



**БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ»

656037, г. Барнаул, ул. Калинина, 112/29, Тел. 296055 E-mail:  
bgr1@mail.ru Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке  
документации, которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства  
СРО-П-007-29052009 №П-007-2224079963-0033-7 от 28 июня 2012г

Проект по внесению изменений в проект планировки и  
межевания территории:

“Земельный участок, расположенный в 570м по  
направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я,  
11б г.Барнаула Алтайского края”

Проект планировки территории  
Основная часть  
Том I

шифр 0043-ПП



**БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ»

656037, г. Барнаул, ул. Калинина, 112/29, Тел. 296055 E-mail:  
bgr1@mail.ru Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке  
документации, которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства  
СРО-П-007-29052009 №П-007-2224079963-0033-7 от 28 июня 2012г

Проект по внесению изменений в проект планировки и  
межевания территории:

“Земельный участок, расположенный в 570м по  
направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я,  
11б г.Барнаула Алтайского края”

Проект планировки территории  
Основная часть  
Том I

шифр 0043-ПП

Директор  
ГИП

А.М. Викулин  
А.С. Шмаков

2025

ПП

## **01. Состав проекта**

### **Том 1 «Основная часть проекта планировки и межевания территории»**

1. Общие положения.
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).
3. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.
4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.
5. Положение о планировочной структуре квартала.
6. Положение о благоустройстве и озеленении квартала.
7. Техничко-экономические показатели проекта.
8. Приложения.

## **02. Состав графической части проекта**

Проектом по внесению изменений не предусматривается внесение изменений в чертежи:

- 1) Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Эскиз застройки. План красных линий. М 1:1000
- 2) Схема границ проектирования. М 1:1000
- 3) Чертеж планировки территории. Основной чертеж. М 1:1000
- 4) Схемы границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000

Содержание раздела утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «Архи Групп»).

**Электронная версия проекта**

— Текстовая часть в формате DOC.

## Содержание

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Общие положения .....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом) .....</b>  | <b>6</b>  |
| <b>3. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур .....</b>   | <b>7</b>  |
| <b>3.1 Объекты зоны жилой застройки .....</b>  | <b>7</b>  |
| <b>3.2 Объекты социального и общественного назначения .....</b>  | <b>7</b>  |
| <b>3.3 Объекты транспортного обслуживания .....</b>  | <b>7</b>  |
| <b>3.4 Объекты инженерно-технического обеспечения .....</b>  | <b>7</b>  |
| <b>3.4.1 Электроснабжение .....</b>  | <b>7</b>  |
| <b>3.4.2 Сети связи .....</b>  | <b>8</b>  |
| <b>3.4.3 Водоснабжение и водоотведение .....</b>   | <b>8</b>  |
| <b>3.4.4 Теплоснабжение .....</b>  | <b>8</b>  |
| <b>3.4.5 Ливневая канализация .....</b>  | <b>9</b>  |
| <b>3.5 Проектный баланс территории .....</b>   | <b>9</b>  |
| <b>4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур .....</b> | <b>9</b>  |
| <b>5. Положение о планировочной структуре квартала .....</b>   | <b>10</b> |
| <b>5.1 Жилищный фонд .....</b>   | <b>10</b> |
| <b>5.2 Объекты социального и общественного назначения .....</b>  | <b>10</b> |
| <b>5.3 Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры .....</b>  | <b>10</b> |
| <b>6. Положение о благоустройстве и озеленении квартала .....</b>  | <b>10</b> |
| <b>7. Техничко-экономические показатели проекта .....</b>  | <b>10</b> |
| <b>8. Приложения.....</b>  | <b>11</b> |

## **Краткая пояснительная записка.**

### **1. Общие положения**

**1.1** Основание для подготовки проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный примерно в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края»:

- задание на проектирование;
- постановление администрации города Барнаула от 04.07.2024 №1096 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка, расположенного примерно в 570 м по направлению на запад от ориентира: ул.Нагорная, 6-я, 116 г.Барнаула Алтайского края»;
- технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные ООО «Барнаульский водоканал»;
- технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, выданные ООО «Барнаульский водоканал»;
- технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, выданные АО «СГК-Алтай»;

**1.2** Целью подготовки документации по планировке территории является: изменение трассировки сетей инженерно-технического обеспечения, а именно тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения для подключения объектов капитального строительства (стр.1,стр.3,стр.3/1,стр.19,стр.20,стр.21,стр.24) в кадастровом квартале 22:63:050802, разработанных согласно техническим условиям на подключение, выданных ООО «Барнаульский водоканал», АО «СГК-Алтай».

Иные показатели, определенные ранее разработанным проектом «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»)), утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648, остаются неизменными.

**1.3** В соответствии с действующим законодательством, проект планировки территории состоит из основной (утверждаемой) части и материалов по ее обоснованию.

**1.4** Проект разработан в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений"

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года);
- решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения".

Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- «Проект планировки территории земельного участка, расположенного примерно в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 098-00.ПП.1 ООО «СтройГАЗ-Проект»), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 12.12.2013 №3757;
- «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории территории «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648;
- правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (в ред. решения Барнаульской городской Думы от 07.06.2024 №342);
- топографическая съёмка М 1:1000.

## **2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

В раздел «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в

том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)» изменения не вносятся, содержание раздела утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

### **3. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»), изменения не вносятся.

#### **3.1 Объекты зоны жилой застройки**

В пункт «Объекты зоны жилой застройки» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

#### **3.2 Объекты социального и общественного назначения**

В пункт «Объекты социального и общественного назначения» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

#### **3.3 Объекты транспортного обслуживания**

В пункт «Объекты транспортного обслуживания» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

#### **3.4 Объекты инженерно-технического обеспечения**

##### **3.4.1 Электроснабжение**

В пункт «Электроснабжение» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 11б г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

#### **3.4.2 Сети связи**

В пункт «Сети связи» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 11б г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

#### **3.4.3 Водоснабжение и водоотведение**

Проектом предлагается внести следующие изменения:

Водоснабжение и водоотведение микрорайона для объектов капитального строительства (стр.1,стр.3,стр.3/1,стр.19,стр.20,стр.21,стр.24) разработаны в соответствие с заданием на проектирование, техническими условиями на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданных ООО «Барнаульский водоканал»:

- №ТУ 1363В от 28.08.2023, №ТУ 1363К от 28.08.2023 для объекта (стр.1), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15г/12;
- № ТУ 1422В от 28.08.2023, № ТУ 1422К от 28.08.2023 для объектов (стр.3,3/1,), расположенных по адресу:г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15г/1, корпус 1, корпус 2;
- № ТУ 1423В от 29.08.2023, № ТУ 1423К от 29.08.2023 для объекта (стр.21), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я,дом 15в, корпус 1;
- № ТУ 1424В от 29.08.2023, № ТУ 1424К от 29.08.2023 для объекта (стр.21), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом15в, корпус 2;
- № ТУ 1425В от 29.08.2023, № ТУ 1425К от 29.08.2023 для объекта (стр.20), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15в, корпус 3;
- № ТУ 1426В от 29.08.2023, ТУ 1426К от 29.08.2023 для объекта (стр.19), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15в, корпус 4;
- № ТУ 1421В от 29.08.2023, № ТУ 1421К от 29.08.2023 для объекта (стр.24), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, здание 15в.

#### **3.4.4 Теплоснабжение**

Проектом предлагается внести следующие изменения:

Теплоснабжение микрорайона для объектов капитального строительства (стр.1,стр.3,стр.3/1,стр.19,стр.20,стр.21,стр.24) осуществляется централизованно в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями на подключение к сетям теплоснабжения, выданных АО «СГК-Алтай»:

- №134705 от26.05.2023 для объекта (стр.1), расположенного по адресу: г.Барнаул,

ул.Нагорная 6-я, дом 15Г/12;

- №135247 от 26.05.2023 для объекта (стр.3/1), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15Г/1, корпус 1;

- №135251 от 26.05.2023 для объекта (стр.3), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15Г/1, корпус 2;

- №154215 от 18.08.2024 для объекта (стр.21), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15в, корпус 1;

- №135735 от 19.04.2023 для объекта (стр.21), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15в, корпус 2;

- №134696 от 26.05.2023 для объекта (стр.20), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15в, корпус 3;

- №134698 от 26.05.2023 для объекта (стр.19), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, дом 15в, корпус 4;

- №134700 от 26.05.2023 для объекта (стр.24), расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я, здание 15в.

### **3.4.5 Ливневая канализация**

В пункт «Ливневая канализация» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

### **3.5 Проектный баланс территории**

В пункт «Проектный баланс территории» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

**4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

В раздел «Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для

функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» изменения не вносятся, содержание раздела утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

## **5. Положение о планировочной структуре квартала**

В раздел «Положение о планировочной структуре квартала» изменения не вносятся, содержание раздела утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

### **5.1 Жилищный фонд**

В пункт «Жилищный фонд» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

### **5.2 Объекты социального и общественного назначения**

В пункт «Объекты социального и общественного назначения» изменения не вносятся, содержание пункта утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

### **5.3 Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры**

В раздел «Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры» изменения не вносятся, содержание раздела утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

## **6. Положение о благоустройстве и озеленении квартала**

В раздел «Положение о благоустройстве и озеленении квартала» изменения не вносятся, содержание раздела утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по

направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

#### **7. Техничко-экономические показатели проекта**

В раздел «Техничко-экономические показатели проекта» изменения не вносятся, содержание раздела утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).

#### **8. Приложения**

В раздел «Приложения. Графическая часть» изменения не вносятся, содержание раздела утверждено постановлением администрации города Барнаула от 12.05.2022 №648 «Проект по внесению изменений проекта планировки и межевания территории: «Земельный участок, расположенный в 570 м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаула Алтайского края» (шифр 80-20-ПП ООО «АрхИ Групп»).