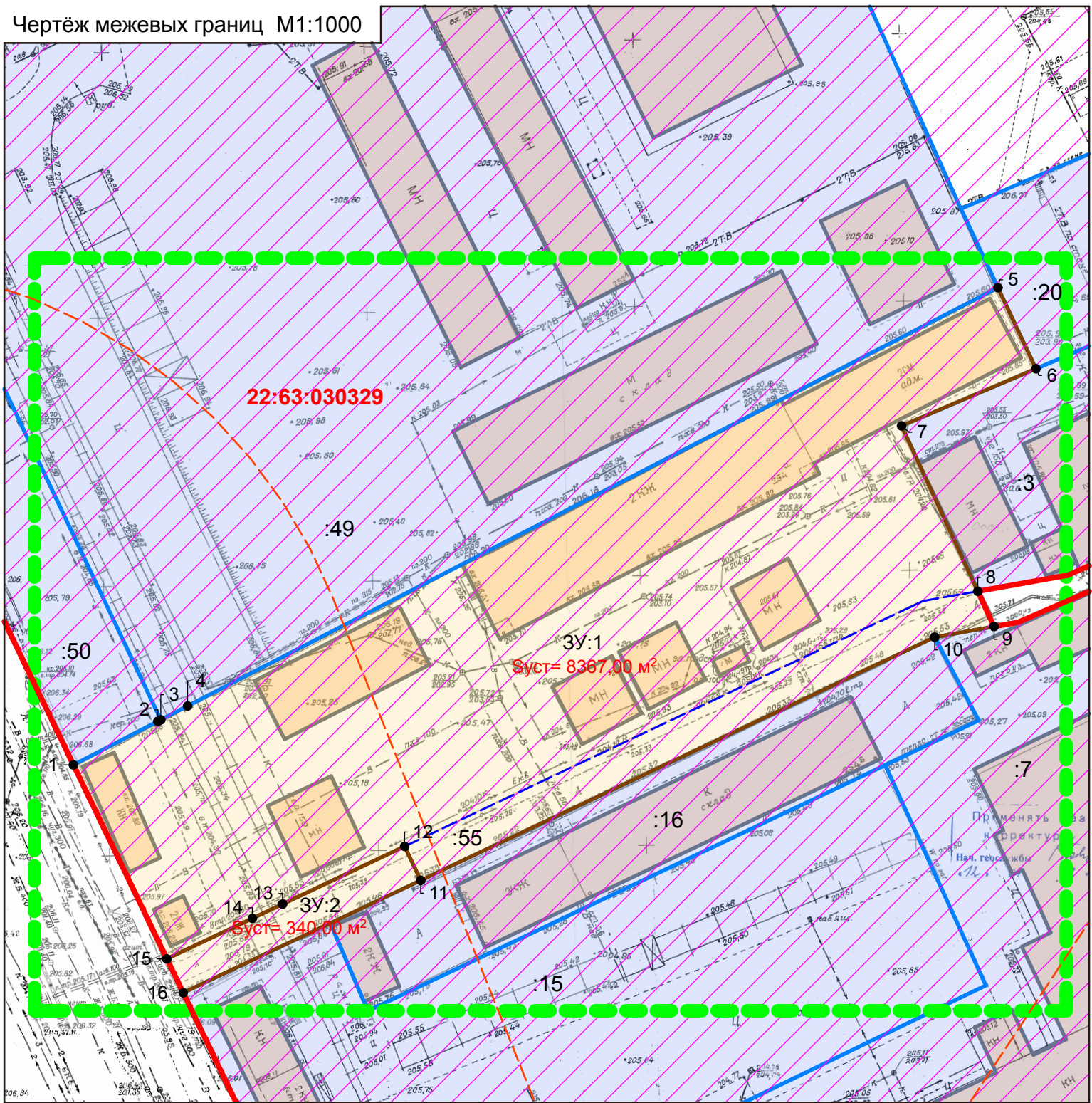


Чертёж межевых границ М1:1000



Условные обозначения

- Границы существующих земельных участков

Границы образуемых и изменяемых земельных участков

Границы элементов планировочной структуры

Граница территории разработки проекта межевания
- Красные линии

Границы земельного участка прекращающие существование

Кадастровый номер квартала/ земельного участка

Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

- 1.Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030329 в отношении земельного участка с местоположением: г. Барнаул, прилегающий к южной границе земельного участка по адресу: ул. Попова,254а выполнен по обращению ООО "Седвел", в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением администрации города Барнаула от 13.04.2021 №549.
- В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельные участки расположен в производственной территориальной зоне П-1, подзона - П-1.2.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на ноябрь 2021 года;

- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиками выполненная ООО "Кадастр 22" в апреле 2019 г.;

- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на март 2021 года.
3. Цель разработки проекта :
- образование двух земельных участков путем перераспределение границ земельного участка по ул. Попова,254а (22:63:030329:14), который находится в аренде и части земельного участка с кадастровым номером 22:63:030329:55, являющегося государственной собственностью и не предоставленного гражданам и юридическим лицам.

Каталог координат образуемых земельных участков

№ точки	Координаты	
	х	у
3У:1		
1	598232,76	2377416,31
2	598240,87	2377432,02
3	598241,14	2377432,56
4	598243,71	2377437,54
5	598321,44	2377588,20
6	598306,37	2377595,27
7	598295,76	2377570,29
8	598265,03	2377584,45
9	598258,47	2377587,48
10	598256,50	2377576,44
11	598211,31	2377480,89
12	598217,63	2377477,89

№ точки	Координаты	
	х	у
3У:2		
13	598206,90	2377455,20
14	598204,25	2377449,59
15	598196,73	2377433,68
1	598232,76	2377416,31

Перечень земельных участков образуемых и изменяемых при межевании

№ з/у	Адрес, кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:3У1	ул. Попова,254а 22:63:030329:14	7547,00	-	8367,00	Перераспределение	6.0, 6.9
:3У2	прилегающий с южной стороны к участку по ул. Попова,254а 22:63:030329:55	1160,00	-	340,00	Перераспределение	6.0, 6.9

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией

						П.254а-22:63:030329-ПМ 04.2021		
						Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:030329 в отношении земельного участка с местоположением: г. Барнаул, прилегающий к южной границе земельного участка по адресу: ул. Попова,254а		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела Выполнил						П	2	2
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:1000 Каталог координат		
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		