона для объектов капитального строительства (стр.1,стр.3,стр.3/1,стр.19,стр.20,стр.21,стр.24) разработаны в соответствие с заданием на проектирование, техническими условиями на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданных ООО «Барнаульский водоканал»:

-№ТУ 1363В от 28.08.2023 для объекта (стр.1), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15г/12;

-№ ТУ 1422В от 28.08.2023, для объектов (стр.3,3/1,), расположенных по адресу:г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15г/1, корпус 1, корпус 2;

-№ ТУ 1423В от 29.08.2023 для объекта (стр.21), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я,дом 15в, корпус 1;

-№ ТУ 1424В от 29.08.2023 для объекта (стр.21), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом15в, корпус 2;

-№ ТУ 1425В от 29.08.2023 для объекта (стр.20), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15в, корпус 3;

-№ ТУ 1426В от 29.08.2023 для объекта (стр.19), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15в, корпус 4;

-№ ТУ 1421В от 29.08.2023 для объекта (стр.24), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, здание 15в.

В остальном содержание пункта «Водоснабжение» утверждено

постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 11б г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрХИ Групп»).

2.2.6.2 Водоотведение

Проектом предлагается внести следующие изменения:

Водоотведение микрорайона для объектов капитального строительства (стр.1,стр.3,стр.3/1,стр.19,стр.20,стр.21,стр.24) разработаны в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданных ООО «Барнаульский водоканал»:

-№ТУ 1363К от 28.08.2023 для объекта (стр.1), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15г/12;

-№ ТУ 1422К от 28.08.2023, для объектов (стр.3,3/1,), расположенных по адресу:г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15г/1, корпус 1, корпус 2;

-№ ТУ 1423К от 29.08.2023 для объекта (стр.21), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я,дом 15в, корпус 1;

-№ ТУ 1424К от 29.08.2023 для объекта (стр.21), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом15в, корпус 2;

-№ ТУ 1425К от 29.08.2023 для объекта (стр.20), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15в, корпус 3;

-№ ТУ 1426К от 29.08.2023 для объекта (стр.19), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15в, корпус 4;

-№ ТУ 1421К от 29.08.2023 для объекта (стр.24), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, здание 15в.

В остальном содержание пункта «Водоотведение» утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 11б г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрХИ Групп»).

2.2.6.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение микрорайона для объектов капитального строительства (стр.1,стр.3,стр.3/1,стр.19,стр.20,стр.21,стр.24) осуществляется централизованно в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями на подключение к сетям теплоснабжение, выданных АО «СГК-Алтай»:

- №134705 от 26.05.2023 для объекта (стр.1), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15г/12;

- №135247 от 26.05.2023 для объекта (стр.3/1), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15г/1, корпус 1;

- №135251 от 26.05.2023 для объекта (стр.3), расположенного по адресу: г.Барнаул,

ул.Нагорная 6-я, дом 15г/1, корпус 2;

- №154215 от 18.08.2024 для объекта (стр.21), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15в, корпус 1;

- №135735 от 19.04.2023 для объекта (стр.21), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15в, корпус 2;

- №134696 от 26.05.2023 для объекта (стр.20), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15в, корпус 3;

- №134698 от 26.05.2023 для объекта (стр.19), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15в, корпус 4;

- №134700 от 26.05.2023 для объекта (стр.24), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, здание 15в.

В остальном содержание пункта «Теплоснабжение» утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрХИ Групп»).

2.2.6.4 Электроснабжение

В пункт «Электроснабжение» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрХИ Групп»).

2.2.6.5 Связь

В пункт «Связь» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрХИ Групп»).

3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

В раздел «Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне» изменения не вносятся, содержание раздела утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад

от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» изменения не вносятся, содержание раздела утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

5. Обоснование очередности планируемого развития территории

В раздел «Обоснование очередности планируемого развития территории» изменения не вносятся, содержание раздела утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

6. Техничко-экономические показатели проекта

В раздел «Техничко-экономические показатели проекта» изменения не вносятся, содержание раздела утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

7. Приложения

7.1. Альбом Материалы по обоснованию. Графическая часть.

Проектом предлагается внести изменения в «Альбом Материалы по обоснованию. Графическую часть»:

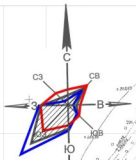
- лист №8 «Сводный план инженерных сетей. М 1:1000», где предусматривается изменение трассировки сетей инженерно-технического обеспечения: тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения для подключения объектов капитального строительства (стр.1, стр.3, стр.3/1 ,стр.19 , стр.20, стр.21, стр.24) в кадастровом квартале 22:63:050802, разработанных согласно техническим условиям на подключение, выданных ООО «Барнаульский водоканал», АО «СГК-Алтай».

В остальном в «Альбом Материалы по обоснованию. Графическая часть» изменения не вносятся, содержание раздела утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок,

расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

Экспликация зданий и сооружений

- 1 - Многоквартирный дом (25эт.)
1* - Подземная автостоянка на 72 м/м
2 - Многоквартирный дом со встроенными объектами (16эт.)
3 - Многоквартирный дом (16 эт.)
3/1 - Многоквартирный дом (16 эт.)
3* - Подземная автостоянка на 70 м/м
4 - Детский сад на 300 мест (3эт.)
5 - Многоквартирный дом (16-24эт.)
5* - Подземная автостоянка на 145 м/м
6 - Многоквартирный дом (16 эт.)
7 - Многоквартирный дом (16 эт.)
8 - Многоквартирный дом (16 эт.)
9 - Многоквартирный дом (16 эт.)
10 - Многоквартирный дом (16 эт.)
11 - Гараж-стоянка со встроенными объектами общественного назначения до 150 машино-мест
12 - ТП
13 - ТП
14 - ТП
15 - ТП
16 - ТП
17 - КНС
18 - Малоэтажный жилой дом (сущ.) (1эт.)
19 - Многоквартирный дом (24эт.)
19* - Подземная автостоянка на 94 м/м
20 - Многоквартирный дом (16эт.)
20* - Подземная автостоянка на 66 м/м
21 - Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения (16-24эт.)
21* - Подземная автостоянка на 176 м/м
22 - Школа на 1100 мест (3эт.)
23 - Гараж-стоянка со встроенными объектами общественного назначения до 300 машино-мест (4эт.)
24 - Пристроенное учреждение дополнительного образования на 110 мест
25 - Площадка для выгула собак



Условные обозначения:

- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Проектируемая ливневая канализация
- Существующая теплотрасса
- Проектируемая теплотрасса
- Вынос сетей

						0043-ПП		
						Проект по выносу инженерных сетей в проект планировки и застройке территории: "Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Назарова 6-8, 115 г. Барнаул Алтайского края"		
Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки		
ГИП	Менчик	03.22						
ГАП	Нодикова	03.22						
Выполнение	Харитонова	03.22				Сводный план инженерных сетей М 1:1000		
И. контр.	Коровакина	03.22						
						Стадия	Лист	Листов
						П	8	8
						ARCHI GROUP PROJECT COMPANY		

Постановление от 04.07.2024 №1096 "О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного примерно в 570 м по направлению на запад от ориентира: ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2024 №1096

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного примерно в 570 м по направлению на запад от ориентира: ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев письмо филиала «Барнаульская теплосетевая компания» акционерного общества «СГК-Алтай» от 10.06.2024 №1691, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного примерно в 570 м по направлению на запад от ориентира: ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлениями администрации города от 12.12.2013 №3757, от 13.12.2013 № 3773 (в редакции постановления от 12.05.2022 №648) (далее – проект).
2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):
 - 2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;
 - 2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.
4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г. Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации города А.А. ФЕДОРОВ

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
№ 632B от 28.08.2023 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ ТУ1363B

от «__» «28.08.2023» 20__ г.

Сведения об исполнителе

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
пр. Калинина, 116, г. Барнаул, 656037,
Телефон: +7 (3852) 50-55-25,
E-mail: office_brn@rosvodokanal.ru
<https://barnaul.rosvodokanal.ru/>
ИНН 2221064060 / КПП 222401001

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): на внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, проходящей в районе объекта по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15г/9, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15г/12:

- для потребления холодной воды – 89,59 м³/сут;
- на нужды пожаротушения внутреннего - 2х5,0 л/с (36,0 м³/сут).

Наружное пожаротушение 30 л/с решить при проектировании от внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Срок действия технических условий 3 года.

Исполнитель

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»



Е.С. Чайкин

«__» 2023 г.

Заявитель

ООО «СЗ «Шотландия»



В.И. Дрюпин

«__» 2023 г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ 17П1363B

от «__» « 28.08.2023 » 20__ г.

Подключаемый объект: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15г/12».

Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050802:948.

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: на внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, проходящей в районе объекта по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15г/9, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г., в соответствии с заявлением о подключении №1363 от 07.08.2023 г.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1. Заявитель выполняет проектирование и строительство водопроводных сетей расчетного диаметра от точек подключения (технологического присоединения) до объекта, с устройством колодца в точке подключения.

2. Точный адрес точек подключения (технологического присоединения) уточнить на стадии проектирования.

3. Настоящие параметры подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе водоснабжения являются основанием для проектирования.

4. Размещение водопроводных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 18.13330 «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»)».

5. Размещение подключаемого объекта по отношению к сетям водоснабжения и водоотведения предусмотреть в соответствии с требованиями (СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). В случае размещения объекта в охранной зоне сетей или на действующих сетях водопровода и канализации, выполнить их вынос.

6. Проектная документация инженерных сетей должна разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М 1:500.

7. При проектировании водопроводных сетей учитывать требования СП 30.13330 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» и СП 31.13330 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

8. Согласовать с исполнителем проектную документацию на предмет ее соответствия параметрам подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам (п. 2.10.53 «Правил технической эксплуатации систем и

сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999 г. № 168 (ПТЭ)).

9. Строительство (реконструкция) сетей и/или сооружений выполняется в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

10. После выполнения строительства (реконструкции) сетей и/или сооружений для определения готовности сетей к подключению, заявитель предоставляет следующие документы:

- выписка из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- контрольная съемка построенных сетей водопровода;
- акт приемочного испытания напорных сетей;
- акт промывки и дезинфекции водопроводных сетей;
- результаты анализа качества питьевой воды на объекте на соответствие СанПиН 1.2.3685-21, выполненного аккредитованной лабораторией;
- акты на скрытые работы по водопроводу (устройство основания, монтаж трубопроводов, гидроизоляцию трубопроводов и колодцев и др.);
- сертификаты, паспорта на использованные материалы.

Геодезическую отметку верха трубы определить при проектировании.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения 26 м.в.с.

Разрешаемый отбор объема холодной воды 3,883 л/с, 9,674 м³/час, 89,59 м³/сут.

В случае превышения разрешаемого отбора объема холодной воды, заявитель обязан обратиться в ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» для рассмотрения возможности внесения изменений в договор о подключении (технологическом присоединении).

Режим водопотребления (отпуска воды) круглосуточный, равномерный в течение суток.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения решить при проектировании в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

При проектировании наружное пожаротушение 30 л/с решить от внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Расчетный расход холодной воды для внутреннего пожаротушения 2×5,0 л/с.
(36,0 м³/сут).

Необходимость устройство второго ввода определить при проектировании.

При необходимости заявитель предусматривает устройство оборотной системы водоснабжения, а также иные энергосберегающие технологии, направленные на рациональное использование питьевой воды.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений уровню погрешности:

1. Коммерческий учет воды осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (ред. от 22.05.2020 г.).

2. Установка узла учета подключаемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения включает:

- проектирование, монтаж и установку узла учета в соответствии с проектной документацией подключаемого объекта;
- допуск к эксплуатации узла учета.

3. Место установки прибора учета выполнить в соответствии с согласованной ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» проектной документацией.

4. Приборы учета воды размещаются заявителем на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности заявителя и (или) транзитной организации с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» или ином месте, предусмотренном проектной документацией.

5. Диаметр условного прохода прибора учета принять в соответствии с проектной документацией и настоящими параметрами подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Используемые приборы учета холодной воды должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

7. Технические характеристики (точность, диапазон измерений, уровень погрешности), используемого прибора учета воды, должны соответствовать требованиям Приложения 1 к методическим рекомендациям по техническим требованиям к системам и приборам учета воды, газа, тепловой энергии, электрической энергии, утвержденным Приказом Минпромторга России от 21.01.2011 г. № 57.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении устанавливаются по точке подключения.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

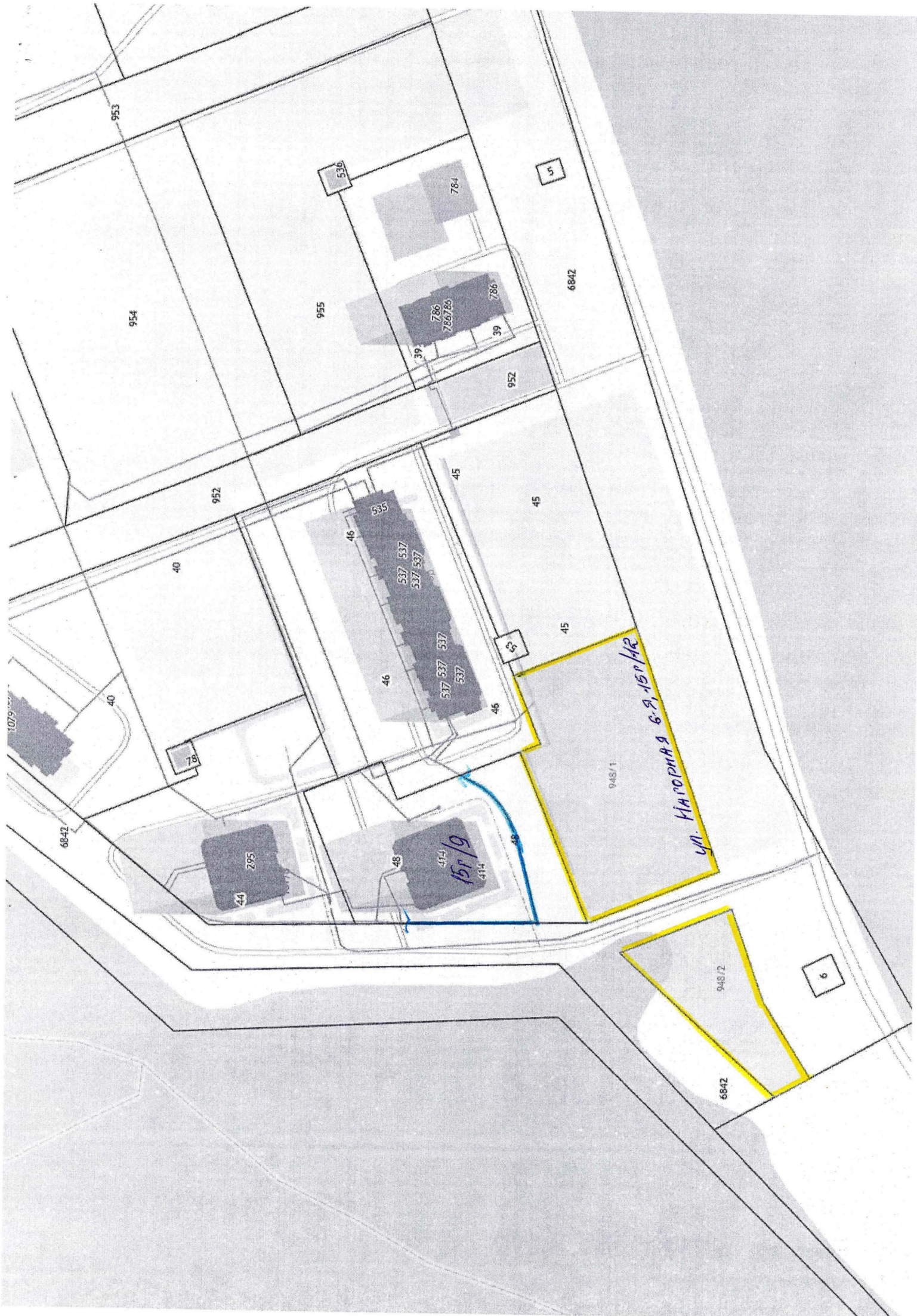


Е.С. Чайкин
« » 2023 г.


Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»



В.И. Дрюпин
« » 2023 г.

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения
№ 632K от 18.08.2023 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ ТУ 1363K

от «__» «18.08.2023» 20__ г.

Сведения об исполнителе

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
пр. Калинина, 116, г. Барнаул, 656037,
Телефон: +7 (3852) 50-55-25,
E-mail: office_brn@rosvodokanal.ru
<https://barnaul.rosvodokanal.ru/>
ИНН 2221064060 / КПП 222401001

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): на внутриквартальной канализационной сети Ø 225 мм, проходящей в районе объекта по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15г/10, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15г/12 - для водоотведения 85,32 м³/сут.

Срок действия технических условий 3 года.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»



«__» _____ 2023 г.


Е.С. Чайкин

2023 г.

Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»



«__» _____ 2023 г.

В.И. Дрюпин

2023 г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ ПП 1363к

от «__» «28.08.2023» 20__ г.

Подключаемый объект: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15г/12».

Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050802:948.

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: на внутриквартальной канализационной сети Ø 225 мм, проходящей в районе объекта по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15г/10, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г., в соответствии с заявлением о подключении № 1363 от 07.08.2023 г.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1. Заявитель выполняет проектирование и строительство канализационных сетей расчетного диаметра от точки подключения (технологического присоединения) до объекта, с устройством колодца в точке подключения.

2. Точный адрес точки подключения (технологического присоединения) уточнить на стадии проектирования.

3. Настоящие параметры подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения являются основанием для проектирования.

4. Размещение канализационных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 18.13330 «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»)».

5. Размещение подключаемого объекта по отношению к сетям водоснабжения и водоотведения предусмотреть в соответствии с требованиями (СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). В случае размещения объекта в охранной зоне сетей или на действующих сетях водопровода и канализации, выполнить их вынос.

6. Проектная документация инженерных сетей должна разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М 1:500.

7. При проектировании канализационных сетей учитывать требования СП 30.13330 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» и СП 32.13330 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

8. При проектировании предусмотреть мероприятия по исключению несанкционированного попадания ливневых и поверхностных вод в хозяйственно-бытовую канализацию.

9. Согласовать с исполнителем проектную документацию на предмет ее соответствия параметрам подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам (п. 2.10.53 «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999 г. № 168 (ПТЭ)).

10. Строительство (реконструкция) сетей и сооружений выполняется в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

11. После выполнения строительства (реконструкции) сетей и/или сооружений для определения готовности сетей к подключению, заявитель предоставляет следующие документы:

- выписка из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- контрольная съемка построенных сетей канализации;
- акт приемочного испытания напорных сетей;
- акт приемочного испытания самотечных сетей;
- акты на скрытые работы по канализации (устройство основания, монтаж трубопроводов, гидроизоляцию трубопроводов и колодцев и др.);
- сертификаты, паспорта на использованные материалы.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

Норматив по объему сточных вод 5,483 л/с, 9,674 м³/час, 85,32 м³/сут.

В случае превышения норматива по объему сточных вод, заявитель обязан обратиться в ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» для рассмотрения возможности внесения изменений в договор о подключении.

Нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод, поступающих в централизованную систему водоотведения г. Барнаула, устанавливаются органом местного самоуправления (в соответствии с разделом XIII Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»). Сброс несанкционированных атмосферных сточных вод в хозяйственно-бытовую канализацию запрещен.

Режим отведения сточных вод круглосуточный, равномерный в течение суток.

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения определить при проектировании.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

1. Коммерческий учет сточных вод осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (ред. от 22.05.2020 г.).

2. Установка узла учета подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения включает:

- проектирование, монтаж и установку узла учета в соответствии с проектной документацией подключаемого объекта;
- допуск к эксплуатации узла учета.

3. Место установки прибора учета выполнить в соответствии с согласованной ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» проектной документацией.

4. Приборы учета сточных вод размещаются заявителем на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности заявителя и (или) транзитной организации с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» или ином месте, предусмотренном проектной документацией.

5. Диаметр условного прохода прибора учета принять в соответствии с проектной документацией и настоящими параметрами подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения.

6. Используемые приборы учета сточных вод должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

7. Технические характеристики (точность, диапазон измерений, уровень погрешности), используемого прибора учета воды, должны соответствовать требованиям Приложения 1 к методическим рекомендациям по техническим требованиям к системам и приборам учета воды, газа, тепловой энергии, электрической энергии, утвержденным Приказом Минпромторга России от 21.01.2011 г. № 57.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

Заявитель обязан соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленные органом местного самоуправления, в целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу централизованной системы водоотведения (в том числе ее отдельных объектов).

Заявитель вправе разработать план снижения сбросов и план по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод и утвердить его по согласованию с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении устанавливаются по точке подключения.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»



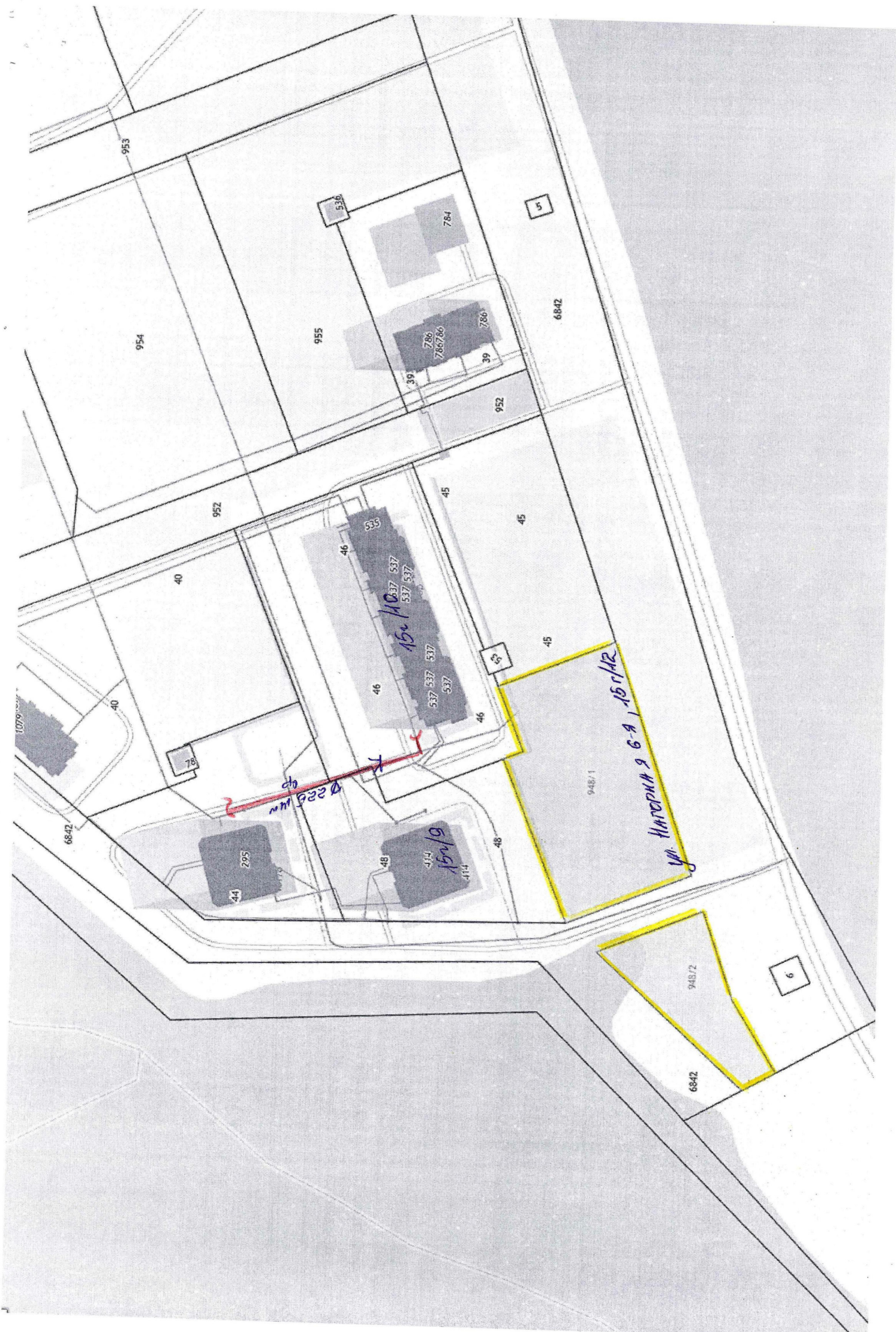
« ____ » _____ 2023 г.


Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»



В.И. Дрюпин

_____ 2023 г.

Приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от «26» мая 2023 г. к договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения №6167-Т-134705 от «31» марта 2023.

Приложение №1 к договору о подключении к системе теплоснабжения №6167-Т-134705 от «31» марта 2023.

**Технические условия подключения
(технологического присоединения)
к системе теплоснабжения**

№ 134705 от «26» мая 2023 г.

1. **Наименование Заявителя:** ООО «СЗ «Шотландия»

2. **Наименование подключаемого объекта:** Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

3. **Местонахождение подключаемого объекта:** г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15г/12 (на земельном участке с кадастровым номером 22:63:050802:948).

4. **Назначение подключаемого объекта:** Жилое здание.

5. **Схема подключения:**

- отопление по независимой схеме, собственный ИТП;
- вентиляция ----;
- тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения закрытый водоразбор, подача теплоносителя для подогрева горячей воды в собственном водо-водяном подогревателе;
- технологические нужды ---.

Подключение теплопотребляющих установок предусмотреть через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) согласно СП-41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» и иным действующим СНиП, СП.

При проектировании и подборе оборудования ИТП (насосное оборудование, система автоматизации), обеспечить работоспособность систем теплопотребления при параметрах (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих Условий подключения.

6. **Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности:**

6.1. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка по виду теплоносителя вода:

Объект:	Тепловая нагрузка, Гкал/ч (вода/пар)						
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Кондиционирование	Тех. нужды	Общая
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15г/12	Макс. час	0,635920	-	0,441324	-	-	1,077244
	Средн. час	-	-	0,107874	-	-	-
	Мин. час	-	-	-	-	-	-

6.2. Категория надежности: вторая.

7. Требования к расположению

7.1. точки подключения к тепловой сети в месте соединения сетей инженерно-технического обеспечения объекта (на границе наружной стены подключаемого объекта) и проектируемой тепловой сети (от тепловой камеры на тепловой сети у объекта, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. 6-я Нагорная, 15е, на ответвлении от магистральной тепловой сети М-34);

7.2. инженерно-технического оборудования подключаемого объекта: расположение оборудования

Исполнитель  А.А.Гросс

Заявитель  В.И.Дрюпин

предусмотреть в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе указанных в пунктах 5 и 9 настоящих технических условий подключения;

7.3. оборудования учета тепловой энергии и теплоносителей: расположение оборудования предусмотреть в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе указанных в пункте 10 настоящих технических условий подключения.

8. Параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

8.1. Давления теплоносителя:

- в подающем трубопроводе от 6,0 кгс/см², пределы отклонений $\pm 5\%$;
- в обратном трубопроводе от 3,5 кгс/см², пределы отклонений $\pm 0,2$ кгс/см²;
- статическое давление --- кг/см²;

Наибольшее давление в подающем трубопроводе за выходными задвижками на источнике теплоты при работе сетевых насосов составляет 16 кгс/см².

8.2. Температурный график:

в отопительный период:

- в подающем трубопроводе 130°C; предел отклонения $\pm 3\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;
- в обратном трубопроводе 70°C; предел отклонения $\pm 5\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

в межотопительный период:

- в подающем трубопроводе 70°C; предел отклонения $\pm 3\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;
- в обратном трубопроводе 50°C; предел отклонения $\pm 5\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

9. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:

9.1. Запроектировать и смонтировать тепловую сеть от точки подключения трубами диаметрами и толщиной стенки по расчёту с учетом параметров (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих Технические условия подключения в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция», требованиями ФНП в области промышленной безопасности «Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденными Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115, «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденных Приказом Минэнерго России от 04.10.2022 N 1070 и иным действующими нормативным актам, СНиП; СП; ГОСТ, в том числе:

- "СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003";
- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с промышленной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция» СНиП 23-01-99*;
- "СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*";
- Федеральному закону от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Типовой инструкции по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии РД 153-

Исполнитель  А.А.Гросс

Заявитель  В.И.Дрюпин

34.0-20.518-2003;

- технических регламентов Таможенного союза (ТР ТС 010/2011 и ТР ТС 032/2013);

9.2. Тепловую изоляцию и антикоррозионное покрытие трубопроводов принять согласно СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии».

10. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

10.1. Место установки узла учета - узлы учета оборудуются в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте. Место установки приборов учета должно обеспечивать беспрепятственный и безопасный доступ к приборам учета в соответствии с требованиями в области охраны труда, эксплуатации тепловых и теплопотребляющих энергоустановок, тепловых сетей и т.д., должно быть обеспечено достаточным освещением.

10.2. В целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения прибором учета осуществляется измерение:

- времени работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;
- температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расхода теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения, в том числе максимального часового расхода;
- расхода теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, подключенной по независимой схеме, при наличии подпиточного трубопровода.

10.3. Узел учета должен обеспечивать возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

10.4. Выбор средств измерений, устанавливаемых на узле учета

- узел учета оборудуется теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;
- диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров.
- емкость архива теплосчетчика должна соответствовать требованиям п.128 Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр;
- максимально допускаемая относительная погрешность средств измерений не должна превышать допустимую в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, а также технической документации на средства измерения;
- тепловычислитель и расходомеры должны быть снабжены устройствами защиты архива и параметров базы данных от корректировок, путём опломбировки, а также иметь защиту от корректировок по внешним интерфейсам;
- рабочие условия средств измерения, указанные в заводском паспорте, должны соответствовать реальным условиям эксплуатации;
- доверительный диапазон измерения (максимальный и минимальный расход теплоносителя), должен охватывать все режимы работы теплопотребляющих установок;
- если узел учета комплектуется тепловычислителем с автономным питанием и расходомерами питанием от сети 220В, то должен обеспечиваться контроль времени отсутствия электропитания

Исполнитель  А.А.Гросс

Заявитель  В.И.Дрюпин

расходомеров;

- данные, вводимые в вычислитель тепловой энергии узла учёта (верхний и нижний диапазон измерения первичных преобразователей, вес импульса, частота, унифицированный токовый сигнал), должны соответствовать данным, указанным в паспорте первичных преобразователей.

11. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта

11.1. Организовать автоматизированную систему управления в объеме, предусмотренном законодательством и действующими нормами и правилами, в том числе, указанными в п.5 и 9 настоящих технических условий подключения.

11.2. Обеспечить круглосуточную диспетчерскую связь с теплоснабжающей организацией в целях оперативного получения и направления информации (в том числе об угрозах аварийных ситуаций) средствами телефонной связи либо иными способами, определенными в договоре теплоснабжения.

12.Срок действия технических условий подключения составляет 3 года с даты их выдачи.

Исполнитель:



/ А.А. Гросс

Заявитель



/ В.И. Дрюпин

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
№ 631B от 28.08.2023 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ ТУ 1422B

от «__» «28.08.2023» 20__ г.

Сведения об исполнителе

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
пр. Калинина, 116, г. Барнаул, 656037,
Телефон: +7 (3852) 50-55-25,
E-mail: office_brn@rosvodokanal.ru
<https://barnaul.rosvodokanal.ru/>
ИНН 2221064060 / КПП 222401001

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): на внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, проходящей в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15г/1:


- для потребления холодной воды – 65,81 м³/сут;
- на нужды пожаротушения внутреннего - 2х2,5 л/с (18,0 м³/сут).

Наружное пожаротушение 25 л/с решить при проектировании от внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Срок действия технических условий 3 года.

Исполнитель

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»



Е.С. Чайкин

«__» _____ 2023 г.



Заявитель

ООО «СЗ «Шотландия»



В.И. Дрюпин

«__» _____ 2023 г.



ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ ПП 1422В

от «__» « 28.08.2023 » 20__ г.

Подключаемый объект: «Многоквартирный дом, с подземным гаражом-стоянкой на 70 машино-мест», по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15г/1.

Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050802:955.

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: на внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, проходящей в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г., в соответствии с заявлением о подключении №1422 от 07.08.2023 г.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1. Заявитель выполняет проектирование и строительство водопроводных сетей расчетного диаметра от точек подключения (технологического присоединения) до объекта, с устройством колодца в точке подключения.

2. Точный адрес точек подключения (технологического присоединения) уточнить на стадии проектирования.

3. Настоящие параметры подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе водоснабжения являются основанием для проектирования.

4. Размещение водопроводных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 18.13330 «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»).

5. Размещение подключаемого объекта по отношению к сетям водоснабжения и водоотведения предусмотреть в соответствии с требованиями (СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Согласно нормативным требованиям расстояние от фундаментов зданий и сооружений до водопроводных сетей составляет не менее 5 метров, до самотечной канализационной сети не менее 3 метров.

6. Проектная документация инженерных сетей должна разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М 1:500.

7. При проектировании водопроводных сетей учитывать требования СП 30.13330 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» и СП 31.13330 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

8. Согласовать с исполнителем проектную документацию на предмет ее соответствия параметрам подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам (п. 2.10.53 «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999 г. № 168 (ПТЭ)).

9. Строительство (реконструкция) сетей и/или сооружений выполняется в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

10. После выполнения строительства (реконструкции) сетей и/или сооружений для определения готовности сетей к подключению, заявитель предоставляет следующие документы:

- выписка из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- контрольная съемка построенных сетей водопровода;
- акт приемочного испытания напорных сетей;
- акт промывки и дезинфекции водопроводных сетей;
- результаты анализа качества питьевой воды на объекте на соответствие СанПиН 1.2.3685-21, выполненного аккредитованной лабораторией;
- акты на скрытые работы по водопроводу (устройство основания, монтаж трубопроводов, гидроизоляцию трубопроводов и колодцев и др.);
- сертификаты, паспорта на использованные материалы.

Геодезическую отметку верха трубы определить при проектировании.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения 26 м.в.с.

Разрешаемый отбор объема холодной воды 4,26 л/с, 9,66 м³/час, 65,81 м³/сут.

В случае превышения разрешаемого отбора объема холодной воды, заявитель обязан обратиться в ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» для рассмотрения возможности внесения изменений в договор о подключении (технологическом присоединении).

Режим водопотребления (отпуска воды) круглосуточный, равномерный в течение суток.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения решить при проектировании в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

При проектировании наружное пожаротушение 25 л/с решить от внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Расчетный расход холодной воды для внутреннего пожаротушения 2×2,5 л/с.
(18,0 м³/сут)

Необходимость устройство второго ввода определить при проектировании.

При необходимости заявитель предусматривает устройство оборотной системы водоснабжения, а также иные энергосберегающие технологии, направленные на рациональное использование питьевой воды.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений, уровню погрешности:

1. Коммерческий учет воды осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (ред. от 22.05.2020 г.).

2. Установка узла учета подключаемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения включает:

- проектирование, монтаж и установку узла учета в соответствии с проектной документацией подключаемого объекта;
- допуск к эксплуатации узла учета.

3. Место установки прибора учета выполнить в соответствии с согласованной ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» проектной документацией.

4. Приборы учета воды размещаются заявителем на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности заявителя и (или) транзитной организации с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» или ином месте, предусмотренном проектной документацией.

5. Диаметр условного прохода прибора учета принять в соответствии с проектной документацией и настоящими параметрами подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Используемые приборы учета холодной воды должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

7. Технические характеристики (точность, диапазон измерений, уровень погрешности), используемого прибора учета воды, должны соответствовать требованиям Приложения 1 к методическим рекомендациям по техническим требованиям к системам и приборам учета воды, газа, тепловой энергии, электрической энергии, утвержденным Приказом Минпромторга России от 21.01.2011 г. № 57.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении устанавливаются по точке подключения.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

Б.С. Чайкин

« ____ » _____ 2023 г.



Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»

В.И. Дрюпин

_____ 2023 г.



Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения
№ 631K от 28.08.2023 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ ТУ 1422K

от «__» «28.08.2023» 20__ г.

Сведения об исполнителе

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
пр. Калинина, 116, г. Барнаул, 656037,
Телефон: +7 (3852) 50-55-25,
E-mail: office_brn@rosvodokanal.ru
<https://barnaul.rosvodokanal.ru/>
ИНН 2221064060 / КПП 222401001

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): на внутриквартальной канализационной сети Ø 225 мм, проходящей от объекта по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15г/2, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15г/1 - для водоотведения 65,70 м³/сут.

Срок действия технических условий 3 года.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»



Е.С. Чайкин
«__» _____ 2023 г.


Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»



В.И. Дрюпин
«__» _____ 2023 г.


ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ ПП 1422 К

от «__» « 28.08.2023 » 20__ г.

Подключаемый объект: «Многоквартирный дом, с подземным гаражом-стоянкой на 70 машино-мест», по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15г/1.

Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050802:955.

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: на внутриквартальной канализационной сети Ø 225 мм, проходящей от объекта по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15г/2, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г., в соответствии с заявлением о подключении № 1422 от 07.08.2023 г.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1. Заявитель выполняет проектирование и строительство канализационных сетей расчетного диаметра от точки подключения (технологического присоединения) до объекта, с устройством колодца в точке подключения.

2. Точный адрес точки подключения (технологического присоединения) уточнить на стадии проектирования.

3. Настоящие параметры подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения являются основанием для проектирования.

4. Размещение канализационных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 18.13330 «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»)».

5. Размещение подключаемого объекта по отношению к сетям водоснабжения и водоотведения предусмотреть в соответствии с требованиями (СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

Согласно нормативным требованиям расстояние от фундаментов зданий и сооружений до водопроводных сетей составляет не менее 5 метров, до самотечной канализационной сети не менее 3 метров.

6. Проектная документация инженерных сетей должна разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М 1:500.

7. При проектировании канализационных сетей учитывать требования СП 30.13330 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» и СП 32.13330 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

8. При проектировании предусмотреть мероприятия по исключению несанкционированного попадания ливневых и поверхностных вод в хозяйственно-бытовую канализацию.

9. Согласовать с исполнителем проектную документацию на предмет ее соответствия параметрам подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам (п. 2.10.53 «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999 г. № 168 (ПТЭ)).

10. Строительство (реконструкция) сетей и сооружений выполняется в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

11. После выполнения строительства (реконструкции) сетей и/или сооружений для определения готовности сетей к подключению, заявитель предоставляет следующие документы:

- выписка из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- контрольная съемка построенных сетей канализации;
- акт приемочного испытания напорных сетей;
- акт приемочного испытания самотечных сетей;
- акты на скрытые работы по канализации (устройство основания, монтаж трубопроводов, гидроизоляцию трубопроводов и колодцев и др.);
- сертификаты, паспорта на использованные материалы.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

Норматив по объему сточных вод 7,46 л/с, 9,66 м³/час, 65,70 м³/сут.

В случае превышения норматива по объему сточных вод, заявитель обязан обратиться в ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» для рассмотрения возможности внесения изменений в договор о подключении.

Нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод, поступающих в централизованную систему водоотведения г. Барнаула, устанавливаются органом местного самоуправления (в соответствии с разделом XIII Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»). Сброс несанкционированных атмосферных сточных вод в хозяйственно-бытовую канализацию запрещен.

Режим отведения сточных вод круглосуточный, равномерный в течение суток.

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения определить при проектировании.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

1. Коммерческий учет сточных вод осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (ред. от 22.05.2020 г.).

2. Установка узла учета подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения включает:

- проектирование, монтаж и установку узла учета в соответствии с проектной документацией подключаемого объекта;

– допуск к эксплуатации узла учета.

3. Место установки прибора учета выполнить в соответствии с согласованной ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» проектной документацией.

4. Приборы учета сточных вод размещаются заявителем на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности заявителя и (или) транзитной организации с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» или ином месте, предусмотренном проектной документацией.

5. Диаметр условного прохода прибора учета принять в соответствии с проектной документацией и настоящими параметрами подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения.

6. Используемые приборы учета сточных вод должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

7. Технические характеристики (точность, диапазон измерений, уровень погрешности), используемого прибора учета воды, должны соответствовать требованиям Приложения 1 к методическим рекомендациям по техническим требованиям к системам и приборам учета воды, газа, тепловой энергии, электрической энергии, утвержденным Приказом Минпромторга России от 21.01.2011 г. № 57.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

Заявитель обязан соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленные органом местного самоуправления, в целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу централизованной системы водоотведения (в том числе ее отдельных объектов).

Заявитель вправе разработать план снижения сбросов и план по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод и утвердить его по согласованию с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении устанавливаются по точке подключения.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

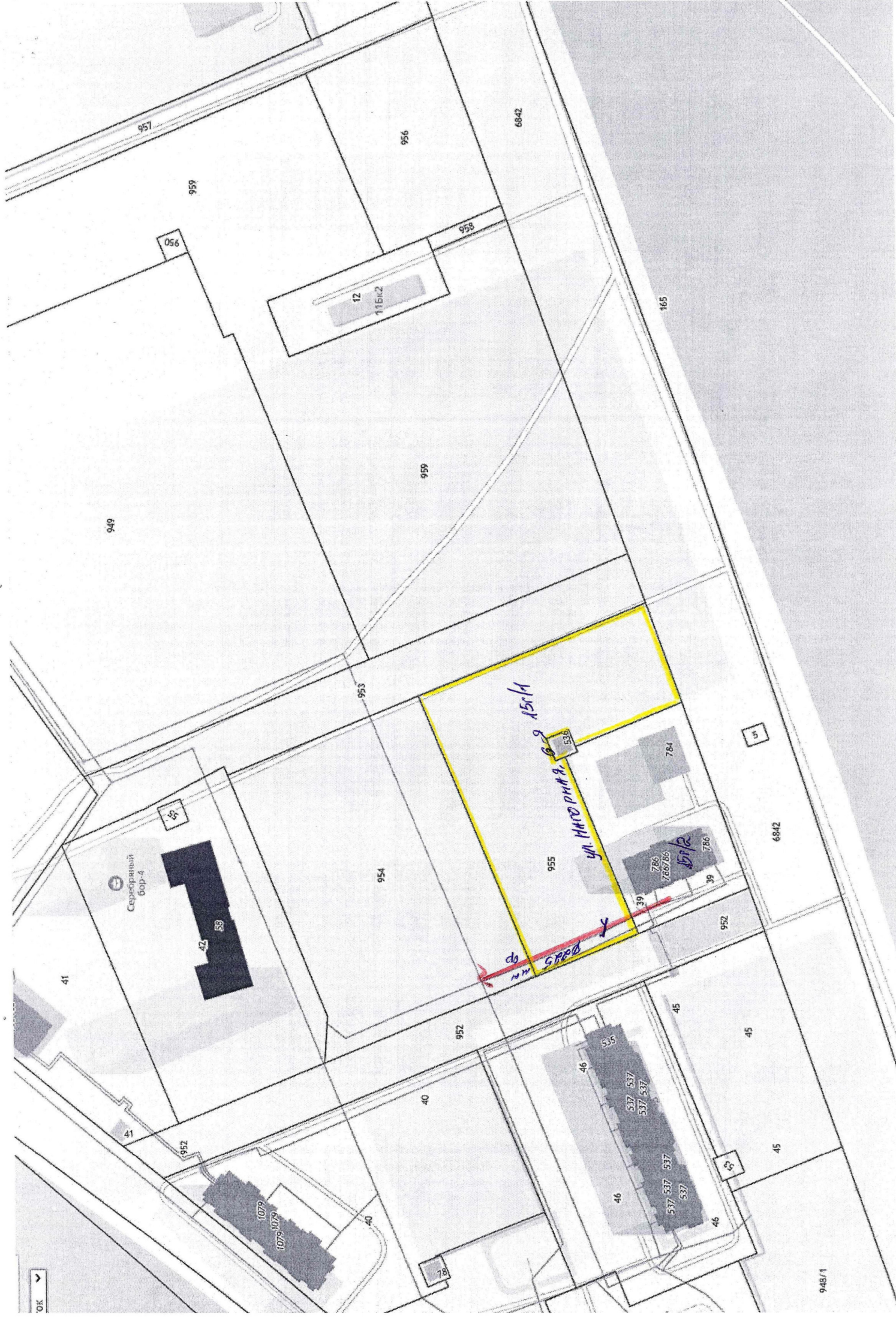


Е.С. Чайкин
« ____ » _____ 2023 г.


Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»



В.И. Дрюпин
« ____ » _____ 2023 г.

957

959

056

956

6842

958

12
115x2

165

959

949

953

954

955

5

6842

Средний
бор-4

5

53

42

41

538

784

786

786/86

512

39

952

45

952

40

952

41

1079

1079

40

78

46

535

537

537

537

537

537

537

45

45

45

5

948/1

OK

Приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от «26» мая 2023 г. к договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения №6175-Т-135247 от «04» апреля 2023.

Приложение №1 к договору о подключении к системе теплоснабжения №6175-Т-135247 от «04» апреля 2023.

**Технические условия подключения
(технологического присоединения)
к системе теплоснабжения**

№ 135247 от «26» мая 2023 г.

1. **Наименование Заявителя:** ООО «СЗ «Шотландия»
2. **Наименование подключаемого объекта:** «Многоквартирный дом, с подземным гаражом-стоянкой на 70 машинно-мест», корпус №1
3. **Местонахождение подключаемого объекта:** г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15г/1 (на земельном участке с кадастровым номером 22:63:050802:955).
4. **Назначение подключаемого объекта:** жилое здание.
5. **Схема подключения:**
 - отопление по независимой схеме, собственный ИТП;
 - вентиляция ----;
 - тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения закрытый водоразбор, подача теплоносителя для подогрева горячей воды в собственном водо-водяном подогревателе;
 - технологические нужды ---.

Подключение теплопотребляющих установок предусмотреть через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) согласно СП-41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» и иным действующим СНиП, СП.

При проектировании и подборе оборудования ИТП (насосное оборудование, система автоматизации), обеспечить работоспособность систем теплопотребления при параметрах (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих Условий подключения.

6. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности:

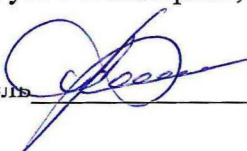
6.1. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка по виду теплоносителя вода:

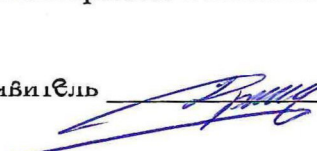
Объект:	Тепловая нагрузка, Гкал/ч (вода/пар)						
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Кондиционирование	Тех. нужды	Общая
Многоквартирный дом, с подземным гаражом-стоянкой на 70 машинно-мест, корпус №1, по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15г/1	Макс. час	0,252287	-	0,191144	-	-	0,443431
	Средн. час	-	-	0,035942	-	-	-
	Мин. час	-	-	-	-	-	-

6.2. Категория надежности: вторая.

7. Требования к расположению

7.1. точки подключения к тепловой сети в месте соединения сетей инженерно-технического обеспечения объекта (на границе наружной стены подключаемого объекта) и проектируемой тепловой сети (от тепловой камеры на тепловой сети у объекта, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. 6-я Нагорная, 15е, на ответвлении от магистральной тепловой сети М-34);

Исполнитель  А.А. Гросс

Заявитель  В.Н. Дробных

7.2. инженерно-технического оборудования подключаемого объекта: расположение оборудования предусмотреть в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе указанных в пунктах 5 и 9 настоящих технических условий подключения;

7.3. оборудования учета тепловой энергии и теплоносителей: расположение оборудования предусмотреть в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе указанных в пункте 10 настоящих технических условий подключения.

8. Параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

8.1. Давления теплоносителя:

- в подающем трубопроводе от 6,0 кгс/см², пределы отклонений $\pm 5\%$;
- в обратном трубопроводе от 3,5 кгс/см², пределы отклонений $\pm 0,2$ кгс/см²;
- статическое давление --- кг/см²;

Наибольшее давление в подающем трубопроводе за выходными задвижками на источнике теплоты при работе сетевых насосов составляет 16 кгс/см².

8.2. Температурный график:

в отопительный период:

- в подающем трубопроводе 130°C; предел отклонения $\pm 3\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;
- в обратном трубопроводе 70°C; предел отклонения $\pm 5\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

в межотопительный период:

- в подающем трубопроводе 70°C; предел отклонения $\pm 3\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;
- в обратном трубопроводе 50°C; предел отклонения $\pm 5\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

9. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:

9.1. Запроектировать и смонтировать тепловую сеть от точки подключения трубами диаметрами и толщиной стенки по расчёту с учетом параметров (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих Технические условия подключения в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция», требованиями ФНП в области промышленной безопасности «Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденными Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115, «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденных Приказом Минэнерго России от 04.10.2022 N 1070 и иным действующими нормативным актам, СНиП; СП; ГОСТ, в том числе:

- "СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003";
- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с промышленной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция» СНиП 23-01-99*;
- "СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*";
- Федеральному закону от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

исполнитель  А.А.Трасс

заявитель  В.М.Дрюпин

- Типовой инструкции по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии РД 153-34.0-20.518-2003;
 - технических регламентов Таможенного союза (ТР ТС 010/2011 и ТР ТС 032/2013);
- 9.2. Тепловую изоляцию и антикоррозионное покрытие трубопроводов принять согласно СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии».

10. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

10.1. Место установки узла учета - узлы учета оборудуются в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте. Место установки приборов учета должно обеспечивать беспрепятственный и безопасный доступ к приборам учета в соответствии с требованиями в области охраны труда, эксплуатации тепловых и теплопотребляющих энергоустановок, тепловых сетей и т.д., должно быть обеспечено достаточным освещением.

10.2. В целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения прибором учета осуществляется измерение:

- времени работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;
- температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расхода теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения, в том числе максимального часового расхода;
- расхода теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, подключенной по независимой схеме, при наличии подпиточного трубопровода.

10.3. Узел учета должен обеспечивать возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

10.4. Выбор средств измерений, устанавливаемых на узле учета

- узел учета оборудуется теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;
- диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров.
- емкость архива теплосчетчика должна соответствовать требованиям п.128 Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр;
- максимально допускаемая относительная погрешность средств измерений не должна превышать допустимую в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, а также технической документации на средства измерения;
- тепловычислитель и расходомеры должны быть снабжены устройствами защиты архива и параметров базы данных от корректировок, путём опломбировки, а также иметь защиту от корректировок по внешним интерфейсам;
- рабочие условия средств измерения, указанные в заводском паспорте, должны соответствовать реальным условиям эксплуатации;
- доверительный диапазон измерения (максимальный и минимальный расход теплоносителя), должен охватывать все режимы работы теплопотребляющих установок;

Исполнитель  А.А.Гросс

Заявитель  В.И.Дрюпин

- если узел учёта комплектуется тепловычислителем с автономным питанием и расходомерами питанием от сети 220В, то должен обеспечиваться контроль времени отсутствия электропитания расходомеров;
- данные, вводимые в вычислитель тепловой энергии узла учёта (верхний и нижний диапазон измерения первичных преобразователей, вес импульса, частота, унифицированный токовый сигнал), должны соответствовать данным, указанным в паспорте первичных преобразователей.

11. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта

11.1. Организовать автоматизированную систему управления в объеме, предусмотренном законодательством и действующими нормами и правилами, в том числе, указанными в п.5 и 9 настоящих технических условий подключения.

11.2. Обеспечить круглосуточную диспетчерскую связь с теплоснабжающей организацией в целях оперативного получения и направления информации (в том числе об угрозах аварийных ситуаций) средствами телефонной связи либо иными способами, определенными в договоре теплоснабжения.

12.Срок действия технических условий подключения составляет 3 года с даты их выдачи.

Исполнитель:



/ А.А. Гросс

2023 г.

Заявитель:



/ В.И. Дрюпин

2023 г.

Приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от «26» мая 2023 г. к договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения №6176-Т-135251 от «04» апреля 2023.

Приложение №1 к договору о подключении к системе теплоснабжения №6176-Т-135251 от «04» апреля 2023.

**Технические условия подключения
(технологического присоединения)
к системе теплоснабжения**

№ 135251 от «26» мая 2023 г.

1. **Наименование Заявителя:** ООО «СЗ «Шотландия»
2. **Наименование подключаемого объекта:** «Многоквартирный дом, с подземным гаражом-стоянкой на 70 машинно-мест», корпус №2
3. **Местонахождение подключаемого объекта:** г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15г/1 (на земельном участке с кадастровым номером 22:63:050802:955).
4. **Назначение подключаемого объекта:** жилое здание.
5. **Схема подключения:**
 - отопление по независимой схеме, собственный ИТП;
 - вентиляция ----;
 - тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения закрытый водоразбор, подача теплоносителя для подогрева горячей воды в собственном водо-водяном подогревателе;
 - технологические нужды ---.

Подключение теплопотребляющих установок предусмотреть через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) согласно СП-41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» и иным действующим СНиП, СП.

При проектировании и подборе оборудования ИТП (насосное оборудование, система автоматизации), обеспечить работоспособность систем теплопотребления при параметрах (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих Условий подключения.

6. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности:

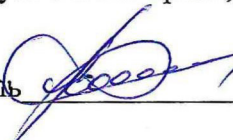
6.1. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка по виду теплоносителя вода:

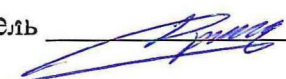
Объект:	Тепловая нагрузка, Гкал/ч (вода/пар)						
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Кондиционирование	Тех. нужды	Общая
Многоквартирный дом, с подземным гаражом-стоянкой на 70 машинно-мест, корпус №2, по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15г/1	Макс. час	0,253448	-	0,178934	-	-	0,432382
	Средн. час	-	-	0,033104	-	-	-
	Мин. час	-	-	-	-	-	-

6.2. Категория надежности: вторая.

7. Требования к расположению

7.1. точки подключения к тепловой сети в месте соединения сетей инженерно-технического обеспечения объекта (на границе наружной стены подключаемого объекта) и проектируемой тепловой сети (от тепловой камеры на тепловой сети у объекта, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. 6-я Нагорная, 15е, на ответвлении от магистральной тепловой сети М-34);

Исполнитель  А.А.Гросс

Заявитель  В.И.Дрюгин

7.2. инженерно-технического оборудования подключаемого объекта: расположение оборудования предусмотреть в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе указанных в пунктах 5 и 9 настоящих технических условий подключения;

7.3. оборудования учета тепловой энергии и теплоносителей: расположение оборудования предусмотреть в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе указанных в пункте 10 настоящих технических условий подключения.

8. Параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

8.1. Давления теплоносителя:

- в подающем трубопроводе от 6,0 кгс/см², пределы отклонений $\pm 5\%$;
- в обратном трубопроводе от 3,5 кгс/см², пределы отклонений $\pm 0,2$ кгс/см²;
- статическое давление --- кгс/см²;

Наибольшее давление в подающем трубопроводе за выходными задвижками на источнике теплоты при работе сетевых насосов составляет 16 кгс/см².

8.2. Температурный график:

в отопительный период:

- в подающем трубопроводе 130°C; предел отклонения $\pm 3\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;
- в обратном трубопроводе 70°C; предел отклонения $\pm 5\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

в межотопительный период:

- в подающем трубопроводе 70°C; предел отклонения $\pm 3\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;
- в обратном трубопроводе 50°C; предел отклонения $\pm 5\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

9. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:

9.1. Запроектировать и смонтировать тепловую сеть от точки подключения трубами диаметрами и толщиной стенки по расчёту с учетом параметров (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих Технические условия подключения в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция», требованиями ФНП в области промышленной безопасности «Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденными Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115, «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденных Приказом Минэнерго России от 04.10.2022 N 1070 и иным действующими нормативным актам, СНиП; СП; ГОСТ, в том числе:

- "СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003";
- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция» СНиП 23-01-99*;
- "СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*";
- Федеральному закону от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Исполнитель  А.А. Гросс

Заявитель  В.И. Дрюпин

- Типовой инструкции по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии РД 153-34.0-20.518-2003;
 - технических регламентов Таможенного союза (ТР ТС 010/2011 и ТР ТС 032/2013);
- 9.2. Тепловую изоляцию и антикоррозионное покрытие трубопроводов принять согласно СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии».

10. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

10.1. Место установки узла учета - узлы учета оборудуются в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте. Место установки приборов учета должно обеспечивать беспрепятственный и безопасный доступ к приборам учета в соответствии с требованиями в области охраны труда, эксплуатации тепловых и теплопотребляющих энергоустановок, тепловых сетей и т.д., должно быть обеспечено достаточным освещением.

10.2. В целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения прибором учета осуществляется измерение:

- времени работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;
- температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расхода теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения, в том числе максимального часового расхода;
- расхода теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, подключенной по независимой схеме, при наличии подпиточного трубопровода.

10.3. Узел учета должен обеспечивать возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

10.4. Выбор средств измерений, устанавливаемых на узле учета

- узел учета оборудуется теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;
- диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров.
- емкость архива теплосчетчика должна соответствовать требованиям п.128 Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр;
- максимально допускаемая относительная погрешность средств измерений не должна превышать допустимую в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, а также технической документации на средства измерения;
- тепловычислитель и расходомеры должны быть снабжены устройствами защиты архива и параметров базы данных от корректировок, путём опломбирования, а также иметь защиту от корректировок по внешним интерфейсам;
- рабочие условия средств измерения, указанные в заводском паспорте, должны соответствовать реальным условиям эксплуатации;
- доверительный диапазон измерения (максимальный и минимальный расход теплоносителя), должен охватывать все режимы работы теплопотребляющих установок;

Исполнитель  А.А.Гросс

Заявитель  В.И.Дрюпин

- если узел учёта комплектуется тепловычислителем с автономным питанием и расходомерами питанием от сети 220В, то должен обеспечиваться контроль времени отсутствия электропитания расходомеров;

- данные, вводимые в вычислитель тепловой энергии узла учёта (верхний и нижний диапазон измерения первичных преобразователей, вес импульса, частота, унифицированный токовый сигнал), должны соответствовать данным, указанным в паспорте первичных преобразователей.

11. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта

11.1. Организовать автоматизированную систему управления в объеме, предусмотренном законодательством и действующими нормами и правилами, в том числе, указанными в п.5 и 9 настоящих технических условий подключения.

11.2. Обеспечить круглосуточную диспетчерскую связь с теплоснабжающей организацией в целях оперативного получения и направления информации (в том числе об угрозах аварийных ситуаций) средствами телефонной связи либо иными способами, определенными в договоре теплоснабжения.

12.Срок действия технических условий подключения составляет 3 года с даты их выдачи.

Исполнитель:


/ А.А. Гросс
2023 г.


Заявитель:


/ В.И.Дрюпин
2023 г.


Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
№ 633B от 29.08.2023 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ ТУ 1423B

от «__» «29.08.2023» 20__ г.

Сведения об исполнителе

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
пр. Калинина, 116, г. Барнаул, 656037,
Телефон: +7 (3852) 50-55-25,
E-mail: office_brn@rosvodokanal.ru
<https://barnaul.rosvodokanal.ru/>
ИНН 2221064060 / КПП 222401001

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): на внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, проходящей в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в (1 этап строительства-Корпус №1, Гараж-стоянка на 176 машино-мест):

- для потребления холодной воды -159,66 м³/сут;
- на нужды пожаротушения внутреннего -2х5,0 л/с (36,0 м³/сут).

Наружное пожаротушение 30 л/с решить при проектировании от внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Срок действия технических условий 3 года.

Исполнитель

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»


Е.С. Чайкин

«__» _____ 2023 г.



Заявитель

ООО «СЗ «Шотландия»


В.И. Дрюпин

«__» _____ 2023 г.



ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ ПП 1423В

от «__» «29.08.2023» 20__ г.

Подключаемый объект: «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками, расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в»: 1 этап строительства – Корпус №1, Гараж-стоянка на 176 машино-мест.

Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050802:959.

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: на внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, проходящей в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г., с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в соответствии с заявлением о подключении №1423 от 07.08.2023 г.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1. Заявитель выполняет проектирование и строительство водопроводных сетей расчетного диаметра от точек подключения (технологического присоединения) до объекта, с устройством колодца в точке подключения.

2. Точный адрес точек подключения (технологического присоединения) уточнить на стадии проектирования.

3. Настоящие параметры подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе водоснабжения являются основанием для проектирования.

4. Размещение водопроводных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 18.13330 «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»)».

5. Размещение подключаемого объекта по отношению к сетям водоснабжения и водоотведения предусмотреть в соответствии с требованиями (СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При размещении объекта выдержать санитарно-защитную зону от канализационной насосной станции, расположенной в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в.

Согласно нормативным требованиям расстояние от фундаментов зданий и сооружений до водопроводных сетей составляет не менее 5 метров, до самотечной канализационной сети не менее 3 метров.

При проектировании определить необходимость демонтажа водопроводных сетей, проходящих в границах земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в при согласовании с их правообладателями (владельцами).

6. Проектная документация инженерных сетей должна разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М 1:500.

7. При проектировании водопроводных сетей учитывать требования СП 30.13330 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» и СП 31.13330 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

8. Согласовать с исполнителем проектную документацию на предмет ее соответствия параметрам подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам (п. 2.10.53 «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999 г. № 168 (ПТЭ)).

9. Строительство (реконструкция) сетей и/или сооружений выполняется в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

10. После выполнения строительства (реконструкции) сетей и/или сооружений для определения готовности сетей к подключению, заявитель предоставляет следующие документы:

- выписка из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- контрольная съемка построенных сетей водопровода;
- акт приемочного испытания напорных сетей;
- акт промывки и дезинфекции водопроводных сетей;
- результаты анализа качества питьевой воды на объекте на соответствие СанПиН 1.2.3685-21, выполненного аккредитованной лабораторией;
- акты на скрытые работы по водопроводу (устройство основания, монтаж трубопроводов, гидроизоляцию трубопроводов и колодцев и др.);
- сертификаты, паспорта на использованные материалы.

Геодезическую отметку верха трубы определить при проектировании.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения 26 м.в.с.

Разрешаемый отбор объема холодной воды 5,979 л/с, 15,791 м³/час, 159,66 м³/сут.

В случае превышения разрешаемого отбора объема холодной воды, заявитель обязан обратиться в ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» для рассмотрения возможности внесения изменений в договор о подключении (технологическом присоединении).

Режим водопотребления (отпуска воды) круглосуточный, равномерный в течение суток.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения решить при проектировании в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

При проектировании наружное пожаротушение 30 л/с решить от внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Расчетный расход холодной воды для внутреннего пожаротушения 2×5,0 л/с.
(36,0 м³/сут.)

Необходимость устройство второго ввода определить при проектировании.

При необходимости заявитель предусматривает устройство обратной системы водоснабжения, а также иные энергосберегающие технологии, направленные на рациональное использование питьевой воды.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений уровню погрешности:

1. Коммерческий учет воды осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (ред. от 22.05.2020 г.).

2. Установка узла учета подключаемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения включает:

- проектирование, монтаж и установку узла учета в соответствии с проектной документацией подключаемого объекта;
- допуск к эксплуатации узла учета.

3. Место установки прибора учета выполнить в соответствии с согласованной ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» проектной документацией.

4. Приборы учета воды размещаются заявителем на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности заявителя и (или) транзитной организации с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» или ином месте, предусмотренном проектной документацией.

5. Диаметр условного прохода прибора учета принять в соответствии с проектной документацией и настоящими параметрами подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Используемые приборы учета холодной воды должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

7. Технические характеристики (точность, диапазон измерений, уровень погрешности), используемого прибора учета воды, должны соответствовать требованиям Приложения 1 к методическим рекомендациям по техническим требованиям к системам и приборам учета воды, газа, тепловой энергии, электрической энергии, утвержденным Приказом Минпромторга России от 21.01.2011 г. № 57.

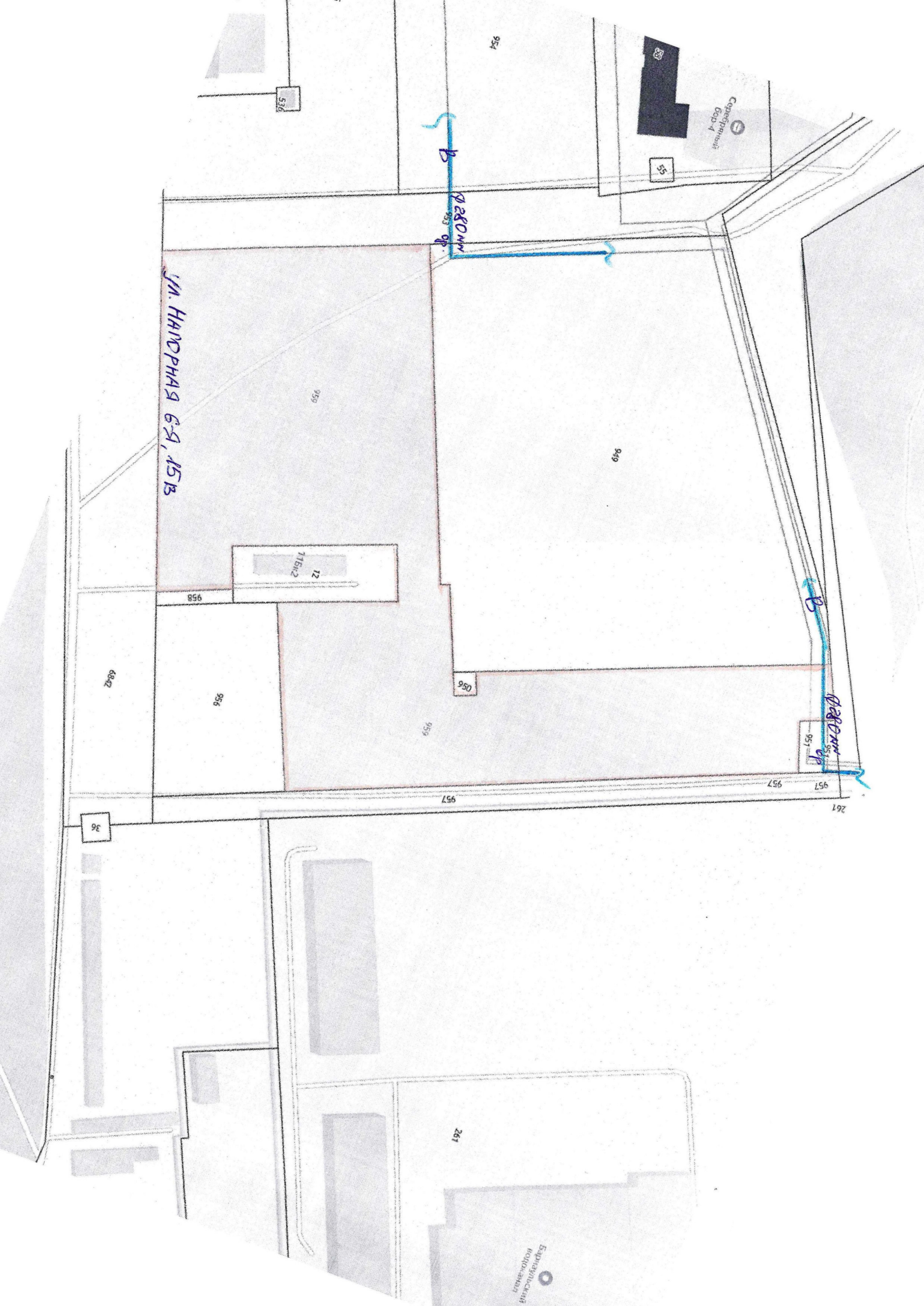
Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении устанавливаются по точке подключения.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»


_____ Е.С. Чайкин
« ____ » _____ 2023 г.


Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»


_____ В.И. Дрюпин
« ____ » _____ 2023 г.

УЛ. НАИОРНАЯ 6-9, 15Б

0280m

0280m

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения
№ 633К от 29.08.2023 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ 791423К

от «__» «29.08.2023» 20__ г.

Сведения об исполнителе

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
пр. Калинина, 116, г. Барнаул, 656037,
Телефон: +7 (3852) 50-55-25,
E-mail: office_brn@rosvodokanal.ru
<https://barnaul.rosvodokanal.ru/>
ИНН 2221064060 / КПП 222401001

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): на внутриквартальной канализационной сети Ø 315-350 мм, проходящей в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в (1 этап строительства- Корпус №1, Гараж-стоянка на 176 машино-мест) - для водоотведения 159,66 м³/сут.

Срок действия технических условий 3 года.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»



Е.С. Чайкин
«__» _____ 2023 г.


Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»



В.И. Дрюпин
«__» _____ 2023 г.


ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ ПП 1423К

от «__» « 29. 08. 2023 » 20__ г.

Подключаемый объект: «Многokвартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками, расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в»: 1 этап строительства – Корпус №1, Гараж-стоянка на 176 машино-мест.

Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050802:959.

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: на внутриквартальной канализационной сети Ø 315-350 мм, проходящей в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г., с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в соответствии с заявлением о подключении № 1423 от 07.08.2023 г.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1. Заявитель выполняет проектирование и строительство канализационных сетей расчетного диаметра от точки подключения (технологического присоединения) до объекта, с устройством колодца в точке подключения.

2. Точный адрес точки подключения (технологического присоединения) уточнить на стадии проектирования.

3. Настоящие параметры подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения являются основанием для проектирования.

4. Размещение канализационных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 18.13330 «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»)».

5. Размещение подключаемого объекта по отношению к сетям водоснабжения и водоотведения предусмотреть в соответствии с требованиями (СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При размещении объекта выдержать санитарно-защитную зону от канализационной насосной станции, расположенной в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в.

Согласно нормативным требованиям расстояние от фундаментов зданий и сооружений до водопроводных сетей составляет не менее 5 метров, до самотечной канализационной сети не менее 3 метров.

При проектировании определить необходимость демонтажа водопроводных сетей, проходящих в границах земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в при согласовании с их правообладателями (владельцами).

6. Проектная документация инженерных сетей должна разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М 1:500.

7. При проектировании канализационных сетей учитывать требования СП 30.13330 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» и СП 32.13330 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

8. При проектировании предусмотреть мероприятия по исключению несанкционированного попадания ливневых и поверхностных вод в хозяйственно-бытовую канализацию.

9. Согласовать с исполнителем проектную документацию на предмет ее соответствия параметрам подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам (п. 2.10.53 «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999 г. № 168 (ПТЭ)).

10. Строительство (реконструкция) сетей и сооружений выполняется в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

11. После выполнения строительства (реконструкции) сетей и/или сооружений для определения готовности сетей к подключению, заявитель предоставляет следующие документы:

- выписка из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- контрольная съемка построенных сетей канализации;
- акт приемочного испытания напорных сетей;
- акт приемочного испытания самотечных сетей;
- акты на скрытые работы по канализации (устройство основания, монтаж трубопроводов, гидроизоляцию трубопроводов и колодцев и др.);
- сертификаты, паспорта на использованные материалы.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

Норматив по объему сточных вод 7,579 л/с, 15,791 м³/час, 159,66 м³/сут.

В случае превышения норматива по объему сточных вод, заявитель обязан обратиться в ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» для рассмотрения возможности внесения изменений в договор о подключении.

Нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод, поступающих в централизованную систему водоотведения г. Барнаула, устанавливаются органом местного самоуправления (в соответствии с разделом XIII Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»). Сброс несанкционированных атмосферных сточных вод в хозяйственно-бытовую канализацию запрещен.

Режим отведения сточных вод круглосуточный, равномерный в течение суток.

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения определить при проектировании.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных

компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

1. Коммерческий учет сточных вод осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (ред. от 22.05.2020 г.).

2. Установка узла учета подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения включает:

- проектирование, монтаж и установку узла учета в соответствии с проектной документацией подключаемого объекта;
- допуск к эксплуатации узла учета.

3. Место установки прибора учета выполнить в соответствии с согласованной ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» проектной документацией.

4. Приборы учета сточных вод размещаются заявителем на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности заявителя и (или) транзитной организации с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» или ином месте, предусмотренном проектной документацией.

5. Диаметр условного прохода прибора учета принять в соответствии с проектной документацией и настоящими параметрами подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения.

6. Используемые приборы учета сточных вод должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

7. Технические характеристики (точность, диапазон измерений, уровень погрешности), используемого прибора учета воды, должны соответствовать требованиям Приложения 1 к методическим рекомендациям по техническим требованиям к системам и приборам учета воды, газа, тепловой энергии, электрической энергии, утвержденным Приказом Минпромторга России от 21.01.2011 г. № 57.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

Заявитель обязан соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленные органом местного самоуправления, в целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу централизованной системы водоотведения (в том числе ее отдельных объектов).

Заявитель вправе разработать план снижения сбросов и план по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод и утвердить его по согласованию с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

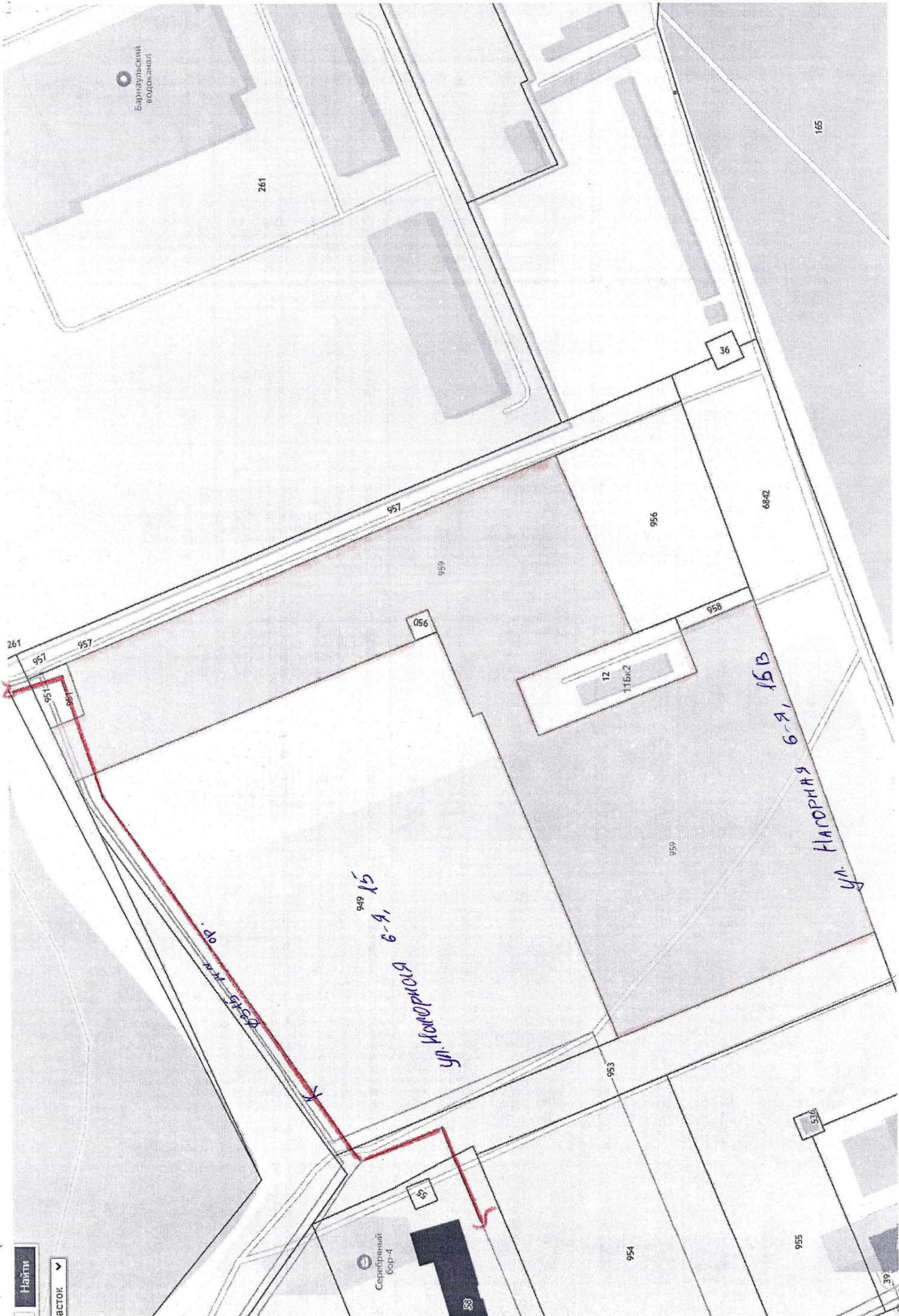
Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении устанавливаются по точке подключения.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»


_____ Е.С. Чайкин
« ____ » _____ 2023 г.

Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»


_____ В.И. Дрюпин
« ____ » _____ 2023 г.



Найти

насток

Приложение №1 к дополнительному соглашению №1 от «18» 00 2024 г. к договору о подключении к системе теплоснабжения * в ценовой зоне теплоснабжения №6224-Т-135734 от 19.04.2023 г.
Приложение №1 к договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения №6224-Т-135734 от 19.04.2023 г.

Технические условия подключения
(технологического присоединения)
к системе теплоснабжения

№154215 от «18» 05 2024 г.

1. Наименование Заявителя: ООО «СЗ «Шотландия»
2. Наименование подключаемого объекта: «Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, построенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками», корпус №1
3. Местонахождение подключаемого объекта: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в (на земельном участке с кадастровым номером 22:63:050802:959).
4. Назначение подключаемого объекта: Жилое здание.
5. Схема подключения:

- отопление по независимой схеме, собственный ИТП;
- вентиляция ----;
- тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения закрытый водоразбор, подача теплоносителя для подогрева горячей воды в собственном водо-водяном подогревателе;
- технологические нужды ---.

Подключение теплопотребляющих установок предусмотреть через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) согласно СП-41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» и иным действующим СНиП, СП.
При проектировании и подборе оборудования ИТП (насосное оборудование, система автоматизации), обеспечить работоспособность систем теплопотребления при параметрах (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих Условий подключения.

6. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности:

6.1. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка по виду теплоносителя вода:

Объект:	Тепловая нагрузка, Гкал/ч (вода/пар)					
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Кондиционирование	Тех. нужды	Общая
«Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, построенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками, корпус №1» по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в	1 очередь (блок-секции №3 и №4)	Макс. час Средн. час	0,573757 -	- -	- -	0,573757 -
	2 очередь (блок-секции №1 и №2)	Макс. час Средн. час	0,839072 -	- -	0,687352 0,192682	- -
	ИТОГО	Макс. час Средн. час	1,412829 -	- -	0,687352 0,192682	- -
		Макс. час	1,412829	-	0,687352	2,100181
		Средн. час	-	-	0,192682	-
		Мин. час	-	-	-	-

6.2. Категория надежности: вторая.

7. Требования к расположению

7.1. точки подключения к тепловой сети в месте соединения сетей инженерно-технического обеспечения объекта (на границе наружной стены подключаемого объекта) и проектируемой тепловой сети (от тепловой камеры на тепловой сети у объекта, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. 6-я Нагорная, 15е, на ответвлении от магистральной тепловой сети М-34);

7.2. инженерно-технического оборудования подключаемого объекта: расположение оборудования предусмотреть в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе указанных в пунктах 5 и 9 настоящих технических условий подключения;

7.3. оборудования учета тепловой энергии и теплоносителей: расположение оборудования предусмотреть в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе указанных в пункте 10 настоящих технических условий подключения.

8. Параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

8.1. Давления теплоносителя:

- в подающем трубопроводе от 6,0 кгс/см², пределы отклонений $\pm 5\%$;

- в обратном трубопроводе от 3,5 кгс/см², пределы отклонений $\pm 0,2$ кгс/см²;

- статическое давление --- кг/см²;

Наибольшее давление в подающем трубопроводе за выходными задвижками на источнике теплоты при работе сетевых насосов составляет 16 кгс/см².

8.2. Температурный график:

в отопительный период:

- в подающем трубопроводе 130°C; предел отклонения $\pm 3\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;

- в обратном трубопроводе 70°C; предел отклонения $\pm 5\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

в межотопительный период:

- в подающем трубопроводе 70°C; предел отклонения $\pm 3\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;

- в обратном трубопроводе 50°C; предел отклонения $\pm 5\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

9. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:

9.1. Запроектировать и смонтировать тепловую сеть от точки подключения трубами диаметрами и толщиной стенки по расчёту с учетом параметров (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих Технические условий подключения в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция», требованиями ФНП в области промышленной безопасности «Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденных Приказом Минэнерго России от 04.10.2022 N 1070, и иными действующими нормативными актами, СНиП, СП, ГОСТ, в том числе:

- СП 60.13330.2020. «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003»;

- СП 510.1325800.2022 «Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»;

- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полистиреновой оболочке»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция» СНиП 23-01-99*»;

- СП 30.13330.2020. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*»;

- Федеральному закону от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Типовой инструкции по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии РД 153-34.0-20.518-2003;

- технических регламентов Таможенного союза (ТР ТС 010/2011 и ТР ТС 032/2013);

9.2. Тепловую изоляцию и антикоррозионное покрытие трубопроводов принять согласно СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии», СП 510.1325800.2022 «Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения».

10. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

10.1. Узел учета должен обеспечивать возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

10.2. Рекомендации, касающиеся средств измерений, устанавливаемых на узле учета:

10.2.1. Узел учета и средства измерения в его составе должны соответствовать требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учета).

10.2.2. Диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расход теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров.

10.2.3. При выборе теплосчётчика и его составных частей следует руководствоваться следующими требованиями:

а) емкость архива теплосчётчика должна соответствовать требованиям п. 128 Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр;

б) максимально допускаемая относительная погрешность средств измерений не должна превышать допустимую в соответствии с Правилами коммерческого учета, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, а также технической документацией на средства измерения;

в) тепловычислитель и расходомеры должны быть снабжены устройствами защиты архива и параметров базы данных от корректировок, путём опломбировки, а также иметь защиту от корректировок по внешним интерфейсам;

г) рабочие условия средств измерения, указанные в заводском паспорте, должны соответствовать реальным условиям эксплуатации;

д) доверительный диапазон измерения (максимальный и минимальный расход теплоносителя), должен охватывать все режимы работы теплоснабжающих установок;

е) если узел учёта комплектуется тепловычислителем с автономным питанием и расходомерами питанием от сети 220В, то должен обеспечиваться контроль времени

отсутствия электропитания расходов;

ж) данные, вводимые в вычислитель тепловой энергии узла учёта (верхний и нижний диапазон измерения первичных преобразователей, вес импульса, частота, унифицированный токовый сигнал), должны соответствовать данным, указанным в паспорте первичных преобразователей.

10.2.4. Электронные приборы (тепловычислитель, блоки питания приборов учёта (далее – ПУ), средства для дистанционной передачи данных с ПУ) рекомендуется монтировать в отдельном щите, защищенном от постороннего вмешательства.

10.2.5. В состав оборудования узла учёта тепловой энергии рекомендуется включить средства передачи данных приборов учёта тепловой энергии. В приоритете, рекомендуется к использованию канал передачи данных – Ethernet, через стек протоколов TCP/IP (LAN-опрос), с возможностью осуществления внешнего опроса через общедоступные каналы связи поверх сети Интернет (с публичным IP-адресом). Рекомендуется к установке оборудование:

- преобразователь интерфейсов RS232-Ethernet, оснащённый адаптером электропитания.

Если данный канал связи невозможен, то использовать GPRS-канал передачи данных с возможностью осуществления внешнего опроса через общедоступные каналы связи поверх сети Интернет (с публичным IP-адресом), при этом, оператор связи должен быть выбран имеющий наиболее полное территориальное покрытие в регионе.

Рекомендуется к установке оборудование:

- GPRS-терминал с интерфейсом RS-232, оснащённый адаптером электропитания.

- GSM-антенна с коэффициентом усиления не менее 9,5 dbi.

При использовании GPRS-терминал обеспечить автоматическое отключение питания на терминал один раз в сутки, на период продолжительностью не менее 5 минут и не более 30 минут, путём установки прерывателей напряжения, либо использованием терминала с функцией WatchDog Timer.

10.2.6. При выборе тепловычислителя рекомендуется в целях унификации и возможности организации дистанционного сбора информации к применению продукции следующих производителей, с учетом их распространенности в регионе (наличие ремонтной базы, унификации приборного парка и т.д.):

АО «ВЗЛЁТ»: всё семейство тепловычислителей ТСРВ;

ЗАО «НПФ «Теплоком»: ВКТ-7 (за исключением ВКТ-7М), ВКТ-9;

ООО «Тепловизор Пром»: ВИС.Т1;

ООО «Термотроник»: ТВ-7 и ТВ-7М;

НПФ «Логика»: СПТ941, СПТ-943, СПТ-961, СПТ-944 всех модификаций;

НПО «Промприбор»: ТМК моделей Н20, Н30, Н120, Н130;

НПП «Тепловодохран»: Пульсар-У (ультразвуковой);

ООО «Семь Координат»: 7КТ "Абакан".

10.2.7. Три экземпляра проектной документации представляются на согласование Барнаульский филиал ООО «СТК» заявителем или уполномоченным представителем заявителя, при этом:

- два экземпляра проектной документации в бумажном варианте,
- третий в электронном виде, в PDF- файл формате.

10.2.8. Добровольные для исполнения рекомендации по оформлению проектной документации

10.2.8.1. Проект на узел учета тепловой энергии оформляется в виде пояснительной записки, с прилагаемыми к ней чертежами, согласно ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст, далее - ГОСТ Р 21.101-2020), ГОСТ 21.602-2016. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования (введен в действие Приказом Росстандарта от 25.11.2016 № 1802-ст).

10.2.8.2. Титульный лист оформляется с указанием наименования проектной организации и заказчика, наименования и адреса объекта, а также подписывается со стороны

заказчика и проектной организации с нанесением печатей с обеих сторон (при наличии печатей) и является листом согласования по ГОСТ Р 21.101-2020.

10.2.8.3. Рекомендации по содержанию и оформлению пояснительной записки:

а) Исходные данные для проектирования (величина тепловой нагрузки по видам потребления, расход теплоносителя, значение располагаемого напора на вводе, в том числе давления в подающем и обратном трубопроводах сетевой воды и т.д.) в соответствии с п.п. 6.1, 8.1 технических условий подключения (далее – ТУП) и п. 1.3 Договора о подключении к системе теплоснабжения.

б) Расход теплоносителя по теплopotребляющим установкам по часам суток в зимний и летний периоды.

в) Таблица суточных и месячных расходов тепловой энергии по теплopotребляющим установкам - для узлов учета в заданных (дополнительно).

г) В целях подтверждения работы приборов учета тепловой энергии за пределами норм точности, установленных нормативными документами, рекомендуем произвести дополнительное оценку величины погрешности измерений тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя узлом учета. В расчетах учесть минимальный (в переходный, осеннее – весенний, летний период) и максимальный (пиковые нагрузки) расход теплоносителя в трубопроводах.

д) Для узлов учета тепловой энергии, установленных на объектах, имеющих функцию погодного регулирования, в схеме теплового узла указать контрольные точки и график температурного регулирования с расшифровкой температурных диапазонов. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие работу узла учета тепловой энергии с заданной Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя метрологической погрешностью.

е) Алгоритм расчета тепловой энергии и схеме функционирования теплосчетчика. Схема функционирования теплосчетчика определяется системой теплopotребления объекта и учитываемыми тепловыми нагрузками (в соответствии с договором или ТУП).

Рекомендуется:

- применение теплосчетчиков, имеющих в своей структуре для контроля и регистрации параметров теплоносителя несколько независимых измерительных теплосистем;

- для каждой измеряемой нагрузки использовать в теплосчетчике самостоятельную измерительную теплосистему;

- для каждой измерительной теплосистемы определять алгоритм расчета тепловой энергии из вариантов, установленных в теплосчетчике (для тепловой нагрузки, используемой для отопления алгоритм вычисления «система открытая»).

- ж) Техническое обоснование выбора типовых приборов учета (расходомеров, преобразователей температуры, датчиков давления). При выборе необходимо учитывать:

- для расходомеров - расход, скорость теплоносителя, гидравлические потери на измерительном участке;

- для термопреобразователей - линейные размеры трубопровода, защитных гильз, приварных бобышек и глубины погружения в местах установки датчиков температуры, диапазон измерения, метрологические характеристики (класс точности);

- для датчиков давления - гидравлические параметры в местах присоединения систем теплopotребления объекта к тепловой сети, температурный диапазон измеряемой среды.

з) Расчет гидравлических потерь на узле учета тепловой энергии. Расчет гидравлических потерь проводить для каждого указанного в проекте измерительного участка. При использовании не полнопроходных преобразователей расхода в расчетах гидравлических потерь учесть самостоятельные потери на применяемых расходомерах (в соответствии с Методикой гидравлического расчета конфузочно-диффузорных переходов. ВИСИ, Санкт-Петербург, 1996г.).

и) Требования к монтажу, наладке узла учета тепловой энергии. В проекте отразить основные требования к монтажу и наладке в соответствии с руководствами по монтажу и эксплуатации на используемые приборы учета.

к) Требования к выполнению изоляционных работ. В проекте отразить требования по термоизоляции в соответствии с технической документацией на используемые приборы учета, а также в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115.

л) Требования к обеспечению доступа к приборам учета.

м) Информацию о составе используемых технических средства и систем связи, для снятия архивных данных с теплосчетчика в электронном виде для объекта, на который разрабатывается проект.

н) Форму отчетных ведомостей показаний приборов учета. В соответствии с используемым тепловым счетчиком в состав проекта внести форму отчетных ведомостей, разработанную производителем тепловых счетчиков.

10.2.8.4. К пояснительной записке прилагаются следующие документы.

а) Копия договора теплоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности и сведения о расчетных нагрузках для действующих объектов. Для вновь вводимых в эксплуатацию объектов прилагаются сведения о проектных нагрузках или технических условиях подключения.

б) Копия технических условий на подключение к тепловой сети (для вновь вводимых и реконструируемых объектов).

в) Копия документа, подтверждающего допуск к определенному виду или видам работ по проектированию (для проектной организации).

г) Копия утвержденного заказчиком технического задания на разработку узла учета тепловой энергии.

д) Копия технических условий энергопоставляющей организации на установку узла учета тепловой энергии.

10.2.8.5. К пояснительной записке прилагаются следующие чертежи:

а) План подключения объекта к тепловой сети. Ситуационный план с указанием длин, диаметров метода прокладки и типа изоляции трубопроводов от границы раздела до пункта учета тепла.

б) План помещения, в котором будут установлены приборы учета (первичные преобразователи), с указанием расположения трубопроводов, инженерных коммуникаций, входа/выхода, линий связи, линейных размеров помещения, оборудования, трубопроводов и т.д. Схему тепловых узлов объекта теплоснабжения с указанием подключаемых тепловых нагрузок.

На схеме указать:

- трубопроводы подключаемых тепловых нагрузок и места их присоединения;

- установленную запорную арматуру по трубопроводам;

- контрольно-измерительные приборы;

- способ присоединения системы отопления (схема смещения);

- прочее оборудование с привязкой к трубопроводам;

- расположение кабельных проводов;

- приборы учета с указанием высоты установки относительно отметки уровня пола. Для вновь вводимых и реконструируемых объектов схема, а также изменения (замена типов приборов, модификации, диаметров и т.д.), внесенные в нее в процессе разработки проекта, должны быть согласованы с организацией, выдавшей технические условия подключения к тепловым сетям или на реконструкцию систем теплоснабжения объекта.

в) Принципиальная (функциональная) схема размещения точек измерения количества тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, а также его регистрируемых параметров в системах теплоснабжения. Варианты схем рекомендуются выбирать в соответствии с требованиями Методики ПКУ.

г) Монтажная схема (с привязкой к схеме теплового узла) врезки преобразователей температуры, расходомеров, датчиков давления с указанием размеров прямолинейных участков, размеров закладных изделий (бобышка, защитная гильза), расширителей, концентрических переходов.

д) Чертеж конфузорно - диффузорных переходов с указанием конусности и размеров, соответствующих требованиям инструкции по монтажу расходомеров.

е) Схема электрическая принципиальная.

ж) Схема внешних соединений.

з) Чертеж шкафа электропитания и коммутации.

и) Схема пломбирования средств измерений и устройств линий связи, входящих в состав узла учета, в соответствии с технической документацией на приборы учета.

к) Спецификация применяемого оборудования и материалов.

д) База паспортных параметров. Значения установочных параметров расходомеров (для отдельных типов расходомеров)

10.2.9. Место установки узла учета - Узлы учета оборудуются на границе балансовой принадлежности трубопроводов. В случае отсутствия реальной возможности установки на границе, узлы учета устанавливаются в месте максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, при этом обоснование выбора такого места приводится в проектной документации. Условия окружающей среды в месте размещения приборов учета должны соответствовать эксплуатационным требованиям технических руководств (инструкций) по эксплуатации, разработанных изготовителем оборудования.

10.2.10. Характеристики тепловой энергии, теплоносителя, подлежащие измерению в целях их коммерческого учета и контроля качества теплоснабжения: в целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения прибором учета осуществляется измерение:

- а) времени работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;
- б) температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- в) расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- г) расхода теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения, в том числе максимального часового расхода;
- д) расхода теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, подключенной по независимой схеме, при наличии подпиточного трубопровода.

10.3. Для многоквартирных домов:

10.3.1 Коллективные (общедомовые) приборы учета должны обеспечивать учет всего объема тепловых энергоресурсов (тепловой энергии и горячей воды), поданных в многоквартирный дом, в том числе и на нежилые помещения, расположенные в многоквартирном доме.

10.3.2. Схема учета тепловой энергии и теплоносителя должна предусматривать подключение всего ресурсопотребляющего оборудования нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, после коллективного (общедомового) прибора учета.

10.4. Спускные устройства (спускники, дренажи, грязевики, фильтры и т.д.) предусматриваются: на подающем трубопроводе – после расходомера; на обратном (циркуляционном) трубопроводе – до расходомера. Не допускается установка спускных устройств (штуцеров, спускников, дренажей) на вводе до месторасположения расходомеров без наличия на них запорной арматуры с возможностью её опломбирования.

11. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта:

11.1. Организовать автоматизированную систему управления в объеме, предусмотренном законодательством и действующими нормами и правилами, в том числе, указанными в п. 5 и 9 настоящих технических условий подключения.

11.2. Обеспечить круглосуточную диспетчерскую связь с теплоснабжающей организацией в целях оперативного получения и направления информации (в том числе об угрозах аварийных ситуаций) средствами телефонной связи либо иными способами, определенными в договоре теплоснабжения.

12. **Срок действия условий подключения:** Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 (одного) года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку о заключении договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

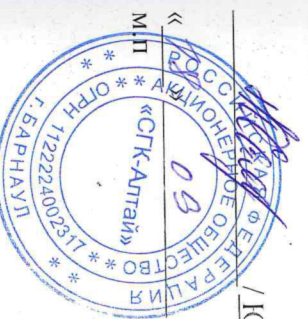
ЕТО:

/ Ю.Н. Самсонова

2024 г.

/ В.И. Дрюпин

2024 г.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ ТУ 1424B

от «__» «29.08.2023» 20__ г.

Сведения об исполнителе

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
пр. Калинина, 116, г. Барнаул, 656037,
Телефон: +7 (3852) 50-55-25,
E-mail: office_brn@rosvodokanal.ru
<https://barnaul.rosvodokanal.ru/>
ИНН 2221064060 / КПП 222401001

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): на внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, проходящей в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в (1 этап строительства- Корпус №2, Гараж-стоянка на 176 машино-мест):

- для потребления холодной воды - 68,58 м³/сут;
- на нужды пожаротушения внутреннего - 2х5,0 л/с.

Наружное пожаротушение 30 л/с решить при проектировании от внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Срок действия технических условий 3 года.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

Е.С. Чайкин
«__» _____ 2023 г.



Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»

В.И. Дрюпин
«__» _____ 2023 г.



ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ ПП 1424B

от « » «29. 08. 2023» 20 г.

Подключаемый объект: «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками, расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в»: 1 этап строительства – Корпус №2, Гараж-стоянка на 176 машино-мест.

Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050802:959.

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: на внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, проходящей в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г., с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в соответствии с заявлением о подключении №1424 от 07.08.2023 г.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1. Заявитель выполняет проектирование и строительство водопроводных сетей расчетного диаметра от точек подключения (технологического присоединения) до объекта, с устройством колодца в точке подключения.

2. Точный адрес точек подключения (технологического присоединения) уточнить на стадии проектирования.

3. Настоящие параметры подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе водоснабжения являются основанием для проектирования.

4. Размещение водопроводных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 18.13330 «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»).

5. Размещение подключаемого объекта по отношению к сетям водоснабжения и водоотведения предусмотреть в соответствии с требованиями (СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При размещении объекта выдержать санитарно-защитную зону от канализационной насосной станции, расположенной в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в.

Согласно нормативным требованиям расстояние от фундаментов зданий и сооружений до водопроводных сетей составляет не менее 5 метров, до самотечной канализационной сети не менее 3 метров.

При проектировании определить необходимость демонтажа водопроводных сетей, проходящих в границах земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в при согласовании с их правообладателями (владельцами).

6. Проектная документация инженерных сетей должна разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М 1:500.

7. При проектировании водопроводных сетей учитывать требования СП 30.13330 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» и СП 31.13330 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

8. Согласовать с исполнителем проектную документацию на предмет ее соответствия параметрам подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам (п. 2.10.53 «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999 г. № 168 (ПТЭ)).

9. Строительство (реконструкция) сетей и/или сооружений выполняется в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

10. После выполнения строительства (реконструкции) сетей и/или сооружений для определения готовности сетей к подключению, заявитель предоставляет следующие документы:

- выписка из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- контрольная съемка построенных сетей водопровода;
- акт приемочного испытания напорных сетей;
- акт промывки и дезинфекции водопроводных сетей;
- результаты анализа качества питьевой воды на объекте на соответствие СанПиН 1.2.3685-21, выполненного аккредитованной лабораторией;
- акты на скрытые работы по водопроводу (устройство основания, монтаж трубопроводов, гидроизоляцию трубопроводов и колодцев и др.);
- сертификаты, паспорта на использованные материалы.

Геодезическую отметку верха трубы определить при проектировании.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения 26 м.в.с.

Разрешаемый отбор объема холодной воды 3,365 л/с, 8,210 м³/час, 68,58 м³/сут.

В случае превышения разрешаемого отбора объема холодной воды, заявитель обязан обратиться в ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» для рассмотрения возможности внесения изменений в договор о подключении (технологическом присоединении).

Режим водопотребления (отпуска воды) круглосуточный, равномерный в течение суток.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения решить при проектировании в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

При проектировании наружное пожаротушение 30 л/с решить от внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Расчетный расход холодной воды для внутреннего пожаротушения 2×5,0 л/с.

Необходимость устройство второго ввода определить при проектировании.

При необходимости заявитель предусматривает устройство оборотной системы водоснабжения, а также иные энергосберегающие технологии, направленные на рациональное использование питьевой воды.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений уровню погрешности:

1. Коммерческий учет воды осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (ред. от 22.05.2020 г.).

2. Установка узла учета подключаемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения включает:

- проектирование, монтаж и установку узла учета в соответствии с проектной документацией подключаемого объекта;
- допуск к эксплуатации узла учета.

3. Место установки прибора учета выполнить в соответствии с согласованной ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» проектной документацией.

4. Приборы учета воды размещаются заявителем на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности заявителя и (или) транзитной организации с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» или ином месте, предусмотренном проектной документацией.

5. Диаметр условного прохода прибора учета принять в соответствии с проектной документацией и настоящими параметрами подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Используемые приборы учета холодной воды должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

7. Технические характеристики (точность, диапазон измерений, уровень погрешности), используемого прибора учета воды, должны соответствовать требованиям Приложения 1 к методическим рекомендациям по техническим требованиям к системам и приборам учета воды, газа, тепловой энергии, электрической энергии, утвержденным Приказом Минпромторга России от 21.01.2011 г. № 57.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении устанавливаются по точке подключения.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

« » 2023 г.



И. С. Чайкин

Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»

« » 2023 г.



В.И. Дрюпин

Барный
водок

261

36

261

957

957

957

959

956

6842

056

958

959

949

12
115x2

ул. Наровная 6-9, 15Б

953

55

Средний
Бор-4

954

538

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения
№ 634К от 29.08.2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ ТУ 1424К

от « » «29.08.2023» 20 г.

Сведения об исполнителе

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
пр. Калинина, 116, г. Барнаул, 656037,
Телефон: +7 (3852) 50-55-25,
E-mail: office_brn@rosvodokanal.ru
<https://barnaul.rosvodokanal.ru/>
ИНН 2221064060 / КПП 222401001

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): на внутриквартальной канализационной сети Ø 315-350 мм, проходящей в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в (1 этап строительства Корпус №2, Гараж-стоянка на 176 машино-мест) - для водоотведения 68,58 м³/сут.

Срок действия технических условий 3 года.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»



Е.С. Чайкин
« » _____ 2023 г.


Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»



В.И. Дрюпин
« » _____ 2023 г.


ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ ПН 14248

от «__» « 29.08.2023 » 20__ г.

Подключаемый объект: «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками, расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в»: 1 этап строительства – Корпус №2, Гараж-стоянка на 176 машино-мест.

Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050802:959.

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: на внутриквартальной канализационной сети Ø 315-350 мм, проходящей в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г., с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в соответствии с заявлением о подключении № 1424 от 07.08.2023 г.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1. Заявитель выполняет проектирование и строительство канализационных сетей расчетного диаметра от точки подключения (технологического присоединения) до объекта, с устройством колодца в точке подключения.

2. Точный адрес точки подключения (технологического присоединения) уточнить на стадии проектирования.

3. Настоящие параметры подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения являются основанием для проектирования.

4. Размещение канализационных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 18.13330 «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»)».

5. Размещение подключаемого объекта по отношению к сетям водоснабжения и водоотведения предусмотреть в соответствии с требованиями (СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При размещении объекта выдержать санитарно-защитную зону от канализационной насосной станции, расположенной в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в.

Согласно нормативным требованиям расстояние от фундаментов зданий и сооружений до водопроводных сетей составляет не менее 5 метров, до самотечной канализационной сети не менее 3 метров.

При проектировании определить необходимость демонтажа водопроводных сетей, проходящих в границах земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в при согласовании с их правообладателями (владельцами).

6. Проектная документация инженерных сетей должна разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М 1:500.

7. При проектировании канализационных сетей учитывать требования СП 30.13330 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» и СП 32.13330 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

8. При проектировании предусмотреть мероприятия по исключению несанкционированного попадания ливневых и поверхностных вод в хозяйственно-бытовую канализацию.

9. Согласовать с исполнителем проектную документацию на предмет ее соответствия параметрам подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам (п. 2.10.53 «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999 г. № 168 (ПТЭ)).

10. Строительство (реконструкция) сетей и сооружений выполняется в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

11. После выполнения строительства (реконструкции) сетей и/или сооружений для определения готовности сетей к подключению, заявитель предоставляет следующие документы:

- выписка из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- контрольная съемка построенных сетей канализации;
- акт приемочного испытания напорных сетей;
- акт приемочного испытания самотечных сетей;
- акты на скрытые работы по канализации (устройство основания, монтаж трубопроводов, гидроизоляцию трубопроводов и колодцев и др.);
- сертификаты, паспорта на использованные материалы.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

Норматив по объему сточных вод 4,965 л/с, 8,210 м³/час, 68,58 м³/сут.

В случае превышения норматива по объему сточных вод, заявитель обязан обратиться в ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» для рассмотрения возможности внесения изменений в договор о подключении.

Нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод, поступающих в централизованную систему водоотведения г. Барнаула, устанавливаются органом местного самоуправления (в соответствии с разделом XIII Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»). Сброс несанкционированных атмосферных сточных вод в хозяйственно-бытовую канализацию запрещен.

Режим отведения сточных вод круглосуточный, равномерный в течение суток.

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения определить при проектировании.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных

компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

1. Коммерческий учет сточных вод осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (ред. от 22.05.2020 г.).

2. Установка узла учета подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения включает:

- проектирование, монтаж и установку узла учета в соответствии с проектной документацией подключаемого объекта;
- допуск к эксплуатации узла учета.

3. Место установки прибора учета выполнить в соответствии с согласованной ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» проектной документацией.

4. Приборы учета сточных вод размещаются заявителем на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности заявителя и (или) транзитной организации с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» или ином месте, предусмотренном проектной документацией.

5. Диаметр условного прохода прибора учета принять в соответствии с проектной документацией и настоящими параметрами подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения.

6. Используемые приборы учета сточных вод должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

7. Технические характеристики (точность, диапазон измерений, уровень погрешности), используемого прибора учета воды, должны соответствовать требованиям Приложения 1 к методическим рекомендациям по техническим требованиям к системам и приборам учета воды, газа, тепловой энергии, электрической энергии, утвержденным Приказом Минпромторга России от 21.01.2011 г. № 57.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

Заявитель обязан соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленные органом местного самоуправления, в целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу централизованной системы водоотведения (в том числе ее отдельных объектов).

Заявитель вправе разработать план снижения сбросов и план по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод и утвердить его по согласованию с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении устанавливаются по точке подключения.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»



Е.С. Чайкин

«___» _____ 2023 г.

Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»



В.И. Дрюпин

«___» _____ 2023 г.

Барнаульский
водоканал

261

165

36

957

956

6842

261

957

957

056

12

116м2

958

ул. Нагорная 6-9, 15Д

ул. Нагорная 6-9, 15

949

959

953

954

955

Серверный
б-р 4

53

536

39

Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения

№135735 от «19» апреля 2023 г.

1. **Наименование Заявителя:** ООО «СЗ «Шотландия»
2. **Наименование подключаемого объекта:** «Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками», корпус №2
3. **Местонахождение подключаемого объекта:** г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15 (на земельном участке с кадастровым номером 22:63:050802:959).
4. **Назначение подключаемого объекта:** нежилое здание.
5. **Схема подключения:**
 - отопление по независимой схеме, собственный ИТП;
 - вентиляция ----;
 - тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения закрытый водоразбор, подача теплоносителя для подогрева горячей воды в собственном водо-водяном подогревателе;
 - технологические нужды ---.

Подключение теплопотребляющих установок предусмотреть через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) согласно СП-41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» и иным действующим СНиП, СП.

При проектировании и подборе оборудования ИТП (насосное оборудование, система автоматизации), обеспечить работоспособность систем теплопотребления при параметрах (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих Условий подключения.

6. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности:

6.1. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка по виду теплоносителя вода:

Объект:	Тепловая нагрузка, Гкал/ч (вода/пар)						
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Кондиционирование	Тех. нужды	Общая
«Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками», корпус №2, по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15	Макс. час	0,963480	-	0,396595	-	-	1,360075
	Средн. час	-	-	0,123706	-	-	-
	Мин. час	-	-	-	-	-	-

6.2. Категория надежности: вторая.

7. Требования к расположению

7.1. точки подключения к тепловой сети в месте соединения сетей инженерно-технического обеспечения объекта (на границе наружной стены подключаемого объекта) и проектируемой тепловой сети (от тепловой камеры на тепловой сети у объекта, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. 6-я Нагорная, 15е, на ответвлении от магистральной тепловой сети М-34);

7.2. инженерно-технического оборудования подключаемого объекта: расположение оборудования предусмотреть в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе указанных в пунктах 5 и 9 настоящих технических условий подключения;

7.3. оборудования учета тепловой энергии и теплоносителей: расположение оборудования предусмотреть в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе указанных в пункте 10 настоящих технических условий подключения.

8. Параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

8.1. Давления теплоносителя:

- в подающем трубопроводе от 6,0 кгс/см², пределы отклонений $\pm 5\%$;
- в обратном трубопроводе от 3,5 кгс/см², пределы отклонений $\pm 0,2$ кгс/см²;
- статическое давление --- кг/см²;

Наибольшее давление в подающем трубопроводе за выходными задвижками на источнике теплоты при работе сетевых насосов составляет 16 кгс/см².

8.2. Температурный график:

в отопительный период:

- в подающем трубопроводе 130°C; предел отклонения $\pm 3\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;

- в обратном трубопроводе 70°C; предел отклонения $\pm 5\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

в межотопительный период:

- в подающем трубопроводе 70°C; предел отклонения $\pm 3\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;

- в обратном трубопроводе 50°C; предел отклонения $\pm 5\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

9. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:

9.1. Запроектировать и смонтировать тепловую сеть от точки подключения трубами диаметрами и толщиной стенки по расчёту с учетом параметров (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих Технические условия подключения в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция», требованиями ФНП в области промышленной безопасности «Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденными Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115, «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденных Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 N 229, и иным действующими нормативным актам, СНиП; СП; ГОСТ, в том числе:

- "СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003";

- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция» СНиП 23-01-99*;

- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;

- "СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*";

- Федеральному закону от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Типовой инструкции по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии РД 153-34.0-20.518-2003;

- технических регламентов Таможенного союза (ТР ТС 010/2011 и ТР ТС 032/2013);

9.2. Тепловую изоляцию и антикоррозионное покрытие трубопроводов принять согласно СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии».

10. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

10.1. Место установки узла учета - узлы учета оборудуются в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте. Место установки приборов учета должно обеспечивать беспрепятственный и безопасный доступ к приборам учета в соответствии с требованиями в области охраны труда, эксплуатации тепловых и теплопотребляющих энергоустановок, тепловых сетей и т.д., должно быть обеспечено достаточным освещением.

10.2. В целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения прибором учета осуществляется измерение:

- времени работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;
- температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расхода теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения, в том числе максимального часового расхода;
- расхода теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, подключенной по независимой схеме, при наличии подпиточного трубопровода.

10.3. Узел учета должен обеспечивать возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

10.4. Выбор средств измерений, устанавливаемых на узле учета

- узел учета оборудуется теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;
- диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров.
- емкость архива теплосчетчика должна соответствовать требованиям п.128 Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой

Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр;

- максимально допускаемая относительная погрешность средств измерений не должна превышать допустимую в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, а также технической документации на средства измерения;
- тепловычислитель и расходомеры должны быть снабжены устройствами защиты архива и параметров базы данных от корректировок, путём опломбировки, а также иметь защиту от корректировок по внешним интерфейсам;
- рабочие условия средств измерения, указанные в заводском паспорте, должны соответствовать реальным условиям эксплуатации;
- доверительный диапазон измерения (максимальный и минимальный расход теплоносителя), должен охватывать все режимы работы теплопотребляющих установок;
- если узел учёта комплектуется тепловычислителем с автономным питанием и расходомерами питанием от сети 220В, то должен обеспечиваться контроль времени отсутствия электропитания расходомеров;
- данные, вводимые в вычислитель тепловой энергии узла учёта (верхний и нижний диапазон измерения первичных преобразователей, вес импульса, частота, унифицированный токовый сигнал), должны соответствовать данным, указанным в паспорте первичных преобразователей.

11. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта

11.1. Организовать автоматизированную систему управления в объеме, предусмотренном законодательством и действующими нормами и правилами, в том числе, указанными в п.5 и 9 настоящих технических условий подключения.

11.2. Обеспечить круглосуточную диспетчерскую связь с теплоснабжающей организацией в целях оперативного получения и направления информации (в том числе об угрозах аварийных ситуаций) средствами телефонной связи либо иными способами, определенными в договоре теплоснабжения.

12.Срок действия технических условий подключения составляет 3 года с даты их выдачи.

Исполнитель:


_____/ А.А. Гросс


Заявитель:

_____/ В.И.Дрюпин


Протокол разногласий
к договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения
№ 6220-Т-135735 от 19.04.2023 года

г. Барнаул

«15» мая 2023 г.

Акционерное общество «Барнаульская генерация» (АО «Барнаульская генерация»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице представителя Гросса Александра Александровича, действующего на основании № 734 от 01.10.2020 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шотландия», именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице заместителя директора ООО «Союз-Инжиниринг» Дрюпина Валентина Игоревича, действующего на основании договора на выполнение функций технического заказчика № ТЗ-Н15 от 03.03.2023 г. по доверенности от 03.03.2023 г., с другой стороны, далее именуемые «Стороны», подписали настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

1. Заявитель, рассмотрев проект Договора о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения № 6220-Т-135735 от 19.04.2023 года (далее — Договор), предлагает изложить нижеперечисленные пункты Договора в редакции Заявителя:

№ п/п	Редакция Исполнителя	Редакция Заявителя
1)	п. 1.1. по тексту договора	п. 1.1. изложить в новой редакции: «По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществить подключение объекта капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками», корпус №2, расположенного (размещаемого) по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в...», далее по тексту договора
2)	п. 1.2. по тексту договора	п. 1.2. изложить в новой редакции: «Размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта: Объект: «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками», корпус №2, по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в...», далее по тексту договора.
3)	Приложение №1 п. 3 по тексту договора	Приложение № 1 п. 3 изложить в новой редакции: «Местонахождение подключаемого объекта: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в (на земельном участке с кадастровым номером 22:63:050802:959).»
4)	Приложение №1 п. 4 по тексту договора	Приложение № 1 п. 4 изложить в новой редакции: «Назначение подключаемого объекта: Жилое здание.»
5)	Приложение №1 п. 6.1. по тексту договора	Приложение № 1 п. 6.1. изложить в новой редакции: «Суммарная подключаемая тепловая нагрузка по виду теплоносителя вода: Объект: «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками», корпус №2, по адресу: г.

		Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в...» далее по тексту договора.
6)	Приложение №2 по тексту договора	Приложение № 2 изложить в новой редакции: «График производства работ по подключению объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в, корпус № 2, к системе теплоснабжения...» далее по тексту договора.

2. Подписание Сторонами настоящего протокола разногласий подтверждает принятие вышеперечисленных пунктов Договора в редакции Заявителя.

3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим протоколом разногласий, действуют в согласованной Сторонами редакции.

4. Настоящий протокол разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, прилагается к Договору и является их неотъемлемой частью.

Подписи Сторон:

Исполнитель:

АО «Барнаульская генерация»

Заявитель:

ООО «СЗ «Шотландия»



Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
№ 635В от 29.08.2023 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ ТУ 1425В

от «__» «29.08.2023» 20__ г.

Сведения об исполнителе

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
пр. Калинина, 116, г. Барнаул, 656037,
Телефон: +7 (3852) 50-55-25,
E-mail: office_brn@rosvodokanal.ru
<https://barnaul.rosvodokanal.ru/>
ИНН 2221064060 / КПП 222401001

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): на внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, проходящей в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в (3 этап строительства- Корпус №3, Гараж-стоянка на 66 машино-мест):

- для потребления холодной воды – 49,5 м³/сут;
- на нужды пожаротушения внутреннего - 2х2,5 л/с.

Наружное пожаротушение 30 л/с решить при проектировании от внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Срок действия технических условий 3 года.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

Е.С. Чайкин
«__» _____ 2023 г.



Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»

В.И. Дрюпин
«__» _____ 2023 г.



ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ ДП 1425B

от «__» «29.08.2023» 20__ г.

Подключаемый объект: «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками, расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в»: 3 этап строительства – Корпус №3, Гараж-стоянка на 66 машино-мест.

Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050802:959.

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: на внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, проходящей в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г., с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в соответствии с заявлением о подключении №1425 от 07.08.2023 г.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1. Заявитель выполняет проектирование и строительство водопроводных сетей расчетного диаметра от точек подключения (технологического присоединения) до объекта, с устройством колодца в точке подключения.

2. Точный адрес точек подключения (технологического присоединения) уточнить на стадии проектирования.

3. Настоящие параметры подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе водоснабжения являются основанием для проектирования.

4. Размещение водопроводных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 18.13330 «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»)».

5. Размещение подключаемого объекта по отношению к сетям водоснабжения и водоотведения предусмотреть в соответствии с требованиями (СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При размещении объекта выдержать санитарно-защитную зону от канализационной насосной станции, расположенной в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в.

Согласно нормативным требованиям расстояние от фундаментов зданий и сооружений до водопроводных сетей составляет не менее 5 метров, до самотечной канализационной сети не менее 3 метров.

При проектировании определить необходимость демонтажа водопроводных сетей, проходящих в границах земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в при согласовании с их правообладателями (владельцами).

6. Проектная документация инженерных сетей должна разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М 1:500.

7. При проектировании водопроводных сетей учитывать требования СП 30.13330 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» и СП 31.13330 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

8. Согласовать с исполнителем проектную документацию на предмет ее соответствия параметрам подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам (п. 2.10.53 «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999 г. № 168 (ПТЭ)).

9. Строительство (реконструкция) сетей и/или сооружений выполняется в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

10. После выполнения строительства (реконструкции) сетей и/или сооружений для определения готовности сетей к подключению, заявитель предоставляет следующие документы:

- выписка из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- контрольная съемка построенных сетей водопровода;
- акт приемочного испытания напорных сетей;
- акт промывки и дезинфекции водопроводных сетей;
- результаты анализа качества питьевой воды на объекте на соответствие СанПиН 1.2.3685-21, выполненного аккредитованной лабораторией;
- акты на скрытые работы по водопроводу (устройство основания, монтаж трубопроводов, гидроизоляцию трубопроводов и колодцев и др.);
- сертификаты, паспорта на использованные материалы.

Геодезическую отметку верха трубы определить при проектировании.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения 26 м.в.с.

Разрешаемый отбор объема холодной воды 2,734 л/с, 6,468 м³/час, 49,5 м³/сут.

В случае превышения разрешаемого отбора объема холодной воды, заявитель обязан обратиться в ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» для рассмотрения возможности внесения изменений в договор о подключении (технологическом присоединении).

Режим водопотребления (отпуска воды) круглосуточный, равномерный в течение суток.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения решить при проектировании в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

При проектировании наружное пожаротушение 30 л/с решить от внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Расчетный расход холодной воды для внутреннего пожаротушения 2×2,5 л/с.

Необходимость устройство второго ввода определить при проектировании.

При необходимости заявитель предусматривает устройство оборотной системы водоснабжения, а также иные энергосберегающие технологии, направленные на рациональное использование питьевой воды.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений уровню погрешности:

1. Коммерческий учет воды осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (ред. от 22.05.2020 г.).

2. Установка узла учета подключаемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения включает:

- проектирование, монтаж и установку узла учета в соответствии с проектной документацией подключаемого объекта;
- допуск к эксплуатации узла учета.

3. Место установки прибора учета выполнить в соответствии с согласованной ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» проектной документацией.

4. Приборы учета воды размещаются заявителем на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности заявителя и (или) транзитной организации с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» или ином месте, предусмотренном проектной документацией.

5. Диаметр условного прохода прибора учета принять в соответствии с проектной документацией и настоящими параметрами подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Используемые приборы учета холодной воды должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

7. Технические характеристики (точность, диапазон измерений, уровень погрешности), используемого прибора учета воды, должны соответствовать требованиям Приложения 1 к методическим рекомендациям по техническим требованиям к системам и приборам учета воды, газа, тепловой энергии, электрической энергии, утвержденным Приказом Минпромторга России от 21.01.2011 г. № 57.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении устанавливаются по точке подключения.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

 Е.С. Чайкин
« ____ » _____ 2023 г.

Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»

 В.И. Дрюпин
« ____ » _____ 2023 г.

Барный
зона

261

36

261

957

957

957

959

956

6842

958

959

949

954

536

Серебряный
Бор-4

15

ул. Никольская 6-я, 15Б

12
115к2

056

0280 м
951

0280 м
953

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения
№ 635K от 29.08.2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ ТУ 1425K

от « » «29.08.2023» 20 г.

Сведения об исполнителе

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
пр. Калинина, 116, г. Барнаул, 656037,
Телефон: +7 (3852) 50-55-25,
E-mail: office_brn@rosvodokanal.ru
<https://barnaul.rosvodokanal.ru/>
ИНН 2221064060 / КПП 222401001

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): на внутриквартальной канализационной сети Ø 315-350 мм, проходящей в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в (3 этап строительства- Корпус №3, Гараж-стоянка на 66 машино-мест) - для водоотведения 49,5 м³/сут.

Срок действия технических условий 3 года.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»



Е.С. Чайкин
«» 2023 г.

Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»



В.И. Дрюпин
«» 2023 г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ ПП 14257

от «__» «29.08.2022» 20__ г.

Подключаемый объект: «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками, расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в»; 3 этап строительства – Корпус №3, Гараж-стоянка на 66 машино-мест.

Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050802:959.

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: на внутриквартальной канализационной сети Ø 315-350 мм, проходящей в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г., с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в соответствии с заявлением о подключении № 1425 от 07.08.2023 г.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1. Заявитель выполняет проектирование и строительство канализационных сетей расчетного диаметра от точки подключения (технологического присоединения) до объекта, с устройством колодца в точке подключения.

2. Точный адрес точки подключения (технологического присоединения) уточнить на стадии проектирования.

3. Настоящие параметры подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения являются основанием для проектирования.

4. Размещение канализационных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 18.13330 «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»)».

5. Размещение подключаемого объекта по отношению к сетям водоснабжения и водоотведения предусмотреть в соответствии с требованиями (СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При размещении объекта выдерживать санитарно-защитную зону от канализационной насосной станции, расположенной в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в.

Согласно нормативным требованиям расстояние от фундаментов зданий и сооружений до водопроводных сетей составляет не менее 5 метров, до самотечной канализационной сети не менее 3 метров.

При проектировании определить необходимость демонтажа водопроводных сетей, проходящих в границах земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в при согласовании с их правообладателями (владельцами).

6. Проектная документация инженерных сетей должна разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М 1:500.

7. При проектировании канализационных сетей учитывать требования СП 30.13330 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» и СП 32.13330 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

8. При проектировании предусмотреть мероприятия по исключению несанкционированного попадания ливневых и поверхностных вод в хозяйственно-бытовую канализацию.

9. Согласовать с исполнителем проектную документацию на предмет ее соответствия параметрам подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам (п. 2.10.53 «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999 г. № 168 (ПТЭ)).

10. Строительство (реконструкция) сетей и сооружений выполняется в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

11. После выполнения строительства (реконструкции) сетей и/или сооружений для определения готовности сетей к подключению, заявитель предоставляет следующие документы:

- выписка из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- контрольная съемка построенных сетей канализации;
- акт приемочного испытания напорных сетей;
- акт приемочного испытания самотечных сетей;
- акты на скрытые работы по канализации (устройство основания, монтаж трубопроводов, гидроизоляцию трубопроводов и колодцев и др.);
- сертификаты, паспорта на использованные материалы.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

Норматив по объему сточных вод 4,334 л/с, 6,468 м³/час, 49,5 м³/сут.

В случае превышения норматива по объему сточных вод, заявитель обязан обратиться в ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» для рассмотрения возможности внесения изменений в договор о подключении.

Нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод, поступающих в централизованную систему водоотведения г. Барнаула, устанавливаются органом местного самоуправления (в соответствии с разделом XIII Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»). Сброс несанкционированных атмосферных сточных вод в хозяйственно-бытовую канализацию запрещен.

Режим отведения сточных вод круглосуточный, равномерный в течение суток.

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения определить при проектировании.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных

компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

1. Коммерческий учет сточных вод осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (ред. от 22.05.2020 г.).

2. Установка узла учета подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения включает:

- проектирование, монтаж и установку узла учета в соответствии с проектной документацией подключаемого объекта;
- допуск к эксплуатации узла учета.

3. Место установки прибора учета выполнить в соответствии с согласованной ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» проектной документацией.

4. Приборы учета сточных вод размещаются заявителем на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности заявителя и (или) транзитной организации с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» или ином месте, предусмотренном проектной документацией.

5. Диаметр условного прохода прибора учета принять в соответствии с проектной документацией и настоящими параметрами подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения.

6. Используемые приборы учета сточных вод должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

7. Технические характеристики (точность, диапазон измерений, уровень погрешности), используемого прибора учета воды, должны соответствовать требованиям Приложения 1 к методическим рекомендациям по техническим требованиям к системам и приборам учета воды, газа, тепловой энергии, электрической энергии, утвержденным Приказом Минпромторга России от 21.01.2011 г. № 57.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

Заявитель обязан соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленные органом местного самоуправления, в целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу централизованной системы водоотведения (в том числе ее отдельных объектов).

Заявитель вправе разработать план снижения сбросов и план по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод и утвердить его по согласованию с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении устанавливаются по точке подключения.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»



Е.С. Чайкин

« ____ » _____ 2023 г.



Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»

В.И. Дрюпин

« ____ » _____ 2023 г.

Барная
водоп.

261

36

261

957

957

957

951

951

950 м

056

953

956

6842

958

12

715x2

950 м

к

ул. Нагорная 6-я, 15

949

ул. Нагорная 6-я, 15Б

955

953

55

Среднебродный
Бор-4

954

536

Приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от «26» мая 2023 г. к договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения №6183-Т-134696 от «05» апреля 2023.

Приложение №1 к договору о подключении к системе теплоснабжения №6183-Т-134696 от «05» апреля 2023.

**Технические условия подключения
(технологического присоединения)
к системе теплоснабжения**

№ 134696 от «26» мая 2023 г.

1. **Наименование Заявителя:** ООО «СЗ «Шотландия»

2. **Наименование подключаемого объекта:** «Множквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками», корпус №3

3. **Местонахождение подключаемого объекта:** г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в (на земельном участке с кадастровым номером 22:63:050802:959).

4. **Назначение подключаемого объекта:** жилое здание.

5. **Схема подключения:**

- отопление по независимой схеме, собственный ИТП;
- вентиляция ----;
- тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения закрытый водоразбор, подача теплоносителя для подогрева горячей воды в собственном водо-водяном подогревателе;
- технологические нужды ---.

Подключение теплопотребляющих установок предусмотреть через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) согласно СП-41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» и иным действующим СНиП, СП.

При проектировании и подборе оборудования ИТП (насосное оборудование, система автоматизации), обеспечить работоспособность систем теплопотребления при параметрах (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих Условий подключения.

6. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности:

6.1. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка по виду теплоносителя вода:

Объект:	Тепловая нагрузка, Гкал/ч (вода/пар)						
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Кондиционирование	Тех. нужды	Общая
«Множквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками», корпус №3, по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в	Макс. час	0,654562	-	0,383835	-	-	1,038397
	Средн. час	-	-	0,118573	-	-	-
	Мин. час	-	-	-	-	-	-

6.2. Категория надежности: вторая.

7. Требования к расположению

7.1. точки подключения к тепловой сети в месте соединения сетей инженерно-технического

Исполнитель  А.А.Гросс

Заявитель  В.И.Дрюпин

обеспечения объекта (на границе наружной стены подключаемого объекта) и проектируемой тепловой сети (от тепловой камеры на тепловой сети у объекта, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. 6-я Нагорная, 15е, на ответвлении от магистральной тепловой сети М-34);

7.2. инженерно-технического оборудования подключаемого объекта: расположение оборудования предусмотреть в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе указанных в пунктах 5 и 9 настоящих технических условий подключения;

7.3. оборудования учета тепловой энергии и теплоносителей: расположение оборудования предусмотреть в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе указанных в пункте 10 настоящих технических условий подключения.

8. Параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

8.1. Давления теплоносителя:

- в подающем трубопроводе от 6,0 кгс/см², пределы отклонений $\pm 5\%$;
- в обратном трубопроводе от 3,5 кгс/см², пределы отклонений $\pm 0,2$ кгс/см²;
- статическое давление --- кг/см²;

Наибольшее давление в подающем трубопроводе за выходными задвижками на источнике теплоты при работе сетевых насосов составляет 16 кгс/см².

8.2. Температурный график:

в отопительный период:

- в подающем трубопроводе 130°C; предел отклонения $\pm 3\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;
- в обратном трубопроводе 70°C; предел отклонения $\pm 5\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

в межотопительный период:

- в подающем трубопроводе 70°C; предел отклонения $\pm 3\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;
- в обратном трубопроводе 50°C; предел отклонения $\pm 5\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

9. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:

9.1. Запроектировать и смонтировать тепловую сеть от точки подключения трубами диаметрами и толщиной стенки по расчёту с учетом параметров (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих Технические условия подключения в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция», требованиями ФНП в области промышленной безопасности «Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденными Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115, , «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденных Приказом Минэнерго России от 04.10.2022 N 1070 и иным действующими нормативным актам, СНиП; СП; ГОСТ, в том числе:

- "СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003";
- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция» СНиП 23-01-99*;

Исполнитель  А.А.Гросс

Заявитель  В.И.Дрюпин

- "СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*";

- Федерального закону от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Типовой инструкции по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии РД 153-34.0-20.518-2003;

- технических регламентов Таможенного союза (ТР ТС 010/2011 и ТР ТС 032/2013);

9.2. Тепловую изоляцию и антикоррозионное покрытие трубопроводов принять согласно СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии».

10. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

10.1. Место установки узла учета - узлы учета оборудуются в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте. Место установки приборов учета должно обеспечивать беспрепятственный и безопасный доступ к приборам учета в соответствии с требованиями в области охраны труда, эксплуатации тепловых и теплопотребляющих энергоустановок, тепловых сетей и т.д., должно быть обеспечено достаточным освещением.

10.2. В целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения прибором учета осуществляется измерение:

- времени работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;
- температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расхода теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения, в том числе максимального часового расхода;
- расхода теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, подключенной по независимой схеме, при наличии подпиточного трубопровода.

10.3. Узел учета должен обеспечивать возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

10.4. Выбор средств измерений, устанавливаемых на узле учета

- узел учета оборудуется теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;

- диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров.

- емкость архива теплосчетчика должна соответствовать требованиям п.128 Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр;

- максимально допускаемая относительная погрешность средств измерений не должна превышать допустимую в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, а также технической документации на средства измерения;

- тепловычислитель и расходомеры должны быть снабжены устройствами защиты архива и параметров базы данных от корректировок, путём опломбирования, а также иметь защиту от корректировок по внешним интерфейсам;

- рабочие условия средств измерения, указанные в заводском паспорте, должны соответствовать

Исполнитель  А.А.Гросс

Заявитель  В.И.Дрюпин

реальным условиям эксплуатации;

- доверительный диапазон измерения (максимальный и минимальный расход теплоносителя), должен охватывать все режимы работы теплопотребляющих установок;
- если узел учёта комплектуется тепловычислителем с автономным питанием и расходомерами питанием от сети 220В, то должен обеспечиваться контроль времени отсутствия электропитания расходомеров;
- данные, вводимые в вычислитель тепловой энергии узла учёта (верхний и нижний диапазон измерения первичных преобразователей, вес импульса, частота, унифицированный токовый сигнал), должны соответствовать данным, указанным в паспорте первичных преобразователей.

11. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта

11.1. Организовать автоматизированную систему управления в объеме, предусмотренном законодательством и действующими нормами и правилами, в том числе, указанными в п.5 и 9 настоящих технических условий подключения.

11.2. Обеспечить круглосуточную диспетчерскую связь с теплоснабжающей организацией в целях оперативного получения и направления информации (в том числе об угрозах аварийных ситуаций) средствами телефонной связи либо иными способами, определенными в договоре теплоснабжения.

12.Срок действия технических условий подключения составляет 3 года с даты их выдачи.

Исполнитель:



Заявитель:



Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
№ 636B от 29.08.2023 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ ТУ 1426B

от « » «29.08.2023» 20 г.

Сведения об исполнителе

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
пр. Калинина, 116, г. Барнаул, 656037,
Телефон: +7 (3852) 50-55-25,
E-mail: office_brn@rosvodokanal.ru
<https://barnaul.rosvodokanal.ru/>
ИНН 2221064060 / КПП 222401001

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): на внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, проходящей в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в (4 этап строительства-Корпус №4, Гараж-стоянка на 94 машино-мест):

- для потребления холодной воды – 105,12 м³/сут;
- на нужды пожаротушения внутреннего - 2х2,5 л/с.

Наружное пожаротушение 30 л/с решить при проектировании от внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Срок действия технических условий 3 года.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»



Е.С. Чайкин
« »  2023 г.

Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»



В.И. Дрюпин
« »  2023 г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ 07 1426 В

от «__» «29. 08. 2023» 20__ г.

Подключаемый объект: «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками, расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в»: 4 этап строительства – Корпус №4, Гараж-стоянка на 94 машино-мест.

Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050802:959.

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: на внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, проходящей в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г., с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в соответствии с заявлением о подключении №1426 от 07.08.2023 г.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1. Заявитель выполняет проектирование и строительство водопроводных сетей расчетного диаметра от точек подключения (технологического присоединения) до объекта, с устройством колодца в точке подключения.

2. Точный адрес точек подключения (технологического присоединения) уточнить на стадии проектирования.

3. Настоящие параметры подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе водоснабжения являются основанием для проектирования.

4. Размещение водопроводных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 18.13330 «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»).

5. Размещение подключаемого объекта по отношению к сетям водоснабжения и водоотведения предусмотреть в соответствии с требованиями (СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При размещении объекта выдержать санитарно-защитную зону от канализационной насосной станции, расположенной в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в.

Согласно нормативным требованиям расстояние от фундаментов зданий и сооружений до водопроводных сетей составляет не менее 5 метров, до самотечной канализационной сети не менее 3 метров.

При проектировании определить необходимость демонтажа водопроводных сетей, проходящих в границах земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в при согласовании с их правообладателями (владельцами).

6. Проектная документация инженерных сетей должна разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М 1:500.

7. При проектировании водопроводных сетей учитывать требования СП 30.13330 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» и СП 31.13330 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

8. Согласовать с исполнителем проектную документацию на предмет ее соответствия параметрам подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам (п. 2.10.53 «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999 г. № 168 (ПТЭ)).

9. Строительство (реконструкция) сетей и/или сооружений выполняется в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

10. После выполнения строительства (реконструкции) сетей и/или сооружений для определения готовности сетей к подключению, заявитель предоставляет следующие документы:

- выписка из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- контрольная съемка построенных сетей водопровода;
- акт приемочного испытания напорных сетей;
- акт промывки и дезинфекции водопроводных сетей;
- результаты анализа качества питьевой воды на объекте на соответствие СанПиН 1.2.3685-21, выполненного аккредитованной лабораторией;
- акты на скрытые работы по водопроводу (устройство основания, монтаж трубопроводов, гидроизоляцию трубопроводов и колодцев и др.);
- сертификаты, паспорта на использованные материалы.

Геодезическую отметку верха трубы определить при проектировании.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения 26 м.в.с.

Разрешаемый отбор объема холодной воды 4,470 л/с, 11,352 м³/час, 105,12 м³/сут.

В случае превышения разрешаемого отбора объема холодной воды, заявитель обязан обратиться в ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» для рассмотрения возможности внесения изменений в договор о подключении (технологическом присоединении).

Режим водопотребления (отпуска воды) круглосуточный, равномерный в течение суток.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения решить при проектировании в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

При проектировании наружное пожаротушение 30 л/с решить от внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Расчетный расход холодной воды для внутреннего пожаротушения 2×2,5 л/с.

Необходимость устройство второго ввода определить при проектировании.

При необходимости заявитель предусматривает устройство оборотной системы водоснабжения, а также иные энергосберегающие технологии, направленные на рациональное использование питьевой воды.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений уровню погрешности:

1. Коммерческий учет воды осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (ред. от 22.05.2020 г.).

2. Установка узла учета подключаемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения включает:

- проектирование, монтаж и установку узла учета в соответствии с проектной документацией подключаемого объекта;
- допуск к эксплуатации узла учета.

3. Место установки прибора учета выполнить в соответствии с согласованной ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» проектной документацией.

4. Приборы учета воды размещаются заявителем на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности заявителя и (или) транзитной организации с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» или ином месте, предусмотренном проектной документацией.

5. Диаметр условного прохода прибора учета принять в соответствии с проектной документацией и настоящими параметрами подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Используемые приборы учета холодной воды должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

7. Технические характеристики (точность, диапазон измерений, уровень погрешности), используемого прибора учета воды, должны соответствовать требованиям Приложения 1 к методическим рекомендациям по техническим требованиям к системам и приборам учета воды, газа, тепловой энергии, электрической энергии, утвержденным Приказом Минпромторга России от 21.01.2011 г. № 57.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении устанавливаются по точке подключения.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

Е.С. Чайкин

« ____ » _____ 2023 г.



Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»

В.И. Дрюпин

« ____ » _____ 2023 г.





ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ ТУ 1426К

от « » «29.08.2023» 20 г.

Сведения об исполнителе

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
пр. Калинина, 116, г. Барнаул, 656037,
Телефон: +7 (3852) 50-55-25,
E-mail: office_brn@rosvodokanal.ru
<https://barnaul.rosvodokanal.ru/>
ИНН 2221064060 / КПП 222401001

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): на внутриквартальной канализационной сети Ø 315-350 мм, проходящей в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в (4 этап строительства-Корпус №4, Гараж-стоянка на 94 машино-мест) - для водоотведения 105,12 м³/сут.

Срок действия технических условий 3 года.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»



Е.С. Чайкин
« » _____ 2023 г.


Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»



В.И. Дрюпин
« » _____ 2023 г.


ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ ПН 1426К

от «__» «29. 08. 2023» 20__ г.

Подключаемый объект: «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками, расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в»; 4 этап строительства – Корпус №4, Гараж-стоянка на 94 машино-мест.

Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050802:959.

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: на внутриквартальной канализационной сети Ø 315-350 мм, проходящей в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г., с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в соответствии с заявлением о подключении № 1426 от 07.08.2023 г.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1. Заявитель выполняет проектирование и строительство канализационных сетей расчетного диаметра от точки подключения (технологического присоединения) до объекта, с устройством колодца в точке подключения.

2. Точный адрес точки подключения (технологического присоединения) уточнить на стадии проектирования.

3. Настоящие параметры подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения являются основанием для проектирования.

4. Размещение канализационных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 18.13330 «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»)».

5. Размещение подключаемого объекта по отношению к сетям водоснабжения и водоотведения предусмотреть в соответствии с требованиями (СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При размещении объекта выдерживать санитарно-защитную зону от канализационной насосной станции, расположенной в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в.

Согласно нормативным требованиям расстояние от фундаментов зданий и сооружений до водопроводных сетей составляет не менее 5 метров, до самотечной канализационной сети не менее 3 метров.

При проектировании определить необходимость демонтажа водопроводных сетей, проходящих в границах земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в при согласовании с их правообладателями (владельцами).

6. Проектная документация инженерных сетей должна разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М 1:500.

7. При проектировании канализационных сетей учитывать требования СП 30.13330 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» и СП 32.13330 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

8. При проектировании предусмотреть мероприятия по исключению несанкционированного попадания ливневых и поверхностных вод в хозяйственно-бытовую канализацию.

9. Согласовать с исполнителем проектную документацию на предмет ее соответствия параметрам подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам (п. 2.10.53 «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999 г. № 168 (ПТЭ)).

10. Строительство (реконструкция) сетей и сооружений выполняется в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

11. После выполнения строительства (реконструкции) сетей и/или сооружений для определения готовности сетей к подключению, заявитель предоставляет следующие документы:

- выписка из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- контрольная съемка построенных сетей канализации;
- акт приемочного испытания напорных сетей;
- акт приемочного испытания самотечных сетей;
- акты на скрытые работы по канализации (устройство основания, монтаж трубопроводов, гидроизоляцию трубопроводов и колодцев и др.);
- сертификаты, паспорта на использованные материалы.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

Норматив по объему сточных вод 6,070 л/с, 11,352 м³/час, 105,12 м³/сут.

В случае превышения норматива по объему сточных вод, заявитель обязан обратиться в ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» для рассмотрения возможности внесения изменений в договор о подключении.

Нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод, поступающих в централизованную систему водоотведения г. Барнаула, устанавливаются органом местного самоуправления (в соответствии с разделом XIII Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»). Сброс несанкционированных атмосферных сточных вод в хозяйственно-бытовую канализацию запрещен.

Режим отведения сточных вод круглосуточный, равномерный в течение суток.

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения определить при проектировании.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных

компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

1. Коммерческий учет сточных вод осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (ред. от 22.05.2020 г.).

2. Установка узла учета подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения включает:

- проектирование, монтаж и установку узла учета в соответствии с проектной документацией подключаемого объекта;
- допуск к эксплуатации узла учета.

3. Место установки прибора учета выполнить в соответствии с согласованной ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» проектной документацией.

4. Приборы учета сточных вод размещаются заявителем на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности заявителя и (или) транзитной организации с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» или ином месте, предусмотренном проектной документацией.

5. Диаметр условного прохода прибора учета принять в соответствии с проектной документацией и настоящими параметрами подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения.

6. Используемые приборы учета сточных вод должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

7. Технические характеристики (точность, диапазон измерений, уровень погрешности), используемого прибора учета воды, должны соответствовать требованиям Приложения 1 к методическим рекомендациям по техническим требованиям к системам и приборам учета воды, газа, тепловой энергии, электрической энергии, утвержденным Приказом Минпромторга России от 21.01.2011 г. № 57.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

Заявитель обязан соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленные органом местного самоуправления, в целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу централизованной системы водоотведения (в том числе ее отдельных объектов).

Заявитель вправе разработать план снижения сбросов и план по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод и утвердить его по согласованию с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении устанавливаются по точке подключения.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»



Е.С. Чайкин

« ____ » _____ 2023 г.

Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»



В.И. Дрюпин

_____ 2023 г.

Барный
корпус

261

36

261

957

957

957

951

150 м

0560

953

056

956

68.42

958

12

116.2

949

ул. Нагорная 6-А, 15

в 315 м. от

959

ул. Нагорная 6-А, 15 В

953

55

Среднебронный
б-р-4

954

536

Приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от «26» мая 2023 г. к договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения №6184-Т-134698 от «05» апреля 2023.

Приложение №1 к договору о подключении к системе теплоснабжения №6184-Т-134698 от «05» апреля 2023.

**Технические условия подключения
(технологического присоединения)
к системе теплоснабжения**

№ 134698 от «26» мая 2023 г.

1. **Наименование Заявителя:** ООО «СЗ «Шотландия»

2. **Наименование подключаемого объекта:** «Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками», корпус №4

3. **Местонахождение подключаемого объекта:** г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в (на земельном участке с кадастровым номером 22:63:050802:959).

4. **Назначение подключаемого объекта:** жилое здание.

5. **Схема подключения:**

- отопление по независимой схеме, собственный ИТП;
- вентиляция ----;
- тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения закрытый водоразбор, подача теплоносителя для подогрева горячей воды в собственном водо-водяном подогревателе;
- технологические нужды ---.

Подключение теплопотребляющих установок предусмотреть через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) согласно СП-41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» и иным действующим СНиП, СП.

При проектировании и подборе оборудования ИТП (насосное оборудование, система автоматизации), обеспечить работоспособность систем теплопотребления при параметрах (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих Условий подключения.

6. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности:

6.1. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка по виду теплоносителя вода:

Объект:	Тепловая нагрузка, Гкал/ч (вода/пар)						
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Кондиционирование	Тех. нужды	Общая
«Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками», корпус №4, по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в	Макс. час	0,981844	-	0,528117	-	-	1,509961
	Средн. час	-	-	0,178014	-	-	-
	Мин. час	-	-	-	-	-	-

6.2. Категория надежности: вторая.

7. Требования к расположению

7.1. точки подключения к тепловой сети в месте соединения сетей инженерно-технического

Исполнитель  А.А.Гросс

Заявитель  В.И.Дрюпин

обеспечения объекта (на границе наружной стены подключаемого объекта) и проектируемой тепловой сети (от тепловой камеры на тепловой сети у объекта, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. 6-я Нагорная, 15е, на ответвлении от магистральной тепловой сети М-34);

7.2. инженерно-технического оборудования подключаемого объекта: расположение оборудования предусмотреть в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе указанных в пунктах 5 и 9 настоящих технических условий подключения;

7.3. оборудования учета тепловой энергии и теплоносителей: расположение оборудования предусмотреть в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе указанных в пункте 10 настоящих технических условий подключения.

8. Параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

8.1. Давления теплоносителя:

- в подающем трубопроводе от 6,0 кгс/см², пределы отклонений $\pm 5\%$;
- в обратном трубопроводе от 3,5 кгс/см², пределы отклонений $\pm 0,2$ кгс/см²;
- статическое давление --- кг/см²;

Наибольшее давление в подающем трубопроводе за выходными задвижками на источнике теплоты при работе сетевых насосов составляет 16 кгс/см².

8.2. Температурный график:

в отопительный период:

- в подающем трубопроводе 130°C; предел отклонения $\pm 3\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;
- в обратном трубопроводе 70°C; предел отклонения $\pm 5\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

в межотопительный период:

- в подающем трубопроводе 70°C; предел отклонения $\pm 3\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;
- в обратном трубопроводе 50°C; предел отклонения $\pm 5\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

9. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:

9.1. Запроектировать и смонтировать тепловую сеть от точки подключения трубами диаметрами и толщиной стенки по расчёту с учетом параметров (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих Технические условия подключения в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция», требованиями ФНП в области промышленной безопасности «Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденными Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115, , «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденных Приказом Минэнерго России от 04.10.2022 N 1070 и иным действующими нормативным актам, СНиП; СП; ГОСТ, в том числе:

- "СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003";
- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция» СНиП 23-01-99*;

Исполнитель  А.А.Гросс

Заявитель  В.И.Дрюпин

- "СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*";

- Федеральному закону от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Типовой инструкции по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии РД 153-34.0-20.518-2003;

- технических регламентов Таможенного союза (ТР ТС 010/2011 и ТР ТС 032/2013);

9.2. Тепловую изоляцию и антикоррозионное покрытие трубопроводов принять согласно СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии».

10. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

10.1. Место установки узла учета - узлы учета оборудуются в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте. Место установки приборов учета должно обеспечивать беспрепятственный и безопасный доступ к приборам учета в соответствии с требованиями в области охраны труда, эксплуатации тепловых и теплопотребляющих энергоустановок, тепловых сетей и т.д., должно быть обеспечено достаточным освещением.

10.2. В целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения прибором учета осуществляется измерение:

- времени работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;
- температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расхода теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения, в том числе максимального часового расхода;
- расхода теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, подключенной по независимой схеме, при наличии подпиточного трубопровода.

10.3. Узел учета должен обеспечивать возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

10.4. Выбор средств измерений, устанавливаемых на узле учета

- узел учета оборудуется теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;

- диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров.

- емкость архива теплосчетчика должна соответствовать требованиям п.128 Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр;

- максимально допускаемая относительная погрешность средств измерений не должна превышать допустимую в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, а также технической документации на средства измерения;

- тепловычислитель и расходомеры должны быть снабжены устройствами защиты архива и параметров базы данных от корректировок, путём опломбировки, а также иметь защиту от корректировок по внешним интерфейсам;

- рабочие условия средств измерения, указанные в заводском паспорте, должны соответствовать

Исполнитель  А.А.Гросс

Заявитель  В.И.Дрюпин

реальным условиям эксплуатации;

- доверительный диапазон измерения (максимальный и минимальный расход теплоносителя), должен охватывать все режимы работы теплопотребляющих установок;
- если узел учёта комплектуется тепловычислителем с автономным питанием и расходомерами питанием от сети 220В, то должен обеспечиваться контроль времени отсутствия электропитания расходомеров;
- данные, вводимые в вычислитель тепловой энергии узла учёта (верхний и нижний диапазон измерения первичных преобразователей, вес импульса, частота, унифицированный токовый сигнал), должны соответствовать данным, указанным в паспорте первичных преобразователей.

11. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта

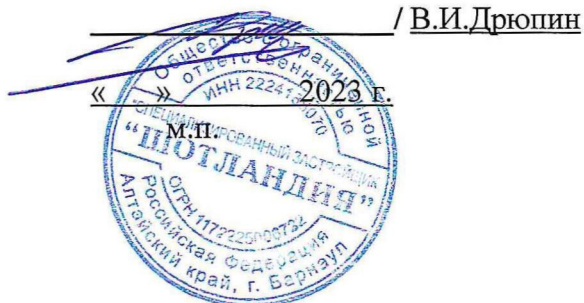
11.1. Организовать автоматизированную систему управления в объеме, предусмотренном законодательством и действующими нормами и правилами, в том числе, указанными в п.5 и 9 настоящих технических условий подключения.

11.2. Обеспечить круглосуточную диспетчерскую связь с теплоснабжающей организацией в целях оперативного получения и направления информации (в том числе об угрозах аварийных ситуаций) средствами телефонной связи либо иными способами, определенными в договоре теплоснабжения.

12.Срок действия технических условий подключения составляет 3 года с даты их выдачи.



Заявитель:



Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
холодного водоснабжения
№ 637B от 29. 08. 2023 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ ТУ 1421B

от «__» «29. 08. 2023» 20__ г.

Сведения об исполнителе

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
пр. Калинина, 116, г. Барнаул, 656037,
Телефон: +7 (3852) 50-55-25,
E-mail: office_brn@rosvodokanal.ru
<https://barnaul.rosvodokanal.ru/>
ИНН 2221064060 / КПП 222401001

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): на внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, проходящей в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в (2 этап строительства— Пристроенное учреждение дополнительного образования на 110 мест):

- для потребления холодной воды – 6,3 м³/сут;
- на нужды пожаротушения внутреннего - 2х2,5 л/с.

Наружное пожаротушение 30 л/с решить при проектировании от внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Срок действия технических условий 3 года.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»



«__» _____ 2023 г.



Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»



«__» _____ 2023 г.



ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе холодного водоснабжения

№ пп 1421 В

от « » «29.08.2023» 20 г.

Подключаемый объект: «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками, расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в»: 2 этап строительства – Пристроенное учреждение дополнительного образования на 110 мест.

Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050802:959.

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: на внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, проходящей в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г., с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в соответствии с заявлением о подключении №1421 от 07.08.2023 г.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1. Заявитель выполняет проектирование и строительство водопроводных сетей расчетного диаметра от точек подключения (технологического присоединения) до объекта, с устройством колодца в точке подключения.

2. Точный адрес точек подключения (технологического присоединения) уточнить на стадии проектирования.

3. Настоящие параметры подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе водоснабжения являются основанием для проектирования.

4. Размещение водопроводных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 18.13330 «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»).

5. Размещение подключаемого объекта по отношению к сетям водоснабжения и водоотведения предусмотреть в соответствии с требованиями (СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При размещении объекта выдержать санитарно-защитную зону от канализационной насосной станции, расположенной в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в.

Согласно нормативным требованиям расстояние от фундаментов зданий и сооружений до водопроводных сетей составляет не менее 5 метров, до самотечной канализационной сети не менее 3 метров.

При проектировании определить необходимость демонтажа водопроводных сетей, проходящих в границах земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в при согласовании с их правообладателями (владельцами).

6. Проектная документация инженерных сетей должна разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М 1:500.

7. При проектировании водопроводных сетей учитывать требования СП 30.13330 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» и СП 31.13330 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

8. Согласовать с исполнителем проектную документацию на предмет ее соответствия параметрам подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам (п. 2.10.53 «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999 г. № 168 (ПТЭ)).

9. Строительство (реконструкция) сетей и/или сооружений выполняется в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

10. После выполнения строительства (реконструкции) сетей и/или сооружений для определения готовности сетей к подключению, заявитель предоставляет следующие документы:

- выписка из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- контрольная съемка построенных сетей водопровода;
- акт приемочного испытания напорных сетей;
- акт промывки и дезинфекции водопроводных сетей;
- результаты анализа качества питьевой воды на объекте на соответствие СанПиН 1.2.3685-21, выполненного аккредитованной лабораторией;
- акты на скрытые работы по водопроводу (устройство основания, монтаж трубопроводов, гидроизоляцию трубопроводов и колодцев и др.);
- сертификаты, паспорта на использованные материалы.

Геодезическую отметку верха трубы определить при проектировании.

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения 26 м.в.с.

Разрешаемый отбор объема холодной воды 0,515 л/с, 0,914 м³/час, 6,3 м³/сут.

В случае превышения разрешаемого отбора объема холодной воды, заявитель обязан обратиться в ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» для рассмотрения возможности внесения изменений в договор о подключении (технологическом присоединении).

Режим водопотребления (отпуска воды) круглосуточный, равномерный в течение суток.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения решить при проектировании в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

При проектировании наружное пожаротушение 30 л/с решить от внутриквартальной водопроводной сети Ø 280 мм, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Расчетный расход холодной воды для внутреннего пожаротушения 2×2,5 л/с.

Необходимость устройство второго ввода определить при проектировании.

При необходимости заявитель предусматривает устройство оборотной системы водоснабжения, а также иные энергосберегающие технологии, направленные на рациональное использование питьевой воды.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений уровню погрешности:

1. Коммерческий учет воды осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (ред. от 22.05.2020 г.).

2. Установка узла учета подключаемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения включает:

- проектирование, монтаж и установку узла учета в соответствии с проектной документацией подключаемого объекта;
- допуск к эксплуатации узла учета.

3. Место установки прибора учета выполнить в соответствии с согласованной ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» проектной документацией.

4. Приборы учета воды размещаются заявителем на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности заявителя и (или) транзитной организации с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» или ином месте, предусмотренном проектной документацией.

5. Диаметр условного прохода прибора учета принять в соответствии с проектной документацией и настоящими параметрами подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Используемые приборы учета холодной воды должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

7. Технические характеристики (точность, диапазон измерений, уровень погрешности), используемого прибора учета воды, должны соответствовать требованиям Приложения 1 к методическим рекомендациям по техническим требованиям к системам и приборам учета воды, газа, тепловой энергии, электрической энергии, утвержденным Приказом Минпромторга России от 21.01.2011 г. № 57.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении устанавливаются по точке подключения.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

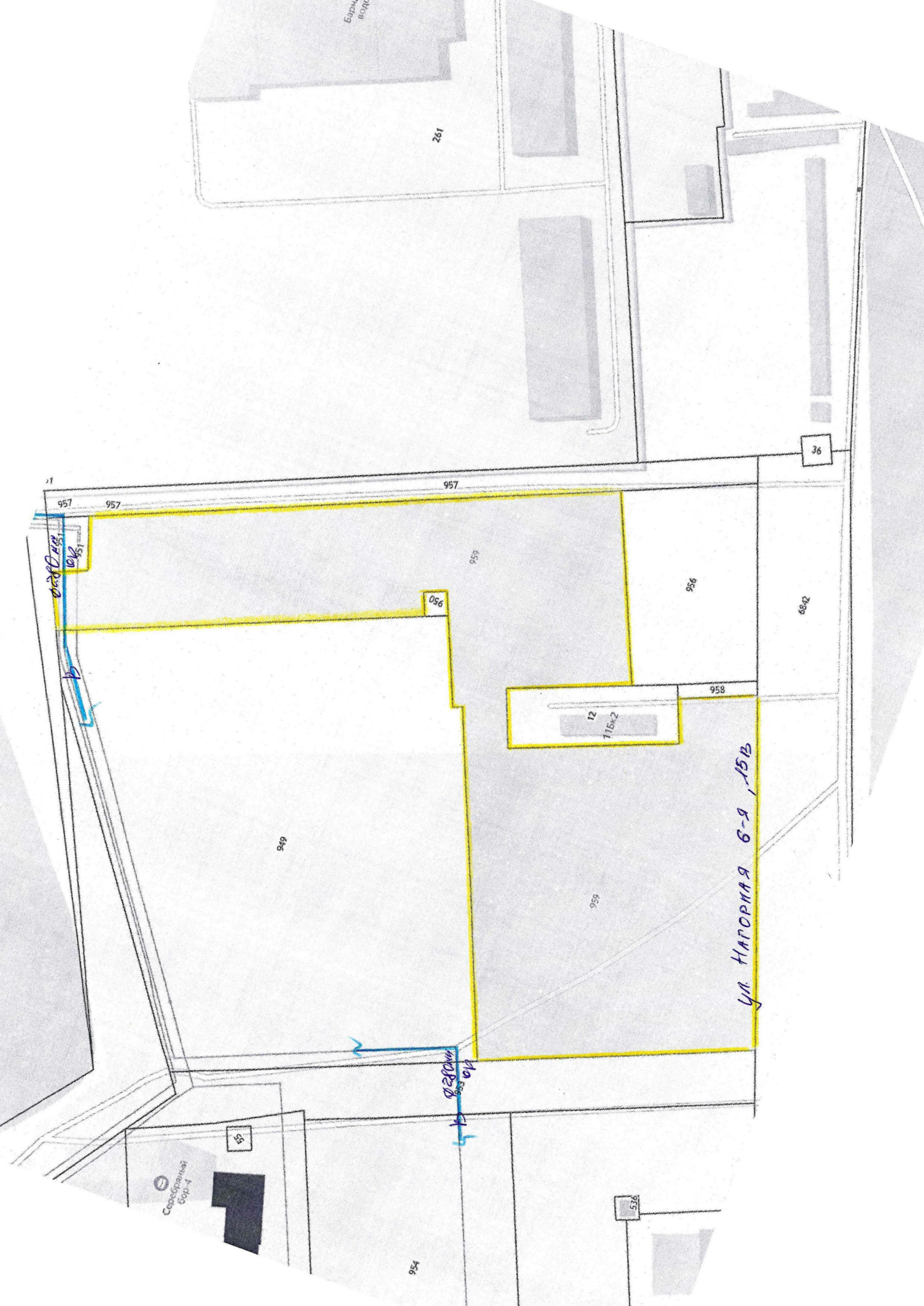
_____ Е.С. Чайкин
« ____ » _____ 2023 г.



Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»

_____ В.И. Дрюпин
« ____ » _____ 2023 г.





1

957

957

957

959

056

956

6842

958

12

115х2

УЛ НАГОРНАЯ 6-9, 15Б

949

959

10
535

534

536

55

Секторный
БСР-4

Баран.
вожд

261

36

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной системе
водоотведения
№ 637К от 29.08.2023 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ ТУ 1421К

от «__» « 29.08.2023 » 20__ г.

Сведения об исполнителе

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
пр. Калинина, 116, г. Барнаул, 656037,
Телефон: +7 (3852) 50-55-25,
E-mail: office_brn@rosvodokanal.ru
https://barnaul.rosvodokanal.ru/
ИНН 2221064060 / КПП 222401001

Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): на внутриквартальной канализационной сети Ø 315-350 мм, проходящей в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в (2 этап строительства- Пристроенное учреждение дополнительного образования на 110 мест) - для водоотведения 6,3 м³/сут.

Срок действия технических условий 3 года.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»



Е.С. Чайкин
«__» _____ 2023 г.

Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»



В.И. Дрюпин
«__» _____ 2023 г.

ПАРАМЕТРЫ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

№ nn 1421К

от «__» «29. 08. 2023» 20__ г.

Подключаемый объект: «Многоквартирный дом со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками, расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в»: 2 этап строительства – Пристроенное учреждение дополнительного образования на 110 мест.

Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050802:959.

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: на внутриквартальной канализационной сети Ø 315-350 мм, проходящей в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15, на основании письменного согласия владельца сети ИП Комяков А.Г. от 10.08.2023 г., с учетом письма ИП Комяков А.Г. от 02.08.2023 г. Исх. №75, в соответствии с заявлением о подключении № 1421 от 07.08.2023 г.

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):

1. Заявитель выполняет проектирование и строительство канализационных сетей расчетного диаметра от точки подключения (технологического присоединения) до объекта, с устройством колодца в точке подключения.

2. Точный адрес точки подключения (технологического присоединения) уточнить на стадии проектирования.

3. Настоящие параметры подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения являются основанием для проектирования.

4. Размещение канализационных сетей предусмотреть в соответствии с требованиями СП 18.13330 «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»).

5. Размещение подключаемого объекта по отношению к сетям водоснабжения и водоотведения предусмотреть в соответствии с требованиями (СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При размещении объекта выдерживать санитарно-защитную зону от канализационной насосной станции, расположенной в районе земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в.

Согласно нормативным требованиям расстояние от фундаментов зданий и сооружений до водопроводных сетей составляет не менее 5 метров, до самотечной канализационной сети не менее 3 метров.

При проектировании определить необходимость демонтажа водопроводных сетей, проходящих в границах земельного участка по адресу: ул. Нагорная 6-я, 15в при согласовании с их правообладателями (владельцами).

6. Проектная документация инженерных сетей должна разрабатываться на откорректированной топогеодезической основе М 1:500.

7. При проектировании канализационных сетей учитывать требования СП 30.13330 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» и СП 32.13330 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

8. При проектировании предусмотреть мероприятия по исключению несанкционированного попадания ливневых и поверхностных вод в хозяйственно-бытовую канализацию.

9. Согласовать с исполнителем проектную документацию на предмет ее соответствия параметрам подключения (технологического присоединения), ПТЭ и нормативным документам (п. 2.10.53 «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных Приказом Госстроя России от 30.12.1999 г. № 168 (ПТЭ)).

10. Строительство (реконструкция) сетей и сооружений выполняется в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

11. После выполнения строительства (реконструкции) сетей и/или сооружений для определения готовности сетей к подключению, заявитель предоставляет следующие документы:

- выписка из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- контрольная съемка построенных сетей канализации;
- акт приемочного испытания напорных сетей;
- акт приемочного испытания самотечных сетей;
- акты на скрытые работы по канализации (устройство основания, монтаж трубопроводов, гидроизоляцию трубопроводов и колодцев и др.);
- сертификаты, паспорта на использованные материалы.

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

Норматив по объему сточных вод 2,115 л/с, 0,914 м³/час, 6,3 м³/сут.

В случае превышения норматива по объему сточных вод, заявитель обязан обратиться в ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» для рассмотрения возможности внесения изменений в договор о подключении.

Нормативы водоотведения (сброса) по составу сточных вод, поступающих в централизованную систему водоотведения г. Барнаула, устанавливаются органом местного самоуправления (в соответствии с разделом XIII Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»). Сброс несанкционированных атмосферных сточных вод в хозяйственно-бытовую канализацию запрещен.

Режим отведения сточных вод круглосуточный, равномерный в течение суток.

Отметки лотков в точке (точках) присоединения к централизованной системе водоотведения определить при проектировании.

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод, требования к проектированию узла учета, к месту размещения устройств учета, требования к схеме установки устройств учета и иных

компонентов узла учета, требования к техническим характеристикам устройств учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности:

1. Коммерческий учет сточных вод осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (ред. от 22.05.2020 г.).

2. Установка узла учета подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения включает:

- проектирование, монтаж и установку узла учета в соответствии с проектной документацией подключаемого объекта;
- допуск к эксплуатации узла учета.

3. Место установки прибора учета выполнить в соответствии с согласованной ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» проектной документацией.

4. Приборы учета сточных вод размещаются заявителем на границе балансовой принадлежности сетей или на границе эксплуатационной ответственности заявителя и (или) транзитной организации с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» или ином месте, предусмотренном проектной документацией.

5. Диаметр условного прохода прибора учета принять в соответствии с проектной документацией и настоящими параметрами подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к централизованной системе водоотведения.

6. Используемые приборы учета сточных вод должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

7. Технические характеристики (точность, диапазон измерений, уровень погрешности), используемого прибора учета воды, должны соответствовать требованиям Приложения 1 к методическим рекомендациям по техническим требованиям к системам и приборам учета воды, газа, тепловой энергии, электрической энергии, утвержденным Приказом Минпромторга России от 21.01.2011 г. № 57.

Требования по сокращению сброса загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения:

Заявитель обязан соблюдать требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, установленные органом местного самоуправления, в целях предотвращения негативного воздействия сточных вод на работу централизованной системы водоотведения (в том числе ее отдельных объектов).

Заявитель вправе разработать план снижения сбросов и план по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод и утвердить его по согласованию с ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении устанавливаются по точке подключения.

Исполнитель
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»



Е.С. Чайкин

« ____ » _____ 2023 г.



Заявитель
ООО «СЗ «Шотландия»

В.И. Дрюпин

« ____ » _____ 2023 г.

Барнаульский
водоканал

261

165

36

957

956

68.42

959

056

12

115x2

958

ул. НАГОРНАЯ 6-я, 15В

ул. НАГОРНАЯ, 15

949

до ул. БУЕВА

953

954

955

Серебряный
Бор-4

Найти

>

Приложение № 1 к дополнительному соглашению №1 от «26» мая 2023 г. к договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения №6185-Т-134700 от «05» апреля 2023.

Приложение №1 к договору о подключении к системе теплоснабжения №6185-Т-134700 от «05» апреля 2023.

**Технические условия подключения
(технологического присоединения)
к системе теплоснабжения**

№ 134700 от «26» мая 2023 г.

1. **Наименование Заявителя:** ООО «СЗ «Шотландия»

2. **Наименование подключаемого объекта:** «Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками», пристроенное учреждение дополнительного образования на 110 мест

3. **Местонахождение подключаемого объекта:** г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в (на земельном участке с кадастровым номером 22:63:050802:959).

4. **Назначение подключаемого объекта:** жилое здание.

5. **Схема подключения:**

- отопление по независимой схеме, собственный ИТП;
- вентиляция ----;
- тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения закрытый водоразбор, подача теплоносителя для подогрева горячей воды в собственном водо-водяном подогревателе;
- технологические нужды ---.

Подключение теплопотребляющих установок предусмотреть через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) согласно СП-41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» и иным действующим СНиП, СП.

При проектировании и подборе оборудования ИТП (насосное оборудование, система автоматизации), обеспечить работоспособность систем теплопотребления при параметрах (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих Условий подключения.

6. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности:

6.1. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка по виду теплоносителя вода:

Объект:	Тепловая нагрузка, Гкал/ч (вода/пар)						
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Кондиционирование	Тех. нужды	Общая
«Многоквартирные дома со встроенными объектами общественного назначения, пристроенным учреждением дополнительного образования, подземными гаражами стоянками», пристроенное учреждение дополнительного образования на 110 мест, по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15в	Макс. час	0,048300	0,014400	0,024936	-	-	0,087636
	Средн. час	-	-	0,000968	-	-	-
	Мин. час	-	-	-	-	-	-

Исполнитель  А.А.Гросс

Заявитель  В.И.Дрюпин

6.2. Категория надежности: вторая.

7. Требования к расположению

7.1. точки подключения к тепловой сети в месте соединения сетей инженерно-технического обеспечения объекта (на границе наружной стены подключаемого объекта) и проектируемой тепловой сети (от тепловой камеры на тепловой сети у объекта, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. 6-я Нагорная, 15е, на ответвлении от магистральной тепловой сети М-34);

7.2. инженерно-технического оборудования подключаемого объекта: расположение оборудования предусмотреть в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе указанных в пунктах 5 и 9 настоящих технических условий подключения;

7.3. оборудования учета тепловой энергии и теплоносителей: расположение оборудования предусмотреть в соответствии с требованиями действующих норм и правил, в том числе указанных в пункте 10 настоящих технических условий подключения.

8. Параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

8.1. Давления теплоносителя:

- в подающем трубопроводе от $6,0 \text{ кгс/см}^2$, пределы отклонений $\pm 5 \%$;
- в обратном трубопроводе от $3,5 \text{ кгс/см}^2$, пределы отклонений $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$;
- статическое давление --- кг/см^2 ;

Наибольшее давление в подающем трубопроводе за выходными задвижками на источнике теплоты при работе сетевых насосов составляет 16 кгс/см^2 .

8.2. Температурный график:

в отопительный период:

- в подающем трубопроводе 130°C ; предел отклонения $\pm 3\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;
- в обратном трубопроводе 70°C ; предел отклонения $\pm 5\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

в межотопительный период:

- в подающем трубопроводе 70°C ; предел отклонения $\pm 3\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть;
- в обратном трубопроводе 50°C ; предел отклонения $\pm 5\%$ от температурного графика регулирования, определенного проектом на систему теплоснабжения/тепловую сеть.

9. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:

9.1. Запроектировать и смонтировать тепловую сеть от точки подключения трубами диаметрами и толщиной стенки по расчёту с учетом параметров (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих Технические условия подключения в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция», требованиями ФНП в области промышленной безопасности «Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденными Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115, , «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденных Приказом Минэнерго России от 04.10.2022 N 1070 и иным действующими нормативным актам, СНиП; СП; ГОСТ, в том числе:

- "СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003";

Исполнитель  А.А.И. ross

заявитель  В.И. Дрюпин

- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
 - СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция» СНиП 23-01-99*;
 - "СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*";
 - Федеральному закону от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Типовой инструкции по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии РД 153-34.0-20.518-2003;
 - технических регламентов Таможенного союза (ТР ТС 010/2011 и ТР ТС 032/2013);
- 9.2. Тепловую изоляцию и антикоррозионное покрытие трубопроводов принять согласно СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии».

10. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:

10.1. Место установки узла учета - узлы учета оборудуются в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте. Место установки приборов учета должно обеспечивать беспрепятственный и безопасный доступ к приборам учета в соответствии с требованиями в области охраны труда, эксплуатации тепловых и теплопотребляющих энергоустановок, тепловых сетей и т.д., должно быть обеспечено достаточным освещением.

10.2. В целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения прибором учета осуществляется измерение:

- времени работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;
- температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
- расхода теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения, в том числе максимального часового расхода;
- расхода теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, подключенной по независимой схеме, при наличии подпиточного трубопровода.

10.3. Узел учета должен обеспечивать возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

10.4. Выбор средств измерений, устанавливаемых на узле учета

- узел учета оборудуется теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений;
- диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров.
- емкость архива теплосчетчика должна соответствовать требованиям п.128 Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждённой Приказом Минстроя России от 17.03.2014 N 99/пр;
- максимально допускаемая относительная погрешность средств измерений не должна превышать допустимую в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом

Исполнитель  А.А.Гросс

Заявитель  В.И.Дрюпин

Министрства России от 17.03.2014 № 99/пр, а также технической документации на средства измерения;

- тепловычислитель и расходомеры должны быть снабжены устройствами защиты архива и параметров базы данных от корректировок, путём опломбирования, а также иметь защиту от корректировок по внешним интерфейсам;
- рабочие условия средств измерения, указанные в заводском паспорте, должны соответствовать реальным условиям эксплуатации;
- доверительный диапазон измерения (максимальный и минимальный расход теплоносителя), должен охватывать все режимы работы теплопотребляющих установок;
- если узел учёта комплектуется тепловычислителем с автономным питанием и расходомерами питанием от сети 220В, то должен обеспечиваться контроль времени отсутствия электропитания расходомеров;
- данные, вводимые в вычислитель тепловой энергии узла учёта (верхний и нижний диапазон измерения первичных преобразователей, вес импульса, частота, унифицированный токовый сигнал), должны соответствовать данным, указанным в паспорте первичных преобразователей.

11. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта

11.1. Организовать автоматизированную систему управления в объеме, предусмотренном законодательством и действующими нормами и правилами, в том числе, указанными в п.5 и 9 настоящих технических условий подключения.

11.2. Обеспечить круглосуточную диспетчерскую связь с теплоснабжающей организацией в целях оперативного получения и направления информации (в том числе об угрозах аварийных ситуаций) средствами телефонной связи либо иными способами, определенными в договоре теплоснабжения.

12.Срок действия технических условий подключения составляет 3 года с даты их выдачи.

Исполнитель:


/ А.А. Гросс
2023 г.


Заявитель:


/ В.И. Дрюпин
2023 г.
