

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду
ПАО «Мегафон» нежилого помещения муниципального бюджетного учреждения
культуры «Дворец культуры «Южный площадью 28,24 кв. метра, расположенного
по адресу г. Барнаул, п. Южный, ул. Чайковского, 21г.

Барнаул

07.02.2025

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города Барнаула, председатель комиссии;

Кузнецова Наталья Владимировна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города Барнаула, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Лебедева Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула

Барсукова Оксана Геннадьевна – главный специалист комитета по культуре города Барнаула

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду ПАО «Мегафон» нежилого помещения муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры

«Южный» (далее – МБУК «ДК «Южный») площадью 28,24 кв. метра, расположенного по адресу г. Барнаул, п. Южный, ул. Чайковского, 21, для размещения оборудования базовой станции сотовой связи, на основании следующих данных:

нежилое помещение по адресу: г. Барнаул, п. Южный, ул. Чайковского, 21, передано в оперативное управление МБУК «ДК «Южный»;

основание для заключения договора: п. 7 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы ООО «ПрофЭксперт» от 22.01.2025 №1203-25-01-22-55;

планируемый срок договора аренды: с «01» февраля 2025г. по «31» декабря 2025г.

Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя МБУК «ДК «Южный»;

проект договора аренды нежилого помещения с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду ПАО «Мегафон» нежилого помещения МБУК «ДК «Южный» площадью 28,24 кв. метра, расположенного по адресу г. Барнаул, п. Южный, ул. Чайковского, 21, для размещения оборудования базовой станции сотовой связи, комиссия пришла к следующему:


№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи в аренду передаче в аренду ПАО «Мегафон» нежилого помещения МБУК «ДК «Южный» площадью 28,24 кв. метра, расположенного по адресу г. Барнаул, п. Южный, ул. Чайковского, 21, для размещения оборудования базовой станции сотовой связи, не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения площадью 28,24 кв. метра, расположенного по адресу: г. Барнаул, п. Южный, ул. Чайковского, 21, между

МБУК «ДК «Южный» и ПАО «Мегафон», для размещения оборудования базовой станции сотовой связи.

 А.В. Голобородова

 Н.В. Кузнецова

 О.Г. Барсукова

 Н.Н. Лебедева