

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Барнаула Алтайского края от 30.06.2017 №1 (далее – Соглашение), заключенного с АО «Барнаульская теплосетевая компания»

г. Барнаул

«20» января 2020 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», раздела 9 Соглашения, проведена плановая проверка, включающая осмотр объекта Соглашения.

Цель проверки – контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, оценка фактически выполненных объёмов работ.

Концедент – муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, от имени которого выступает комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (далее – Комитет).

Концессионер – акционерное общество «Барнаульская теплосетевая компания».

Проверка проводилась представителем Комитета:

Перфильевым Вячеславом Юрьевичем	– главным специалистом отдела инженерной инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула
--	---

в присутствии уполномоченного представителя Концессионера:

Немченко Ивана Олеговича	– ведущего инженера отдела реализации инвестиционных проектов АО «Барнаульская теплосетевая компания».
--------------------------------	---

Дата проведения проверки: **с 09.01.2020 по 22.01.2020.**

Общая продолжительность проверки: **10 рабочих дней.**

Контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществлен путем проверки выполнения работ на следующих объектах Соглашения:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с программой подготовки к ОЗП 2019- 2020 гг. АО «Барнаульская теплосетевая компания» от 28.06.2019
1.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, ул. Малахова, 116 ТК-162 до ТК-109/12	01.07.2019 - 31.07.2019 в металле; до 15.08.2019 восстановление благоустройства
2.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, ул. Попова, 186 от ТК-124/4 до ТК-124/5	28.06.2019 - 31.07.2019 в металле; до 15.08.2019 восстановление благоустройства
3.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, ул. С. Армии 133, от ТК-159/3 до 2-ая Северо-Западная, 107	начало работ с 10.07.2019; 05.07.2019-28.07.2019 в металле; до 25.08.2019 восстановление благоустройства
4.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, Павловский тракт, 108 от ТК-116/2 до ТК-116/7	начало работ с 08.07.2019; 13.07.2019-28.07.2019 в металле; до 30.07.2019 восстановление благоустройства
5.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, ул. 50 лет СССР, 20 от ТК-103/2 до ж/д ул. 50 лет СССР, 22	начало работ с 05.07.2019; 03.07.2019-19.07.2019 в металле; до 30.07.2019 восстановление благоустройства
6.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: от ТК-115/2 до ж/д ул. Сухэ-Батора, 8	08.07.2019 - 31.07.2019 в металле; до 30.08.2019 восстановление благоустройства
7.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, Павловский тракт, 70а д/с №222 до ТК-112/3 (ЦГВ).	22.07.2019 - 05.08.2019 в металле; до 12.08.2019 восстановление благоустройства
8.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, Павловский тракт, 64 д/с №196 до ТК-112/6 (ЦГВ).	04.07.2019 - 31.07.2019 в металле; до 30.08.2019 восстановление благоустройства
9.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, Монтажных, 5 от ТК-7 до ТК-8	1.07.2019 - 15.07.2019 в металле; до 31.08.2019 восстановление благоустройства
10.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: от ул. Юрина, 232 до ул. Кавалерийской, 11; от ул. Кавалерийской, 11 через ул. Гущина, 201, ул. Гущина, 197, ул. Гущина, 195 до ул. Гущина, 191; от ул. Гущина, 205, 203, 199 до ул. Гущина, 193	Начало работ 15.07.2019; до 14.08.2019 восстановление благоустройства
11.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, ул. Шукшина, 7 от ТК-1 до ЦТП №526	10.07.2019 - 31.07.2019 в металле; до 30.08.2019 восстановление благоустройства
12.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, ул. Гущина, 171 ЦТП №539 от ТК-1 до ТК-1а	01.07.2019 - 15.08.2019 в металле; до 31.08.2019 восстановление благоустройства
13.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: т/с пр. Комсомольский, 81 от ТК до ж/д	19.07.2019 - 31.07.2019 в металле; до 15.08.2019 восстановление благоустройства

14.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: т/с ул. Водопроводная, 138 от ТК-12 до ТК 13	19.07.2019 - 31.07.2019 в металле; до 15.08.2019 восстановление благоустройства
15.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: т/с пр. Строителей, 41а до ТК-44/7/6в	13.07.2019 - 29.07.2019 в металле; до 10.08.2019 восстановление благоустройства
16.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, ул. Чудненко, 91 ТК-6 до стены ж/д ул. Чудненко, 91	04.07.2019 - 31.07.2019 в металле; до 30.08.2019 восстановление благоустройства
17.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, ул. Глушкова, 34(тс) (от ТК-92 до ж/д ул. Глушкова, 34)	10.07.2019 - 31.07.2019 в металле; до 30.08.2019 восстановление благоустройства
18.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, пр. Ленина, 159. (от ТК-6 через ТК-6/1 до ТК-7)	10.07.2019 - 31.07.2019 в металле; до 10.08.2019 восстановление благоустройства
19.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: г. Барнаул, ул. Горно-Алтайская, 15а(тс) (от ТК-11с/4 через ТК нов. до ж/д ул. Горно-Алтайская, 15)	03.07.2019 - 22.07.2019 в металле; до 01.08.2019 восстановление благоустройства
20.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: от ТК у ж/д ул. Г. Исакова, 121 до ТК у ж/д ул. Г. Исакова, 123	начало работ с 03.07.2019; 08.07.2019-19.07.2019 в металле; до 30.07.2019 восстановление благоустройства
21.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: от ТК у ж/дул. Г. Исакова, 119 до ТК у ж/д ул. Г. Исакова, 121	начало работ с 03.07.2019; 08.07.2019-19.07.2019 в металле; до 30.07.2019 восстановление благоустройства
22.	Техническое перевооружение участка тепловой сети: от ТК у ж/д ул. Г. Исакова, 117 до ТК у ж/д ул. Г. Исакова, 119	начало работ с 03.07.2019; 08.07.2019-19.07.2019 в металле; до 30.07.2019 восстановление благоустройства
23.	Техническое перевооружение участка тепловой сети г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 163а: от ТК у ж/д ул. Г. Исакова, 123 до ж/д ул. Г. Исакова, 123 от ТК у ж/д ул. Г. Исакова, 121 до ж/д ул. Г. Исакова, 121 от ТК у ж/д ул. Г. Исакова, 119 до ж/д ул. Г. Исакова, 119 от ТК у ж/д ул. Г. Исакова, 117 до ж/д ул. Г. Исакова, 117 от ТК у ж/д ул. Г. Исакова, 115 до ж/д ул. Г. Исакова, 115	начало работ с 03.07.2019; 08.07.2019-19.07.2019 в металле; до 30.07.2019 восстановление благоустройства
24.	Техническое перевооружение насосных агрегатов и теплообменного оборудования ЦТП №556 по адресу: г. Барнаул, ул. Малахова, 61а	15.08.2019-15.09.2019
25.	Техническое перевооружение теплообменного оборудования ЦТП №502 по адресу: г. Барнаул, ул. Г. Исакова, 169	15.08.2019-15.09.2019

26.	Техническое перевооружение теплообменного оборудования ЦТП №3005 по адресу: г. Барнаул, ул. Союза Республик, 44	15.08.2019-15.09.2019
27.	Техническое перевооружение теплообменного оборудования ЦТП №406 по адресу: г. Барнаул, ул. Беяева, 37	15.08.2019-15.09.2019
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с Графиком производства работ по объектам «Оснащение ЧРП насосных групп горячего водоснабжения, расположенных на ЦТП, для нужд ОА «БТСК», направленным письмом от 20.09.2019 №Исх-4-3/22-91334/19-0-0
28.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №136 ул. Энтузиастов, 19а	30.09.2019 (монтаж запорной арматуры)
29.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №152 ул.Лазурная, 32	02.10.2019 (монтаж запорной арматуры)
30.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №253 ул.Интернациональная, 25	04.10.2019 (монтаж запорной арматуры)
31.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №311 ул.Северо-Западная, 33а	07.10.2019 (монтаж запорной арматуры)
32.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №356 ул.Деповская, 17а	09.10.2019 (монтаж запорной арматуры)
33.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №466 ул.Малахова, 29а	11.10.2019 (монтаж запорной арматуры)
34.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №520 ул.Солнцева, 15	27.09.2019 (монтаж запорной арматуры)
35.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №522 ул.Юрина, 246а	23.09.2019 (монтаж запорной арматуры)
36.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №523 ул.Шукшина, 6	14.10.2019 (монтаж запорной арматуры)
37.	Оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения на ЦТП №524 ул.Шукшина, 20	25.09.2019 (монтаж запорной арматуры)

Мероприятия по реконструкции данных объектов отсутствуют в перечне Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению).

Разделом 9 Соглашения определен порядок согласования проектной документации, согласно которому Концессионер предоставляет Концеденту документацию в соответствии с инвестиционной программой Концессионера на текущий год в срок не менее чем за 2 (два) месяца до начала проведения реконструкции объекта. Сметная документация по перечню работ на тепловых сетях предоставлена в Комитет 05.08.2019, на ЦТП – 13.08.2019.

В ходе проверки произведен визуальный осмотр объекта Соглашения.

В результате визуального осмотра выявлено:

– на 23 участках тепловых сетей (г.Барнаул, ул.Малахова, 116, ТК-162 до ТК-109/12; г.Барнаул, ул.Попова, 186, от ТК-124/4 до ТК-124/5; г.Барнаул, ул.С.Армии, 133, от ТК-159/3 до ул.2-ая Северо-Западная, 107; г.Барнаул, Павловский тракт, 108, от ТК-116/2 до ТК-116/7; г.Барнаул, ул.50 лет СССР, 20, от ТК-103/2 до ж/д ул. 50 лет СССР, 22; от ТК-115/2 до ж/д ул. Сухэ-Батора, 8; г.Барнаул, Павловский тракт, 70а д/с №222 до ТК-112/3; г.Барнаул, Павловский тракт, 64 д/с №196 до ТК-112/6; г.Барнаул, ул.Монтажников, 5 от ТК-7 до ТК-8; от ул. Юрина, 232 до ул. Кавалерийской, 11; от ул. Кавалерийской, 11 через ул. Гущина, 201, ул. Гущина, 197, ул. Гущина, 195 до ул. Гущина, 191; от ул. Гущина, 205, 203, 199 до ул. Гущина, 193; г.Барнаул, ул.Шукшина, 7 от ТК-1 до ЦТП №526; г.Барнаул, ул.Гущина, 171 ЦТП №539 от ТК-1 до ТК-1а; т/с пр.Комсомольский, 81 от ТК до ж/д; т/с ул.Водопроводная, 138 от ТК-12 до ТК-13; т/с пр.Строителей, 41а до ТК-44/7/6в; г.Барнаул, ул.Чудненко, 91 ТК-6 до стены ж/д ул. Чудненко, 91; г.Барнаул, ул.Глушкова, 34(тс) (от ТК-92 до ж/д ул. Глушкова, 34); г.Барнаул, пр.Ленина, 159 (от ТК-6 через ТК-6/1 до ТК-7); г.Барнаул, ул.Горно-Алтайская, 15а(тс) (от ТК-11с/4 через ТК нов. до ж/д ул. Горно-Алтайская, 15); от ТК у ж/д ул.Г.Исакова, 121 до ТК у ж/д ул.Г.Исакова, 123; от ТК у ж/д ул.Г.Исакова, 119 до ТК у ж/д ул.Г.Исакова, 121; от ТК у ж/д ул.Г.Исакова, 117 до ТК у ж/д ул.Г.Исакова, 119; г.Барнаул, ул.Северо-Западная, 163а: от ТК у ж/д ул.Г.Исакова, 123 до ж/д ул.Г.Исакова, 123 от ТК у ж/д ул.Г.Исакова, 121 до ж/д ул.Г.Исакова, 121 от ТК у ж/д ул.Г.Исакова, 119 до ж/д ул.Г.Исакова, 119 от ТК у ж/д ул.Г.Исакова, 117 до ж/д ул.Г.Исакова, 117 от ТК у ж/д ул.Г.Исакова, 115 до ж/д ул.Г.Исакова, 115) работы завершены, благоустройство восстановлено;

– на 4 ЦТП (ЦТП №556 по адресу: г.Барнаул, ул.Малахова, 61а; ЦТП №502 по адресу: г.Барнаул, ул.Г.Исакова, 169; ЦТП №3005 по адресу: г.Барнаул, ул.Союза Республик, 44; ЦТП №406 по адресу: г.Барнаул, ул.Беляева, 37) работы по техническому перевооружению насосных агрегатов и теплообменного оборудования завершены;

– на 10 ЦТП (ЦТП №136 ул.Энтузиастов, 19а; ЦТП №152 ул.Лазурная, 32; ЦТП №253 ул.Интернациональная, 25; ЦТП №311 ул.Северо-Западная, 33а; ЦТП №356 ул.Деповская, 17а; ЦТП №466 ул.Малахова, 29а; ЦТП №520 ул.Солнцева, 15; ЦТП №522 ул.Юрина, 246а; ЦТП №523 ул.Шукшина, 6; ЦТП №524 ул.Шукшина, 20) работы по оснащение частотно-регулируемым приводом насосных групп горячего водоснабжения выполнены.

Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 с приложением проектно-сметной документации по вышеуказанным объектам предоставлены в Комитет полностью. В результате рассмотрения предъявленных документов в адрес АО «Барнаульская теплосетевая компания» направлены письма (от 15.10.2019 №21/ОТВ-5218, от 30.12.2019 №162/ИСХ-1431) с просьбой устранить выявленные замечания.

По состоянию на 20.01.2020:

- замечания по предъявленной проектно-сметной документации не устранены;
- специалисты Комитета к приемке выполненных работ не привлекались;
- акты о приемке выполненных работ сторонами не подписаны.

Главный специалист отдела инженерной инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула



В.Ю.Перфильев

С актом ознакомлен:

Ведущий инженер отдела реализации инвестиционных проектов АО «Барнаульская теплосетевая компания»



И.О.Немченко

Со стороны Комитета осуществляется тщательный надзор за ходом выполнения работ. Указание в акте Комиссией в ходе проведения работ не поименовано.

когда-то для АО «БТК» «В.Ю.Перфильев»