

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Барнаула Алтайского края от 30.06.2017 №1 (далее – Соглашение), заключенного с АО «Барнаульская теплосетевая компания»

г. Барнаул

«20» января 2020 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», раздела 9 Соглашения, проведена плановая проверка, включающая осмотр объекта Соглашения.

Цель проверки – контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, оценка фактически выполненных объёмов работ.

Концедент – муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, от имени которого выступает комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (далее – Комитет).

Концессионер – акционерное общество «Барнаульская теплосетевая компания».

Проверка проводилась представителем Комитета:

Ситкиным	– ведущим специалистом	отдела инженерной
Антоном	инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации	
Геннадьевичем	города Барнаула	

в присутствии уполномоченного представителя Концессионера:

Немченко	– ведущего инженера	отдела реализации инвестиционных
Ивана	проектов АО «Барнаульская теплосетевая компания».	
Олеговича		

Дата проведения проверки: **с 09.01.2020 по 22.01.2020.**

Общая продолжительность проверки: **10 рабочих дней.**

Контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществлен путем проверки выполнения работ на следующих объектах Соглашения:

- **реконструкция строительной части зданий ЦТП №525 по адресу: г. Барнаул, ул. Попова, дом № 60.**

Мероприятие соответствует перечню Основных мероприятий по реконструкции объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2017 по 2031 гг. (приложение №5 к Соглашению).

Разделом 9 Соглашения определен порядок согласования проектной документации, согласно которому Концессионер предоставляет Концеденту документацию в соответствии с инвестиционной программой Концессионера на текущий год в срок не менее чем за 2 (два) месяца до начала проведения реконструкции объекта. Сметная и рабочая документация по перечню работ на данном объекте предоставлена в Комитет 23.08.2019.

Срок выполнения работ на объекте в соответствии с предоставленной Программой подготовки к ОЗП 2019-2020 гг. АО «Барнаульская теплосетевая компания» от 28.06.2019:

– **август – ноябрь 2019 года** (в дальнейшем был скорректирован).

Срок выполнения работ на объекте в соответствии с Календарным графиком работ по реконструкции ЦТП, направленным АО «Барнаульская теплосетевая компания» письмом от 20.09.2019 №Исх-4-3/22-91334/19-0-0:

– **25.09.2019 – 11.11.2019.**

В ходе проверки произведен визуальный осмотр объекта Соглашения.

В результате визуального осмотра выявлено:

– выполнены работы по устройству кирпичной кладки, устройству мауэрлата, устройству кирпичной кладки, устройству стропильной системы, устройству обрешетки, обработке древесины огнезащитой, устройству кровельного покрытия, устройству паро-теплоизоляции, устройству фронтонов и карнизов, устройству вентиляции, отмостки;

– ведутся работы по ремонту фасада.

Предоставленные в Комитет 09.12.2019 акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 с приложением рабочей и сметной документации 30.12.2019 возвращены на доработку.

По состоянию на 20.01.2020:

- замечания по предъявленной проектно-сметной документации не устранены;
- специалисты Комитета к приемке выполненных работ не привлекались;
- акт о приемке выполненных работ сторонами не подписан.

Ведущий специалист отдела инженерной инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула



А.Г.Ситкин

С актом ознакомлен:

Ведущий инженер отдела реализации инвестиционных проектов АО «Барнаульская теплосетевая компания»



И.О.Немченко

Согласовано Комитетом и осуществлено технический надзор за ходом выполнения работ. Заключен в акте Концессионер и согласовано.
Комитет ОЗП АО "ТМТ" (В.И. Луцкий)