Приложение 1

к приказу комитета жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула

от 08.07.2025 №200/151/ПР-1129

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Восточная, 102а

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Восточная, 102а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | нет |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1957 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 469,4 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 419,3 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 50,1 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 50,1 |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1187 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040211:12 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | Ленточный, цоколь - кирпич | на цоколе трещины, отслоение штукатурного слоя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | нет данных |  |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево, оштукатурено  | удовлетворительное |
| междуэтажные | дерево, оштукатурено  | удовлетворительное |
| подвальные | - | - |
| 5. Крыша | шатровая, стропильная система – дерево,покрытие – шифер,  | удовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| лестницы | дерево | удовлетворительное, стертость ступеней |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, пвх | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металл, пвх | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурный и окрасочный слои | удовлетворительно |
| наружная | штукатурный и окрасочный слои | трещины, частичное отслоение штукатурного слоя  |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольныедушевые кабиныдушевые общие на 1 этаже | ванны напольные | нет данных |
| электроплиты | нет  |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных |  |
| вентиляция | естественная | рабочее |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное | рабочее |
| холодное водоснабжение | централизованное | рабочее |
| горячее водоснабжение | централизованное | рабочее |
| водоотведение | централизованное | рабочее |
| газоснабжение | централизованное | рабочее |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | рабочее |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет данных |  |
| 11. Крыльца, козырьки | козырьки над входами металлические | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Мамонтова, 263

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Мамонтова, 263 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050615:212 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1926 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | 49% на 01.01.2008 |
| 6 | Степень фактического износа  | 62% на 18.12.2023 |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | Распоряжение администрации города от 25.03.2024 №37-р «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» |
| 9 | Количество этажей (в том числе подземных), ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 5 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 296,2 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 272,5 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | - |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет данных |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 948 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050615:329 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный кирпичный, цоколь кирпичный, отмостка отсутствует | цоколь - сквозные трещины, разрушение штукатурного слоя и кирпичной кладки, вымывание раствора из швов |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | дерево, рубленыев пристроях (сени) – деревянные каркасно-щитовые | поражение гнилью, деформация венцов по горизонтали, трещины, зазоры между венцами, деформация стен дома и пристроев |
| 3. Перегородки | каркасно-щитовые, дерево, оштукатурены | деформация, нарушение отделочного слоя |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | деревянные по деревянным балкам, подшиты досками, оштукатурены, утепление шлаком | трещины в сопряжениях со стенами, штукатурном слое |
| междуэтажные | деревянные по деревянным балкам, подшиты досками, оштукатурены  | трещины в сопряжениях со стенами, штукатурном слое |
| подвальные (подполье) | дощатый настил по деревянным лагам на кирпичных столбиках | зыбкость, поражение гнилью, уклон |
| 5. Крыша | вальмовая, стропильная система из дерева, покрытие шифер, водосток неорганизованный | гниль, плесневые грибки, ослабление врубок стропильной системы, повреждение покрытия |
| 6. Полы | дощатые | стертость в ходовых местах |
| лестницы | дерево | деформация лестничных маршей, стертость ступеней в ходовых местах, подвижность ступеней, гниль конструкций |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, ПВХ | деревянные оконные блоки – рассыхание, трещины, неплотное примыкание створок |
| Двери в подъездах | металл, дерево  | осадка отдельных дверных полотен |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено, окрашено, обшито листовыми материалами | трещины в отделочном слое |
| наружная | стена дворового фасада обшита асбестоцементными листами, остальные стены без отделки |  |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольныедушевые кабины | нет данных |  |
| электроплиты | нет данных |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных |  |
| вентиляция | не оборудовано |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | наличие скруток, следы ремонта, открытая проводка и места соединения (скруток) в сенях |
| холодное водоснабжение | централизованное |  |
| горячее водоснабжение | не оборудовано |  |
| водоотведение | выгребные ямы |  |
| газоснабжение | не оборудовано |  |
| отопление (от внешних котельных) | печное | деформации кладки труб |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет данных |  |
| 11. Крыльца, козырьки | Крыльца – дерево,козырек над одним входом – шифер по деревянному каркасу |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, пр-кт Ленина, 135

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, пр-кт Ленина, 135 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040142:111 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1950 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | Распоряжение администрации г.Барнаула от 17.12.2018 №281-р |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 14 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | 2 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | 3233,0 |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 772,4 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 607,9 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 89,3 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 75,2 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1473 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040142:22 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | ленточный бутобетонный, цоколь - кирпич | трещины, отслоение штукатурного слоя на цоколе |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | шлакобетонные блоки, керамический кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | деревянные оштукатуренные | трещины |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | дерево, оштукатурено  | трещины, прогиб |
| междуэтажные | дерево, оштукатурено  | трещины, прогиб |
| подвальные | - | - |
| 5. Крыша | вальмовая, стропильная система – дерево,покрытие – шифер | замачивание и гниль элементов стропильной системы, разрушение дымовых труб, трещины и прогиб несущих конструкций; повреждения в покрытии |
| 6. Полы | дощатые | износ, зыбкость |
| Лестницы | дерево | зыбкость, стертость ступеней, перила расшатаны |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево пвх | –ограниченно работоспособное,- удовлетворительное  |
| Двери в подъездах | металл | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | штукатурный и окрасочный слои | трещины, частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев |
| наружная | штукатурный и окрасочный слои | трещины, частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольные | ванны напольные | нет данных |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | нет данных |  |
| вентиляция | естественная | рабочее |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное | ограниченно работоспособное |
| холодное водоснабжение | централизованное | ограниченно работоспособное |
| горячее водоснабжение | централизованное | ограниченно работоспособное |
| водоотведение | централизованное | ограниченно работоспособное |
| газоснабжение | нет |  |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | ограниченно работоспособное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет данных |  |
| 11. Крыльца, козырьки | козырьки над входами металлические | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Парковая, 58

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, ул.Парковая, 58 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050753:160 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1959 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | 62% на 03.07.2023 |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | Распоряжение администрации города Барнаула от 07.11.2023 №112-р «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | нет данных |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 215,6  |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 213,8 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | -  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 шт. |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |  |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | на кадастровый учет не поставлен |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный, бутовый | трещины, крошение бетона, разрушение и частичное отсутствие отмостки |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | 1 этаж – кирпич2 этаж – деревянные (брус)пристрои (сени) – дерево, блоки | следы замачивания, отслоение отделочного слоя 1-го этажа, щели между венцами, трещины в венцах, гниль деревянных элементов |
| 3. Перегородки | деревянные | трещины в отделочном слое |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | деревянные | зыбкость, прогиб, трещины и разрушение отделки потолка, обрушение в 4 квартире |
| межэтажные | деревянные | зыбкость |
| подвальные (техподполье) | деревянные | зыбкость |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | вальмовая, деревянная стропильная система, покрытие: шифер, металл | прогибы и трещины деревянных конструкций, следы протечек, следы многочисленных ремонтов покрытия |
| 6. Полы | деревянные | зыбкость |
| лестницы | деревянные | зыбкость, трещины  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | деревянные, ПВХ | удовлетворительное |
| двери | деревянные, металлические | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурный и окрасочный слои | повреждение отделочных слоев |
| наружная | 1 этаж – окраска по штукатурке, кирпич,2 этаж без отделки | повреждение штукатурного и окрасочного слоев |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные, душевые кабины | не оборудован |  |
| электроплиты | не оборудован |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | информация отсутствует |  |
| сигнализация | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция | отсутствует | проветривание через фрамуги окон |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | наличие скруток проводов, следы ремонтов |
| холодное водоснабжение | централизованное | коррозия, следы ремонтов, протечек |
| горячее водоснабжение | не оборудован | - |
| водоотведение | выгребные ямы |  |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | печное | удовлетворительное |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | нет данных |  |
| 11. Крыльца | дерево |  |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, пр-кт Строителей, 11

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | г.Барнаул, пр-кт Строителей, 11 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:040412:106 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1952 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | нет данных |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | нет |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 9 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | 2 |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | - |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 778,4 |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 436,3 |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 293,3 |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 76,2 |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 2 |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | нет данных |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры, туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, кв.м. | 1161 |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:040412:56 |

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент(продухи, приямки) | цоколь из кирпича, оштукатурен, отмостка - асфальтобетон | частичное повреждение штукатурного слоя цоколя |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич, оштукатурено, окрашено | частичное отслоение штукатурного слоя, повреждение карниза |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| междуэтажные | деревянные оштукатуренные | удовлетворительное |
| подвальные | - |  |
| 5. Крыша | шатровая, деревянная стропильная система, покрытие - металл  | удовлетворительное |
| 6. Полы | дерево | удовлетворительное |
| лестницы | дерево | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | дерево, ПВХ | удовлетворительное |
| Двери в подъездах | металл  | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя (в подъездах) | оштукатурено, окрашено | удовлетворительно |
| наружная | оштукатурено, окрашено | имеет повреждения, частичное отслоение штукатурного слоя |
|  (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
| ванны напольныедушевые кабины | да | - |
| электроплиты | да |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | да |  |
| вентиляция | естественная |  |
| мусоропровод | не оборудовано |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
| электроснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| водоотведение | централизованное | удовлетворительное |
| газоснабжение | оборудован, сжиженный | удовлетворительное |
| отопление (от внешних котельных) | централизованное | удовлетворительное |
| Приборы учета коммунальных услуг общедомовые | нет данных |  |
| 11. Крыльца, козырьки | нетметалл | удовлетворительное |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу: г.Барнаул, ул.Чкалова, 51а

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома  | ул.Чкалова, 51а |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 22:63:050121:68 |
| 3 | Серия, тип постройки  | многоквартирный дом |
| 4 | Год постройки  | 1939 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета  | нет данных |
| 6 | Степень фактического износа  | 62% на 03.07.2023 |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | нет данных  |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: | Распоряжение администрации города Барнаула от 15.08.2023 №83-р «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» |
| 9 | Количество этажей, ед. | 2 |
| 10 | Наличие подвала  | нет |
| 11 | Наличие цокольного этажа | нет |
| 12 | Наличие мансарды | нет |
| 13 | Наличие мезонина | нет |
| 14 | Количество квартир, ед. | 8 |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | нет |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания  | нет |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | нет |
| 18 | Строительный объем, куб.м. | нет данных |
| 19 | Площадь: |  |
| многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м. | 413,3  |
| жилых помещений (общая площадь квартир), кв.м.  | 412,8  |
| нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | нет |
| помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв.м. | 45,8  |
| 20 | Количество лестниц, ед. | 1 шт. |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв.м. | 32,7  |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров, квм. | нет |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (тамбуры,туалеты, сушилки, кухни, душевые), кв.м. | нет |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 997  |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 22:63:050121:8 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный, бутовый | трещины, крошение бетона, разрушение и частичное отсутствие отмостки |
| 2.Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | следы замачивания, повреждение гнилью, щели между венцами |
| 3. Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия  |  |  |
| чердачные | деревянные | зыбкость, прогиб, трещины и разрушение отделки потолка |
| межэтажные | деревянные | зыбкость, прогиб, трещины и разрушение отделки потолка |
| подвальные | деревянные | зыбкость, проседание |
|  (другое) |  |  |
| 5. Крыша | вальмовая, деревянная стропильная система, покрытие: шифер, металл | прогибы и трещины деревянных конструкций, следы протечек, следы многочисленных ремонтов покрытия |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| лестницы | деревянные | зыбкость, трещины  |
| 7. Проемы |  |  |
| окна | деревянные, ПВХ | удовлетворительное |
| двери | деревянные, металлические | удовлетворительное |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя | штукатурный и окрасочный слои | наблюдается повреждение штукатурного и окрасочного слоев |
| наружная | отсутствует |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно- техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные, душевые кабины | ванны напольные и душевые кабины |  |
| электроплиты | не оборудован |  |
| телефонные сети и оборудованиесети проводного радиовещания | информация отсутствует |  |
| сигнализация | не оборудован |  |
| мусоропровод | не оборудован |  |
| лифт | не оборудован |  |
| вентиляция | отсутствует | проветривание через фрамуги окон |
|  (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | централизованное | наличие скруток проводов, следы ремонтов |
| холодное водоснабжение | централизованное | коррозия, следы ремонтов, протечек |
| горячее водоснабжение | централизованное | коррозия, следы ремонтов, протечек |
| водоотведение | централизованное | коррозия, следы ремонтов, протечек |
| газоснабжение | не оборудован |  |
| отопление | централизованное | коррозия, следы ремонтов, протечек |
| Общедомовые приборы учета коммунальных услуг | нет данных |  |
| 11. Крыльца | асфальт |  |

Заместитель председателя

по работе с общественностью А.Е. Пахоменко