

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду  
ООО Продюсер-центр «Импульс Алтай» нежилых помещений общей площадью  
481,1 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, п.Научный Городок, 31

г.Барнаул

13.03.2024

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города, председательствующий на комиссии;

Клименко Наталья Михайловна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Шумилова Наталья Владимировна – главный специалист комитета по культуре города;

Лебедева Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города;

Мухина Анна Анатольевна – ведущий специалист комитета по культуре города

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду ООО Продюсер-центр «Импульс Алтай» нежилого помещения площадью 481,1 кв.м

в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул.Научный Городок, 31 для осуществления уставной деятельности – проведение концерта.

основание для заключения договора: с п.11 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке величины арендной платы от 04.03.2024 №517/03.24, подготовленного ООО «Агентство оценки»;

планируемый срок договора аренды: 29.03.2024 с 18.00 до 20.00.

Помимо предмета договора аренды арендатор вправе использовать места общего пользования здания по адресу: Барнаул, ул.Научный Городок, 31. Для целей расчета платы за использование места общего пользования определяются пропорционально площади арендуемого помещения и составляют 8,7 кв.м кв.м.

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУК «Научногородокское клубное объединение»;

проект договора аренды нежилого помещения с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду ООО Продюсер-центр «Импульс Алтай» нежилых помещений общей площадью 481,1 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул.Научный Городок, 31 комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи ООО Продюсер-центр «Импульс Алтай» нежилых помещений общей площадью 481,1 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул.Научный Городок, 31 для проведения концерта не произойдет снижение

объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилых помещений общей площадью 481,1 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, ул.Научный Городок, 31 между МБУК «Научногородокское клубное объединение» и ООО Продюсер-центр «Импульс Алтай» для проведения концерта.

 А.В.Голобородова

 Н.М.Клименко

 Н.Н.Лебедева

 Н.В. Шумилова

 А.А. Мухина