

**ООО «ГИЗ»**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Геодезия и Землеустройство»**  
656019, Алтайский край, г.Барнаул,  
пр-кт Ленина, 195, 2 этаж, оф.208, тел. 8(3852) 77-72-96

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу:  
г.Барнаул, с.Гоньба, ул.Береговая,7а

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** **Раздел 1 Текстовая часть** **Раздел 2 Графическая часть**

Шифр ПМ-2-2025

Барнаул 2025

**ООО «ГИЗ»**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«Геодезия и Землеустройство»**  
656019, Алтайский край, г.Барнаул,  
пр-кт Ленина, 195, 2 этаж, оф.208, тел. 8(3852) 77-72-96

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу:  
г.Барнаул, с.Гоньба, ул.Береговая,7а

### **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** **Раздел 1 Текстовая часть** **Раздел 2 Графическая часть**

Шифр ПМ-2-2025

Директор ООО «ГИЗ»



А.В. Каландарашвили

Барнаул 2025

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, содержащий сведения согласно п.7 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

### 3. ПРИЛОЖЕНИЕ

- Постановления администрации г.Барнаула от 31.03.2025 №430 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, с.Гоньба, ул.Береговая,7а»;
- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, УТВЕРЖДЕННОГО ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (ФРАГМЕНТ);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

## **ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, с.Гоньба, ул.Береговая,7а выполнен по обращению Кучеровского С.А., на основании постановления администрации г.Барнаула от 31.03.2025 №430 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, с.Гоньба, ул.Береговая,7а».

Изменения вносятся только в проект межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края в отношении части территории расположенной западнее и восточнее от земельного участка с кадастровым номером 22:61:011030:266 по адресу: г.Барнаул, с.Гоньба, ул.Береговая,7а. Остальные положения, установленные проектом планировки и проектом межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в ред. от 07.06.2024 №342), земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Участок расположен в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории - аэродрома Барнаул (Михайловка), в третьих поясах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, частично в охранной зоне инженерных коммуникаций (реестровый номер 22:61-6.13).

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - Лист 1.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- заявление Кучеровского С.А.;
- проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 03.05.2018 №798;
- сведения ЕГРН актуальные на август 2022 года;
- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на март 2025 года;

- сведения ГИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Земельный участок по адресу: г.Барнаул, с.Гоньба, ул.Береговая,7а, принадлежит на праве собственности Кучеровскому С.А.

Территория образуемого земельного участка по адресу: г.Барнаул, с.Гоньба, ул.Береговая,7а входит в границы территории, в отношении которой постановлением администрации города Барнаула от 03.05.2018 №798 утвержден проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края.

Образование земельного участка в границах территории, для которой утвержден проект планировки и проект межевания территории, осуществляется путем внесения изменений в данный проект межевания.

Границы образуемого земельного участка 22:61:011031:3У44, предусмотренного проектом планировки и проектом межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 03.05.2018 №798, не соответствуют границам земельных участков поставленных на кадастровый учет. Согласно сведениям ЕГРН на данной территории сформированы и поставлены на кадастровый учет два земельных участка:

- Земельный участок с кадастровым номером 22:61:011030:265, адрес: г.Барнаул, с.Гоньба, ул.Береговая, 7, площадью 1080 кв.м;

- Земельный участок с кадастровым номером 22:61:011030:266, адрес: г.Барнаул, с.Гоньба, ул.Береговая, 7а, площадью 720 кв.м.

**Целью подготовки** проекта межевания является перераспределение границ земельного участка по ул.Береговая,7а с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности и не предоставленными гражданам и юридическим лицам, в целях рационального использования земельного участка.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

## **РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

В соответствии со ст.61 «Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для видов разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) в селах, станциях, поселках - от 0,04 га до 0,35 га.

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 составляет 0,1171 га, что соответствует предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, предусмотренным ст.61 Правил.

Формирование границ :ЗУ1 обусловлено:

- с северо-западной стороны ограничен существующим земельным участком с кадастровым номером 22:61:011030:265;
- с восточной стороны существующим земельным участком с кадастровым номером 22:61:011030:18;
- с южной стороны существующим земельным участком с кадастровым номером 22:61:011030:2;
- с восточной стороны красными линиями.

## **ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Территория, не разграниченная государственной собственностью, планируемая к перераспределению, расположена между земельными участками с кадастровыми номерами 22:61:011030:265, 22:61:011030:18, 22:61:011030:2, 22:61:011030:266. Сформировать самостоятельный земельный участок из данной территории не представляется возможным, так как к данной территории отсутствует доступ с территории общего пользования, в связи с чем ранее проектом межевания предлагалось образование земельного участка 22:61:011031:ЗУ44. Данный земельный участок образовать в настоящее время не представляется возможным, так как на данной территории сформированы и поставлены на учет два самостоятельных земельных участка, на которых расположены жилые дома.

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим кодексом, другими федеральными законами.

Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков находящихся в частной собственности и земель, не разграниченной государственной собственностью способствует рациональному использованию земель за счет формирования и вовлечения в оборот дополнительных, не застроенных и неиспользуемых участков, пространственному и функциональному развитию территории, исключает вклинивание, вкрапливание и чересполосицу. При этом площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается



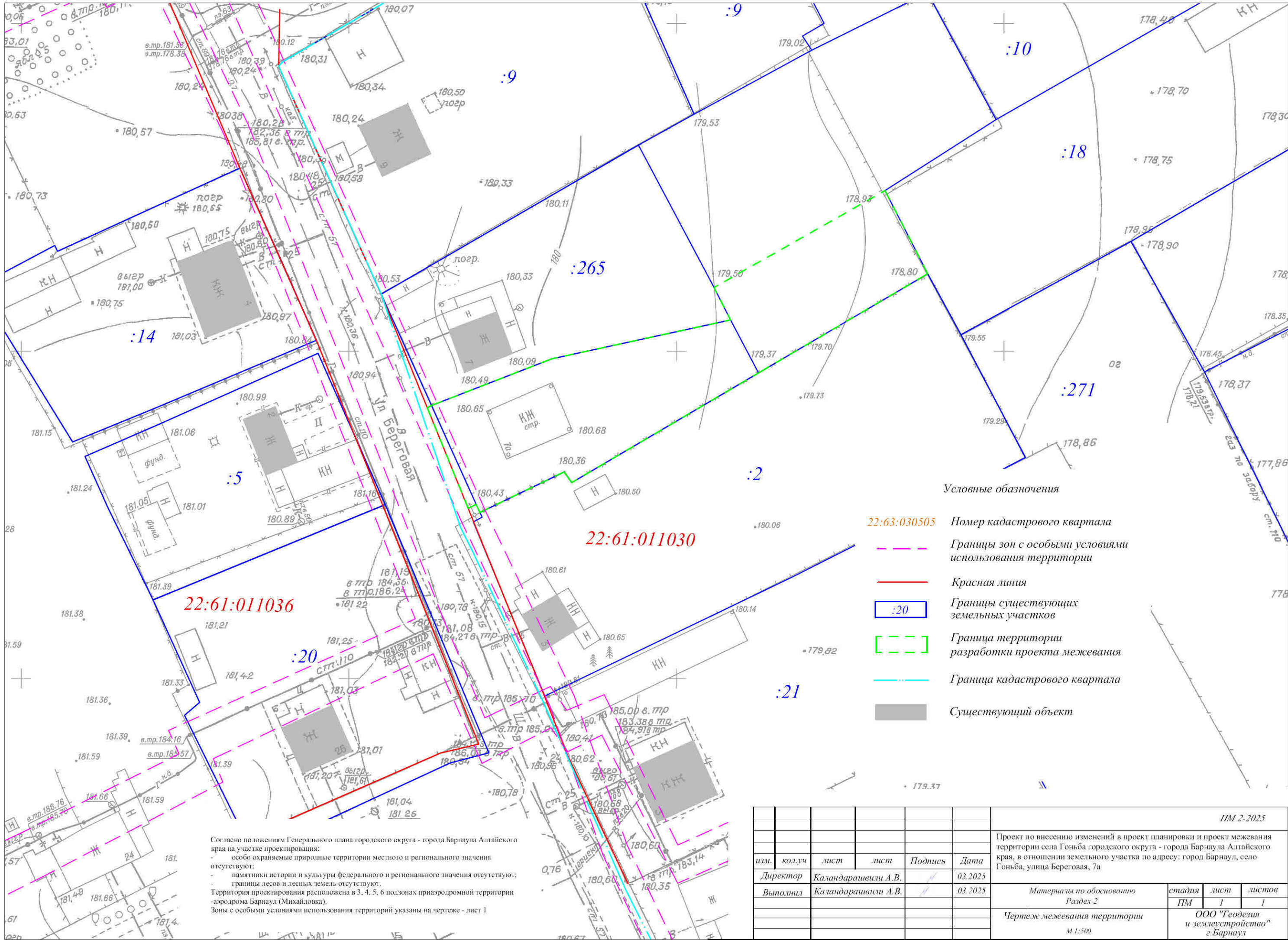
в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, указанных выше.

#### **ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- 3) СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 4) Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула от 25.12.2019 №447.

## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**





Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:  
- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;  
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;  
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.  
Территория проектирования расположена в 3, 4, 5, 6 ползонах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка).  
Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

						ПМ 2-2025			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа - города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Гоньба, улица Береговая, 7а			
изм.	кол.уч	лист	лист	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию Раздел 2	стадия	лист	листов
Директор		Каландаравили А.В.			03.2025		ПМ	1	1
Выполнил		Каландаравили А.В.			03.2025	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Геодезия и землеустройство" г.Барнаул		

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**





## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.03.2025

№ 430

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, село Гоньба, улица Береговая, 7а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Кучеровского С.А. от 12.03.2025 №614, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории села Гоньба городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города от 03.05.2018 №798 (в редакции постановления от 17.10.2024 №1785), в отношении земельного участка

по адресу: город Барнаул, село Гоньба, улица Береговая, 7а (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Тасюк Р.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями в отдельных законодательных актах Российской Федерации, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.



Глава города В.Г. Франк

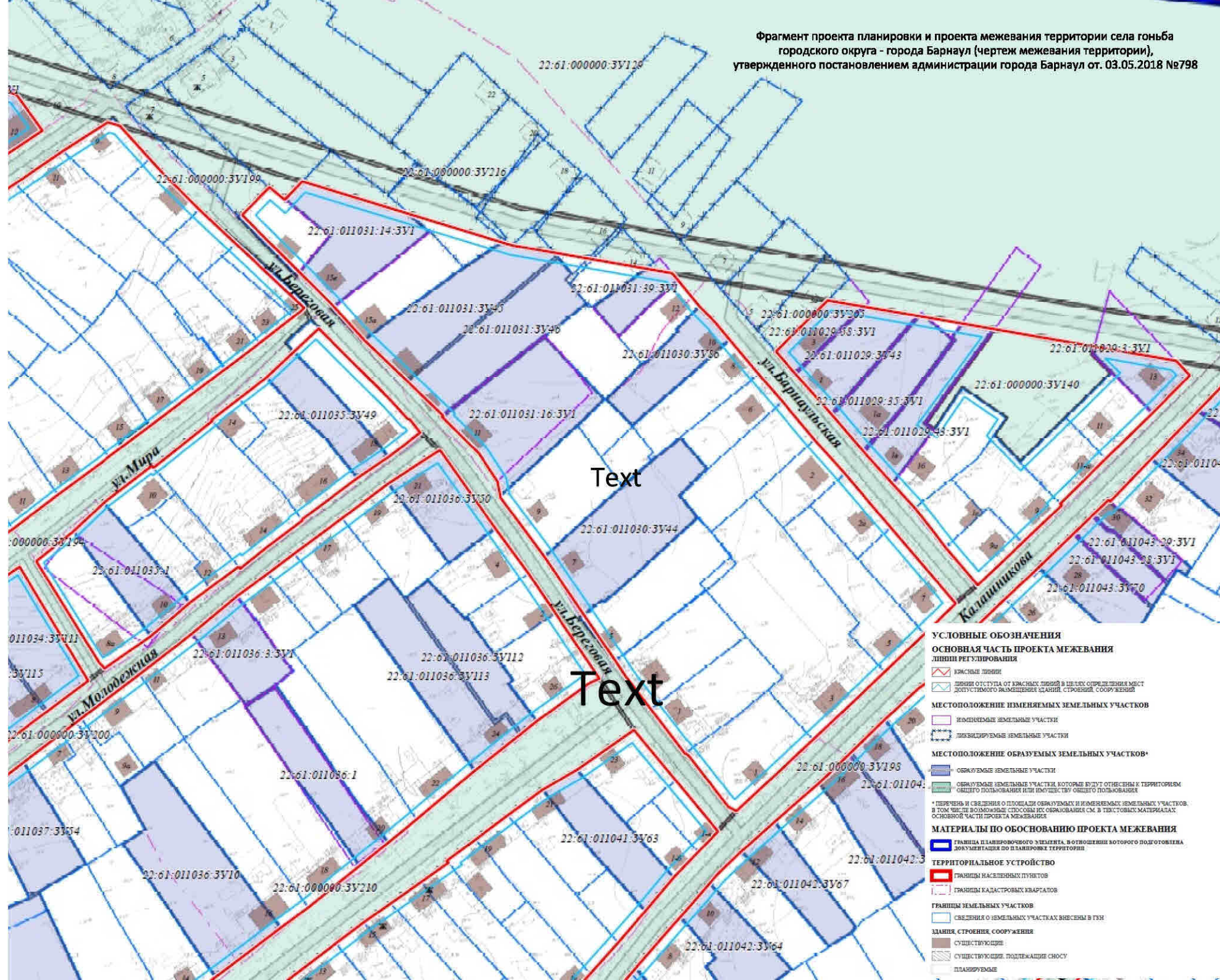
Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации города  
от 31.03.2025 № 430

ЗАДАНИЕ  
на разработку проекта

город Барнаул, село Гоньба, улица Береговая, 7а  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Кучеровский С.А.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Кучеровского С.А.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть; материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), расположенных в границах территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок по адресу: город Барнаул, село Гоньба, улица Береговая, 7а; площадь ориентировочная территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 1500 кв. м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемого земельного участка





#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

##### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ ОТСУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

##### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- ИМЕНЯЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
- ЛЕКВИДИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

##### МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ\*

- ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
- ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

\* ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ СМ. В ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛАХ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

##### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

##### ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

- ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ

##### ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- СВЕДЕНИЯ О НЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ВНЕСЕННЫ В ГИ
- ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90026658			
Кадастровый номер:	22:61:011030:266		
Номер кадастрового квартала:	22:61:011030		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, с. Гониба, ул. Береговая, 7а		
Площадь, м2:	720 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб:	291002.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Жердева Людмила Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Кучеровского Сергея Александровича		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2379BEB50	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90026658			
Кадастровый номер:		22:61:011030:266	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кучеровский Сергей Александрович, 16.08.1982, гор.Барнаул, Российская Федерация, СНИЛС 050-325-156 06 паспорт серия 01 10 №600177, выдан 31.03.2011, Отдел УФМС России по Алтайскому краю в Ленинском районе г. Барнаула 656903, Алтайский край, г. Барнаул, с. Гольба, ул. Береговая, д. 7
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:61:011030:266-22/115/2024-3 23.04.2024 10:39:59
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, выдан 28.04.2020 Документ нотариально удостоверен: 28.04.2020 Осиповой Верой Александровной, нотариусом Барнаульского нотариального округа Алтайского края 22/38-н/22-2020-1-801 Соплатнение о реальном разделе земельного участка, выдан 15.03.2021 Решение Ленинского районного суда г. Барнаула Алтайского края, выдан 26.06.2019 Соплатнение о перераспределении границ земельных участков, выдан 03.02.2022 Определение об удовлетворении заявления о признании сделки должника недействительной, выдан 14.03.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579B8E50  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

16.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90026658

Кадастровый номер: 22:61:011030:266

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB30

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

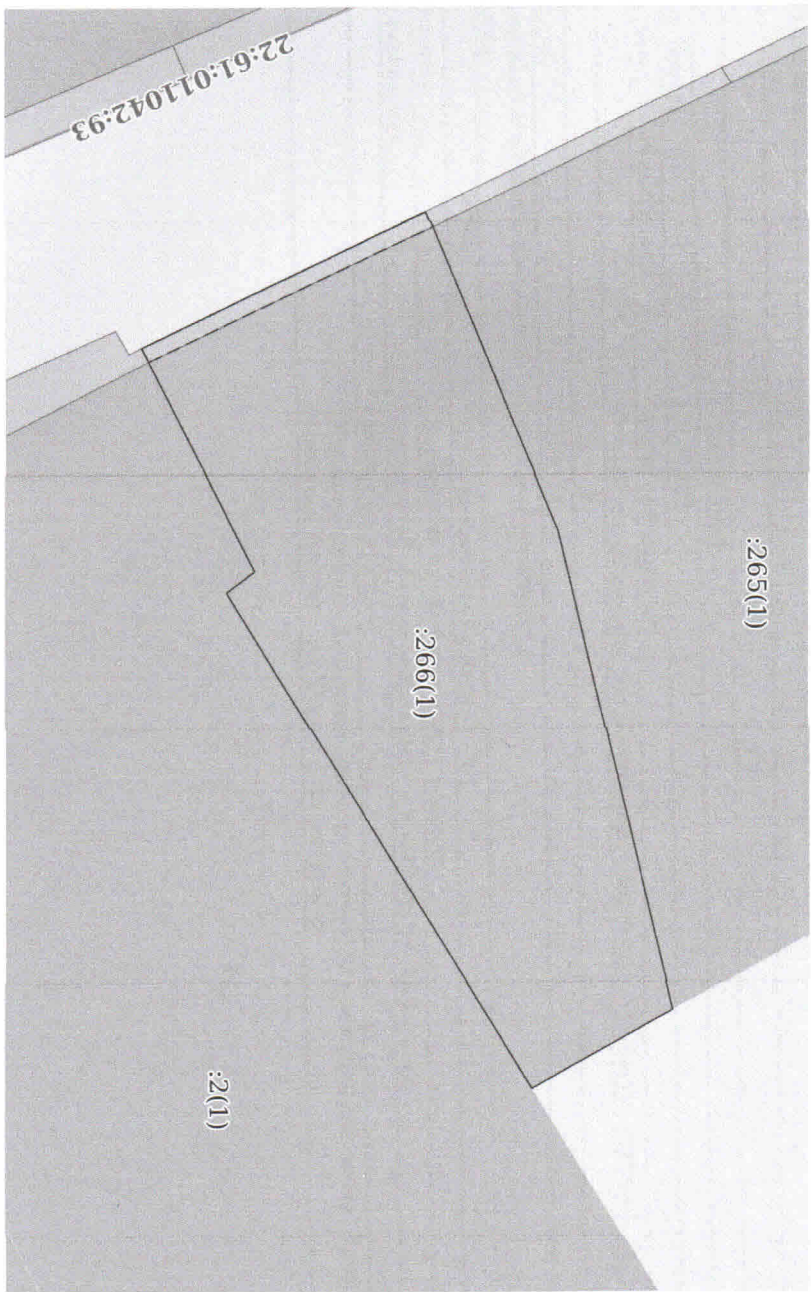
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.04.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-90026658			
Кадастровый номер:		22:61:011030:266	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579bевb50	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Всего прошито, пр  
И скреплено печать  
в  
Полный

