

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:010803 В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО АДРЕСАМ:
ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЁЛОК НАУЧНЫЙ ГОРОДОК, 39,47,43,43А

ШИФР: МКУ-00129-2022 ПМ

Барнаул 2022

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:010803
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО АДРЕСАМ:
ГОРОД БАРНАУЛ, ПОСЁЛОК НАУЧНЫЙ ГОРОДОК, 39, 47, 43, 43А

ШИФР: МКУ-00129-2022 ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист

С.А. Боженко

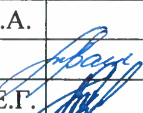
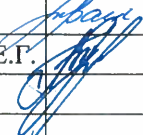
М.Н. Вайс

Е.Г. Павленко

Барнаул 2022

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4-5	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5-7	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7-8	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	9	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	11	1:500

						МКУ-00129-2022-ПМ			
						Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:010803 в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, посёлок Научный Городок,39, 47, 43, 43а			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
И.о.директ	Боженко С.А.						ПМ	3	11
Гл.спец.	Вайс М.Н.		09.10.2022						
Гл.спец.	Павленко Е.Г.		09.10.2022			Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

1. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:010803 в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, посёлок Научный Городок, 39, 47, 43, 43а (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 15.08.2022 №89-пор, в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

						МКУ-001292022-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: изменение красных линий в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, посёлок Научный Городок, 39, 47, 43, 43а (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Ленинском районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:61:010803 по адресам: город Барнаул, посёлок Научный Городок, 39, 47, 43, 43а.

Согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 20.09.2022) земельный участок по адресу: город Барнаул, посёлок Научный Городок, 39, стоит на кадастровом учёте, с номером 22:61:010803:52 и видом разрешённого использования: для эксплуатации банно-прачечного комбината. Категория земель: земли населённых пунктов. Площадь земельного участка составляет 1147 +/- 6 кв.м. Земельный участок принадлежит на праве собственности России.

Согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 23.09.2022) земельный участок по адресу: город Барнаул, посёлок Научный Городок, 47, стоит на кадастровом учёте, с номером 22:61:010803:9 и видом разрешённого использования: для эксплуатации котельной. Категория земель: земли населённых пунктов. Площадь земельного участка составляет 8079 кв.м. Земельный участок принадлежит на праве собственности: Городской округ - город Барнаул Алтайского края. Находится в аренде срок действия с 30.03.2021 по 10.05.2032, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: «БАРНАУЛЬСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ».

Согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 26.09.2022) земельный участок по адресу: город Барнаул, посёлок Научный Городок, 43, стоит на кадастровом учёте, с номером 22:61:010803:2 и видом разрешённого использования: для эксплуатации автогаража. Категория земель: земли населённых пунктов. Площадь земельного участка составляет 3360 кв.м. Земельный участок принадлежит на праве собственности России. Находится в постоянном (бессрочном) пользовании в Федеральном государственном бюджетном научном учреждении «Федеральный Алтайский научный центр агробиотехнологий».

Согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 23.09.2022) земельный участок по адресу: город Барнаул, посёлок Научный Городок, 43а, стоит на кадастровом учёте, с номером 22:61:010803:10 и видом разрешённого

						МКУ-001292022-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

использования: для эксплуатации автогаража. Категория земель: земли населённых пунктов. Площадь земельного участка составляет 2332 кв.м. Земельный участок принадлежит на праве собственности России. Находится в постоянном (бессрочном) пользовании в Федеральном государственном бюджетном научном учреждении «Федеральный Алтайский научный центр агробиотехнологий».

Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта представлены в таблице II.1.

Таблица II.1 – Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	22082.03	-7126.10	1	609341.77	2370006.28
2	22064.58	-7100.47	2	609324.88	2370032.28
3	22059.08	-7104.22	3	609319.30	2370028.65
4	22039.14	-7074.97	4	609299.99	2370058.32
5	22025.50	-7084.1	5	609286.16	2370049.49
6	22002.67	-7099.65	6	609263.00	2370034.43
7	21960.28	-7038.17	7	609221.94	2370096.80
8	21909.18	-6962.85	8	609172.47	2370173.21
9	21887.18	-6930.41	9	609151.17	2370206.11
10	21885.53	-6928.15	10	609149.57	2370208.41
11	21883.78	-6929.32	11	609147.79	2370207.28
12	21908.00	-6963.70	12	609171.27	2370172.39
13	21933.22	-6999.50	13	609195.72	2370136.05
14	21951.18	-7027.02	14	609213.08	2370108.15
15	21999.94	-7101.74	15	609260.23	2370032.4
16	22025.58	-7084.22	16	609286.24	2370049.36
17	22058.74	-7132.29	17	609318.36	2370000.58
18	22063.73	-7138.54	18	609323.22	2369994.23

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

В соответствии с Генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённым решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 указанная территория находится в границах земель населённых пунктов, в зонах: специализированной общественной застройки, инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальных зонах: специализированной общественной застройки в области социального и культурного-бытового

						МКУ-001292022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

обслуживания (ОД-2), размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1), размещение автомобильного и воздушного транспорта (ИТ-2)

Схема и список координат красных линий по состоянию на 09.2022 выданы комитетом.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:010803 в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, посёлок Научный Городок,39 ,47 ,43, 43а относится к границам вышеуказанных земельных участков.

С целью исключения из границ территории общего пользования части земельных участков по адресам: город Барнаул, посёлок Научный городок,39 с кадастровым номером 22:61:010803:52, посёлок Научный городок,47 с кадастровым номером 22:61:010803:9, посёлок научный Городок,43 с кадастровым номером 22:61:010803:2, посёлок Научный Городок,43а с кадастровым номером 22:61:010803:10 и включения в территорию общего пользования неразграниченную территорию, примыкающую к земельному участку по адресу: город Барнаул, посёлок Научный Городок,39 с кадастровым номером 22:61:010803:52.

Настоящим Проектом предлагается *изменить конфигурацию красной линии* на протяжении от юго-восточной границы земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Научный городок,43а с кадастровым номером 22:61:010803:10 (поворотная точка номер 1) до северо-западной границы земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Научный Городок,39 с кадастровым номером 22:61:010803:52 (поворотной точки номер 11) в соответствии с кадастровыми границами земельных участков. (см. лист 11).

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Данный Проект разработан с учетом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

						МКУ-001292022-ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	21885.53	6928,15
2	21883.78	-6929.32
3	21908.00	-6963.70
4	21933.22	-6999.50
5	21951.18	-7027.02
6	21999.94	-7101.74
7	22026.36	-7083.69
8	22029.49	-7088.34
9	22043.53	-7108.91
10	22063.74	-7138.54
11	22076.80	-7129.65

МСК – 22

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	609149.57	2370208.41
2	609147.79	2370207.28
3	609171.27	2370172.39
4	609195.72	2370136.05
5	609213.08	2370108.15
6	609260.23	2370032.4
7	609287.03	2370049.87
8	609290.06	2370045.16
9	609303.65	2370024.29
10	609323.22	2369994.23
11	609336.47	2370002.83

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);
10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-001292022-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-001292022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10