

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

**В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030417, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ШУМАКОВА,
УЛИЦЕЙ БАЛТИЙСКОЙ, УЛИЦЕЙ ЛАЗУРНОЙ И ПРОЕЗДОМ СЕВЕРНЫМ
ВЛАСИХИНСКИМ В Г.БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛ 2002)**

ШИФР: МКУ-00135-2021-ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Директор

А.А.Бобров

Заместитель директора

С.А.Боженко

Главный специалист

М.Н.Вайс


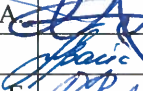
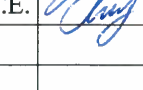

Главный специалист

Н.Е.Королёва

Барнаул 2021

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	2	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5	
	Ситуационная схема. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	6	1:1000
	Фототаблица	7-9	

						МКУ-00135-2021-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030417, ограниченного улицей Шумакова, улицей Балтийской, улицей Лазурной, и проездом Северным Власихинским в г.Барнауле (квартал2002)			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Директор	Бобров А.А.		2021				ПМ	2	9
Зам. директ	Боженко С.А.		2021						
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2021						
Гл. спец	Королева Н.Е.		2021						
				Содержание			МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030417, ограниченного улицей Шумакова, улицей Балтийской, улицей Лазурной и проездом Северным Власихинским в г.Барнауле (квартал 2002) (далее - Проект), разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 18.11.2021 №124-пор и постановления администрации города Барнаула от 16.11.2021 №1708 в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

-письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 18.10.2021 №ПИ12975/01-17/4(200/161/исх-1240);

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030417, ограниченного улицей Шумакова, улицей Балтийской, улицей Лазурной и проездом Северным Власихинским в г.Барнауле (квартал 2002), разработанный ООО «Альфа-Проект», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 02.11.2011 №3343;

-постановление администрации города Барнаула от 02.11.2011 №3343-сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

-топографическая основа М 1:500;

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления,

						МКУ-00135-2021-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель проекта: определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Балтийская, 39 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

- территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

- в третьей, четвёртой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка);

- частично в охранной зоне инженерных коммуникаций;

- частично в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

						МКУ-00135-2021-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00135-2021-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



						МКУ-00135-2021-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7



						МКУ-00135-2021-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00135-2021-ПМ

Лист

9