**ОТЧЕТ**

**о работе комитета по управлению муниципальной собственностью**

**города Барнаула за I полугодие 2025 года**

В 1 полугодии 2025 года организована работа по основным направлениям деятельности комитета: управление и распоряжение муниципальной собственностью, ведение бухгалтерского учета муниципального имущества, составляющего казну города, администрирование поступлений неналоговых доходов в бюджет города.

За 1 полугодие 2025 года от использования муниципального имущества поступление доходов составило 145 314,7 тыс. рублей, или 49,5% годового плана, динамика к уровню 1 полугодия 2024 года составила 98,9% за счет уменьшения количества проданного на торгах имущества.

Ведение Реестра муниципального имущества (далее Реестр) осуществляется в соответствии с Положением об учете муниципального имущества городского округа – города Барнаула Алтайского края и ведении Реестра муниципального имущества города Барнаула, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 07.06.2024 №345.

В отчетном периоде в Реестр вносились объекты, на которые по решениям суда признано право собственности городского округа – города Барнаула, введенные в эксплуатацию построенные объекты, а также объекты, принятые из различных форм собственности. Исключались объекты движимого и недвижимого имущества в связи с приватизацией жилых и нежилых помещений, списанием имущества. Отражались изменения в составе особо ценного движимого имущества.

Одновременно проводилась работа по сверке сведений, внесенных в Реестр, с данными имеющихся технических паспортов с целью выявления объектов двойного учета.

Осуществлялось внесение сведений об объектах учета, и проверка правильности и достоверности предоставленных данных.

За отчетный период подготовлено 896 выписок из реестра на жилые и нежилые помещения, земельные участки, элементы благоустройства, инженерные сети и сооружения, осуществлялась выдача копий правоустанавливающих документов, являющихся основанием для включения в реестр.

В рамках муниципальной услуги по предоставлению информации, содержащейся в реестре муниципального имущества, за отчетный период поступил 31 запрос, на которые подготовлено 15 уведомлений об отсутствии информации в реестре муниципального имущества, 16 выписок из реестра на объекты недвижимости.

По состоянию на 30.06.2025 года в реестре значится 39763 объекта.

По сравнению с аналогичным периодом прошлого года произошло снижение общего количества объектов в реестре муниципального имущества за счет исключения из реестра объектов движимого имущества, стоимостью   
менее 1 млн. рублей.

Количество объектов недвижимости сократилось и основной причиной сокращения является проведение учреждениями анализа объектов недвижимости на соответствие критериям отнесения к недвижимому имуществу и реклассификации объектов в состав движимого имущества, а также проведение сверки данных реестра муниципального имущества с данными Росреестра по результатам которой из реестра муниципального имущества исключены приватизированные объекты жилого фонда.

В Реестре учтено имущество 343 организаций, в том числе:

- 4 муниципальных предприятия;

- 331 муниципального учреждения (45 автономных, 255 бюджетных, 5 казенных и 26 органов местного самоуправления);

- 7 открытых акционерных обществ и 1 общества с ограниченной ответственностью, акции (доли) в уставном капитале которых принадлежат муниципальному образованию городской округ – город Барнаул Алтайского края.

В течение отчетного периода принято 1729 заявлений на внесение объектов, а также на внесение изменений в объекты учета.

По состоянию на 30.06.2025:

- в хозяйственном ведении муниципальных предприятий находится 82 объекта недвижимости и 943 объекта движимого имущества;

- в оперативном управлении муниципальных учреждений находится 1 577 объектов недвижимости и 10 028 объектов движимого имущества, кроме того на праве постоянного бессрочного пользования муниципальным учреждениям передан 401 земельный участок;

- имущество казны города, учтенное в реестре, составляет 26 090 объектов недвижимости, в том числе 3459 земельных участков, а также 629 объектов движимого имущества, включая долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью и 7 пакетов акций хозяйственных обществ, доля в уставном капитале которых принадлежат городскому округу-городу Барнаулу.

В отчетном периоде учет имущества муниципальной казны города Барнаула осуществляли органы местного самоуправления города Барнаула, уполномоченные на ведение бухгалтерского учета муниципального имущества, составляющего казну городского округа - города Барнаула Алтайского края, переданного для выполнения их функций, определенные решением Барнаульской городской Думы от 28.04.2017 №789 «Об определении органов местного самоуправления города Барнаула, уполномоченных на ведение бухгалтерского учета муниципального имущества, составляющего казну городского округа - города Барнаула Алтайского края».

На 30.06.2025 на балансе комитета в качестве имущества казны числится более 20 тысяч объектов, балансовая стоимость которых составляет 11 792,2  млн. рублей, из них:

движимое имущество – 3 422 объекта балансовой стоимостью 992,4 млн.рублей

За отчетный период поступило 167 объектов балансовой стоимостью   
857,8 млн. рублей, выбыло 341 объекта балансовой стоимостью 479,0 млн. рублей

Имущество казны, балансодержателем которого является комитет, в стоимостном выражении по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилось на 12,0%:

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядком принятия решений и проведения на территории города Барнаула мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направления сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в единый государственный реестр недвижимости, утвержденным постановлением администрации города от 30.03.2022 №434, и во исполнение поручения Президента РФ от 11.08.2022 Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» совместно с Управлением Росреестра по Алтайскому краю проводились завершающие мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

По состоянию на 30.06.2025 года не завершены процедуры по 14 объектам, в том числе:

11 объектов (жилые дома, помещения) с признаками выморочного имущества, (перечень направлен в комитет жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула);

3 объекта инженерных сооружений (сети) по которым идут судебные разбирательства.

1. За I полугодие 2025 года в электронном виде оформлено право муниципальной собственности на 253 объекта недвижимости:
2. Оформлен переход права собственности на 10 проданных объектов недвижимости, 3 – по решению суда, прекращено право собственности   
   на 11 объектов.
3. Проведена работа по регистрации обременений муниципального имущества договорами аренды, концессионными соглашениями, а также по погашению регистрации обременений в отношении 6031 объекта.
4. Внесено изменений в Единый государственный реестр недвижимости   
   по 72 объектам.

В рамках работы по приему-передаче объектов из разных уровней собственности за 1 полугодие 2025 года подготовлено на рассмотрение Барнаульской городской Думы 2 проекта решения о безвозмездной передаче из муниципальной собственности города Барнаула в федеральную собственность 3 земельных участков и 1 проект решения о безвозмездной передаче из муниципальной собственности города Барнаула в государственную собственность Алтайского края движимого имущества по адресу: г.Барнаул,   
пр-кт Комсомольский, 128.

Принято 3 постановления администрации города о безвозмездной передаче имущества из муниципальной собственности: передано в федеральную собственность 2 земельных участка по ул.Аванесова, 46а, пр-кту Ленина, 98б, в государственную собственность Алтайского края земельный участок по ул.Юрина, 197а, движимое имуществе по пр-кту Комсомольский, 128.

За отчетный период подготовлено 6 проектов постановлений администрации города о приеме имущества в муниципальную собственность города Барнаула и 1 постановление о внесении изменений в постановление администрации города.

Проведена работа по принятию в муниципальную собственность газовой котельной с оборудованием, 2 сетей водоснабжения, сети канализации, сети газоснабжения, 2 сетей теплоснабжения, 2 сетей наружного освещения, нежилого помещения, внутриквартального проезда, квартиры.

1. За 1 полугодие 2025 года в муниципальную собственность принято 50 610 единиц движимого имущества на сумму 200 555,2 тыс. рублей.

По состоянию на 01.07.2025 зарегистрировано 4 (01.07.2024 – 7) муниципальных унитарных предприятий. Количество уменьшилось в связи   
с реорганизацией МУП «Центртранс» г.Барнаула в муниципальное бюджетное учреждение, ликвидацией МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула, преобразованием МУП «ЖЭУ №30 г.Барнаула» в ООО «Муниципальная компания ЖЭУ №30 г.Барнаула».

МУП «Горэлектротранс» г.Барнаула осуществляет деятельность в сфере транспортного обслуживания населения города Барнаула.

По итогам работы МУП «Горэлектротранс» г.Барнаула за 1 квартал 2025 год выручка выросла на 61% по сравнению с 1 кварталом прошлого года и составила   
480 610,0 тыс.рублей. Вместе с тем, за счет роста себестоимости перевозок   
и управленческих расходов предприятием по итогам 1 квартала 2025 года получен убыток в размере 55 731,0 тыс.рублей (по итогам 1 квартала 2024 года – убыток   
51 096,0 тыс.рублей).

В сфере жилищно-коммунального хозяйства по состоянию на 01.07.2025 зарегистрировано 3 предприятия. В отношении МУП УК «Центральная» Центрального района г.Барнаула, МУП «УК Смарт», МУП «ДЕЗ №1» Ленинского района г.Барнаула (далее – предприятия) принято постановление администрации города от 05.11.2024 №1955 «О ликвидации муниципальных унитарных предприятий города Барнаула», назначен ликвидатор предприятий.

Ликвидатором проведены необходимые мероприятия с целью ликвидации предприятий, в том числе подготовлены промежуточные ликвидационные балансы предприятий. В связи с наличием признаков неплатежеспособности, ликвидатором 06.03.2025 поданы заявления в Арбитражный суд Алтайского края   
о несостоятельности (банкротстве) предприятий.

Невозможность погасить образовавшуюся кредиторскую задолженность предприятий возникла по причине неисполнения потребителями услуг предприятий (собственниками и нанимателями помещений многоквартирных домов) обязанности по оплате коммунальных услуг, текущего содержания.

Арбитражным судом Алтайского края приняты решения о признании ликвидируемого должника банкротом и об открытии конкурсного производства, назначены конкурсные управляющие:

- МУП УК «Центральная» Центрального района г.Барнаула: конкурсный управляющий Додин Алексей Владимирович (дело №А03-3750/2025, решение   
от 22.05.2025);

- МУП «УК Смарт»: конкурсный управляющий Луговцев Александр Анатольевич (дело №А03-3744/2025, решение от 04.06.2025);

- МУП «ДЕЗ №1» Ленинского района г.Барнаула: конкурсный управляющий Лютов Степан Владимирович (дело №А03-3745/2025, решение от 11.06.2025).

В соответствии со ст.129 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ   
«О несостоятельности (банкротстве)» (далее – закон), полномочия руководителя должника, а также обязанности по осуществлению мероприятий процедуры конкурсного производства возлагаются на конкурсного управляющего с даты   
его утверждения. Согласно ст.127 закона, конкурсный управляющий действует   
до даты завершения конкурсного производства или прекращения производства   
по делу о банкротстве.

Учитывая получение убытка МУП «Горэлектротранс» г.Барнаула, принятие решений о признании предприятий жилищно-коммунальной сферы банкротами   
и об открытии конкурсных производств, перечисление предприятиями в бюджет города части прибыли (10%), остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, по результатам деятельности за 2024 год не представляется возможным.

По состоянию на 01.07.2025 зарегистрировано 7 (на 01.07.2024 **–**7) акционерных обществ, доля в уставном капитале которых принадлежит городскому округу. В 4 акционерных обществах муниципалитет владеет контрольным пакетом акций (более 50%).

По результатам работы за 1 квартала 2025 года из 4 акционерных обществ, доля муниципалитета в уставном капитале которых составляет более 50%, прибыль получили 2:

- АО «КШП-Глобус» (100%);

- АО «ЭКО-Комплекс» (100%).

Кроме того, прибыльно работает АО «Барнаульская горэлектросеть» (48,95%) и АО «Барнаулэнергосервис (48,95%).

Во всех акционерных обществах состоялись годовые общие собрания акционеров и приняты решения по распределению прибыли за 2024 год   
(при ее наличии). Общая сумма дивидендов за 2024 год, подлежащая перечислению в бюджет города в 2025 году от четырех акционерных обществ, составляет 48 546,7 тыс.рублей.

Также по состоянию на 01.07.2025 зарегистрировано общество с ограниченной ответственностью «Муниципальная компания ЖЭУ №30 г.Барнаула»,   
100% доли в уставном капитале которого находится в собственности городского округа - города Барнаула Алтайского края.

В целях пополнения бюджета города за счет доходов от реализации имущества в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2025-2027 годы, утвержденный решением Барнаульской городской Думы от 06.12.2024 №422 (в ред. решения от 06.06.2025 №519), включено 37 объектов недвижимости.

Продажа объектов муниципальной собственности на торгах осуществляется на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – №178-ФЗ).

Объявлено 17 аукционов, 4 продажи посредством публичного предложения, из них состоялось 7 аукционов, 1 продажа посредством публичного предложения.

Проведено 5 заседаний комиссии по приватизации муниципального имущества города Барнаула, 25 заседаний комиссии по осуществлению продажи муниципального имущества.

В I полугодии 2025 года на торгах продано:

6 объектов недвижимости общей площадью 2746,4 кв.метров (на аукционе) на сумму 38,1 млн рублей;

3 объекта движимого имущества (2 на аукционе, 1 посредством публичного предложения) на сумму 0,6 млн рублей;

130,89 т (вес нетто) металлолома (на аукционе) на сумму 1,9 млн рублей.

В течение I полугодия 2025 года заключено 3 договора купли-продажи путем реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества на общую сумму 3171,0 тыс. рублей (в том числе 1 объект из прогнозного плана приватизации).

Общий объем поступлений в бюджет города доходов от приватизации муниципального имущества за 1 полугодие 2025 года составил 49 919,7 тыс.рублей   
(91,5% от годового плана 54 512,0 тыс. рублей), от прочих поступлений от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (%) 1091,2 тыс. рублей (54,5% от годового плана 2 000,0 тыс. рублей).

По состоянию на 01.07.2025 задолженность от приватизации муниципального имущества составила 393,6 тыс. рублей, в том числе:

по доходам от приватизации имущества, находящегося в собственности городских округов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны (основной долг) – 228,5 тыс.рублей,

по прочим поступлениям от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (%) – 34,6 тыс. рублей,

по пене – 130,5 тыс. рублей.

С целью уменьшения задолженности по договорам купли-продажи направлено 5 претензионных писем о необходимости оплаты задолженности на сумму 299,1 тыс.рублей.

В Реестре объектов муниципальной собственности на 01.07.2025 значатся нежилые здания и помещения общей площадью 213,3 тыс. кв. метра. Всего передано в пользование муниципальное имущество общей площадью 209,8 тыс. кв. метра. Площадь свободных нежилых помещений, предназначенных для сдачи в аренду, составляет 3,5 тыс. кв. метра.

Комитетом за 1 полугодие 2025 года проведено 3 заседания комиссии по вопросам оказания имущественной поддержки в отношении муниципального имущества, рассмотрены обращения 7 организаций.

По состоянию на 01.07.2025 действует 319 договоров пользования, из них:

- 149 договоров аренды нежилых помещений общей площадью  
22,4 тыс. кв.метров;

- 99 договоров безвозмездного пользования нежилых помещений общей площадью 28,9 тыс. кв.метров;

- 35 договоров аренды/безвозмездного пользования движимого имущества;

- 7 договоров на размещение сотового оборудования;

- 29 договоров на возмещение транспортного налога.

С целью пополнения доходной части бюджета города от сдачи в аренду муниципального имущества за 1 полугодие 2025 года комитетом проведено 3 аукциона в электронной форме с использованием электронной площадки ООО «РТС-Тендер» на 47 объектов недвижимости общей площадью 11,9 тыс. кв.метра, 1 объект движимого муниципального имущества. По результатам аукциона заключено 11 договоров аренды нежилых помещений общей площадью 3,1 тыс. кв.метров и 1 объект движимого муниципального имущества.

За 1 полугодие 2025 года подготовлено 159 соглашений о внесении изменений в действующие договоры аренды по увеличению арендной платы на корректирующий коэффициент (коэффициент инфляции), определяемый на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю, а также по внесению изменений в условия договоров аренды и субаренды. Заключено 99 договоров аренды и 34 договора безвозмездного пользования муниципального имущества.

За 1 полугодие 2025 года запланировано поступление неналоговых доходов от аренды муниципального имущества в сумме 73 395,0 тыс. рублей Фактически сумма поступлений за 1 полугодие 2025 года составила 91 539,3 тыс. рублей, или 124,7 % плана.

Задолженность от сдачи в аренду имущества, составляющего казну на 01.07.2025 составила 6 368,2 тыс. рублей (на 01.04.2025 – 6 053,8 тыс. рублей), увеличение составило 314,4 тыс. рублей Основными должниками по договорам аренды муниципального имущества являются: МУП «УК СМАРТ», МУП «Управляющая компания «Центральная» Центрального района г.Барнаула в связи с прохождением процедуры банкротства (1 419,6 тыс. рублей).

За I полугодие 2025 года по взысканию общей задолженности  
по арендной плате комитетом проведены следующие мероприятия:

- подано 4 исковых заявления и одно заявление о выдаче судебного приказа   
о взыскании арендной платы, пени по договорам аренды нежилых помещений муниципальной собственности на общую сумму 428,5 тыс. рублей, из них два удовлетворено на сумму 60,5 тыс. рублей, два на рассмотрении на сумму   
367,5 тыс. рублей, от одного отказ от иска на сумму 0,4 тыс. рублей в связи   
с добровольным погашением задолженности;

- направлено 9 претензионных писем арендаторам объектов недвижимости о погашении образовавшейся задолженности на сумму 573,1 тыс. рублей;

- проведено одно заседание комиссии по взысканию задолженности   
по неналоговым доходам, администрируемым комитетом по управлению муниципальной собственностью. На заседания приглашены 3 арендатора. По результатам работы данной комиссии в бюджет города оплачено   
83,5 тыс. рублей.

Кроме того, в бюджет города от УФССП России по Алтайскому краю поступили денежные средства от оплаты задолженности по арендной плате  
в сумме 219,7 тыс. рублей.

Для обеспечения эффективности использования муниципальной собственности и соблюдения условий договоров пользования за 1 полугодие 2025 года проведена 51 проверка использования нежилых помещений муниципальной собственности.

За 1 полугодие 2025 года расходы на содержание свободных нежилых помещений составили – 8 016,4 тыс. рублей (за 1 квартал 2024 года – 10 706,0 тыс. рублей), в т.ч. за коммунальные услуги – 3 625,0 тыс. рублей, за текущее содержание, охрану, техническую документацию –3 073,8 тыс. рублей, взносы на капитальный ремонт – 1 317,6 тыс. рублей

По состоянию на 01.07.2025 в отношении объектов инженерной инфраструктуры действует:

- 71 договор аренды на 12 677 объектов инженерной инфраструктуры общей площадью 52 934,75 кв.м, протяженностью сетей 4 156,6 км;

- 6 концессионных соглашений на 4 582 объекта инженерной инфраструктуры общей площадью 105 577,19 кв.м, протяженность сетей 2 343,5 км.

За 1 полугодие 2025 год в соответствии с техническими заключениями   
о присоединении к единой технологической системе объектов инженерной инфраструктуры, обслуживаемой специализированными организациями, заключено: 2 договора аренды и 5 дополнительных соглашений к действующим договорам аренды, 1 дополнительное соглашение к концессионному соглашению. Дополнительно передано на обслуживание специализированным организациям 108 объектов, в том числе 95 сетей протяженностью 20,8 км, 5 зданий площадью 633,4 кв.м и 8 объектов оборудования.

В отношении линейных объектов инженерной инфраструктуры в 1 полугодии 2025 году заключено 29 договоров о реконструкции.

На 01.07.2025 в перечне непереданных на обслуживание специализированным организациям значатся объекты инженерной инфраструктуры муниципальной собственности:

180 тепловых сетей протяженностью 61,9 км, 2 помещения тепловых пунктов, оборудование 4 тепловых пунктов, 21 проходной канал протяженностью 15,4 км; - филиал «Барнаульская теплосетевая компания» АО «СГК-Алтай» отказывается   
от приема на обслуживание данных объектов по причине аварийного состояния, необходимости проведения капитального ремонта сетей, наличия элеваторных узлов, прохождения сетей по частной территории, отсутствия технологического присоединения;

84 газовых сети протяженностью 102,2 км - ООО «Газпром газораспределение Барнаул» отказался принимать объекты газоснабжения по договорам аренды в соответствии с п.8 ч.1. ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-Ф3 «О защите конкуренции» на основании технических заключений о принадлежности передаваемых объектов к единой технологической системе, так как не установлен публичный сервитут, не выделены охранные зоны, отсутствует исполнительно-техническая документация на объекты.

В соответствии с действующим законодательством за 1 полугодие 2025 года на газовые сети муниципальной собственности было объявлено 4 аукциона на право заключения договоров аренды.

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционах специализированных организаций, данные аукционы признаны несостоявшимися. Следующий аукцион по объектам газоснабжения объявлен на 17.07.2025.

По состоянию на 01.07.2025 не переданы в пользование 72 электрических сети протяженностью 64,0 км, 26 трансформаторных подстанций.

В соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон   
от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», указом Губернатора Алтайского края от 02.09.2024 №134 на территории Алтайского края с 01.01.2025 сроком на пять лет определена системообразующая территориальная сетевая организация - ПАО «Россети Сибирь» (филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго») (далее – СТСО), которая является единым центром ответственности за надежное электроснабжение.

Решениями управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 19.09.2024 №100, от 31.03.2025 №47 и постановлениями администрации города Барнаула от 27.09.2024 №1654, от 03.04.2025 №473, утвержден Перечень объектов электросетевого хозяйства, подлежащих передаче в безвозмездное владение и пользование СТСО.

Договоры безвозмездного владения и пользования с СТСО не заключены в связи с возникшими разногласиями, урегулирование которых рассматривается в судебном порядке.

До момента передачи объектов электроснабжения в безвозмездное владение и пользование ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго», как системообразующей территориальной сетевой организации, общество обязано обеспечить безопасное предоставление услуг электроснабжения в отношении объектов, не переданных в пользование.

По объектам водопроводно-канализационного хозяйства (далее – ВКХ)   
на 01.07.2025 не передано на обслуживание: 146 сетей водоснабжения протяженностью 48,0 км, 74 сети водоотведения протяженностью 27,5 км,   
5 канализационных насосных станций и оборудование, 1 артезианский водозабор.

Из них 10 объектов ВКХ включены в дополнительное соглашение   
к концессионному соглашению от 30.12.2022, дополнительное соглашение находится на рассмотрении в администрации города; по 9 объектам ВКХ ООО «БВК» подготовлены технические заключения о технологическом присоединении объектов, после завершения мероприятий по оценке рыночной стоимости арендной платы данных объектов, будут переданы на обслуживание ООО «БВК»,   
127 объектов ВКХ построены с нарушением СНиП, 67 объектов ВКХ не имеют технологической связи с объектами, обслуживаемыми ООО «БВК».

Причинами, по которым специализированные организации отказываются от приема объектов на обслуживание, являются: отсутствие технологического присоединения и технологической связи объектов, аварийное состояние, необходимость проведения капитального ремонта, строительство сетей   
с нарушением СНиП. Со специализированными организациями постоянно проводятся соответствующие мероприятия по передаче объектов инженерной инфраструктуры на обслуживание, как по договорам аренды,   
так и по концессионным соглашениям.

Продолжается работа по трансформации договора аренды от 30.12.2005 №85, заключенного с ООО «БВК» в концессионное соглашение.

ООО «БВК» в соответствии с условиями договора аренды от 30.12.2005 №85 за счет собственных средств проведены мероприятия по оформлению права муниципальной собственности на 1795 объектов ВКХ, значащихся в данном договоре аренды.

За 1 полугодие 2025 года отделом инженерной инфраструктуры проведено   
34 выездных комиссионных проверки с визуальным осмотром технического состояния строительной части и технологического оборудования объектов инженерной инфраструктуры согласно плану мероприятий по контролю эффективного использования, использования по назначению и сохранности муниципального имущества, переданного в рамках концессионных соглашений   
на 2025 год, а также по договорам аренды:

8 выездных комиссионных проверок объектов водоснабжения   
и водоотведения, переданных в пользование ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»;

19 выездных комиссионных проверок объектов теплоснабжения, переданных в пользование АО «СГК-Алтай»;

7 выездных комиссионных проверок объектов электроснабжения, переданных в пользование ООО «Барнаульская сетевая компания», ПАО «Россети-Сибирь» - «Алтайэнерго».

Кроме того, за 1 полугодие 2025 года проведено 11 выездов на объекты теплоснабжения (котельные – ул.Аванесова, 103в, с.Власиха, ул.Строительная, 16а, пр-кт Красноармейский,19, ул.Водопроводная,136, ул.Чкалова, 194), в связи   
с проведением реконструкции зданий и технологического оборудования   
в соответствии с частью 5. «Задание и основные мероприятия по реконструкции   
и (или) созданию объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2019   
по 2030 гг.» концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения   
на территории муниципального образования городского округа – города Барнаула Алтайского края от 23.12.2019, заключенного с АО «СГК-Алтай».

Согласно п.5.27 концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа – города Барнаула Алтайского края от 23.12.2019 при возникновении необходимости в списании объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

Для списания объектов инженерной инфраструктуры осуществляются выезды на объекты для составления акта визуального осмотра о наличии технологического оборудования, после проведенного Концессионером демонтажа оборудования котельных организуется вывоз металла в пункт приема металлолома в организацию, с которой у комитета заключен муниципальный контракт на прием и хранение металлолома.

В соответствии с Порядком оформления органами местного самоуправления города Барнаула бесхозяйного имущества, утвержденным постановлением администрации города от 18.05.2022 №683, на 01.07.2025 предоставлена информация о 190 выявленных объектах в связи с отсутствием собственников. Работа по выявлению бесхозяйного имущества проводится согласно утвержденному графику обследования на 2025 год и дополнительных графиков.

Выявлено, обследовано и включено в перечень бесхозяйного имущества   
133 бесхозяйных линейных объекта инженерной инфраструктуры протяженностью – 34,8 км и 5 прочих объектов(гаражи);

Обследованы и включены в Реестр муниципальной собственности 21 объект по постановлению Верховного Совета РФ «О разграничении государственной собственности в РФ на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе РФ, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность», Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1.

Обследовано, в связи с передачей объектов инженерной инфраструктуры   
в муниципальную собственность, 36 инженерных сетей и 1 гидротехническое сооружение.

В перечне бесхозяйного имущества по состоянию на 01.07.2025 числится 740 линейных объектов протяженностью 343,9 км, площадные объекты, оборудование и прочее имущество в количестве 29 объектов.

За 1полугодие 2025 года:

Дополнительно передано на обслуживание 39 линейных объектов протяженностью 4,3 км в т.ч. 13 водопроводных сетей – 1,8 км, 26 канализационных сетей – 2,5 км.

Остаются непереданными 182 бесхозяйных линейных объекта протяженностью – 36,6 км.

По 25 объектам ВКХ направлены дополнительные соглашения к договору   
об эксплуатации бесхозяйных объектов, заключенному с ООО «Коммунсервис»;   
по 9 объектам ВКХ в адрес ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» направлены дополнительные соглашения к договору от 07.06.2005 №34 «Об эксплуатации объектов коммунальной инфраструктуры». Остальные 136 объектов ВХК находятся в аварийном состоянии, проходят по частным территориям, с нарушением СНиП.   
На рассмотрении в суде находится исковое заявление на 25 объектов водоснабжения, поставленных на учет в качестве бесхозяйного имущества   
в Росреестре, о принятии ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» указанных объектов по акту приема-передачи;

Указом Губернатора Алтайского края от 02.09.2024 №13 «Об определении системообразующей территориальной сетевой организации на территории Алтайского края» определена системообразующая территориальная сетевая организация - ПАО «Россети Сибирь» (филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго») с 01.01.2025.

В адрес филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго» при выявлении бесхозяйных объектов электроснабжения направляется соответствующая информация.

В адрес комитета по энергоресурсам и газификации направлены письма   
о проведении капитального ремонта, реконструкции на объектах инженерной инфраструктуры.

По 2 ливневым канализациям и 1 линии наружного освещения проводятся мероприятия для дальнейшего оформления в муниципальную собственность   
с дальнейшей передачей их на баланс соответствующим комитетам.

За 1 полугодие 2025 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, поставлен на учет в качестве бесхозяйного имущества 151 линейный объект инженерной инфраструктуры, протяженностью 39,3 км и трансформаторная подстанция площадью 37,3 кв.м.

Зарегистрировано право муниципальной собственности на 13 объектов инженерной инфраструктуры, протяженность 28,1 км.

Данные о постановке объектов на кадастровый учет и на учет в качестве бесхозяйного имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю и регистрации права муниципальной собственности внесены в автоматизированную систему имущественного комплекса «Бесхозяйное имущество».

На рассмотрении в суде находится заявление о признании права муниципальной собственности на 48 объектов газоснабжения протяженностью   
65,8 км. Также, на рассмотрении в суде заявление в порядке искового производства по 16 объектам электроснабжения протяженностью 2,8 км.

В электронном виде через портал государственных услуг «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» заказано   
136 выписок о наличии правообладателей.

Для оперативной и мобильной работы, а также быстрого поиска информационных материалов за 1 полугодие 2025 года в системе «Геоинформационная система ZuluGIS» отражено 134 объекта инженерной инфраструктуры.

Заключены муниципальные контракты: выполнение кадастровых работ   
по изготовлению технических планов на 215 линейных объекта инженерной инфраструктуры на сумму 1175,6 тыс.рублей; изготовление контрольных съемок   
на 97 линейных объектов инженерной инфраструктуры на сумму 945,7 тыс.рублей.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» подготовлен перечень из 22 объектов теплоснабжения   
для проведения мероприятий по проверки соответствия требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям к обеспечению безопасности в сфере энергетики. Заключен муниципальный контракт на проверку соответствия требованиям экологической безопасности на сумму 536,6 тыс.рублей. По другим видам безопасностям проводится работа по заключению контрактов.

Комитету по управлению муниципальной собственностью в соответствии с муниципальными программами «Управление муниципальным имуществом города Барнаула», «Совершенствование муниципального управления и реализация национальной политики в городе Барнауле», «Цифровой муниципалитет», а также на непрограммные расходы на 2025 год из бюджета города выделены ассигнования в размере 96 386,8 тыс.рублей, из них в 1 полугодие исполнено 44 578,0 тыс.рублей, что составляет 46,2%.

Всего под лимиты 2025 года в 1 полугодии контрактной службой подготовлено 30 заявок на общую сумму 32 277,5 тыс.рублей По итогам торгов заключено 23 муниципальных контракта. Заключение еще 7 контрактов планируется по результатам торгов на июль-август текущего года. Общая экономия бюджетных средств при этом с начала года составила 10 602,4 тыс.рублей Также заключено 50 контрактов с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) по п.4, 8, 22, 23, 29 ч.1 ст.93 Федерального закона №44-ФЗ на общую сумму 6 708,1 тыс.рублей

Общий документооборот по видам документов за I полугодие 2025 года составляет 12 503, что на 9,3% больше, чем за аналогичный период 2024 года:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | 2025 год | 2024 год |
|  | Постановления, распоряжения администрации города, постановления и решения БГД, края, АКЗС | 313 | 316 |
|  | Информации о выполнении распорядительных документов | 75 | 167 |
|  | Распоряжения комитета | 301 | 268 |
|  | Приказы председателя комитета | 174 | 391 |
|  | Входящие служебные письма, ответы на исходящие | 4215 | 3047 |
|  | Юридическая корреспонденция | 937 | 1299 |
|  | Исходящие письма, ответы на входящие | 3356 | 3906 |
|  | Протоколы совещаний | 49 | 43 |
|  | Обращения граждан, в т.ч. личный прием граждан, обращения через ПОС и Инцидент Менеджмент | 144 | 207 |
|  | Телефонограммы | 212 | 287 |
|  | Договоры аренды, купли-продажи, соглашения к договорам, муниципальные контракты на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг | 478 | 571 |
|  | Выписки из Реестра, заявления в реестр, доверенности | 1870 | 716 |
|  | Проверено актов обследования инженерных сетей (оборудования), актов приема-передачи | 379 | 123 |
|  | **ИТОГО:** | **12 503** | **11 341** |

За отчетный период в комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула поступило 58 обращений прокуратуры. Большую часть обращений составляют запросы о получении информации. Запрашиваемые сведения были представлены в полном объеме.

За 1 полугодие 2025 года в комитет поступило 3 акта прокурорского реагирования: два представления.

За отчетный период в производстве юридического отдела комитета находилось 121 гражданских дела, производство по которым возбуждено в 2025 году, из них:

37 рассматривалось в Арбитражном суде Алтайского края;

84 рассматривалось в судах общей юрисдикции;

1 в мировом суде.

На рассмотрении в Арбитражном суде Алтайского края за отчетный период находилось 3 гражданских дела о взыскании с комитета задолженности за содержание, текущий, капитальный ремонт общего имущества, пропорционально площади нежилых помещений муниципальной собственности, расположенных в жилых домах и по оплате коммунальных услуг (поставка тепловой энергии) и пени в размере 426,6 тыс. рублей Из них частично удовлетворено три на сумму 328,3 тыс. рублей в удовлетворении 98,3 тыс. рублей отказано.

Кроме того, на рассмотрении находилось 10 исковых заявлений материального характера (с учетом ранее предъявленных) на общую сумму 2529,7 тыс. рублей.

За отчетный период на рассмотрении находилось 3 исковых заявления нематериального характера.

За отчетный период комитетом подано 31 (с учетом поданных ранее 5) (за аналогичный период 2024 года – 61) исковых заявлений.

Таким образом, всего удовлетворено 2 исковых заявлений материального характера на общую сумму 60,5 тыс. рублей, 10 заявлений нематериального характера, а также 6 исков на сумму 5808,9 тыс. рублей на рассмотрении и 11 заявлений нематериального характера, по 2 искам материального характера на сумму 356,94 тыс. рублей отказ от требований в связи с фактической оплатой.

За отчетный период комитетом в порядке обжалования судебных актов подано:

- 3 апелляционные жалобы, по всем отказано.

- 3 кассационных жалобы, по всем отказано.

Кроме того, комитетом было подано 32 жалобы на постановления органов ГИБДД о привлечении к административной ответственности вышестоящему должностному лицу и судебные органы 16 удовлетворены, 16 на рассмотрении.

За первое полугодие 2025 года в комитет поступило 4 исполнительных документа на общую сумму 2965,8 тыс. рублей

По исполнительным листам за отчетный период 2025 года от ФССП в комитет поступили денежные средства на общую сумму 219,7 тыс. рублей Кроме того поступили денежные средства оплаченные должником добровольно в размере 356,5 тыс. рублей по делу о взыскании задолженности в порядке регресса и 0,4 тыс. рублей по иску о взыскании суммы пени.

В настоящее время в Управлении Федеральной службы судебных приставов остаются не исполненными 75 исполнительных листов о взыскании в пользу комитета задолженности по договорам аренды, купли-продажи и возмещении ущерба.

Судебными приставами-исполнителями возвращен без исполнения, в связи с невозможность установить местонахождения должника и его имущества 4 исполнительных документа.

К комитету предъявлено 3 исполнительных листа на сумму 711,7 тыс. рублей, оплачены 2 исполнительных листа на сумму 558,5 тыс. рублей.

***Задачи комитета на 3 квартал 2025 года:***

1. Исполнение муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом города Барнаула».
2. Выполнение плана мероприятий по противодействию коррупции на муниципальной службе города в рамках выполнения Федерального закона   
   от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», мониторинг правовых актов.
3. Планирование доходов и расходов бюджета города на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов.
4. Обеспечение выполнения плана поступления неналоговых доходов текущего года в бюджет города.
5. Организация работы по выполнению прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2025-2027 годы.
6. Проведение мероприятий по оформлению бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность.
7. Передача в аренду муниципального имущества в соответствии с действующим Положением, сокращение количества свободных нежилых помещений, работа по взысканию задолженности.
8. Проведение мероприятий в соответствии с «дорожными картами» по передаче муниципального имущества по концессионным соглашениям.
9. Усиление контроля за исполнением службой судебных приставов судебных актов, вынесенных в пользу комитета.
10. Проведение мероприятий в рамках исполнения государственной программы «Национальная система пространственных данных» в части наполнения ЕГРН дополнительными недостающими сведениями, в том числе по муниципальным объектам недвижимости.
11. Обеспечение передачи в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности.