

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:050207,
22:63:050214, ОГРАНИЧЕННЫХ ПРОСП. КРАСНОАРМЕЙСКИМ, УЛ. ПАПАНИНЦЕВ,
ПРОСП. СОЦИАЛИСТИЧЕСКИМ И УЛ. ПАРТИЗАНСКОЙ В Г.БАРНАУЛЕ (МИКРОРАЙОН 13)
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:050207-ПМИ 09.2022

Барнаул 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:050207,
22:63:050214, ОГРАНИЧЕННЫХ ПРОСП. КРАСНОАРМЕЙСКИМ, УЛ. ПАПАНИНЦЕВ,
ПРОСП. СОЦИАЛИСТИЧЕСКИМ И УЛ. ПАРТИЗАНСКОЙ В Г.БАРНАУЛЕ (МИКРОРАЙОН 13)
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: МК-1/11-22:63:050207-ПМИ 09.2022

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ;
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, содержащий сведения согласно п.7 ст.43 Градостроительно-го кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ;
- ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.

						МК-1/11-22:63:050207-ПМИ 09.2022				
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных просп. Красноармейским, ул. Папанинцев, просп. Социалистическим и ул. Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13) (внесение изменений)				
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
						Материалы по обоснованию Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Ломакин						П	3	
Выполнил		Ломакин				Содержание		ООО "АльфА-ПроектТ" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных просп. Красноармейским, ул. Папанинцев, просп. Социалистическим и ул. Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13) (внесение изменений) выполнен по обращению Шатского Н.В. в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ образуемого земельного участка по улице Папанинцев, 107. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами - Ж-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На участке проектирования расположены гаражи в количестве 7 боксов.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 4 подзоне приаэродромной территории - аэродрома Барнаул (Михайловка).

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных просп. Красноармейским, ул. Папанинцев, просп. Социалистическим и ул. Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13) утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 02.04.2012 №919 (в редакции постановления от 07.08.2020 №1273);
- контрольная съемка земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная ООО "Землеустройство и геодезия" в сентябре 2021 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на июнь 2022 года;

						МК-1/11-22:63:050207-ПМИ 09.2022	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на июнь 2022 года.

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка для эксплуатации гаражей по ул. Папанинцев,107 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных физическим или юридическим лицам.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Расчет площади земельного участка для гаражей произведен в соответствии с таблицей 18 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края (актуальная редакция).

Для двухэтажных гаражей нормативный размер земельного участка на одно машиноместо составляет 20м^2 , нормативная площадь земельного участка для 7 боксов - $140,00\text{ м}^2$.

Проектом установлена площадь земельного участка для эксплуатации гаражей по улице Папанинцев,107 – $129,00\text{ м}^2$.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных просп. Красноармейским, ул. Папанинцев, просп. Социалистическим и ул. Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13) утвержден постановлением администрации города Барнаула от 02.04.2012 №919.

Границы территории, утвержденного проекта межевания, определены красными линиями микрорайона 13 ограниченного просп. Красноармейским, ул. Папанинцев, просп. Социалистическим и ул. Партизанской, действующими на момент разработки проекта межевания.

Перечень координат характерных точек границ контура, утвержденного проекта межевания, смотреть лист приложения.

						МК-1/11-22:63:050207-ПМИ 09.2022	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

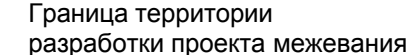
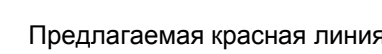
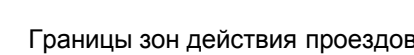
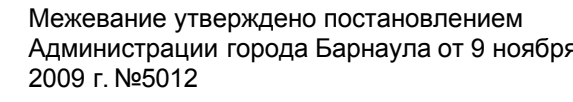
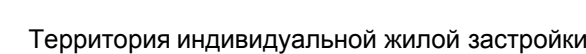
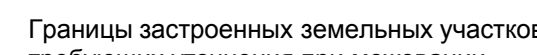
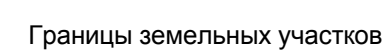
- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула от 25.12.2019 №447.
- 4) Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные Постановлением администрации Алтайского края от 29.12.2022 №537.

ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22:63:050207-ПМИ 09.2022	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

[illegible]

Условные обозначения:



22:63:050207:7 Кадастровый номер земельного участка

Примечание:

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадают с красной линией.

						МК-1/11-22-63.050207-ПМ			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63.050207, 22:63.050214, ограниченных проп. Красноармейский, ул. Папанинцев, просп. Социалистический и ул. Партизанская, в г. Барнаул (мкр. 13)			
ИЗМ.	КОЛ.Ч	ЛИСТ	Н.ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Лист №2	СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела		Тремасов		Ломакин			П	2/1	4
Выполнил		Кузнецов					ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		
						Чертеж межевых границ. М1:1000 Расчетная таблица земельных участков			

№ точки	Координаты	
	x	y
1	600728,046	2387240,081
2	600215,933	2387600,617
3	600001,179	2387273,223
4	600509,309	2386920,986



Условные обозначения:



Предлагаемая красная линия



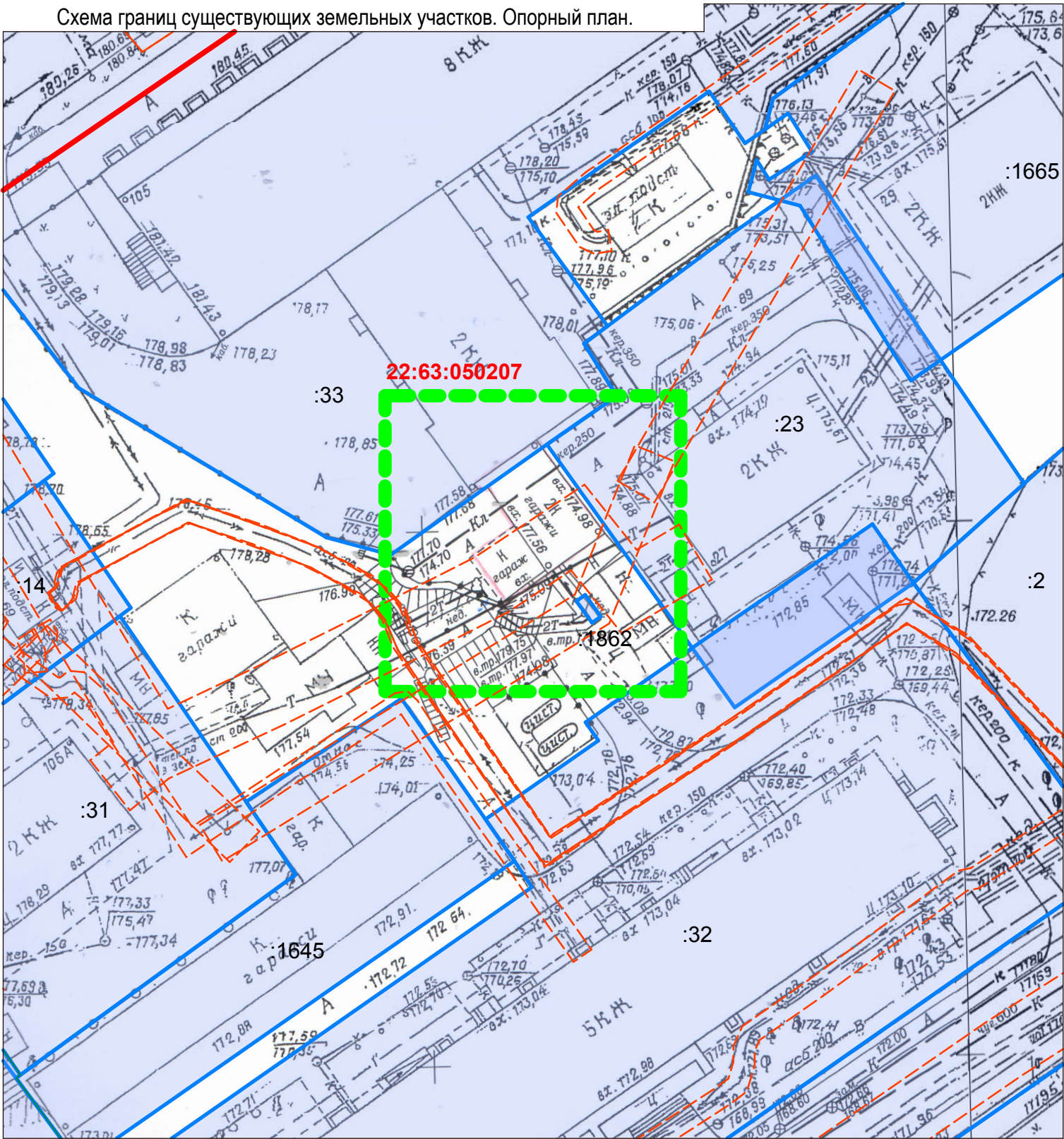
Граница территории разработки проекта межевания

Примечание:

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадают с красной линией.

						МК-1/11-22:63:050207-ПМ			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных просп. Красноармейский, ул. Папанинцев, просп. Социалистический и ул. Партизанская, в г.Барнауле (мкр. 13)			
изм.	кол.уч	ЛИСТ	н док.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
ГИП		Тремасов					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела		Ломакин					П	4	4
Выполнил		Кузнецов							
						Предложение по формированию красной линии	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		

Схема границ существующих земельных участков. Опорный план.



Условные обозначения:

Границы существующих земельных участков

Граница территории разработки проекта межевания

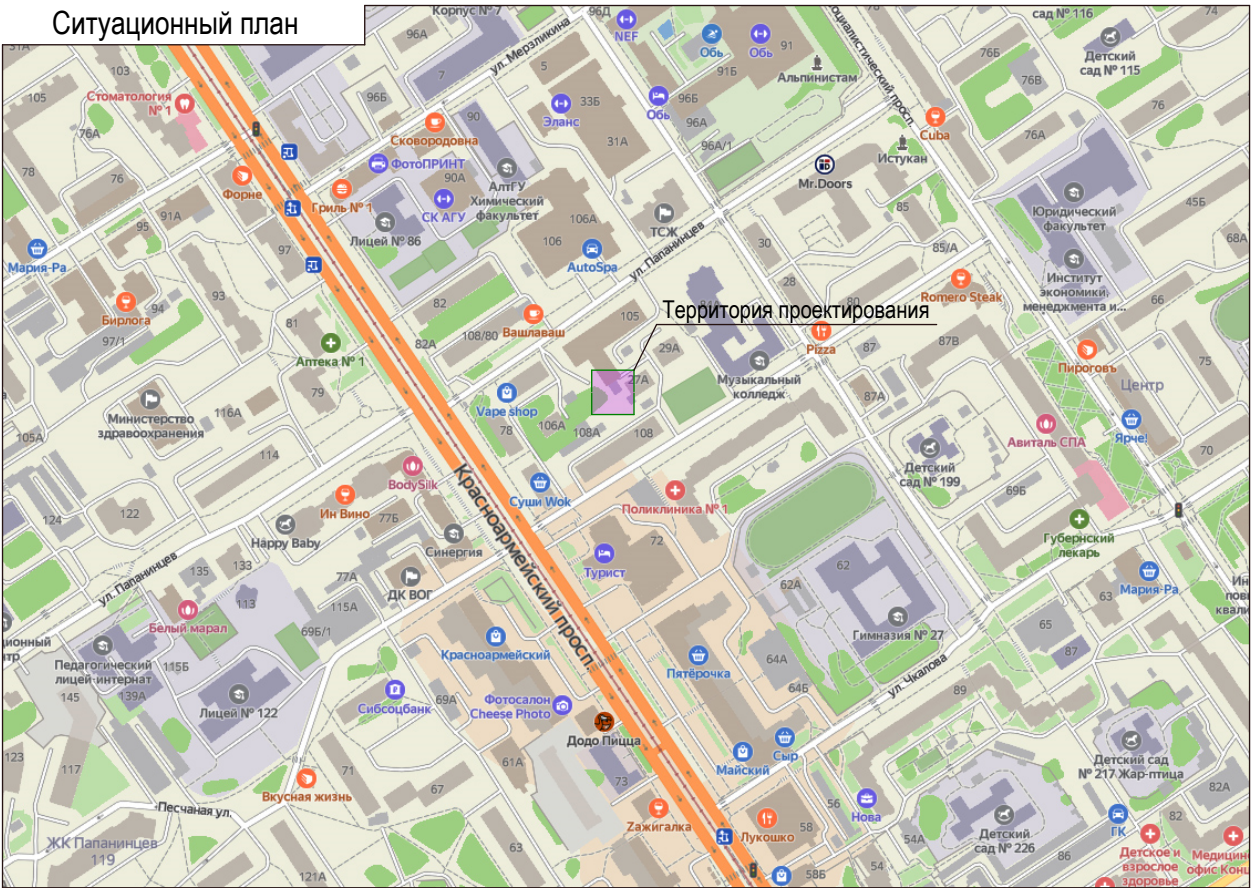
Красные линии

Границы зон с особыми условиями использования территории

22:63:050207
:33

Кадастровый номер квартала /земельного участка

Ситуационный план



Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на территории проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 4 подзоне приаэродромной территории - аэродрома Барнаул (Михайловка).

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

						МК-1/11-22:63:050207-ПМИ 09.2022			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных просп. Красноармейским, ул. Папанинцев, просп. Социалистическим и ул. Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13) (внесение изменений)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Материалы по обоснованию Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Выполнил	Ломакин	Ломакин				П	1	1
						Ситуационный план Опорный план М1:500		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	