

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВОСТОЧНЕЕ ПРОСПЕКТА
КОМСОМОЛЬСКОГО В ГРАНИЦАХ УЛИЦ НЕКРАСОВА, МОЛОДЁЖНОЙ,
ПРОМЫШЛЕННОЙ (БРОВКА ОТКОСА НАДПОЙМЕННОЙ ТЕРРАСЫ) И ДИМИТРОВА,
В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ПАПАНИНЦЕВ, 30В

ШИФР: МКУ-00522-2024-ПМ


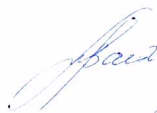

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



И.о. директора

Главный специалист

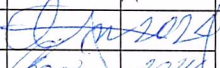
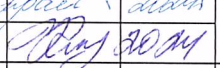
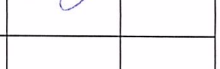
Главный специалист

 С.А.Боженко
 М.Н.Вайс
 Н.Е.Королёва

Барнаул 2024

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	2	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6	
	Ситуационная схема. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	7	1:2000
	Фототаблица	8-9	

						МКУ-00522-2024-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах улиц Некрасова, Молодёжной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев, 30в			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата			Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
И.о. директ	Боженко С.А.		2024				ПМ	2	9
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2024						
Гл. спец.	Королева Н.Е.		2024			Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

«Проект по внесению изменений в проект межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах улиц Некрасова, Молодёжной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев, 30в» (далее - Проект), разработан на основании постановления администрации города Барнаула (с Приложением) от 12.11.2024 №2003, поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 14.11.2024 №112-пор.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);

3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее – Нормативы АК);

6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);

9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);

10. Свод правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утверждённые приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- задание на разработку документации по планировке территории восточнее проспекта Комсомольского в границах улиц Некрасова, Молодёжной,

						МКУ-00522-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев, 30в (Приложение от 12.11.2024 №2003);

-письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 29.08.2024 № ПИ9161/01-17/4 (200/161/исх-4094);

-письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 14.10.2024 № ПИ9161/01-17/4 (200/161/отв-2633);

-постановление администрации города Барнаула от 26.07.2024 №1236;

-проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах улиц Некрасова, Молодёжной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Димитрова, 33а, разработанный ООО «Агростройинвест»;

-постановление администрации города Барнаула от 12.09.2013 №3035;

-проект планировки и межевания территории восточнее проспекта Комсомольского в границах улиц Некрасова, Молодёжной, Промышленной (бровка откоса надпойменной террасы) и Димитрова, разработанный ООО «Строй-Проект», шифр МК-2/12-ПП;

-сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

-топографическая основа М 1:500;

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

						МКУ-00522-2024-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

Цель проекта: определение местоположения границ земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Папанинцев, 30в (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;
- территории объектов культурного наследия не выявлены.

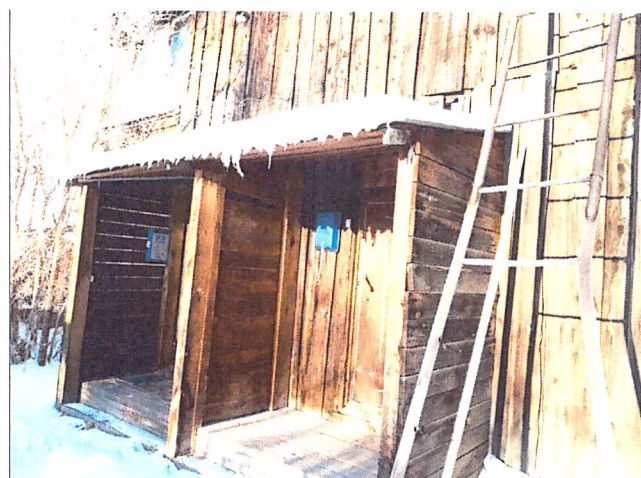
Рассматриваемый участок находится:

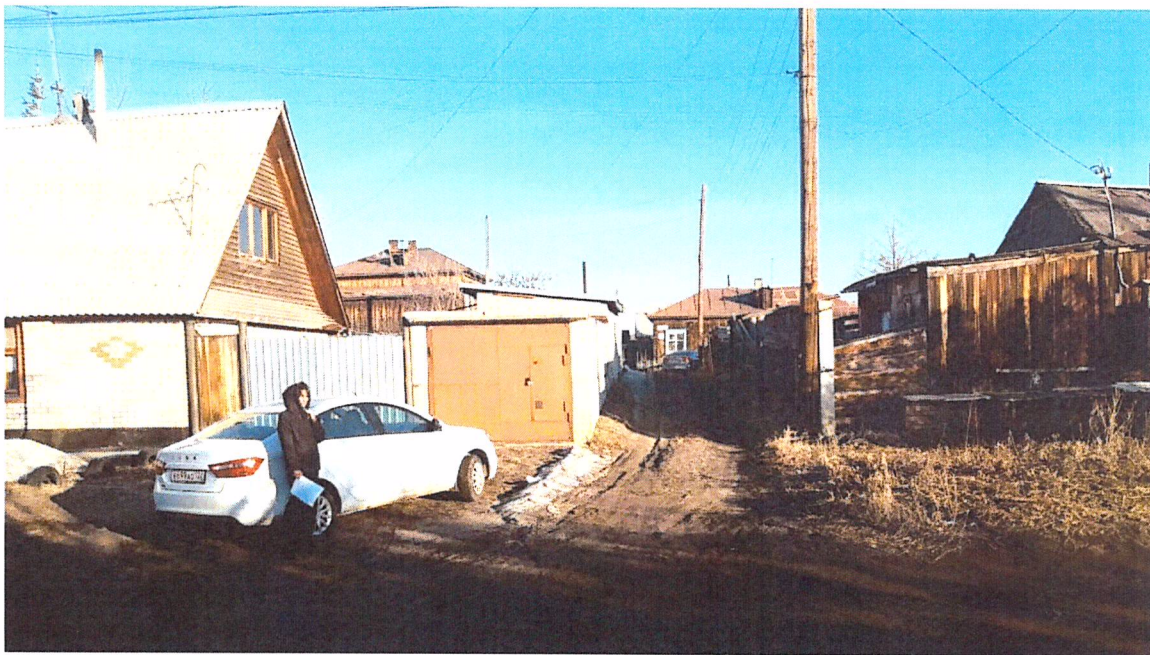
- в четвёртой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка).

						МКУ-00522-2024-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00522-2024-ПМ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00522-2024-ПМ

Лист

9