ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Ильиной Екатерине Александровне нежилого помещения (часть фойе 1 этажа) МБУК «Культурно-просветительский центр «Планетарий» площадью 2,0 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-кт Ленина, 19

г. Барнаул 11.06.2025

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Голобородова  Анна Валерьевна | - | заместитель председателя комитета по культуре города, председательствующий на комиссии |
| Лебедева  Наталья Николаевна | - | главный специалист комитета по культуре города, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |  |
| Барсукова  Оксана Геннадьевна | - | главный специалист комитета по культуре города |
| Пустовит  Дарья Сергеевна | - | главный специалист комитета по культуре города |
| Шумилова  Наталья Владимировна | - | главный специалист комитета по культуре города |

1. в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ   
   «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру   
   для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Ильиной Екатерине Александровне нежилого помещения (часть фойе 1 этажа) МБУК «Культурно-просветительский центр «Планетарий» площадью 2,0 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул,   
   пр-кт Ленина, 19, для размещения вендингового аппарата на основании следующих данных:

нежилое помещение (часть фойе 1 этажа), по адресу: г.Барнаул,   
пр-кт Ленина,19, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению культуры «Культурно-просветительский центр «Планетарий»;

основание для заключения договора: п.14 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона   
от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 29.05.2025 №0125-2025, подготовленного ЗАО «Бизнес-эксперт»;

планируемый срок договора аренды: с 10.08.2025 по 09.07.2026.

Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя муниципального бюджетного учреждения культуры «Культурно-просветительский центр «Планетарий»;

проект договора аренды нежилого помещения (здания) с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

1. Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Ильиной Екатерине Александровне нежилого помещения (часть фойе 1 этажа) МБУК «Культурно-просветительский центр «Планетарий» площадью 2,0 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул,   
   пр-кт Ленина, 19, для размещения вендингового аппарата комиссия пришла следующему:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерии | Значения критериев |
| 1. | Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду | Обеспечено |
| 2. | Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

Выводы:

1. 1. В результате передачи в аренду индивидуальному предпринимателю Ильиной Екатерине Александровне нежилого помещения (часть фойе 1 этажа) МБУК «Культурно-просветительский центр «Планетарий» площадью 2,0 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-кт Ленина, 19, для размещения вендингового аппарата, не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения (часть фойе 1 этажа) площадью 2,0 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул,   
пр-кт Ленина, 19, для размещения вендингового аппарата, между МБУК «Культурно-просветительский центр «Планетарий» и Ильиной Екатериной Александровной

|  |  |
| --- | --- |
|  | А.В. Голобородова |
|  |  |
|  | Н.Н. Лебедева |
|  |  |
|  | О.Г. Барсукова |
|  |  |
|  | Д.С. Пустовит |
|  |  |
|  | Н.В. Шумилова |