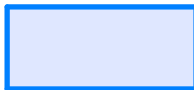


Чертёж межевых границ М1:500

22:63:020642

3У:1
Суст= 5144,00 м²

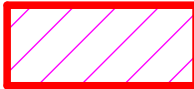
Условные обозначения



Границы существующих земельных участков



Границы образуемых и изменяемых земельных участков



Границы элементов планировочной структуры



Границы земельного участка прекращающие существование



Граница территории разработки проекта межевания

22:63:020642
:11

Кадастровый номер квартала/ земельного участка



Характерные точки границ земельных участков/красных линий



Существующие красные линии



Образуемые красные линии



Отменяемые красные линии

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией

Общие данные

1.Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020642, ограниченного проспектом Ленина, улицей Молодёжной,проспектом Комсомольским и улицей Димитрова в г.Барнауле (кварталы 313, 284, 285) (внесение изменений) выполнен по обращению КГБУЗ "Диагностический центр Алтайского края", в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением администрации города Барнаула от 20.01.2020 №57.

Внесение изменений в проект межевания касается только межевых границ земельных участков по проспекту Комсомольскому, 75а и 75в. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельные участки расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки городского центра - СОД-1.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020642, ограниченного проспектом Ленина, улицей Молодёжной, проспектом Комсомольским и улицей Димитрова в г.Барнауле (кварталы 313, 284, 285) , утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 20.04.2012 № 1166 (в редакции постановления от 23.12.2020 №2030);

- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на ноябрь 2020 года;

- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на март 2020 года;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на март 2020 года.

3. Цель разработки проекта :

- изменение красных линий для застроенных территорий в связи с образованием земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории;

- образование земельного участка путем объединения двух кадастровых земельных участков 22:63:020642:11, 22:63:020642:35, принадлежащих на праве постоянного (бессрочного) пользования одному юридическому лицу - КГБУЗ "Диагностический центр Алтайского края".

Каталог координат образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	х	у
	3У:1	
1	601506,190	2387692,520
2	601508,870	2387696,570
3	601498,150	2387703,400
4	601495,520	2387699,710
5	601493,410	2387701,130
6	601433,120	2387611,070
7	601479,340	2387577,600

№ точки	Координаты	
	х	у
	3У:1	
8	601507,940	2387619,220
9	601500,860	2387624,070
10	601509,860	2387636,720
11	601519,820	2387650,650
12	601501,050	2387663,940
13	601497,860	2387666,280
14	601512,010	2387688,580
1	601506,190	2387692,520

Каталог координат образуемых красных линий

№ точки	Координаты	
	х	у
	3У:1	
1	601506,190	2387692,520
2	601508,870	2387696,570
3	601498,150	2387703,400
4	601495,520	2387699,710
5	601493,410	2387701,130

Перечень земельных участков образуемых и изменяемых при межевании

№ з/у	Адрес, кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
3У:1	просп. Комсомольский 75а 22:63:020642:11	4839,00	15000,00	5144,00	Объединение	3.4.1
	просп. Комсомольский 75в 22:63:020642:35	305,00				

						МК-1/11-22:63:020642-ПМИ 01.2021		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020642, ограниченного проспектом Ленина, улицей Молодёжной,проспектом Комсомольским и улицей Димитрова в г.Барнауле (кварталы 313, 284, 285) (внесение изменений)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ
Нач. отдела	Ломакин						П	2
Выполнил	Ломакин							
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:1000 Каталог координат		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул