

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду Кротову Денису Сергеевичу части помещения в здании по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21 (1,0 кв. м), для установки торгового аппарата по продаже горячих напитков

г.Барнаул

28.09.2023

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов муниципальной собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города, председатель комиссии;

Клименко Наталья Михайловна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Лебедева Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города;

Барсукова Оксана Геннадьевна – ведущий специалист комитета по культуре города;

Шумилова Наталья Владимировна – главный специалист комитета по культуре города

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 14.08.2019 №58 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о заключении муниципальным бюджетным учреждением культуры «Дворец культуры «Южный» (далее – МБУК «Дворец культуры «Южный») договора аренды

с Кротовым Денисом Сергеевичем в отношении части помещения в здании по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21 (1,0 кв.м), для установки торгового аппарата по продаже горячих напитков.

Оценка последствий проведена на основе следующих данных:

объектом договора является часть помещения в здании по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21, площадью 1, кв.м;

основание для заключения договора: с п.14 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Здание по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21, является муниципальной собственностью, переданной в оперативное управление МБУК «Дворец культуры «Южный».

Помимо предмета договора аренды арендатор вправе использовать места общего пользования здания по адресу: Барнаул, п. Южный ул. Чайковского, 21. Для целей расчета платы за использование места общего пользования определяются пропорционально площади арендуемого помещения и составляют 0,3 кв.м.

Планируемый срок договора аренды: с 01.10.2023 по 31.05.2024.

Комиссией рассмотрены:

заявление временно исполняющего обязанности директора МБУК «Дворец культуры «Южный»;

проект договора аренды нежилого помещения;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду Кротову Денису Сергеевичу часть помещения в здании по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21 (1,0 кв.м), для установки торгового аппарата по продаже горячих напитков комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи в аренду Кротову Денису Сергеевичу части помещения в здании по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21 (1,0 кв.м), для установки торгового аппарата по продаже горячих напитков не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.


2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды части помещения в здании по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского, 21 (1,0 кв.м), между МБУК «Дворец культуры «Южный» и Кротовым Денисом Сергеевичем для установки торгового аппарата по продаже горячих напитков.

 А.В. Голобородова

 Н.М. Клименко

 Н.Н. Лебедева

 О.Г. Барсукова

 Н.В. Шумилова