

## АКТ

### о результатах контроля за соблюдением исполнения условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Барнаула Алтайского края от 23.12.2019 (далее – Соглашение), заключенного с АО «СГК-Алтай»<sup>1</sup>

г. Барнаул

«12» апреля 2024 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», раздела 9 Соглашения, проведена плановая проверка соблюдения условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, оценка фактически выполненных объемов работ.

Концедент – муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, от имени которого выступает комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (далее – Комитет).

Концессионер – акционерное общество «Барнаульская генерация».

Проверка проводилась представителем Комитета:

Гольцер  
Дарьей  
Васильевной – главным специалистом отдела инженерной инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула

с участием уполномоченного представителя Концессионера:

Горбатенко  
Василия  
Владимировича – ведущего инженера филиала «Барнаульская теплосетевая компания» АО «СГК-Алтай»

Дата проведения проверки: с **01.04.2024 по 12.04.2024.**

Общая продолжительность проверки: **10 рабочих дней.**

Контроль проведен в отношении следующих объектов Соглашения:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с программой подготовки	Состояние выполнения
-------	--------------------	--	----------------------

<sup>1</sup> Согласно письму АО «СГК-Алтай» от 19.03.2024 №Исх-4/1-27092/24-0-0 АО «Барнаульская генерация» с 19.03.2024 наименование изменено на АО «СГК-Алтай»

		к ОЗП 2023-2024 гг. АО «Барнаульская генерация»	
1.	Строительство газовой котельной для закрытия угольной Чкалова, 194 (строка 6 в разделе №5 приложения к Соглашению).	май-декабрь 2023 г.	<p>По состоянию на 12.04.2024 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером Комитету в полном объеме (дата предоставления – 22.03.2023), на момент проверки согласована.</p> <p>Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по строительству газовой котельной завершены.</p> <p>Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 предоставлены в Комитет и переданы на согласование организации, осуществлявшей строительный контроль, с целью принятия решения о возможности приемки выполненных работ.</p>
2.	Строительство модульной газовой котельной по ул. Карла Маркса, 122 для замещения угольной котельной по ул. Карла Маркса, 124 (строка 28 в разделе №5 приложения к Соглашению).	май-декабрь 2023 г.	<p>По состоянию на 12.04.2024 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером Комитету в полном объеме (дата предоставления – 22.03.2023), на момент проверки согласована.</p> <p>Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по строительству газовой котельной завершены.</p> <p>Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 предоставлены в Комитет и переданы на согласование организации, осуществлявшей строительный контроль, с целью принятия решения о возможности приемки выполненных работ.</p>
3.	Реконструкция котельной	май-сентябрь 2023 г.	По состоянию на

	(перевод в водогрейный режим) по ул. Змеиногорский тракт, 120п (строка 27 в разделе №5 приложения к Соглашению).		<p>12.04.2024 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером Комитету в полном объеме (дата предоставления – 22.03.2023), на момент проверки согласована.</p> <p>Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по реконструкции котельной завершены.</p> <p>Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 предоставлены в Комитет и переданы на согласование организации, осуществлявшей строительный контроль, с целью принятия решения о возможности приемки выполненных работ.</p>
4.	Строительство газовой модульной котельной по ул. Павловский тракт, 216к (строка 30 в разделе №5 приложения к Соглашению).	май-декабрь 2023 г.	<p>По состоянию на 12.04.2024 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером Комитету в полном объеме (дата предоставления – 22.03.2023), на момент проверки согласована.</p> <p>Ранее в ходе визуального осмотра установлено, что работы по строительству газовой котельной завершены.</p> <p>Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 предоставлены в Комитет и переданы на согласование организации, осуществлявшей строительный контроль, с целью принятия решения о возможности приемки выполненных работ.</p>

Мероприятия по строительству и реконструкции данных объектов соответствуют перечню заданий и основных мероприятий по реконструкции и (или) созданию объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2019 по 2030 гг. (раздел №5 приложения к Соглашению).

В соответствии с п.9.5.1.1. Соглашения Концессионер предоставляет Концеденту документацию по перечню работ в соответствии с инвестиционной программой Концессионера на текущий год в срок не менее чем за два месяца до начала создания и (или) проведения реконструкции Объекта Соглашения.

Учитывая сроки выполнения работ на объектах теплоснабжения в соответствии с Программой подготовки к осенне-зимнему периоду 2023-2024 гг. АО «Барнаульская генерация» от 14.03.2023, а также фактическое выполнение пп.1, 4, со стороны АО «СГК-Алтай» допущено нарушение п.9.5.1.1. Соглашения. ✕

Главный специалист отдела инженерной  
инфраструктуры комитета по энергоресурсам  
и газификации города Барнаула

Д.В. Гольцер

С актом ознакомлен:

Ведущий инженер  
филиала «Барнаульская теплосетевая компания»  
АО «СГК-Алтай»

В.В. Горбатенко

✕ Программа к ОЗП 2023-2024 не является приложением  
к Концессионному соглашению.

п.1 - Договор № 23/94 на СМР объекта по адресу  
Учалова, 194 с подрядной организацией заключен 10.01.2023г.,  
фактически к работам приступили 11.04.2023г. Сметы Концеденту  
переданы 22.03.2023г.

п.4 - Договор № 23/92 на СМР объекта по адресу  
П. Тракт, 216к с подрядной организацией заключен 10.01.2023г.,  
фактически к работам приступили 06.02.2023г. Сметы  
Концеденту переданы 22.03.2023г.

Начальник ОРП Ф-ла «БТСК» Кашченко И.И.