

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВОСТОЧНЕЕ ПРОСПЕКТА**  
**КОМСОМОЛЬСКОГО В ГРАНИЦАХ УЛИЦ НЕКРАСОВА, МОЛОДЁЖНОЙ,**  
**ПРОМЫШЛЕННОЙ (БРОВКА ОТКОСА НАДПОЙМЕННОЙ ТЕРРАСЫ) И ДИМИТРОВА,**  
**В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАПАНИНЦЕВ, 30В**

**ШИФР: МКУ-00522-2024-ПМ**

Барнаул 2024

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВОСТОЧНЕЕ ПРОСПЕКТА**  
**КОМСОМОЛЬСКОГО В ГРАНИЦАХ УЛИЦ НЕКРАСОВА, МОЛОДЁЖНОЙ,**  
**ПРОМЫШЛЕННОЙ (БРОВКА ОТКОСА НАДПОЙМЕННОЙ ТЕРРАСЫ) И ДИМИТРОВА,**  
**В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАПАНИНЦЕВ, 30В**

**ШИФР: МКУ-00522-2024-ПМ**

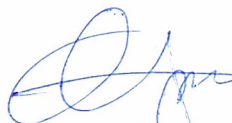
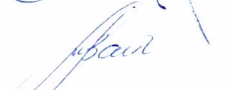

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**



И.о. директора

Главный специалист

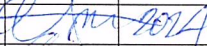
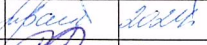
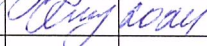
Главный специалист

 С.А. Боженко  
 М.Н. Вайс  
 Н.Е. Королёва

Барнаул 2024

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	12	
	Чертёж межевания территории	13	1:500

						МКУ-00522-2024-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах улиц Некрасова, Молодёжной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев, 30в			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ	Боженко С.А.		2024				ПМ	3	13
Гл.спец.	Вайс М.Н.		2024						
Гл.спец	Королёва Н.Е.		2024			Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

«Проект по внесению изменений в проект межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах улиц Некрасова, Молодёжной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев, 30в» (далее - Проект), разработан на основании постановления администрации города Барнаула (с Приложением) от 12.11.2024 №2003, поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 14.11.2024 №112-пор.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);

3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее – Нормативы АК);

6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);

9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);

10. Свод правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утверждённые приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

						МКУ-00522-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



- задание на разработку документации по планировке территории восточнее проспекта Комсомольского в границах улиц Некрасова, Молодёжной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев, 30в (Приложение от 12.11.2024 №2003);

-письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 29.08.2024 № ПИ9161/01-17/4 (200/161/исх-4094);

-письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 14.10.2024 № ПИ9161/01-17/4 (200/161/отв-2633);

-постановление администрации города Барнаула от 26.07.2024 №1236;

-проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах улиц Некрасова, Молодёжной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Димитрова, 33а, разработанный ООО «Агростройинвест»;

-постановление администрации города Барнаула от 12.09.2013 №3035;

-проект планировки и межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах улиц Некрасова, Молодёжной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова, разработанный ООО «Строй-Проект», шифр МК-2/12-ПП;

-сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

-топографическая основа М 1:500;

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						МКУ-00522-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

**Цель проекта:** определение местоположения границ земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев, 30в (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:050101, ограниченного улицами Димитрова, Промышленной, Папанинцев и переулком Трудовым по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев, 30в.

Согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 20.11.2024) по адресу: город Барнаул, Папанинцев, 30в расположен объект недвижимости с кадастровым номером 22:63:050101:100 - многоквартирный дом, площадью 108,3 м². Год завершения строительства 1960. Сведения о зарегистрированных правах, сведения о границах земельного участка в ЕГРН отсутствуют. Здание (многоквартирный дом), признано аварийным и подлежащим сносу на основании распоряжения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу администрации города Барнаула №123-р от 01.11.2022. Доступ к рассматриваемой территории обеспечен по внутриквартальному поезду с улицы Папанинцев, красные линии по которой проектом УДС не предусмотрены.

Проектом межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах улиц Некрасова, Молодёжной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 12.09.2013 №3035, земельный участок по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев, 30в не формировался. Данным проектом на рассматриваемой территории было предусмотрено формирование

						МКУ-00522-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



земельного участка №12, площадью 3143 кв.м., для размещения многоквартирного жилого дома этажностью 9-15 этажей общей площадью 3622 кв.м (№28 ПП) и земельного участка №20, площадью 30 461,5 кв.м., для размещения общеобразовательной школы на 900 мест (№33 ПП), которые не были поставлены на кадастровый учет (см. ПМ шифр: МК-2/12-ПП, лист 1). Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён вышеназванный проект, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, отсутствуют.

Проектом по внесению изменений в проект планировки и межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах улиц Некрасова, Молодёжной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Димитрова, 33а, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 26.07.2024 №1236, был образован земельный участок :ЗУ1 (с целью сохранения существующей индивидуальной жилой застройки), который в настоящее время поставлен на кадастровый учёт с номером 22:63:050101:510, при этом были уточнены границы и площадь смежных образуемых земельных участков №12 и №20, которые в настоящее время не поставлены на кадастровый учёт. Земельный участок по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев, 30 в проектом по внесению изменений не рассматривался.

В соответствии с Генеральным планом *указанная территория находится в границах земель населённых пунктов*, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Согласно Правилам, рассматриваемая территория расположена в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1). Схема и список координат красных линий по состоянию на 11.2024 выданы комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ не застроенных земельных участков.

Размеры земельных участков в границах территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Данным Проектом внесены изменения в «Проект межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах улиц Некрасова, Молодёжной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 12.09.2013 №3035 (в редакции постановления от 26.07.2024 №1236), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев, 30 в.

Проектом предлагается:

- определить местоположение границ земельного участка :ЗУ1, образуемого *из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности* под объект недвижимости с кадастровым номером 22:63:050101:100, признанный аварийным и подлежащим сносу, с целью

						МКУ-00522-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7



принятия решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Разработанный Проект относится к границам вышеуказанного земельного участка. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом межевания, остаются неизменными.

Расчёт нормативных размеров земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами производится согласно «Методических указаний по расчёту нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утверждённых приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{нормк}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д.}}, \text{ где}$$

$S_{\text{норм}}$  – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;

$S_{\text{к}}$  – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;

$U_{\text{з.д.}}$  – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А методических указаний)

#### Приложение А

##### Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

Строительные нормы	Этажность														
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22
1957 г. СН 41-58	2,8 4	2,0 0	1,5 7	1,3 4	1,2 3	1,1 9	1,1 4	-	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП 11-К.2-62	2,7 2	1,9 7	1,8 1	1,5 2	1,3 9	1,3 0	1,2 1	1,0 4	-	-	-	-	-	-	-
1975 г. СНиП 11-60-75	2,3 0	1,8 0	1,5 9	1,3 6	1,2 1	1,1 5	1,1 0	0,9 8	0,9 4	-					
ВСН 2-85	-	1,8 5	1,4 7	1,3 2	1,1 6	1,0 5	0,9 6	0,8 5	0,8 0	0,7 4	0,69	0,6 7	0,66	0, 65	0, 64
1994 г. МГСН-1.01-94	3,5 7	1,8 5	1,3 3	1,3 1	1,1 6	1,0 5	0,9 6	0,8 5	0,8 0	0,7 4	0,69	0,6 7	0,66	0, 65	0, 64
СНиП 2.07.01-89*	- 1,6 1	- 1,4 3													
Не менее 0,92															
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5			0,8 8				0,6 5			0,45				

#### Примечания:

- Данная таблица подготовлена с использованием, в частности, следующих нормативных документов:
- «Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений». (Пин 1929) Утверждены 20 июля 1929 года;
  - Правила и нормы планировки и застройки городов (СН 41-58). Утверждены 1.12.1958., введены в действие с 01.11.59;
  - Строительные нормы и правила. Планировка и застройка. (СНиП П-К.2-62) Утверждены 07.05.1966, введены в действие с 01.01.67 взамен СН 41-58;
  - Нормы проектирования. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов (СНиП 11-60-75). Утверждены 11.09.75, введены в действие 01.01.1976 взамен СНиП 11-К. 2-62;
  - Нормы проектирования. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов (СНиП 11-60-75\*\*) Утвержден 11.09.75, введен в действие 01.01.76 взамен СНиП 11-к.2-62, издан в 1985 г

Расчёт нормативного размера земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом по адресу:  
город Барнаул, улица Папанинцев, 30в.  
Исходные данные для расчёта (согласно выписке из ЕГРН):  
Год постройки жилого дома – 1960;  
Этажность многоквартирного жилого дома – 2 этаж;  
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме – 108,3 м²;  
Удельный показатель земельной доли – 2,84.

$$S_{\text{норм}} = S_{\text{к}} \times Y_{\text{з.д}} = 108,3 \times 2,84 = 307,6\text{м}^2$$

Границы формируемого земельного участка по адресу: город Барнаул улица Папанинцев, 30в определены с учётом: фактического землепользования, границ смежных земельных участков, границ территориальных зон.  
«Проект межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах улиц Некрасова, Молодёжной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 12.09.2013 №3035 (в редакции постановления от 26.07.2024 №1236) дополнен разделом «Перечень образуемых земельных участков».

Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице: III.1.  
Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка представлен в таблице III.2.

Таблица III.1– Образуемые земельные участки

Условный номер земельного участка	Нормативная площадь земельного участка, м²	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид и код разрешенного использования земельного участка (согласно Правилам)
1	2	3		4
:ЗУ1	307,6	426,8	из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	условно разрешённый вид использования ЗУ: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1

Таблица III.2–Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

МСК			МСК -22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
:ЗУ1					
339	13833.8818	10941.5636	339	601483.07	2388248.13
338	13840.5815	10952.8	338	601490.01	2388259.22
350	13842.7721	10956.9105	350	601492.29	2388263.28
351	13822.6171	10969.6581	351	601472.41	2388276.46



Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
352	13818.2769	10962.6608	352	601467.92	2388269.56
353	13813.6947	10955.2733	353	601463.18	2388262.27
354	13816.9106	10952.6917	354	601466.34	2388259.62
355	13828.0989	10944.9202	355	601477.36	2388251.61
339	13833.8818	10941.5636	339	601483.07	2388248.13

Площадь образуемого земельного участка указана ориентировочно. Уточнение площади земельного участка выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

**Таблица III.3–Каталог координат уточнённых земельных участков**

МСК			МСК -22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
ЗУ площадью 1901 кв.м (№12)					
321	13817.394	10963.235	321	601467.05	2388270.15
320	13807.926	10948.658	320	601457.27	2388255.78
319	13817.136	10942.674	319	601466.35	2388249.6
318	13802.5958	10920.3034	318	601451.33	2388227.55
н3	13860.2052	10882.8648	н3	601508.13	2388188.88
н1	13867.9945	10895.0756	н1	601516.18	2388200.92
н2	13860.1779	10900.459	н2	601508.48	2388206.47
344	13852.7979	10903.6713	344	601501.17	2388209.84
343	13843.1613	10909.5056	343	601491.66	2388215.88
342	13846.6457	10913.9815	342	601495.24	2388220.28
341	13854.7537	10928.0988	341	601503.65	2388234.22
340	13844.9114	10935.129	340	601493.96	2388241.46
339	13833.8818	10941.5636	339	601483.07	2388248.13
355	13828.0989	10944.9202	355	601477.36	2388251.61
354	13816.9106	10952.6917	354	601466.34	2388259.62
353	13813.6947	10955.2733	353	601463.18	2388262.27
352	13818.2769	10962.6608	352	601467.92	2388269.56
321	13817.394	10963.235	321	601467.05	2388270.15
ЗУ площадью 30131 кв.м (№20)					
329	13738.8303	11014.3151	329	601389.59	2388322.91
321	13817.394	10963.235	321	601467.05	2388270.15
352	13818.2769	10962.6608	352	601467.92	2388269.56
351	13822.6171	10969.6581	351	601472.41	2388276.46
350	13842.7721	10956.9105	350	601492.29	2388263.28
<div> <div></div> <div>Изм.</div> <div>Кол. уч</div> <div>Лист</div> <div>№ док.</div> <div>Подпись</div> <div>Дата</div> </div>					<div>Лист</div> <div>10</div>
МКУ-00522-2024-ПМ					



Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
338	13840.5815	10952.8
337	13857.5573	10941.9221
н8	13868.8171	10933.1642
н7	13868.607	10946.6597
н6	13885.052	10947.014
308	13885.063	11120.233
307	13876.072	11120.23
306	13876.073	11140.214
305	13885.064	11140.217
304	13885.056	11156.871
303	13867.553	11156.465
302	13849.692	11156.832
301	13834.781	11157.722
300	13826.765	11158.43
299	13817.381	11159.459
298	13804.66	11161.316
297	13788.65	11163.993
296	13777.825	11166.481
295	13763.9529	11169.5849
332	13687.1795	11047.8953
329	13738.8303	11014.3151

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
338	601490.01	2388259.22
337	601506.75	2388247.98
н8	601517.82	2388238.98
н7	601517.9	2388252.48
н6	601534.35	2388252.48
308	601538.08	2388425.66
307	601529.09	2388425.85
306	601529.52	2388445.83
305	601538.51	2388445.64
304	601538.86	2388462.29
303	601521.35	2388462.26
302	601503.5	2388463.01
301	601488.61	2388464.22
300	601480.61	2388465.1
299	601471.25	2388466.331
298	601458.57	2388468.46
297	601442.62	2388471.48
296	601431.85	2388474.2
295	601418.05	2388477.6
332	601338.67	2388357.59
329	601389.59	2388322.91

В примечании к утвержденному Проекту межевания территории указано, что площади земельных участков указаны примерно и необходимо уточнение площадей участков при проведении межевых и кадастровых работ.

При внесении изменений в документацию по планировке территории Обского бульвара площадь земельного участка под жилой дом (№ 12) уменьшилась на 1242 кв.м относительно площади в утвержденном Проекте, и составила 1901 кв.м. При этом нормативный размер земельного участка, занятого девятиэтажным многоквартирным жилым домом на основании СП 30-101-98 «Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» составляет:

$$S_{\text{норм}} = S_{\text{к}} \times \text{Уз.д.} = 3622 \text{ кв.м} \times 0,45 = 1629,9 \text{ кв.м},$$

где  $S_{\text{норм}}$  – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, кв. м;

$S_{\text{к}}$ – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, кв. м;

Уз.д.– удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А методических указаний).

При внесении изменений в документацию по планировке территории Обского бульвара площадь земельного участка общеобразовательной школы на 900 мест (№ 20) уменьшилась на 330,5 кв.м относительно площади в утвержденном Проекте, и составила 30131 кв.м. При этом, согласно таблице Д.1 СП 42.13330.2016, размер земельного участка общеобразовательной организации исходя из количества учащихся 660-1000 чел. составляет 28 кв.м на одного учащегося:  $S_{\text{норм}} = 900 \times 28 \text{ кв.м.} = 25200 \text{ кв.м.}$

						МКУ-00522-2024-ПМ	Лист
							11
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00522-2024-ПМ	Лист
							12
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		