



**Об исполнении бюджета города Барнаула  
за 6 месяцев 2025 года**



# Динамика исполнения основных показателей бюджета города

Показатель	Факт на 01.07.2024, млн рублей	Факт на 01.07.2025, млн рублей	Исполнение к плану на 2025 год, %	Динамика исполнения 2025 года к 2024 году, %
Доходы бюджета, в том числе:	13 416,9	14 497,2	48,3	108,1
Налоговые и неналоговые доходы	6 802,0	7 231,7	47,0	106,3
Расходы бюджета	12 324,8	14 463,1	45,1	117,3
Дефицит (-) / Профицит (+)	1 092,1	34,1	-	-

Справочно:

В краевой бюджет на 01.07.2025 поступило 108% доходов по отношению к соответствующему периоду прошлого года, в том числе налоговых и неналоговых доходов – 116%. Расходы составили 116% по отношению к соответствующему периоду прошлого года.

Подробная информация на сайте: [https://minfin.alregn.ru/isp/ispbud/o2025/o2025\\_5337.html](https://minfin.alregn.ru/isp/ispbud/o2025/o2025_5337.html)



# Структура налоговых и неналоговых доходов бюджета города на 01.07.2025

## Налоговые доходы

83%

**6 026,2 млн рублей**

Налоги на совокупный доход (УСН, ЕСХН, патент)	49,2%
Налог на доходы физических лиц (НДФЛ)	40,5%
Налоги на имущество	5,1%
Другие налоги	5,2%

## Неналоговые доходы

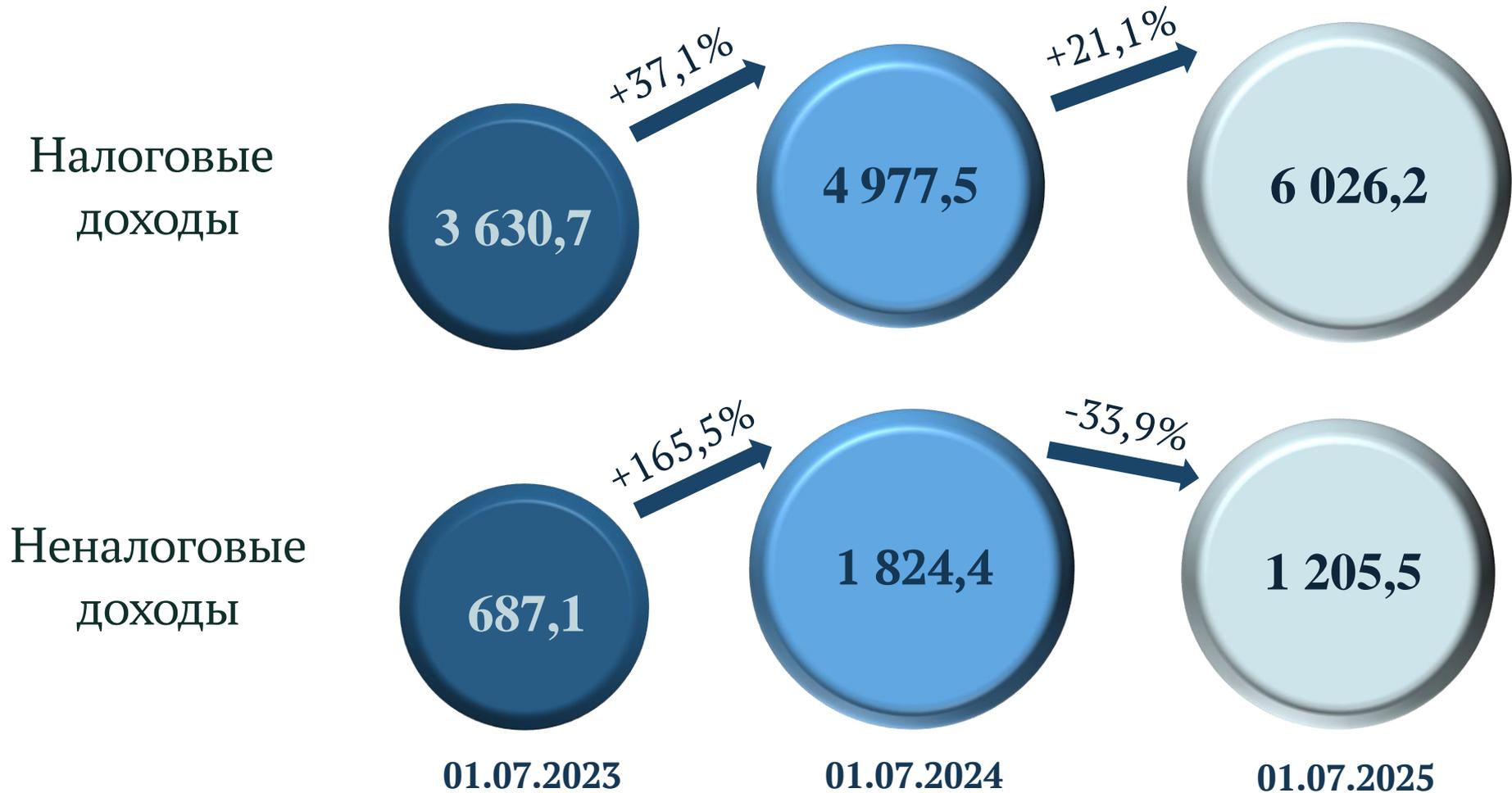
17%

**1 205,5 млн рублей**

Доходы от использования имущества	55,1%
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	36,3%
Платежи при использовании природными ресурсами	2,4%
Другие неналоговые поступления	6,2%



# Динамика налоговых и неналоговых доходов за II квартал, млн рублей



*Значительный рост поступлений неналоговых доходов в 2024 году связан с поступлением денежных средств по итогам аукционов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, которые состоялись в конце декабря 2023 года и в январе 2024 года, с учетом обязательного обеспечительного платежа в счет оплаты по договору за последний год срока его действия, и в связи с поступлением в мае 2024 года доходов от продажи права аренды земли в квартале 2012*



# Динамика налоговых и неналоговых доходов по городам Алтайского края, %

*113 - Средний показатель по районам, округам и городам Алтайского края*

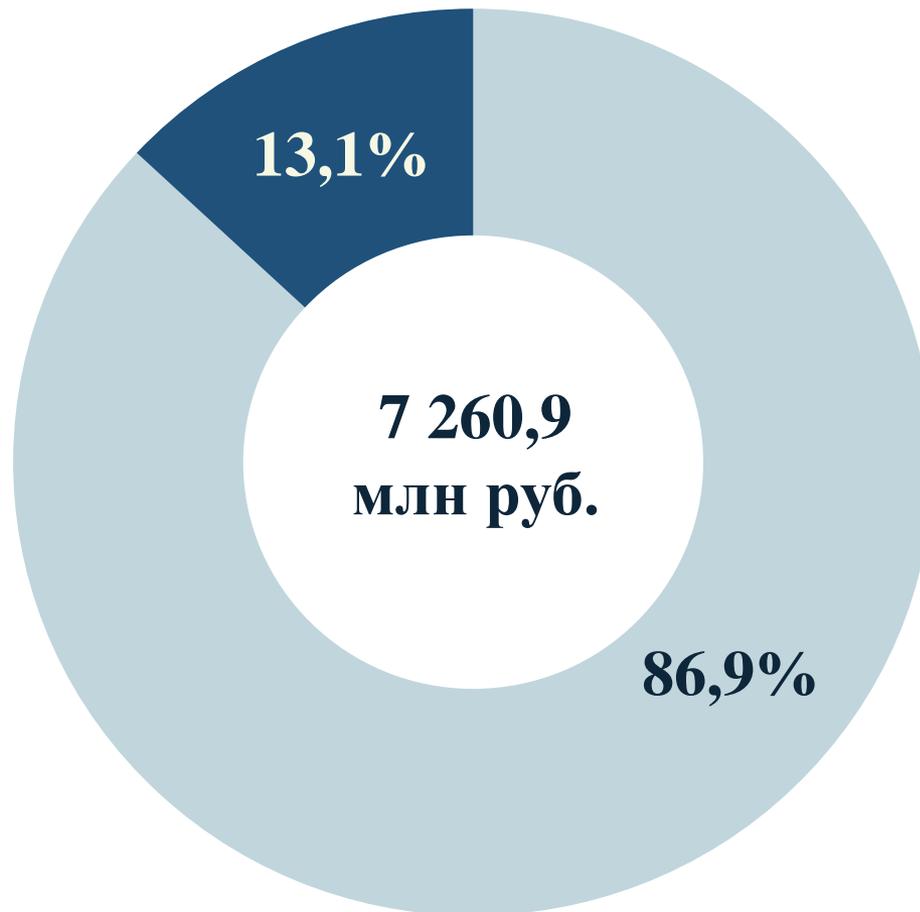


*\*Без учета доходов от продажи имущества, доходов от оказания платных услуг и акцизов по нефтепродуктам*



# Межбюджетные трансферты

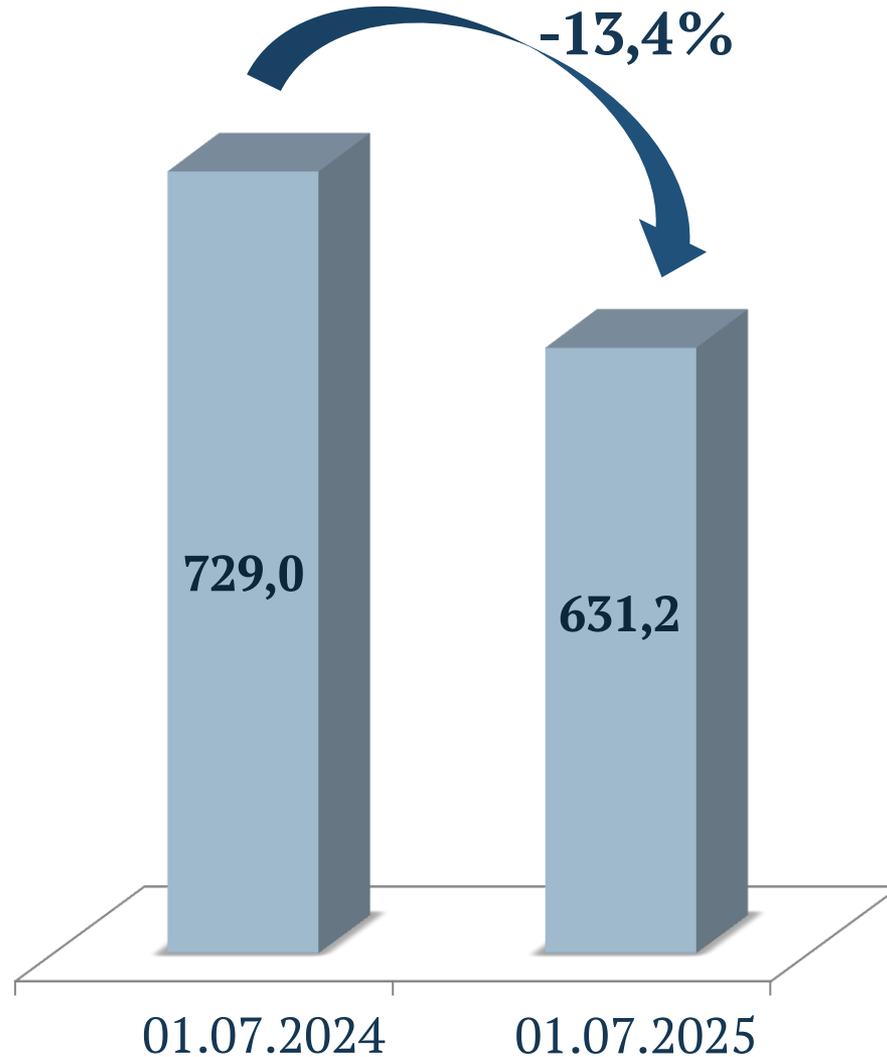
Структура на 01.07.2025



- Дотации, субсидии и иные межбюджетные трансферты – 947,9 млн руб.
- Субвенции – 6 313,0 млн руб.

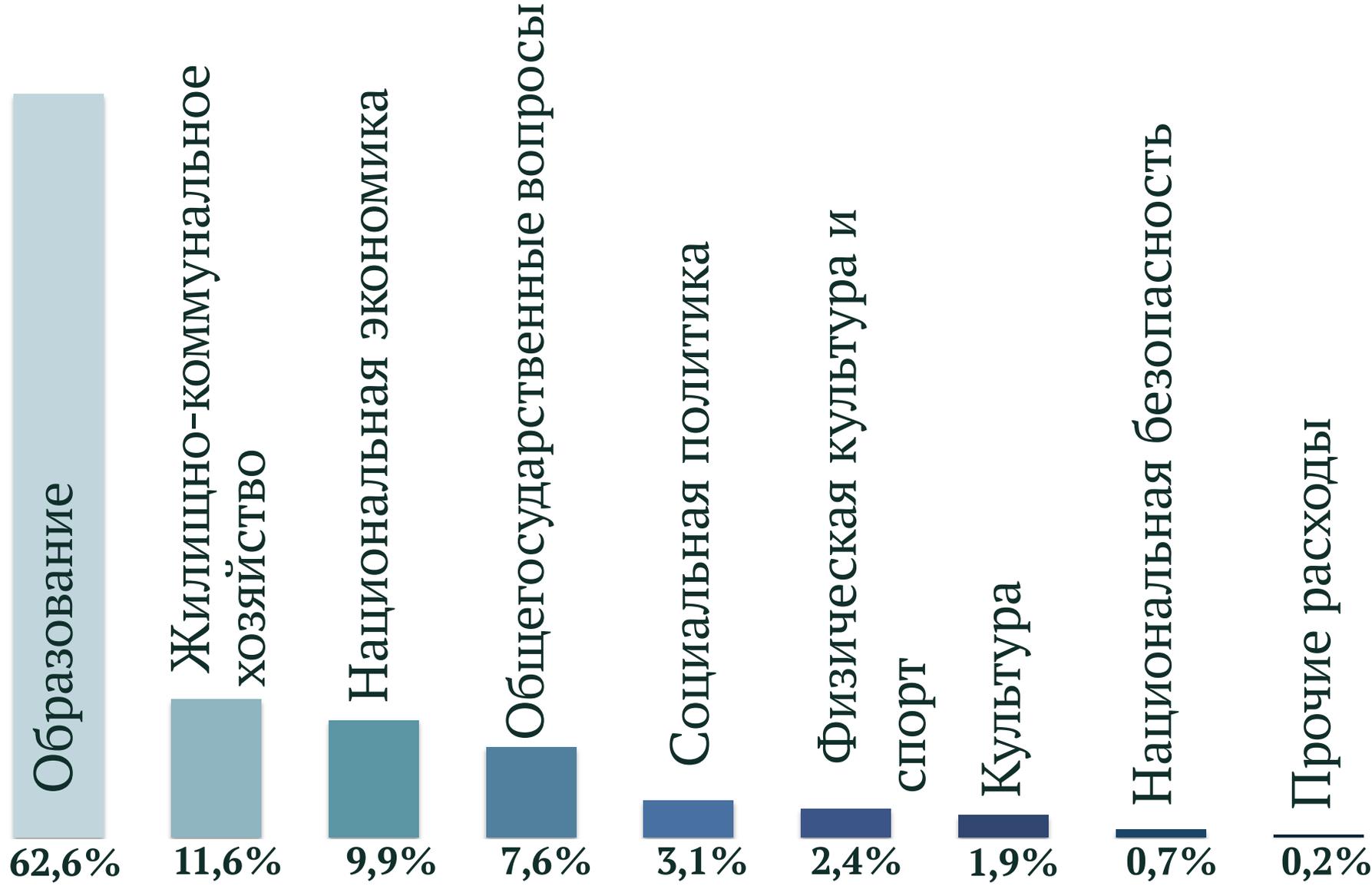


# Просроченная задолженность по налоговым и неналоговым доходам, млн рублей





# Структура расходной части бюджета города на 01.07.2025





# Расходы бюджета города на 01.07.2025, млн рублей

## Публичные нормативные обязательства

Расходы на исполнение публичных нормативных обязательств осуществлялись в соответствии с фактической потребностью

План:

407,8

Факт:

177,2

## Резервный фонд города

За счет средств резервного фонда администрации города произведены расходы на организацию круглосуточной охраны порядка и имущества граждан, проведение обследования аварийного жилого дома, мониторинга территории размыва и исследования грунта берегового склона

План:

50,0

Факт:

0,4

## Муниципальные программы

В части исполнения муниципальных программ города:

- ✓ доля программных расходов составила 92,8%
- ✓ динамика программных расходов к аналогичному периоду 2024 года – 118,2%

План:

28 989,0

Факт:

13 417,5



# Исполнение муниципальных программ города на 01.07.2025, млн рублей

## Развитие человеческого капитала 77,7%



Развитие образования	8 897,5
Развитие культуры	515,9
Социальная поддержка населения	79,9
Развитие физической культуры и спорта	351,4
Благоустройство, экологическая безопасность и природопользование	265,6
Улучшение жилищных условий молодых семей	195,3
Защита населения и территории от ЧС	65,6
Формирование современной городской среды	53,1

## Развитие инвестиционной деятельности 0,4%

Градостроительная политика	47,0
----------------------------	------

## Развитие инфраструктурной системы 20,8%

Развитие дорожно-транспортной системы	1 496,6
Барнаул-комфортный город	1 118,2
Управление муниципальным имуществом	29,4
Капитальный и текущий ремонт зданий органов местного самоуправления	0,4
Развитие инженерной инфраструктуры	148,5

## Обеспечение динамичного развития экономики города 1,1%

Управление муниципальными финансами	44,8
Совершенствование муниципального управления	60,6
Управление земельными ресурсами	22,0
Развитие предпринимательства и туризма	2,4
Цифровой муниципалитет	23,3



# Адресная инвестиционная программа

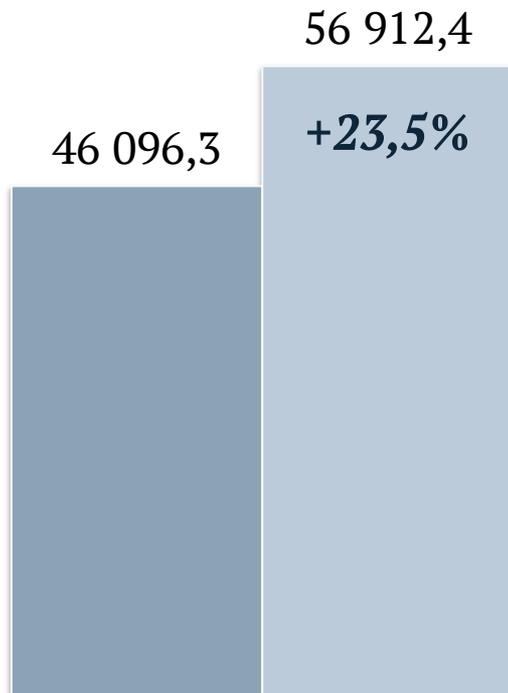
Адресная инвестиционная программа города Барнаула за II квартал 2025 года с учетом поступления федеральных и краевых средств исполнена с динамикой к аналогичному периоду 2024 года – 51,8%



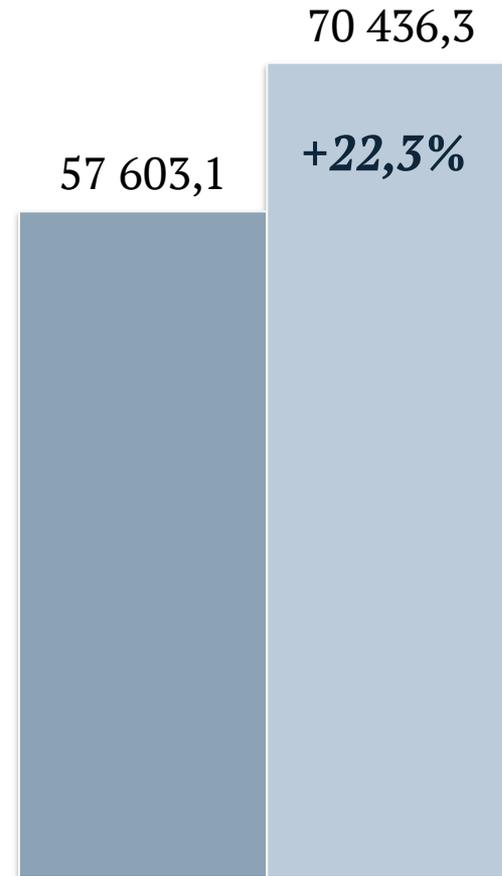


# Исполнение Указа Президента России от 07.05.2012 №597 по оплате труда на 01.07.2025

Работники учреждений  
культуры



Работники дополнительного  
образования



- Среднемесячная заработная плата на 01.07.2024
- Среднемесячная заработная плата на 01.07.2025



# Реализация национальных, региональных проектов и программ на 01.07.2025

3

национальных  
проекта

5

региональных  
проектов,  
*в том числе  
инфраструктурных  
проектов*

1

ведомственный  
проект

Объем расходов на 01.07.2025 составил  
**535,0 млн рублей**

179,8

203,1

152,1

■ Федеральные

■ Краевые

■ Городские



# Реализация национальных, региональных проектов и программ на 01.07.2025

Финансирование национального проекта «Молодежь и дети»  
**101 млн руб**, в том числе:



В рамках **национального проекта** «Молодежь и дети» (федеральный проект «Все лучшее детям») и **регионального проекта** «Модернизация объектов образования Алтайского края»

осуществляется строительство средней школы на 1100 мест в квартале 2033

В рамках **национального проекта** «Инфраструктура для жизни» (федеральный проект «Формирование комфортной городской среды») и **регионального проекта** «Содействие реновации общественных территорий» осуществляется:

- благоустройство городских парков: Юбилейный, им. Ленина, 300-летия Барнаула и 27 дворовых территорий;
- строительство артезианского водозабора в п.Бельмесево

Финансирование национального проекта «Инфраструктура для жизни»  
**65,1 млн руб**, в том числе:





# Реализация национальных, региональных проектов и программ на 01.07.2025

Предусмотрено на 2025 год финансирование национального проекта «Туризм и гостеприимство» **57,1 млн руб**, в том числе:



В рамках **национального проекта** «Туризм и гостеприимство» (федеральный и региональный проекты «Создание номерного фонда, инфраструктуры и новых точек притяжения»)

будет осуществляться установка арт-объектов, интерактивных стендов, обустройство светового потолка, зоны отдыха со скамейками, создание экскурсионного маршрута в исторической части города

В рамках **регионального проекта** «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Алтайского края» предусмотрено

- предоставление социальных выплат 74 молодым семьям;
- предоставление выплат молодым учителям

Финансирование регионального проекта «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан Алтайского края»

**195,3 млн руб**, в том числе:





# Реализация национальных, региональных проектов и программ на 01.07.2025

Финансирование ведомственного проекта «Развитие дорожного хозяйства Алтайского края»  
**37,0 млн руб**, в том числе:



■ Городские ■ Краевые

В рамках **ведомственного проекта** «Развитие дорожного хозяйства Алтайского края» (государственная программа «Развитие транспортной системы Алтайского края») проводится:

- реконструкция моста по проезду Ташкентский;
- ремонт 10 автомобильных дорог

В рамках **регионального проекта** «Развитие тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в Алтайском крае» (государственная программа «Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами») осуществляется

реконструкция водопроводных и канализационных сетей в целях строительства комплекса сооружений текстильной отделочной фабрики на территории АО БМК «Меланжист Алтая»

Финансирование регионального проекта «Развитие тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в Алтайском крае»  
**88,3 млн руб**, в том числе:



■ Городские ■ Краевые



# Инициативные проекты 2025 года

ИНИЦИАТИВНОЕ  
БЮДЖЕТИРОВАНИЕ  
БАРНАУЛ

26 проектов  
71,2 млн рублей



34 проекта  
85,6 млн рублей

Предлагай –  
поддержим!

8 проектов  
14,4 млн рублей

13

- Обустройство дорожного полотна



Дорога

4

- Монтаж уличного освещения



Освещение

7

- Благоустройство детских и спортивных площадок



Спортивный объект

2

- Благоустройство общественных территорий



Место отдыха

5

- Обустройство дорожного полотна

2

- Монтаж уличного освещения

1

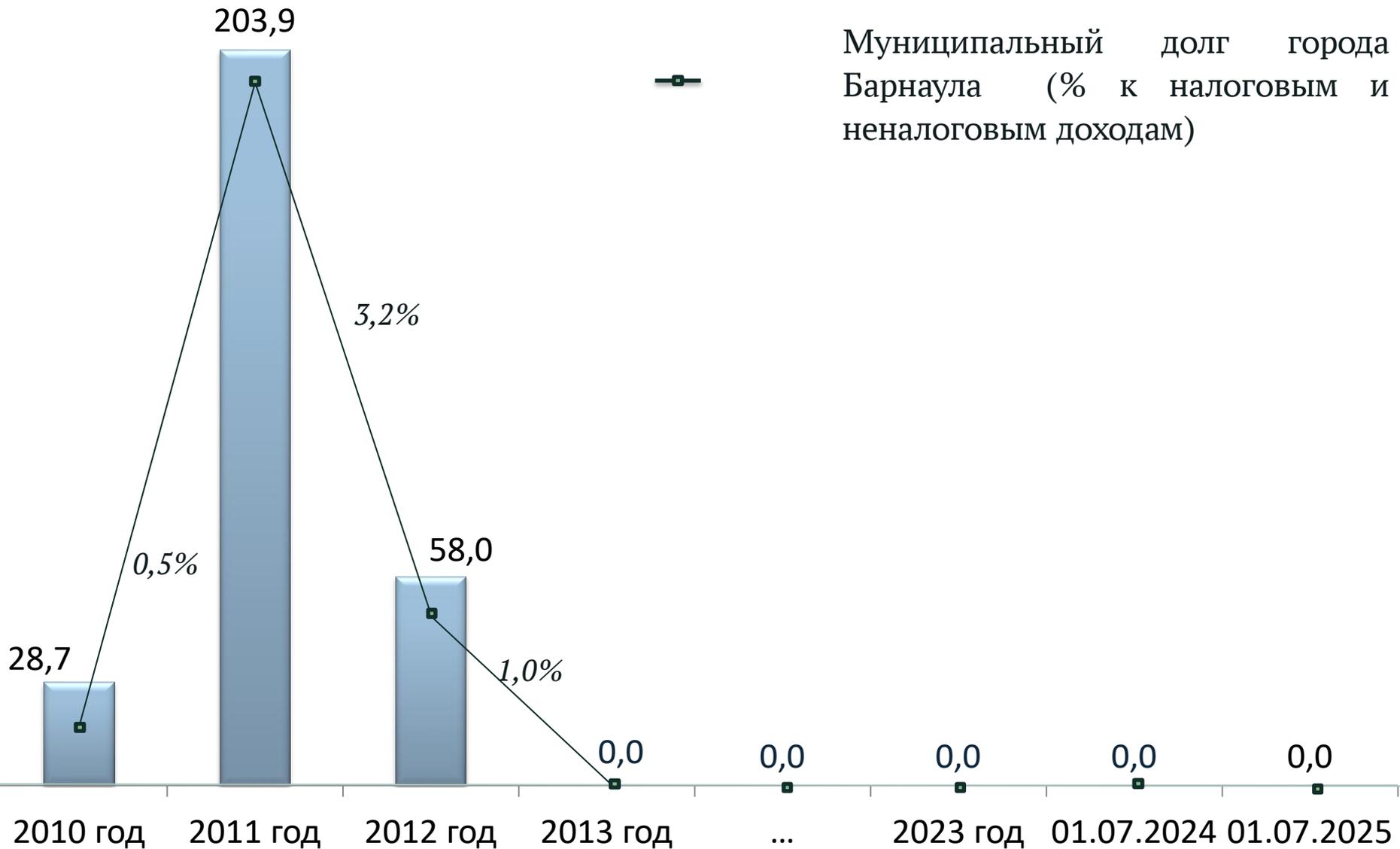
- Благоустройство спортивной площадки

Подробная информация на сайте:  
[https://barnaul.org/news/special\\_projects/  
initsiativnoe-byudzhetrovanie/](https://barnaul.org/news/special_projects/initsiativnoe-byudzhetrovanie/)

Подробная информация на сайте:  
<http://алтайпредлагай.рф/>

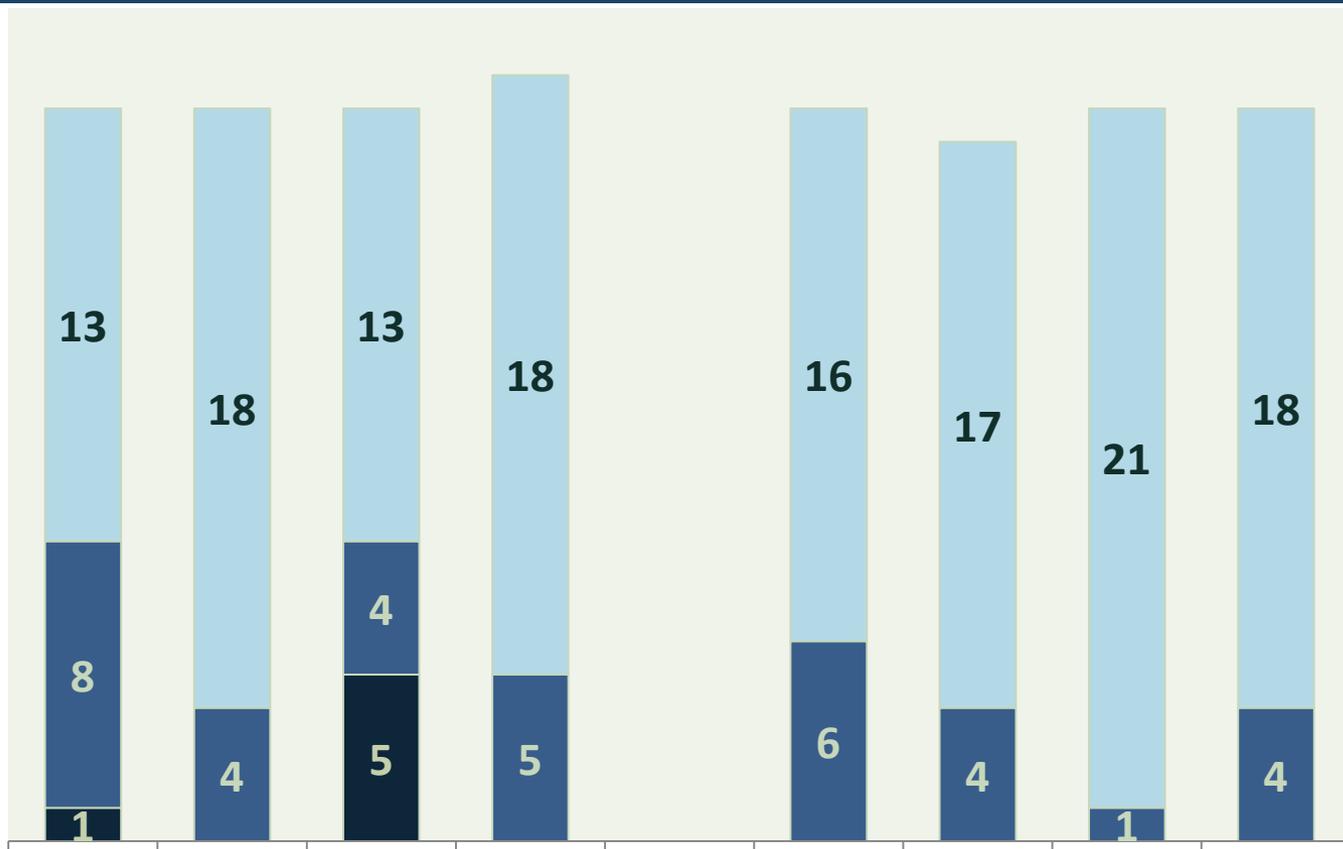


# Муниципальный долг города Барнаула





# Оценка качества финансового менеджмента за II квартал 2025 года



Количество ГРБС с рейтинговой оценкой в диапазоне:

■ от 4,5 до 5 баллов  
высокое качество

■ от 4 до 4,4 баллов  
хорошее качество

■ от 3,0 до 3,9 баллов  
удовлетворительное качество

2013 2014 2015 2016 ... 2022 2023 2024 2025



...



◆ Рейтинговая оценка (средняя по ГРБС)



# Конкурсы

Проекты сотрудников комитета по финансам, налоговой и кредитной политике и работников МКУ «Управление централизованного учета и финансового анализа» прошли региональный этап Всероссийского конкурса «**Бюджет для граждан**» в номинациях:

- ✓ «*Лучшее обучающее мероприятие*»
- ✓ «*Информационные карточки по бюджету для социальных сетей и мессенджеров*»;
- ✓ «*Бюджет для граждан в современных формах искусства*»
- ✓ «*Бюджет и технологии будущего*»
- ✓ «*Лучший видеоролик о бюджете*»;
- ✓ «*Лучшая настольная игра о бюджете для граждан*»

Работы будут направлены для участия в федеральном этапе.



По результатам краевого этапа Всероссийского конкурса «**Лучшая муниципальная практика**» Барнаул занял первое место среди городских округов и поселений в номинации:

- ✓ «*Муниципальная экономическая политика и управление муниципальными финансами*»





# Открытые данные

Постановление администрации города от 12.08.2025 №1210 «Об исполнении бюджета города за 6 месяцев 2025 года» опубликовано в официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г. Барнаула»: <https://law-portal22.ru/pravovye-akty-administratsii-goroda-barnaula/postanovlenie-ot-12-08-2025-1210-ob-ispolnenii-byudzheta-goroda-za-6-mesyatsev-2025-goda/>

Дополнительную информацию о бюджете города Барнаула можно найти в разделе Развитие Барнаула - <http://barnaul.org/strategy/budget/>, портале открытых данных администрации города Барнаула (<http://opendata.barnaul.org/>).



Приглашаем за интересными новостями и информацией на официальные аккаунты комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Барнаула в социальных сетях:

«ВКонтакте»



<https://vk.com/official.barnaul>

«Одноклассники»



<https://ok.ru/barnaul.official>

а так же пройти опрос об открытости данных о бюджете города Барнаула на <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSf-sdLWVtfgsuDAX0Yqi5nIreD-dI5UxFfpe0q5ymeT3Ua7Tw/viewform>





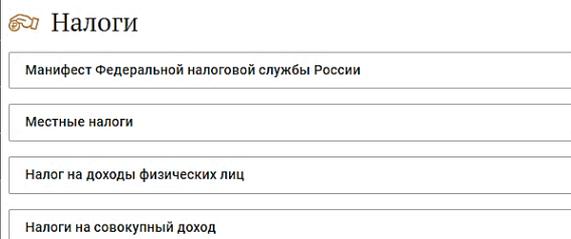
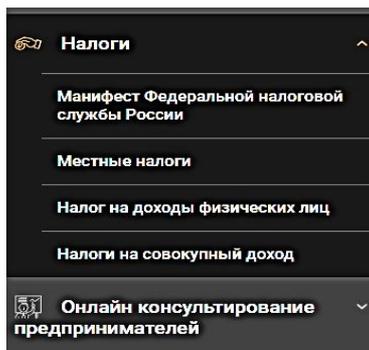
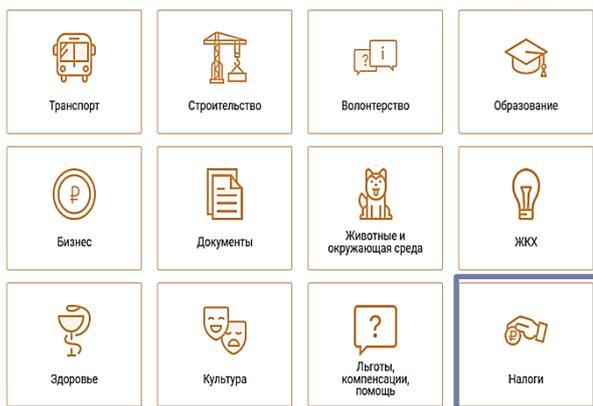
# Информация для налогоплательщиков

В разделе «Налоги» в рубрике «Советник» на официальном Интернет-сайте города можно найти ответы на многие вопросы



**Барнаул**  
основан в 1730 году  
Официальный сайт города

Объявления **Советник** Город сегодня ▾ Развитие Барнаула ▾ Власть ▾ Туризм/Tourism  
Исполнение поручений и указаний Президента РФ Правовой портал Интернет-форум



## Местные налоги

- Земельный налог: кто и сколько платит?
- Налог на имущество физических лиц: кто и сколько платит?
- Кому и в каком размере предоставляются льготы по земельному налогу?
- Кому и в каком размере предоставляются льготы по налогу на имущество физических лиц?
- Как воспользоваться льготой по налогу на землю и имущество?
- Срок уплаты налога на землю и имущество гражданами
- Как оплатить налог на землю или имущество?
- Ответственность за несвоевременную уплату налога на землю и имущество
- Что делать, если не получено налоговое уведомление на уплату налога?
- Почему растут местные налоги?
- Почему важно платить налоги вовремя?
- Куда направляются платежи по местным налогам?
- О введении туристического налога в городе Барнауле
- Результаты переоценки кадастровой стоимости объектов недвижимости в 2023 году



# Информация для налогоплательщиков



## Информирование населения на официальном Интернет-сайте администрации города Барнаула, социальных сетях

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ**

### ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

- БЫСТРЫЙ И УДОБНЫЙ СПОСОБ РЕГИСТРАЦИИ ВАШЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Для регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в регистрирующем (налоговом) органе:

**ЕСЛИ ВЫ РЕШИЛИ:**  
Создать юридическое лицо  
Зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя  
Внести изменения в ЕГРЮЛ или ЕГРИП  
Ликвидировать, реорганизовать ЮЛ или прекратить деятельность ИП

**ВЫ МОЖЕТЕ ПРЕДСТАВИТЬ ДОКУМЕНТЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ, НЕ УПЛАЧИВАЯ ГОСУДАРСТВЕННУЮ ПОШЛИНУ И НЕ ОБРАЩАЯСЬ В НАЛОГОВЫЙ ОРГАН**

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

1. Экономия денег – государственная пошлина (4000 руб., 800 руб., 160 руб.) не уплачивается
2. Экономия времени – не надо посещать налоговый орган
3. Заполнение заявления без ошибок – с помощью электронного сервиса на сайте ФНС России проводится проверка заявления на наличие ошибок
4. Удобство получения результата – документы о внесении записи в государственный реестр направляются по электронной почте, а также (при необходимости) выдаются на бумажном носителе

**ДОКУМЕНТЫ МОЖНО НАПРАВЛЯТЬ:**

- ✓ самостоятельно, заполнив заявление на государственную регистрацию на сайте ФНС России [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru) – «Сервисы/Государственная онлайн-регистрация бизнеса» (при наличии усиленной квалифицированной электронной подписи – ЭЦП)
- ✓ через МФЦ или нотариуса (наличие ЭЦП заявителя не требуется)

**В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ**  
75% БИЗНЕСА Алтайского края пользуются электронной регистрацией

[www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)  
Единый Контакт Центр ФНС России 8-800-222-2222

### ВЫБОР СИСТЕМЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

УСН – упрощенная система налогообложения  
Патент – патентная система налогообложения  
ИДФЛ – налог на доходы физических лиц  
ИДС – налог на добавленную стоимость

	Общая система	УСН	Патент
<b>Виды деятельности</b>	✓ Без ограничений	✓ Имеются ограничения, установленные пунктом 3 статьи 346.12 Налогового кодекса РФ	✓ Более 75 видов предпринимательской деятельности (таких как Алтайского края от 30.10.2012 №78-ЗС)
<b>Качество работы</b>	✓ Без ограничений	✓ Не более 130	✓ Не более 15
<b>Уплачиваемые налоги</b>	✓ ИДФЛ, НДС, налог на имущество и земельный налог в отношении объектов, используемых в предпринимательской деятельности, акцизы, транспортный налог, другие	✓ УСН, земельный налог на участки, используемые в предпринимательской деятельности, налог на имущество за административно-деловые объекты и торговые центры, ИДФЛ (с заработной платы наемных работников), ИДС (при доходах свыше 60 млн рублей), транспортный налог	✓ Патент, земельный налог за участки, используемые в предпринимательской деятельности, налог на имущество за административно-деловые объекты и торговые центры, ИДФЛ (с заработной платы наемных работников), транспортный налог
<b>Предельный объем доходов</b>	✓ Без ограничений	✓ 450 млн рублей в год	✓ 60 млн рублей в год
<b>Налоговый период</b>	✓ Календарный год	✓ Календарный год	✓ Календарный год или срок, на который выдан патент (от 1 до 12 месяцев)

### Туристический налог

**Налогоплательщики**  
Организации и физические лица, которые оказывают услуги по предоставлению мест для временного проживания

**Налоговые ставки**

2025 год	– 1%
2026 год	– 2%
2027 год	– 3%
2028 год	– 4%
с 2029 года	– 5%

**Важно!** Объект, в котором предоставляются указанные услуги, должен:  
- находиться в собственности налогоплательщика или принадлежать ему на ином законном основании, например, по договору аренды;  
- быть включен в реестр классифицированных средств размещения

**Туристический налог =**  $\frac{\text{Стоимость проживания в сутки (без учета самого налога и НДС)}}{\text{Количество суток проживания}} \times \text{Налоговая ставка} \times \text{Количество суток проживания}$

Минимальная сумма туристического налога – 100 рублей в сутки

**Льготные категории граждан**  
Участники и инвалиды Великой Отечественной войны  
Участники специальной военной операции  
Ветераны и инвалиды боевых действий  
Инвалиды I и II групп, инвалиды детства, дети-инвалиды и др. (статья 418.4 Налогового кодекса Российской Федерации)

**Сроки уплаты**  
Налог исчисляется и уплачивается ежеквартально  
28 число месяца, следующего за истекшим кварталом

## БУДЬ В КУРСЕ!

### О НАЛОГОВОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

### ИНФОРМИРОВАНИЕ С ПОМОЩЬЮ СМС-СООБЩЕНИЙ И ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ

**Нужно только согласие!**

Вид уведомления:

- СМС по телефону
- E-mail письмо

**Представить согласие можно:**

- на бумажном носителе в любой налоговый орган – лично или по почте заказным письмом
- через мобильное приложение «Налоги ФЛ» – раздел «Обращения» - «Прочие ситуации»
- через «Личный кабинет» на сайте ФНС России – раздел «Профиль» - «Контактная информация» или – раздел «Жизненные ситуации» - «Прочие ситуации»

! Периодичность рассылки при наличии задолженности не чаще 1 раза в квартал

Заявление - Согласие скачать (pdf)

Мобильное приложение «Налоги ФЛ»

«Личный кабинет для физических лиц» на сайте ФНС России

[nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru)  
☎ 8 (800) 222-22-22



# Информация для налогоплательщиков

## Информирование населения на официальном Интернет-сайте администрации города Барнаула, социальных сетях



### Уважаемые собственники недвижимости!

В 2023 году во всех регионах России была проведена государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства.

#### Что оценивали?



Индивидуальные жилые дома



Квартиры, комнаты



Гаражи, машино-места



Иные строения и сооружения

#### Где узнать новую кадастровую стоимость объекта недвижимости?



<https://rosreestr.gov.ru>



#### На что повлияет новая кадастровая стоимость?

Новая кадастровая стоимость будет использоваться при исчислении налога на имущество граждан за 2024 год со сроком уплаты - 01.12.2025 года.

Налоговым кодексом Российской Федерации установлено **ограничение на рост суммы налога не более чем на 10%** по сравнению с предыдущим годом, вне зависимости от увеличения налоговой базы (кадастровой стоимости).

#### Что делать если Вы обнаружили ошибку?

Подать заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости:

- почтовым отправлением в КГБУ «АЦНГКО»: 656015, г. Барнаул, ул. Девовская, 7г;
- при личном обращении в КГБУ «АЦНГКО»: г. Барнаул, ул. Девовская, 7г;
- в электронном виде: [alkadastr@alkadastr.ru](mailto:alkadastr@alkadastr.ru);
- при личном обращении в КАУ «МФЦ Алтайского края».

#### Что делать если ошибки в расчете кадастровой стоимости не выявлены, но Вы не согласны с ее величиной?

Подать в КГБУ «АЦНГКО» заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости вместе с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

#### Где получить консультацию по кадастровой оценке недвижимости?

Справочную информацию можно получить по телефону:  
8 (3852) 29-04-21, 29-04-22, 29-04-23, 29-04-69

### Что нужно знать гражданам о налоге на землю и имущество?

Земельный налог	Налог на имущество физических лиц	Сроки и способы уплаты местных налогов
<p><b>Что облагается налогом?</b> Земельный участок</p> <p><b>Кто является плательщиком?</b> Собственник земельного участка</p> <p><b>Что выступает налоговой базой?</b> Кадастровая стоимость земельного участка</p> <p><b>Каков размер налоговой ставки?</b> от 0,1% до 0,3% - для земельных участков под жилой застройкой; 0,8% - для земельных участков под гаражами</p> <p><b>Как рассчитать сумму налога?</b> Кадастровая стоимость земельного участка × Налоговая ставка</p> <p><b>Почему мой налоговый платеж изменился?</b> Изменение платежа может быть связано: - с пересечкой кадастровой стоимости; - с применением повышающего коэффициента или повышенной налоговой ставки при расчете платежа; - изменением площади или вида разрешенного использования земельного участка.</p>	<p><b>Что облагается налогом?</b> Дом, квартира, комната, гараж, нежилая часть в сооружении</p> <p><b>Кто является плательщиком?</b> Собственник недвижимости</p> <p><b>Что выступает налоговой базой?</b> Кадастровая стоимость имущества</p> <p><b>Каков размер налоговой ставки?</b> 0,3% - для жилого фонда, гаражей; 2,5% - для объектов недвижимости, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей.</p> <p><b>Как рассчитать сумму налога?</b> Кадастровая стоимость имущества × Налоговая ставка</p> <p><b>Обратите внимание, что не облагается налогом:</b> - 50 м<sup>2</sup> площади индивидуального жилого дома; - 20 м<sup>2</sup> площади квартиры; - 10 м<sup>2</sup> площади комнаты.</p> <p><b>Почему мой налоговый платеж изменился?</b> Изменение платежа может быть связано: - с пересечкой кадастровой стоимости. При этом рост налога не может быть более 10% по сравнению с предыдущим периодом.</p>	<p><b>Каков срок уплаты налогов?</b> Срок уплаты налогов - не позднее 1 декабря!</p> <p><b>Как оплатить налог?</b> Оплатить налоги можно через: - отделения банков и Почты России; - портал Госуслуг (<a href="http://www.gosuslug.ru">www.gosuslug.ru</a>); - сервисы налоговой службы (<a href="http://www.nalog.ru">www.nalog.ru</a>); «Уплата налогов и пошлин»; «Личный кабинет налогоплательщика» по местным налогам!</p> <p>Основная часть поступлений направляется на строительство, ремонт и содержание школ, детских садов, учреждений культуры, спорта, городской инфраструктуры, благоустройство города.</p> <p><b>Своевременная оплата налогов - это вклад в развитие города!</b></p>

### Как узнать кадастровый номер объекта недвижимости?

Узнать кадастровый номер жилого дома, квартиры, земельного участка, гаража или иного объекта недвижимости можно на сайте Росреестра - <https://rosreestr.ru>

- На сайте Росреестра выберите сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»
- Далее выберите вид объекта, выберите район «Адрес» объекта недвижимости и текст с картинкой
- В появившемся окне будет указан адрес объекта и его кадастровый номер

На сайте Росреестра выберите сервис «Публичная кадастровая карта» и введите адрес объекта недвижимости

На сайте Информационно-сервисного портала Росреестра <https://necst.com> введите адрес объекта недвижимости

С дополнительными сведениями об объекте недвижимости (кадастровый номер, вид объекта, кадастровая стоимость) можно ознакомиться в картине объекта. Перейти и же можно перейти на кадастровый номер объекта недвижимости

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

### Особенности налогообложения имущества граждан от кадастровой стоимости:

**Кто является плательщиком налога на имущество?**  
Плательщиком налога на недвижимость является собственник имущества.

**Что облагается налогом на имущество граждан?**  
Объектами налогообложения являются:

- Индивидуальные жилые дома
- Квартиры, комнаты
- Гаражи, машино-места
- Иные строения и сооружения

**Какие размеры ставок имущественного налога?**  
Налоговым кодексом Российской Федерации установлены предельные размеры налоговых ставок:  
- 0,3% для индивидуальных жилых домов, квартир, комнат, гаражей, машино-мест;  
- 0,5% для иных строений и сооружений;  
- 2,0% для торговых и офисных центров;  
- 2,5% для объектов недвижимости, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

**Какие налоговые вычеты предусмотрены законодательством по налогу?**  
Налоговым кодексом установлены вычеты, уменьшающие налоговую базу на размер кадастровой стоимости необлагаемой площади объекта:  
- 50 кв.м для индивидуальных жилых домов;  
- 20 кв.м для квартиры;  
- 10 кв.м для комнат.  
Налог уплачивается с превышающей площади.

**Как рассчитывается налог на имущество от кадастровой стоимости?**  
Расчет налога на имущество осуществляется по следующим формулам:

для жилых объектов недвижимости:  $\text{Сумма налога} = (\text{Кадастровая стоимость} - \text{Налоговый вычет}) \times \text{Ставка налога}$

для гаражей, машино-мест, иных строений:  $\text{Сумма налога} = \text{Кадастровая стоимость} \times \text{Ставка налога}$

**Предусмотрены ли льготы для пенсионеров, инвалидов I, II групп?**  
Пенсионеры и инвалиды I, II групп освобождены от уплаты налога в отношении одного объекта недвижимости каждого вида (квартиры, комнаты, жилого дома).



# Информация для налогоплательщиков

## Информирование населения на официальном Интернет-сайте администрации города Барнаула, социальных сетях



### Последствия неуплаты имущественных налогов гражданами в установленный законом срок

**1 декабря** – срок уплаты имущественных налогов гражданами:



Если уплата налога не осуществлена в установленный срок, то за налогоплательщиком числится задолженность!

Не своевременная оплата налогов может повлечь:

1) начисление пеней. Пени рассчитываются по формуле:

$Сумма пеней = не\ уплаченная\ в\ срок\ сумма\ налога \times количество\ календарных\ дней\ просрочки \times 1/300\ действующей\ в\ это\ время\ ставки\ рефинансирования\ Банка\ России$



2) привлечение к ответственности в виде штрафа. Размер штрафа составляет 20% от неуплаченной суммы налога

3) взыскание задолженности по налогам, а также пеней и штрафов через суд.

После обращения в суд и получения исполнительного листа налоговый орган может взыскать задолженность через:

- работодателя (при задолженности до 100 000 рублей);
- Федеральную службу судебных приставов.

4) временное ограничение на выезд за границу.

Ограничение на выезд за границу может быть наложено судебным приставом - исполнителем при наличии задолженности более 10 000 рублей по исполнительному листу.

**Платите налоги вовремя!**

### Как узнать о задолженности по местным налогам и погасить ее?

<p><b>1. Как узнать о налоговой задолженности?</b></p> <p>Получить информацию о задолженности можно с помощью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Физические лица</b></li> <li>Личный кабинет</li> <li>Сервиса налоговой службы «Личный кабинет налогоплательщика» (<a href="http://www.nalog.ru">www.nalog.ru</a>) с возможностью подключения SMS-уведомлений о налоговой задолженности</li> <li>Портала Госуслуг (<a href="http://www.gosuslugi.ru">www.gosuslugi.ru</a>)</li> <li>Банк данных исполнительных производств</li> <li>Сервиса Федеральной службы судебных приставов «Банк данных исполнительных производств» (<a href="https://fssp.gov.ru">https://fssp.gov.ru</a>)</li> </ul>	<p><b>2. Как оплатить налоговую задолженность?</b></p> <p>Оплатить задолженность можно через:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Отеделения банков или Почты России</li> <li><b>Физические лица</b></li> <li>Личный кабинет</li> <li>Скачать моб. приложение</li> <li>Уплатить налоги или пошлины</li> <li>Сервиса налоговой службы (<a href="http://www.nalog.ru">www.nalog.ru</a>):</li> <li>«Личный кабинет налогоплательщика»</li> <li>«Уплатить налог и пошлины»</li> <li>Портала Госуслуг (<a href="http://www.gosuslugi.ru">www.gosuslugi.ru</a>)</li> </ul>	<p><b>3. Последствия неуплаты налогов:</b></p> <p>Несвоевременная уплата налогов может повлечь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Начисление пени за каждый день просрочки</li> <li><math>Сумма пеней = сумма\ задолженности \times 1/300\ ставки\ рефинансирования\ Банка\ России \times кол-во\ дней\ просрочки</math></li> <li>Привлечение к ответственности в виде штрафа</li> <li><math>Размер\ штрафа\ составляет\ 20\% \text{ от неуплаченной суммы налога}</math></li> <li>Взыскание задолженности через суд</li> <li>Запрет на выезд за границу</li> </ul>
---	---	--

### Основные положения «налоговых каникул» для малого бизнеса Алтайского края

(закон Алтайского края от 03.06.2016 №48-ЗС)

<p><b>Налогоплательщики</b></p> <p>Первые зарегистрированные индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную и (или) патентную системы налогообложения на территории Алтайского края</p>	<p><b>Период действия налоговой преференции</b></p> <p>Непрерывно в течение двух налоговых периодов</p>
<p><b>0%</b></p> <p><b>Налоговая ставка – 0%</b></p> <p>Освобождение от уплаты налогов</p>	<p><b>Ограничения применения</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>средняя численность наемных работников не превышает 15 человек;</li> <li>пределный размер доходов от реализации не превышает 20 млн рублей;</li> <li>доля доходов по установленному виду деятельности должна быть не менее 70%;</li> <li>среднемесячная заработная плата составляет не менее одного прожиточного минимума для трудоспособного населения.</li> </ul> <p>«Налоговые каникулы» установлены на период до 1 января 2027 года</p>
<p><b>Виды деятельности, в отношении которых введены «налоговые каникулы»</b></p> <p>Виды предпринимательской деятельности в производственной, социальной и (или) научной сферах, а также в сфере оказания бытовых услуг населению (профайл по ссылке)</p>	

### Имущественные налоги граждан авансом

С 01.01.2019 налогоплательщики могут оплачивать налоги авансом по трем налогам в формате единого налогового платежа:



земельный налог



налог на имущество (квартиру, дом, комнату, нежилой объект)



транспортный налог

Каковы особенности внесения налогов авансом?

- Внесение сумм осуществляется добровольно;
- Зачет осуществляется налоговой службой самостоятельно по следующему принципу: в первую очередь погашаются долги, затем налоги;
- Авансовые платежи могут вноситься в любое удобное время, любыми частями;
- Платеж можно вносить за третьих лиц, например, за супруга(у), детей, родителей;
- Излишек платежей можно вернуть.

Зачем платить налоги авансом?

Прежде всего это удобно. Особенно для тех налогоплательщиков, кто, например, уезжает в загранпоездку, длительную командировку, хочет оплатить налоги за близких людей или направить средства на уплату налога заранее. Кроме того, авансовыми платежами могут воспользоваться иностранные граждане.

Срок уплаты имущественных налогов гражданами:

Налоговым кодексом установлен срок уплаты налогов – не позднее 1 декабря.

Порядок уплаты налогов авансом:



Как внести аванс?

Внести авансовые платежи можно:

- безличным способом через сервис «Личный кабинет налогоплательщика»;
- с помощью сервиса «Уплата налогов и пошлин» на сайте ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)) – раздел «Физические лица», подраздел «Уплата налогов и пошлин»;
- через отделения банков и Почты России.





# Информация для налогоплательщиков



## Информирование населения на официальном Интернет-сайте администрации города Барнаула, социальных сетях

### Чем грозит использование земли не по назначению?

<p><b>1</b> Административная ответственность по ч.1 ст.8.8. КоАП</p> <p><b>Размеры штрафных санкций:</b></p> <p>Привлекаемые к ответственности лица</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>граждане 0,5 – 1%, но не менее 10 тыс. рублей</li> <li>должностные лица 1 – 1,5%, но не менее 20 тыс. рублей</li> <li>юридические лица 1,5 – 2%, но не менее 100 тыс. рублей</li> </ul> <p>Если кадастровая стоимость не определена, штрафные санкции устанавливаются в следующих размерах:</p> <p>Привлекаемые к ответственности лица</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>граждане 10 - 20 тыс. рублей</li> <li>должностные лица 20 - 50 тыс. рублей</li> <li>юридические лица 100 - 200 тыс. рублей</li> </ul> <p><i>Факты нецелевого использования земли выявляются в ходе государственного и муниципального земельного контроля. Штраф наказывается Росреестром</i></p>	<p><b>2</b> Повышенная ставка земельного налога</p> <p><b>Размеры ставок земельного налога в городе Барнауле:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>земли сельскохозяйственного назначения 0,3%</li> <li>земли личного подсобного хозяйства 0,3%</li> <li>земли индивидуального жилищного строительства (ИЖС) без зарегистрированных прав на жилые дома 0,3%</li> <li>земли ИЖС с зарегистрированными правами на жилые дома 0,15%</li> </ul> <p><b>При нецелевом использовании указанных земель ставка налога увеличивается до 1,5%.</b></p> <p><i>Ставки земельного налога устанавливаются решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №839 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории городского округа - города Барнаула» Коммунального управления</i></p>	<p><b>3</b> Изъятие земельного участка (ст.284, 285 ГК РФ)</p> <p>Изъятие земельного участка у собственника - это крайняя мера ответственности за использование земель не по назначению.</p> <p>Изъятие земельного участка осуществляется по решению суда</p> <p><b>Используйте земельные участки по назначению! Берегите земельные ресурсы!</b></p>
---	---	--

### Почему важно оформить документы на землю под кооперативными гаражами и погребными?



Многими гаражными и погребными кооперативами получены земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования. При этом дальнейшее переоформление земель в собственность кооперативами до настоящего времени не произведено. В результате сведения о правообладателях земельных участков в Едином государственном реестре отсутствуют.

Такая ситуация обусловлена рядом причин – отсутствием согласия членов кооператива для переоформления документов, финансовыми трудностями, утратой документов по предоставлению земельного участка в пользование.

#### Какие последствия может иметь отсутствие документов на землю?

- ✗ Гаражи и погреба могут быть признаны самовольными сооружениями, подлежащими сносу.
- ✗ Владельцы гаражей и погребов не могут совершать законные сделки со своим имуществом, например, продать, унаследовать, подарить объекты недвижимости.
- ✗ Земельный участок может быть вовлечен в хозяйственный оборот, например, передан в аренду третьему лицу.

#### Как этого избежать?

Для этого необходимо оформить право собственности на земельный участок.

#### Что для этого нужно?

Для оформления земельного участка требуется согласие членов кооператива на оформление документов, наличие зарегистрированных в Росреестре прав собственности на гаражи (погреб), межевой план на земельный участок, квитанция об уплате госпошлины. С документами необходимо обратиться в Росреестр или МФЦ.

Обращаем внимание, что перечень необходимых документов для регистрации прав собственности может отличаться от вышеуказанного. Это зависит от многих обстоятельств, например, периода предоставления земель для размещения кооператива, поставлен ли земельный участок на государственный кадастровый учет. В связи с чем рекомендуем уточнить перечень документов, необходимых для государственной регистрации прав собственности на земельный участок, в Росреестре (единый справочный тел.: 8-800-100-34-34) или МФЦ.

#### Что делать, если нет возможности оформить право собственности на землю?

В этом случае на земельный участок может быть заключен договор аренды. Получить консультацию по заключению договора аренды на земельный участок можно в комитете по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула: г.Барнаул, ул.Короленько,65, тел. 37-14-58.



### Как расширить свой земельный участок за счет пустующей земли?

#### Кто может обратиться за перераспределением земельных участков?

Физические и юридические лица, владельцы или землепользователи участков

#### В каких случаях возможно перераспределение земель?

- Для исключения ломаных границ - перераспределение осуществляется с сохранением ширины участка и выравниванием ломаных границ;
- Для выделения смежных границ - перераспределение осуществляется для удобного расположения границ и выполнения требования к строительству домов;
- Для перераспределения земельных наделов граждан - перераспределение осуществляется для определения четких границ, урегулирования требований и пожеланий владельцев участков личного подсобного хозяйства (ЛПХ), индивидуального жилищного строительства (ИЖС), садоводства и огородничества.

#### Какие требования предъявляются к перераспределению земельных участков?

- Земельные участки должны располагаться по соседству, то есть соприкасаться хотя бы в одной точке или иметь общую границу;
- На земельных участках не должно быть ограничений, арестов, обременений;
- Перераспределяемые участки должны иметь один вид разрешенного использования и находится в одной территориальной зоне;
- Согласие всех собственников основного земельного участка, соседних участков, арендаторов и иных землепользователей.

#### Сколько можно «прирезать»?

Увеличить площадь земельных участков можно до предельных значений, установленных в г.Барнауле. Например, для ИЖС в границах города максимальная площадь участка составляет 0,15 га, в рабочих поселках для ИЖС и ЛПХ – 0,2 га, в сельских населенных пунктах для ЛПХ и ИЖС – 0,35 га.

#### Какова процедура перераспределения земельных участков?



#### Взимается ли плата за «прирезанный» участок?

Да, плата взимается. Ее размер зависит от площади «прироста» участка.

#### Где можно получить консультацию и куда подавать заявление о перераспределении земельных участков?

- Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула: г.Барнаул, ул.Короленько,65, тел.: 37-14-51, 37-14-80
- Алтайкраймушкетер: г.Барнаул, ул.Чкалова, 64, тел.: 63-57-17, 63-57-52





# Контактные данные

Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике города Барнаула

Почтовый адрес - 656056, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Ленина, 6

Адрес электронной почты - [gfk@gfk.barnaul-adm.ru](mailto:gfk@gfk.barnaul-adm.ru)

Телефон (факс) - (3852) 371-712, 371-713 (630-411)

Режим работы комитета: понедельник - четверг с 08.00 до 17.00;

пятница с 08.00 до 16.00; обеденный перерыв с 12.12 до 13.00

Приём граждан по личным вопросам ежедневно ведёт председатель комитета с 08.00 до 17.00, в его отсутствие приём ведут заместители председателя комитета