

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду нежилой площади муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры «Южный», расположенного по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21

г.Барнаул

09.02.2021

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов муниципальной собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города, председатель комиссии;

Логоминова Лариса Николаевна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Барсукова Оксана Геннадьевна – ведущий специалист комитета по культуре города;

Дворникова Яна Александровна – главный бухгалтер централизованной бухгалтерии комитета по культуре города;

Свержевская Галина Юрьевна – главный специалист комитета по культуре города;

Шумилова Наталья Владимировна – главный специалист комитета по культуре города

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 14.08.2019 №58 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о заключении муниципальным бюджетным учреждением культуры «Дворец



культуры «Южный» (далее – МБУК «Дворец культуры «Южный») договора аренды нежилой площади, расположенной по адресу: г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Чайковского, 21, с публичным акционерным обществом «Мобильные ТелеСистемы» (далее – ПАО «МТС») для использования под размещение оборудования базовой станции сотовой связи на основании следующих данных.

Объектом договора является часть здания общей площадью 13,8 кв.м: нежилое помещение, расположенное на 1 этаже, площадью 5,8 кв.м; кровля здания площадью 8 кв.м (далее – нежилое помещение).

Нежилое помещение общей площадью 13,8 кв.м расположено по адресу: г. Барнаул, р.п. Южный, ул. Чайковского, 21, является муниципальной собственностью, переданной в оперативное управление МБУК «Дворец культуры «Южный».

Планируемый срок договора аренды: с 01.01.2021 по 30.11.2021.

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУК «Дворец культуры «Южный»;

проект договора аренды нежилого помещения;

проект договора на возмещение расходов на оплату коммунальных платежей;

расчет коммунальных платежей;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

копия листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

протокол измерений и оценки электромагнитных излучений от 12.07.2019 №309/БС/Б/19, выданный ООО «Спектр», в соответствии с которым фактическая плотность потока энергии, создаваемая оборудованием базовой станции в местах проведения измерений, не превышает предельно допустимых уровней, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03;

гигиеническая оценка протокола от 15.07.2019, выданная ООО «Центр гигиены и экологии», в которой сказано, что фактическая плотность потока энергии электромагнитного поля на прилегающей территории к ПРТО и внутри зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03;

копия заключения Управления Роспотребнадзора по Алтайскому краю от 01.08.2019 №467 по установлению санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки базовой станции, в соответствии с которым установка базовой станции сотовой связи соответствует СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07;

экспертное заключение от 08.10.2019 №814 по проекту организации санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки базовой станции, выданное ООО «Центр гигиены и экологии».

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду ПАО «МТС» нежилое помещение МБУК «Дворец культуры «Южный» общей площадью 13,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул. Чайковского, 21, для использования под размещение оборудования базовой станции сотовой связи комиссия пришла к следующему:





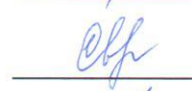



№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи в аренду ПАО «МТС» нежилого помещения МБУК «Дворец культуры «Южный» общей площадью 13,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21, для использования под размещение оборудования базовой станции сотовой связи не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения общей площадью 13,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21, между МБУК «Дворец культуры «Южный» и ПАО «МТС» для использования под размещение оборудования базовой станции сотовой связи.

	А.В.Голобородова
	Л.Н. Логоминова
	О.Г.Барсукова
	Я.А.Дворникова
	Г.Ю.Свержевская
	Н.В.Шумилова