

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:050207,
22:63:050214, ОГРАНИЧЕННЫХ ПРОСП. КРАСНОАРМЕЙСКИМ, УЛ. ПАПАНИНЦЕВ,
ПРОСП. СОЦИАЛИСТИЧЕСКИМ И УЛ. ПАРТИЗАНСКОЙ В Г. БАРНАУЛЕ (МИКРОРАЙОН 13)
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:050207-ПМИ 09.2022

Барнаул 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:050207,
22:63:050214, ОГРАНИЧЕННЫХ ПРОСП. КРАСНОАРМЕЙСКИМ, УЛ. ПАПАНИНЦЕВ,
ПРОСП. СОЦИАЛИСТИЧЕСКИМ И УЛ. ПАРТИЗАНСКОЙ В Г.БАРНАУЛЕ (МИКРОРАЙОН 13)
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:050207-ПМИ 09.2022

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.


СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

						МК-1/11-22:63:050207-ПМИ 09.2022				
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных просп. Красноармейским, ул. Папанинцев, просп. Социалистическим и ул. Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13) (внесение изменений)				
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин				П			3		
Выполнил	Ломакин					Содержание		ООО "АльфА-ПроектТ" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных просп. Красноармейским, ул. Папанинцев, просп. Социалистическим и ул. Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13) (внесение изменений) выполнен по обращению Шатского Н.В. в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ образуемого земельного участка по улице Папанинцев,107. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами - Ж-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных просп. Красноармейским, ул. Папанинцев, просп. Социалистическим и ул. Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13) утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 02.04.2012 №919 (в редакции постановления от 07.08.2020 №1273);
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная ООО "Землеустройство и геодезия" в сентябре 2021 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на июнь 2022 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на июнь 2022 года.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка для эксплуатации гаражей по ул. Папанинцев,107 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам.

						МК-1/11-22:63:050207-ПМИ 09.2022	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 129,00 м² для эксплуатации гаражей из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	улица Папанинцев,107	-	140,00	129,00	Образование земельного участка	2.7.1

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

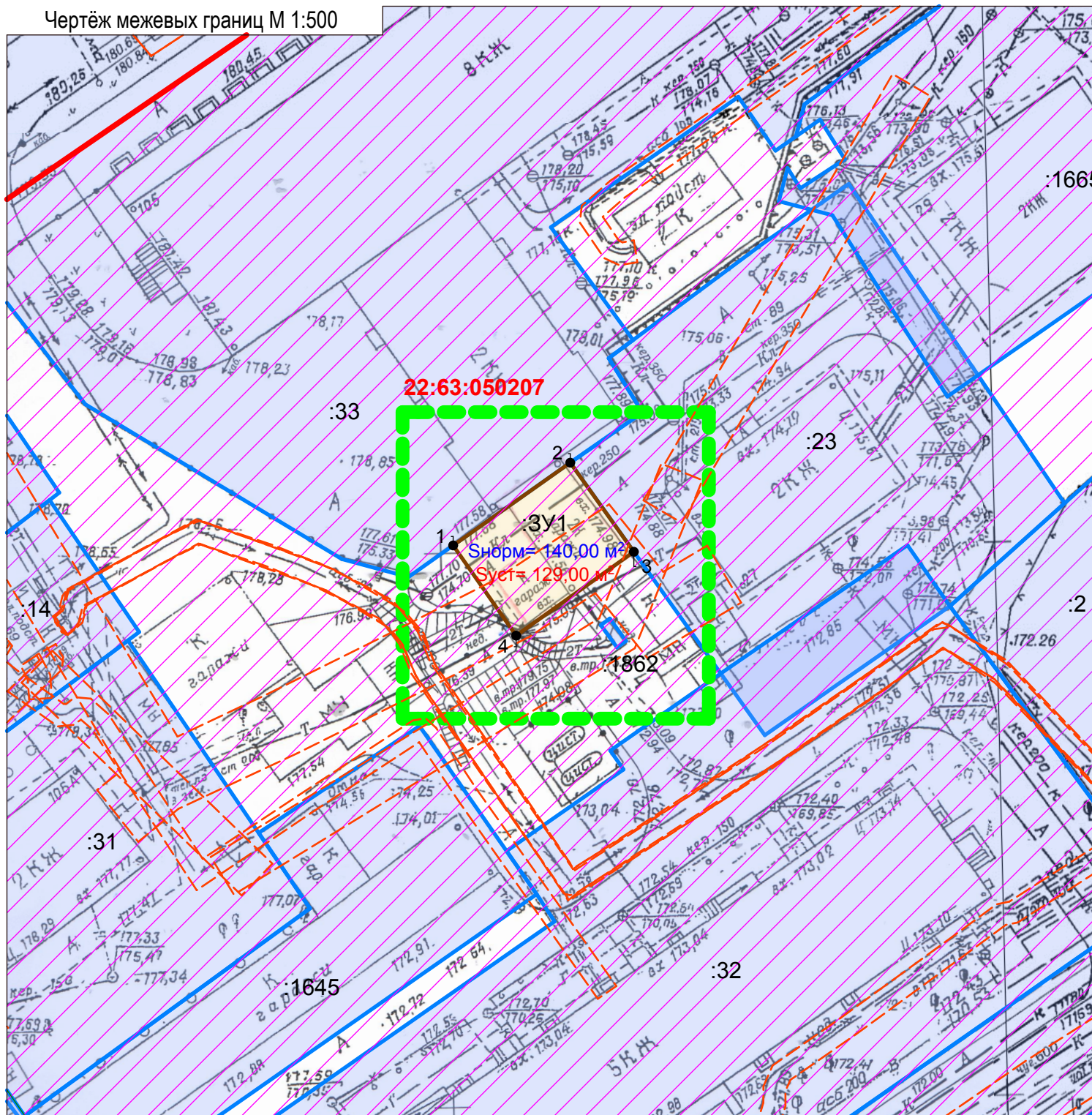
РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

						МК-1/11-22:63:050207-ПМИ 09.2022	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Чертёж межевых границ М 1:500



Условные обозначения

	Границы образуемых земельных участков		Граница территории разработки проекта межевания
	Границы существующих земельных участков	22:63:050207 :33	Кадастровый номер квартала /земельного участка
	Границы существующих элементов планировочной структуры		Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных просп. Красноармейским, ул. Папанинцев, просп. Социалистическим и ул. Партизанской в г.Барнауле (микрорайон 13) (внесение изменений) выполнен по обращению Шатского Н.В. в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ образуемого земельного участка по улице Папанинцев,107. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами - Ж-1.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных просп. Красноармейским, ул. Папанинцев, просп. Социалистическим и ул. Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13) утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 02.04.2012 №919 (в редакции постановления от 07.08.2020 №1273);
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная ООО "Землеустройство и геодезия" в сентябре 2021 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на июнь 2022 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на июнь 2022 года.

3. Цель разработки проекта:

- образование земельного участка для эксплуатации гаражей по ул. Папанинцев,107 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам.

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	x	y
1	600523,56	2387027,80
2	600531,04	2387038,39
3	600522,98	2387044,14
4	600515,40	2387033,49
1	600523,56	2387027,80

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	ул. Папанинцев,107	-	140,00	129,00	Образование земельного участка	2.7.1

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						МК-1/11-22:63:050207-ПМИ 09.2022		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных просп. Красноармейским, ул. Папанинцев, просп. Социалистическим и ул. Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13) (внесение изменений)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ
							П	1
								ЛИСТОВ
Нач. отдела	Выполнил	Ломакин	Ломакин			Общие данные Чертёж межевых границ М1:500	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	