

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 3А, офис 301
тел: 8(3852) 777628

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020224, в
отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:020224:908 по
адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 28**

Генеральный директор
ООО «Агросстройинвест»

А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории.

I. Основная часть проекта межевания территории:
раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории»;
раздел 2 «Чертеж межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	2	1:1000

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
раздел 3 «Пояснительная записка»
раздел 4 «Чертеж по обоснованию проекта межевания территории»

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
3	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	3	1:1000

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
3	1. Текстовая часть проекта межевания территории	5
4	2. Чертеж межевания территории	13
5	II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	18
6	3. Пояснительная записка	18
7	4. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	19
8	ПРИЛОЖЕНИЕ	

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020224, в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:020224:908 по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 28 (Далее Проект) - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
4. Решения Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».
6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ (РДС 30-201-98), утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 г. №18-30.

В соответствии с ч. 8 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом.

Согласно ч. 1 ст. 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В данном случае получение разрешения на строительство (ч. 17 ст. 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ) и разработка проектной документации (ст. 51.1 Градостроительного Кодекса Российской

Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ) не требуются, соответственно материалы и результаты инженерных изысканий в Проекте отсутствуют.

Кроме того, разработка Проекта осуществляется с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка с последующим проведением процедур государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

Работы по изготовлению Проекта проведены по заказу собственника земельного участка АО «Алтайская машиностроительная компания» с кадастровым номером 22:63:020224:908, расположенного Алтайский край, г. Барнаул, проспект Калинина, 28, за счет собственных средств.

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка Проекта осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

1. картографические материалы:
 - копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде.
2. сведения, внесенные в единый государственный реестр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Текстовая часть проекта межевания территории

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Калинина, 28 с кадастровым номером 22:63:020224:908, площадью 6565 кв.м. и разрешенным использованием: тяжелая промышленность (код - 6.2) и склад (код 6.9), располагается в северо-восточной части г. Барнаула Алтайского края. Целью подготовки проекта межевания является перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:63:020224:908, находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена для устранения недостатков, препятствующих рациональному использованию земель (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) с увеличением площади земельного участка, который находится в частной собственности, не более чем

до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. На земельном участке размещены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 22:63:020224:177 (Здание участка сборки и покраски металлических изделий) и 22:63:020224:180 (Здание гаража для автомобилей).

АО «Алтайская машиностроительная компания» – завод по производству трубопроводной арматуры и редукционно-охладительных установок. Предприятие выпускает полную линейку энергетической арматуры средних и высоких параметров: задвижки, клапаны запорные, регулирующие, предохранительные, запорно-дроссельно-охладительные, редукционно-охладительные установки, быстродействующие редукционно-охладительные установки, охладительные установки, электроприводы, фильтры. Помимо выпуска стандартной номенклатуры, АО «АМК» выпускает прогрессивное оборудование нового поколения, в том числе дисковые регулирующие и паропреобразовательные клапаны типа «АМК.LRV», пареоохладителей, блочные редукционно-охладительные установки, всережимные разгруженные регулирующие клапаны. Земли, участвующие в перераспределении с исходным земельным участком с кадастровым номером 22:63:020224:908, расположены вдоль производственного здания и необходимы для его обслуживания, а именно хранения автотранспорта и проведения разгрузочно-погрузочных работ.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случаях перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, условиями перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, является:

1. земли, участвующие в перераспределении с исходными земельными участками,

не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

2. исключение недостатков, препятствующих рациональному использованию земель (вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица);

3. увеличение площади образуемого земельного участка не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Участок, планируемый к перераспределению - это геометрическая фигура Г-образной формы, ограниченная границами земельного участка с кадастровым номером 22:63:020224:70 (границы, сведения о которых внесены в ЕГРН, в точках н2-н3), красной линией (4-н2, н3-н4), границей объекта искусственного происхождения - бетонная площадка (н4-13), границами земельного участка с кадастровым номером 22:63:020224:502 (границы, сведения о которых внесены в ЕГРН, в точках 13-5). Современное состояние земель, участвующих в перераспределении с исходным земельным участком с кадастровым номером 22:63:020224:908 представлено на фотографии со спутника от 2025 года. На снимке видно, что территория заросла бурьяном. Рельеф данного участка местности нарушен, отвалы земли достигают 3,4 м. Данный земельный участок в 2024-2025 году выставлялся на аукцион, но торги не состоялись в связи с отсутствием пятна застройки. Земельный участок невозможно ввести в оборот, как самостоятельный.



В сведениях ЕГРН в отношении земель, участвующих в перераспределении с исходным земельным участком с кадастровым номером 22:63:020224:908, информация о

процедуре государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав отсутствует.

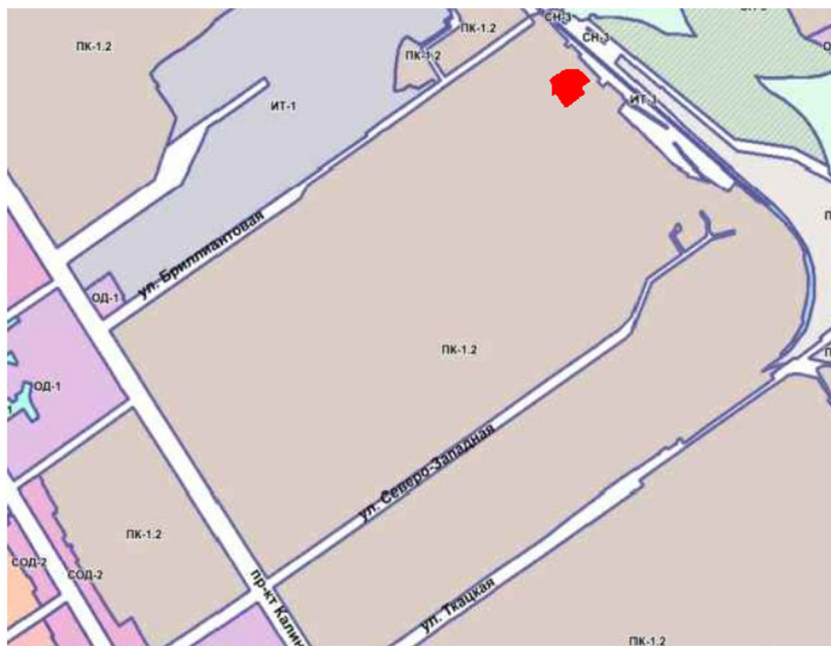
Земли, участвующие в перераспределении с исходным земельным участком с кадастровым номером 22:63:020224:908, свободны от застройки. В границах земель (вдоль северо-восточной стороны), участвующих в перераспределении расположены подземные инженерные коммуникации (объекты электросетевого хозяйства, канализация, водопровод), надземная тепловая сеть, линия электропередач 110 кВ, трубопровод внутрицеховой БНС-1. В отношении большинства из них действующим законодательством Российской Федерации установлены зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно ч. 6 ст. 11.9 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель, недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 18 июня 2001 №78-ФЗ «О землеустройстве» планирование и организация рационального использования земель и их охраны проводятся в целях совершенствования распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 образуемый земельный участок ЗУ1 располагается в территориальной зоне - Производственная зона (ПК-1) - производственная зона, подзона ПК-1.2

Фрагмент Карты градостроительного зонирования Правил
(территориальные зоны)



В соответствии с ч. 3 ст. 11.2 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Согласно Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 25.09.2023 № КУВИ-001/2025-61089685 исходный земельный участок с кадастровым номером 22:63:020224:908, расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Калинина, д 28, относится к категории земель: земли населенных пунктов и виду разрешенного использования: тяжелая промышленность (код - 6.2) и склад (код 6.9).

В пределах образуемого земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами 22:63:020224:177 (Здание участка сборки и покраски металлических изделий) и 22:63:020224:180, назначение которых соответствует виду разрешенного использования земельного участка.

В соответствии с ч. 2.1. ст. 75 Правил применительно к территориальным подзонам ПК-1.1, ПК-1.2, ПК-1.3 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

Согласно ч. 4 ст. 56 Правил в качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая минимальным нормативным показателям, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края и иными требованиями, установленными действующим законодательством к размерам земельных участков.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330 (примечание к п. 8.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», дата введения 01.07.2017).

Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий (Приложение А СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*», дата введения 18.03.2020).

Площадь застройки, занятая объектами недвижимости с кадастровыми номерами 22:63:020224:177 и 22:63:020224:180 - $2226,26 \text{ кв.м} + 130,01 \text{ кв.м.} = 2356,27 \text{ кв.м.}$ К тому же на территории расположена эстакада, расположенная на погрузочно-разгрузочной площадке $=290 \text{ кв.м.}$ и открытая стоянка для автомобилей, обеспечивающих технологический процесс $=108,03 \text{ кв.м.}$ (справка о наличии на балансе транспортных средств от 24.03.2025г). Кроме того, на образуемом земельном участке располагается надземная теплотрасса $=440,7 \text{ кв.м.}$, над которой не могут быть размещены здания и сооружения.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

- 1) иные виды разрешенного использования (тяжелая промышленность, склады) – 20 %.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования:

- 1) иные виды разрешенного использования - 50%
- 2) тяжелая промышленность— 60 %

Итого, площадь образуемого земельного участка составляет 13747 кв.м., общая площадь застройки - 3195 кв.м. (23 %), что соответствует минимальному и максимальному проценту застройки в границах образуемого земельного участка.

В соответствии с ч. 2.3. ст. 75 Правил предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края. Однако нормативами предельное количество надземных этажей не установлено.

Согласно ч. 2.6 ст. 75 Правил минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования, определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил. В соответствии с ч. 8 ст. 56 Правил минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующих в зонах с особыми условиями использования территории.

Нормативами минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков не установлены. Исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, образуемый земельный участок соответствует градостроительному регламенту производственной территориальной зоны, установленному Правилами.

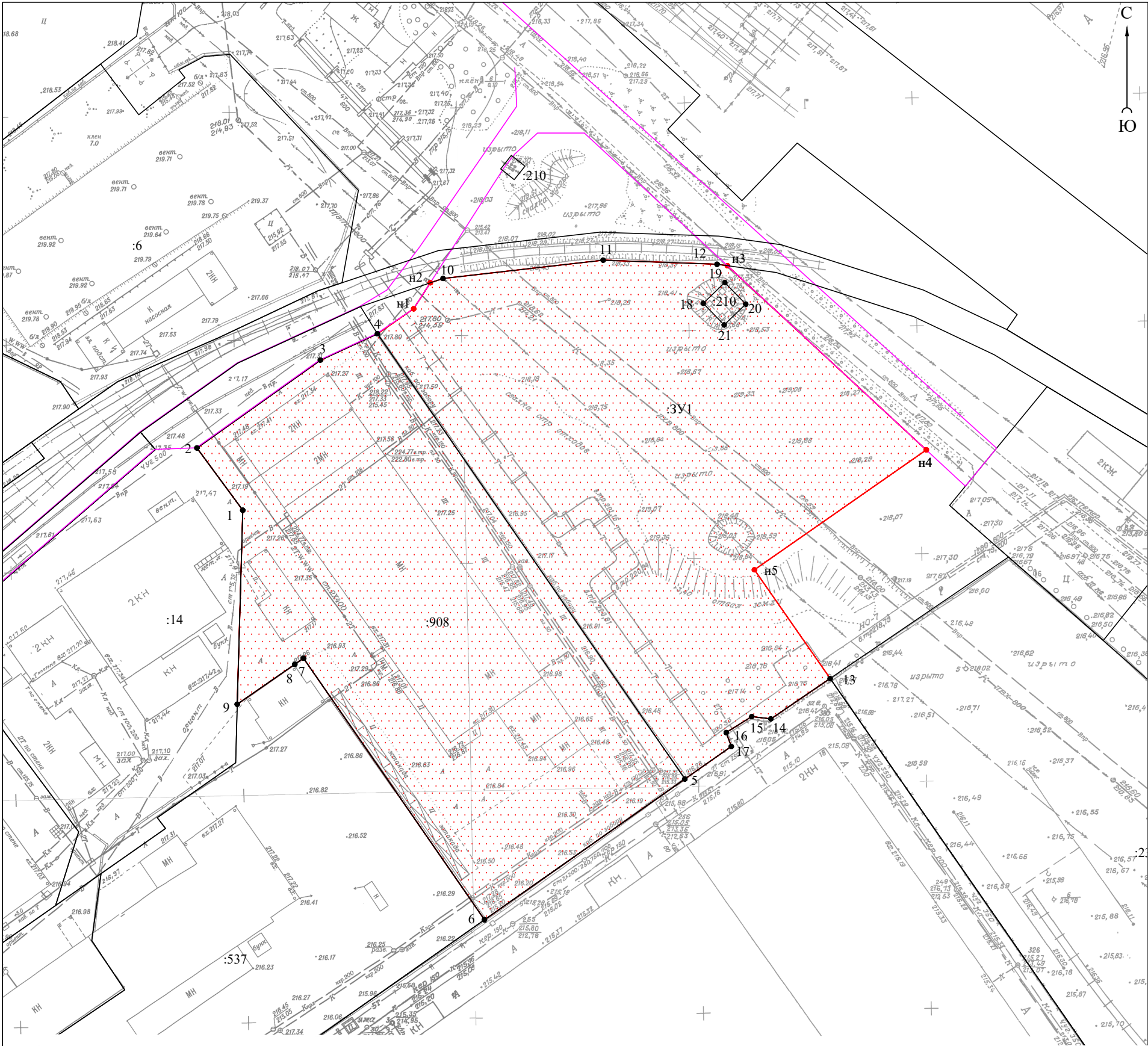
Граница разработки проекта межевания совпадает с границами образуемого земельного участка.

Таблица 1

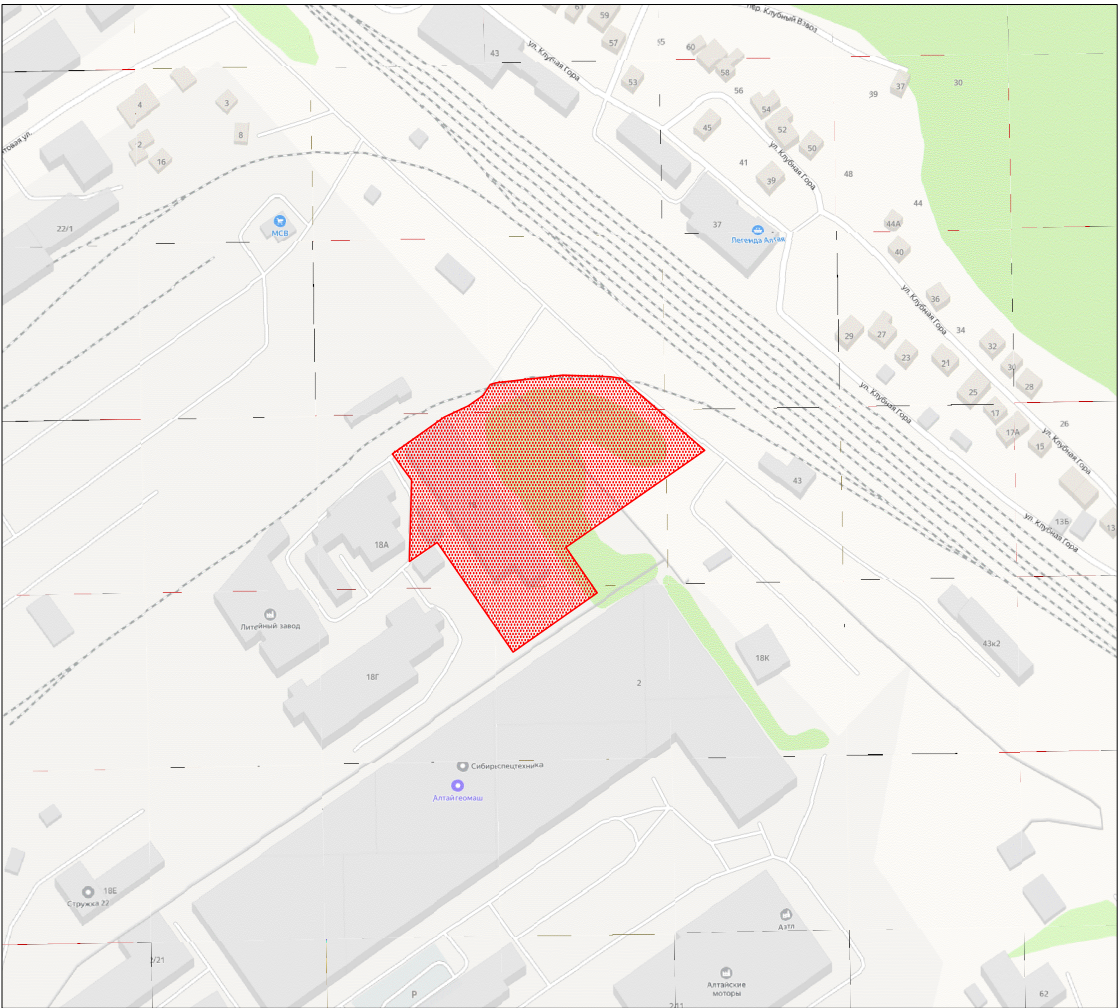
Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты , м	
	X	Y
1	2	3
н1	605723,44	2386704,53
н2	605729,16	2386708,20
10	605730,11	2386710,98
11	605734,11	2386746,16
12	605733,22	2386771,19
н3	605732,90	2386773,47
н4	605692,43	2386817,15
н5	605666,10	2386779,38
13	605642,22	2386796,03
14	605633,37	2386783,01
15	605633,86	2386778,80
16	605630,34	2386773,18
17	605627,28	2386774,31
5	605620,13	2386764,10
6	605589,21	2386720,08
7	605646,67	2386680,30
8	605645,33	2386678,42
9	605636,55	2386665,76
1	605679,17	2386666,98
2	605692,86	2386656,90
3	605712,17	2386684,02
4	605717,94	2386696,56
18	605724,64	2386768,15
19	605729,22	2386772,89
20	605724,48	2386777,48
21	605719,90	2386772,74

3. Чертеж межевания территории



Ситуационный план



Условные обозначения:

- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН;
- границы земельного участка образуемого в результате перераспределения;
- границы кадастрового деления;
- красные линии;
- 22:63:040423 номер кадастрового квартала;
- 1 характерная точка границы, местоположение которой не изменилось, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 14 характерная точка границы, прекращающая существование;
- :4 номер земельного участка в кадастровом квартале;
- :3У1 обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения.

						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020224, в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:020224:908 по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 28		
изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата			
Директор		А.О. Карьков			01.03.2025г.			
Выполнил		Гусева О.М.			01.03.2025г.			
						стадия	лист	листов
						ПМ	1	2
						Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО "Агростройинвест" г. Барнаул	

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

3. Пояснительная записка

В границах образуемого земельного участка установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН:

1) Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00-6.1137) (Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ).

2) Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00-6.1135)

3) Санитарно-защитная зона для предприятия АО Холдинговая компания "Барнаултрансмаш" (реестровый номер 22:63-6.4370)

4) Санитарно-защитная зона для промплощадки АО "АМК" по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Бриллиантовая, 186 (КН ЗУ 22:63:020224:13); Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Калинина, 28 (КН ЗУ 22:63:020224:6 контур 1) (реестровый номер 22:63-6.6475)

5) Охранная зона трубопровода внутрицехового БНС-1 по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, от ул. Понтонный Мост, д. 36 до пр-кт Калинина, д. 116/99 (реестровый номер 22:63-6.5445)

6) Третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АО "Алтайгеомаш".

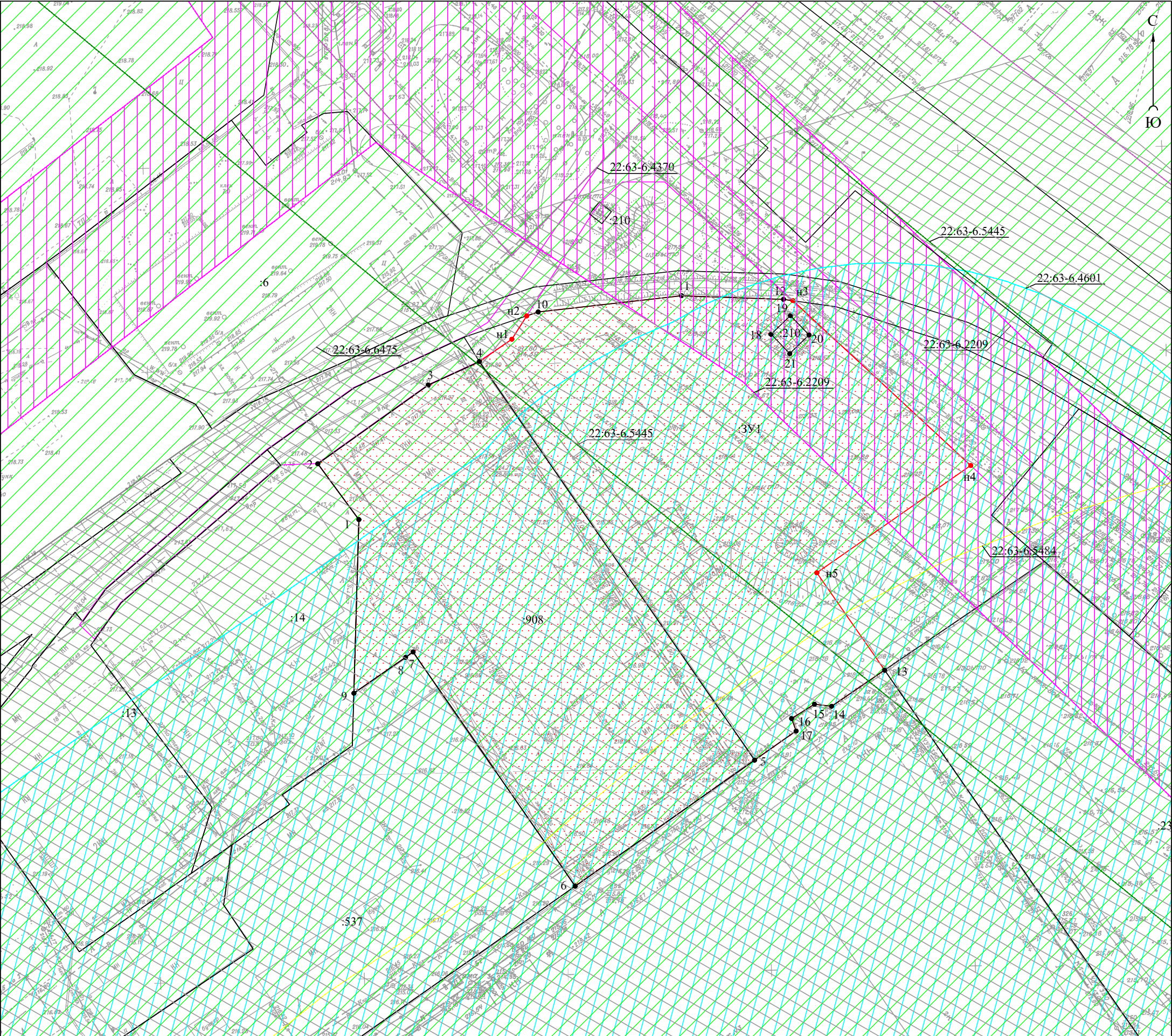
7) Охранная зона ВЛ 110 кВ ТО-101,102 "ТЭЦ-2-"Опорная"; ВЛ 35 кВ ТТ-301,302 "ТЭЦ-2-ТЭЦ-1"; ВЛ 110 кВ от ОП-93,94 "Опорная-Подгорная" (реестровый номер 22:63-6.2209)

8) Санитарно-защитная зона ООО «Стандарт-Капитал» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Октябрьский район, ул. Северо- Западная, 2в (реестровый номер 22:63-6.5484)

9) Санитарно-защитная зона производственной площадки предприятия АО "Алтайгеомаш" по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 2 (реестровый номер 22:63-6.4601)

В проектных границах объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

4. Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



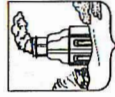
Условные обозначения:

- границы земельного участка образуемого в результате перераспределения;
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
- Санитарно-защитная зона производственной площадки предприятия АО "Алтайгеомаш" по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 2 (реестровый номер 22:63-6.4601)
- Санитарно-защитная зона ООО «Стандарт-Капитал» по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Октябрьский район, ул. Северо- Западная, 2в (реестровый номер 22:63-6.5484)
- Охранная зона трубопровода внутрицехового БНС-1 по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, от ул. Понтонный Мост, д. 36 до пр-кт Калинина, д. 116 (реестровый номер 22:63-6.5445)
- Охранная зона ВЛ 110 кВ ТО-101,102 "ТЭЦ-2-"Опорная"; ВЛ 35 кВ ТТ-301,302 "ТЭЦ-2-ТЭЦ-1";ВЛ 110 кВ от ОП-93,94 "Опорная-Подгорная"четвертая подзона (реестровый номер 22:63-6.2209)
- Санитарно-защитная зона для промплощадки АО "АМК" по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Бриллиантовая, 186 (КН ЗУ 22:63:020224:13); Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Калинина, 28 (КН ЗУ 22:63:020224:6 контур 1) (реестровый номер 22:63-6.6475)
- Санитарно-защитная зона для предприятия АО Холдинговая компания "Барнаултрансмаш" (реестровый номер 22:63-6.4370)
- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)(реестровый номер 22:00-6.1135)
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (реестровый номер 22:00-6.1137)
- Реестровый номер зоны 22:63-6.1211

						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020224, в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:020224:908 по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 28			
изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата				
	Директор		А.О. Карьков		01.03.2025г.				
	Выполнил		Гусева О.М.		01.03.2025г.				
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000			
						ООО "Агростройинвест" г. Барнаул			
						стадия	лист	листов	
						ПМ	1	2	

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020224, в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:020224:908 по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 28

ПРИЛОЖЕНИЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.08.2024

№ 1898

О подготовке проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020224, в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:020224:908 по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 28

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаул Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Карькова А.О. от 23.07.2024 №2190, администрация города Барнаул постановляет:

1. Подготовить проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020224, в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:020224:908 по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 28 (далее – проект).
2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования,

комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, если иное не предусмотрено условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаул» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаул не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

В.Г. Франк

