

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА –  
ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

г.Барнаул  
2017

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Предмет Соглашения	3
2. Объект Соглашения	4
3. Сроки по настоящему Соглашению	4
4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества	4
5. Проектирование, реконструкция, ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения и эксплуатация Объекта Соглашения	6
6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков	12
7. Порядок возврата Концессионером Концеденту объектов имущества	14
8. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности	16
9. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения	16
10. Обеспечение обязательств Концессионера	19
11. Ответственность сторон	20
12. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы	20
13. Изменение Соглашения	21
14. Прекращение Соглашения	21
15. Разрешение споров	23
16. Размещение информации	23
17. Заключительные положения	24
18. Приложения к настоящему Соглашению	24
19. Адреса и реквизиты Сторон	25

Муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает Администрация города Барнаула в лице главы администрации г.Барнаула Дугина Сергея Ивановича, действующего на основании Устава городского округа – города Барнаул Алтайского края, с одной стороны, акционерное общество «Барнаульская теплосетевая компания», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Директора Алтайского филиала Общества с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» Лузанова Игоря Викторовича, действующего на основании доверенности от 24.05.2017 №433, с другой стороны, и Правительство Алтайского края в лице заместителя Председателя Правительства Алтайского края Мещерякова Виктора Алексеевича, действующего на основании распоряжения Губернатора Алтайского края № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ июня 2017 года, именуемое в дальнейшем «Правительство» от третьей стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с решением Концедента о заключении концессионного соглашения от «14» июня 2017 г. № 1178 заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счёт в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

проектировать, создавать, реконструировать, вводить в эксплуатацию в объёме, согласованном Сторонами в приложении 5 к Соглашению, и использовать (эксплуатировать) недвижимое и технологически связанное с ним движимое имущество – объекты теплоснабжения, состав и описание которого приведены в разделе II Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту в целях осуществления передачи, распределения тепловой энергии и горячей воды, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Сторонами под «реконструкцией Объекта Соглашения» понимаются мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения.

1.2. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

## 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является муниципальное имущество теплосетевого хозяйства муниципального образования городского округа – города Барнаул Алтайского края, подлежащее реконструкции/созданию в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о перечне, составе, описании Объекта Соглашения, предназначенного для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в том числе о техническом состоянии, сроке службы и иных технико-экономических показателях передаваемого имущества приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, составляет приложение 2 к настоящему Соглашению.

## 3. Сроки по настоящему Соглашению

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 июля 2017 года и действует по 30 июня 2032 года.

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи объектов имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приёма-передачи, указанных в пункте 7.9 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10 настоящего Соглашения.

3.4. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества – в течение срока действия настоящего Соглашения.

3.5. Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию в соответствии с условиями Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до прекращения действия настоящего Соглашения.

## 4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

4.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование недвижимое и движимое имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

4.2. Сведения о перечне, составе и описании иного имущества, в том

числе о сроке службы и иных технико-экономических показателях приведены в приложении 3 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, составляет приложение 4 к настоящему Соглашению.

4.4. Объект Соглашения, а также иное имущество передаётся Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту приёма-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, балансовой и остаточной стоимости передаваемого имущества.

4.5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения и иное имущество в течение 10 (десять) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения. Объект Соглашения и иное имущество на момент их передачи Концедентом Концессионеру должны быть свободными от прав третьих лиц. С даты подписания акта приёма-передачи Объекта Соглашения и иного имущества к Концессионеру переходят также права владения и пользования указанным имуществом.

В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городского округа – города Барнаула Алтайского края и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения и иному имуществу систем теплоснабжения, (далее – бесхозяйное имущество) передача Концедентом Концессионеру прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, осуществляется без проведения торгов путём изменения условий настоящего Соглашения с соблюдением требований о внесении изменений в концессионные соглашения, предусмотренные законодательством РФ и при условии, что оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десяти процентов от определённой по данным бухгалтерской отчётности на последнюю отчётную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения. Такое бесхозяйное имущество включается в состав Объекта Соглашения или иного имущества и передаются Концессионеру по акту приёма-передачи.

4.6. Оценка стоимости бесхозяйного имущества при его передаче осуществляется на основании отчёта об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.7. Организация работ по выявлению бесхозяйного имущества и несение затрат по оценке стоимости бесхозяйного имущества возлагаются на Концедента.

4.8. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе прав владения и пользования движимого и недвижимого имущества, а обязанность Концессионера по принятию указанного имущества считается исполненной после подписания Сторонами

акта приёма-передачи.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на зарегистрированное имущество в составе Объекта Соглашения и иного имущества в качестве обременения права собственности Концедента осуществляется силами и за счёт Концедента в течение 30 (тридцать) дней с момента подписания акта приёма-передачи.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на незарегистрированное имущество в составе Объекта Соглашения и иного имущества в качестве обременения права собственности Концедента, осуществляется силами и за счёт Концессионера в течение 30 (тридцать) дней с момента государственной регистрации права собственности Концедента на соответствующее имущество.

4.9. При уклонении Концессионера от подписания актов приёма-передачи, указанных в пункте 4.8 настоящего Соглашения, обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и указанные объекты считаются переданными Концессионеру, если Концедент осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

а) составил акт приёма-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества;

б) явился для его подписания по месту, согласованному сторонами не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

в) направил Концессионеру указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения или уведомлением о вручении, при неявке Концессионера для подписания актов приёма-передачи.

## 5. Проектирование, реконструкция, ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения и эксплуатация Объекта Соглашения

5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счёт исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, при условии, если такие требования предусмотрены нормативно-правовыми актами РФ;

б) на стадии реконструкции – выполняет реконструкцию Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения;

г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводит за свой счёт текущий и капитальный ремонт, несёт расходы на содержание Объекта Соглашения, в объёме, не превышающем размера затрат, включённых в тариф Концессионера на передачу тепловой энергии на соответствующий период. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с проведением ремонтов при реализации настоящего Соглашения.

5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия таких привлечённых лиц, как за свои собственные.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению не допускается.

5.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.5. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное имущество на своём балансе отдельно от своего имущества.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения или иного имущества несёт Концессионер с момента принятия Объекта Соглашения и иного имущества по акту приёма-передачи.

5.6. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.7. Концессионер обязан разработать необходимую(-ые) для реконструкции Объекта Соглашения проектную и рабочую документацию и (или) разработать и согласовать изменения в существующую проектную и рабочую документацию, представленную Концедентом и принятую Концессионером, в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.8. Проектная и рабочая документация и (или) изменения в неё разрабатываются Концессионером до начала реконструкции/создания Объекта Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.9. В случае, если Концессионер обращается за согласованием проектной документации в части сметной и рабочей документации либо изменений в существующую проектную и рабочую документацию, предоставленную Концедентом, в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие

45 (сорок пять) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок такая документация считается согласованной Концедентом.

5.10. Концедент не вправе отказать в согласовании/изменении проектной документации, в части сметной и/или рабочей документации, если:

а) представленная документация либо изменения в неё соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется документация либо изменения в неё, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

5.11. Концедент обязан в срок не позднее 14 (четырнадцать) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной и рабочей документации.

5.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию Объекта Соглашения в объёмах, формах и сроках, указанных в приложении 5 к настоящему Соглашению.

5.13. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 1 619 514 412,73 (один миллиард шестьсот девятнадцать миллионов пятьсот четырнадцать тысяч четыреста двенадцать рублей) 73 копейки (без НДС). Указанный предельный размер рассчитан в ценах 2016 года.

5.14. Концессионер обязуется выполнить строительство и реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ними с обязательным привлечением Концедента в состав комиссии по подписанию акта приёмки законченного строительством объекта по форме КС-14 (отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения).

5.15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, предусмотренные настоящим Соглашением, для выполнения работ по реконструкции и вводу в эксплуатацию Объекта Соглашения, а также принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.16. Концессионер обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента всего незарегистрированного недвижимого



имущества, передаваемого по настоящему Соглашению и указанного в приложении 7 настоящего Соглашения, в том числе осуществить все необходимые действия самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц, по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения. Доверенность без права передоверия на указанных Концессионером лиц сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 (тридцать) календарных дней со дня получения такого запроса.

5.17. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, строительства Объекта Соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной в части сметной документации и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на строительство объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта Соглашения;

в) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную документацию, в части сметной и рабочую документацию.

5.18. После завершения реконструкции Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

б) эксплуатировать Объект Концессионного соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.19. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения может осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

5.20. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструированный объект концессионного соглашения, регулируется нормами действующего законодательства РФ.

5.21. Государственная регистрация права собственности Концедента на отдельные объекты имущества в составе Объекта Соглашения, созданные Концессионером во исполнение настоящего Соглашения, осуществляется за счёт Концессионера. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая расходы, связанные с регистрацией имущества и осуществлением действий по подготовке документов, необходимых для регистрации, в том числе и оплату услуг, привлечённых Концессионером для этих целей третьих лиц.

5.22. Завершение Концессионером всех работ по реконструкции созданию Объекта Соглашения, по итогам исполнения Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и созданию Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.23. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции, созданию Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию Объекта Соглашения (отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения).

5.24. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению.

5.25. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.26. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения и иного имущества имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объёме в соответствии с настоящим Соглашением.

5.27. При возникновении необходимости в списании объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества осуществляется Концессионером с согласия Концедента. Для осуществления списания имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концессионер направляет Концеденту запрос о необходимости согласования списания такого имущества с предоставлением обосновывающих списание документов. Срок ответа на запрос составляет 30 (тридцать) календарных дней. В течение установленного срока Концедент направляет Концессионеру согласие на

списание либо мотивированный отказ. Списание осуществляется путём подписания комиссионного акта о списании с участием представителей Концессионера и Концедента.

5.28. Концессионер обязан принимать меры по обеспечению безопасности Объекта Соглашения и иного имущества, относящегося к объектам топливно-энергетического комплекса на основании соответствующего законодательства в рамках средств, включаемых в необходимую валовую выручку при установлении тарифов.

5.29. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

5.30. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определённых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 6 к настоящему Соглашению.

5.31. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, расходы, связанные с регистрацией имущества и осуществление действий по подготовке документов, необходимых для регистрации, в том числе и оплату услуг привлечённых Концессионером для этих целей третьих лиц, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

5.32. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

5.33. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

5.34. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, в связи с применением льготных тарифов (цен) и в иных случаях подлежат возмещению Концессионеру в полном объеме в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», другими нормативными актами. В случае изменения порядка возмещения недополученных доходов Концессионера и (или) замены уполномоченного органа на его осуществление (далее – Уполномоченный орган), Концессионер имеет право на возмещение недополученных доходов, в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок такого возмещения.

5.35. Возврат средств в размере величины корректировки осуществляется в последний год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, не связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, - в году, следующем за годом исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов.

Возможность возмещения недополученных доходов является существенным обстоятельством, из которого Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

5.36. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, устанавливается на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных приложением 6 в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения.

5.37. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

5.38. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

## 6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, на которых располагаются объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, которые необходимы для исполнения Концессионером обязанностей по Соглашению и осуществления деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концедент обязуется в соответствии с действующим порядком заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков под недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения и (или) иного имущества, которое необходимо для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Количество, площадь, а также иные характеристики передаваемых от Концедента Концессионеру земельных участков (в том числе категория и вид разрешённого использования) должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением и инвестиционной программой Концессионера.

6.3. Договоры аренды (субаренды) земельных участков, учтённых в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и находящихся в муниципальной собственности, заключаются не позднее 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения на условиях, установленных данными договорами.

В случае, если земельный участок не учтён в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключён с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня государственной регистрации муниципальной собственности на земельный участок при наличии обращения Концессионера в комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула с заявлением о предоставлении земельного участка. Формирование земельного участка осуществляется силами Концедента.

6.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать их в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

6.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды указанных земельных участков.

6.6. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

6.7. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счёт с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров, повлёкших невозможность исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию

Концессионера.

6.8. На момент заключения договора аренды земельного участка порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в границах городского округа – города Барнаула Алтайского края, условий и сроков её внесения, установлен решением Барнаульской городской Думы от 14.12.2012 №24 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в границах городского округа – города Барнаула Алтайского края, условий и сроков её внесения». Арендная плата изменяется Концедентом (арендодателем) в одностороннем порядке в случаях принятия нормативных актов, устанавливающих иной размер арендной платы либо порядок её исчисления.

## 7. Порядок возврата Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемые Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учётом нормального износа и периода эксплуатации, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десять) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.4. Концессионер обязан:

- а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды (субаренды) земельного участка или иному договору, заключённому на период действия Соглашения;
- б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество с относящимися к ним документами.

7.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его

действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.7. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектную и рабочую документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

7.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по актам приёма-передачи, подписываемым Сторонами.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приёма-передачи.

7.10. При уклонении Концедента от подписания актов приёма-передачи, указанных в пункте 7.9 настоящего Соглашения обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

а) составил акт приёма-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества;

б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

в) при неявке Концедента для подписания актов приёма-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении;

г) направил Концеденту уведомление о фактическом прекращении пользования имуществом, его освобождении и готовности передачи имеющихся ключей по требованию Концедента.

7.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке.

Государственная регистрация прекращения обременения прав

владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, осуществляется Сторонами в течение 30 (тридцать) дней с момента подписания актов приёма-передачи в соответствии с пунктами 7.8 - 7.10 настоящего Соглашения.

7.12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента подписания актов приёма-передачи, указанных в пункте 7.9 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 7.10 настоящего Соглашения.

## 8. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

8.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счёт при исполнении настоящего Соглашения.

8.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

## 9. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

9.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, выполнению мероприятий, указанных в настоящем Соглашении, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

9.2. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

9.3. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, вправе:



9.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции Объекта концессионного Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта концессионного Соглашения установленным концессионным Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта концессионного Соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным Соглашением;

9.3.2. Привлекать специалистов и иных экспертов для проведения проверок по исполнению Соглашения.

9.4. Реализация Концедентом права проведения контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществляется в формах:

9.4.1. Принятия участия в работе комиссий при приёмке в эксплуатацию реконструированных объектов в составе объекта концессионного соглашения;

9.4.2. Рассмотрения и согласования проектной документации в части сметной и рабочей документации реконструируемых объектов в составе объекта концессионного соглашения;

9.4.3. Направления запросов Концессионеру о представлении всей имеющейся информации в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению. При этом предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчётности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов);

9.4.4. Проведения проверок (плановых и внеплановых), включающих осмотр Объекта Соглашения и иного имущества.

9.5. Реализация Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения осуществляется в следующем порядке:

9.5.1. Согласование проектной документации, в части сметной и рабочей документации реконструируемых объектов в составе объекта Соглашения проводится в следующем порядке:

9.5.1.1. Концессионер предоставляет Концеденту документацию по перечню работ в соответствии с инвестиционной программой Концессионера на текущий год в срок не менее чем за 2 (два) месяца до начала проведения реконструкции объекта;

9.5.1.2. Концедент согласовывает в срок не более 45 (сорок пять) дней с момента её предоставления, либо возвращает Концессионеру документацию с выявленными замечаниями для их устранения;

9.5.1.3. Концессионер устраняет выявленные замечания и

предоставляет Концеденту документацию на повторное согласование в течение 5 (пять) дней;

9.5.1.4. Концедент, в свою очередь, обязан повторно рассмотреть её течение 5 (пять) дней с момента предоставления на повторное согласование.

9.5.2. Предоставление всей имеющейся у Концессионера информации по форме, указанной в пункте 9.4.3 Соглашения, осуществляется Концессионером по запросу Концедента в течение 10 (десять) рабочих дней.

9.5.3. Приёмка выполненных работ по Соглашению и приёмка в эксплуатацию реконструированных объектов проводится комиссией в составе уполномоченных представителей Концедента (Уполномоченного им органа местного самоуправления/юридического лица) и Концессионера. Комиссией проводится оценка фактически выполненных объёмов работ, их качества, соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов, законодательства, проектной, рабочей и нормативной документации.

Комиссией подписываются акты о приёмке выполненных работ по форме КС-2, утверждённой постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 №100, по окончании работ на объекте (ввод в эксплуатацию) комиссией подписывается также акт приёмки законченного строительством объекта по форме КС-14, утверждённой постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 №71а.

9.5.4. Проведение проверок (плановых и внеплановых), включающих осмотр Объекта Соглашения и иного имущества, производится в следующем порядке:

плановые проверки производятся один раз в квартал, время проведения плановой проверки - в течение 10 (десять) рабочих дней с начала месяца, следующего за отчётным кварталом;

внеплановые проверки проводятся при уведомлении Концессионера о такой проверке за 3 (три) рабочих дня до её начала.

9.6. По результатам проверок Концедентом (Уполномоченным им органом/юридическим лицом) составляется соответствующий акт о результатах проверки (в 2 экземплярах) в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня после завершения проверки, который должен быть подписан представителями Концедента (Уполномоченным им органом/юридическим лицом) и Концессионером. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки и направить их Концеденту (Уполномоченному им органу/юридическому лицу) в течение 3 (три) рабочих дней с момента получения экземпляра акта.

Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пять) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведённой Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате

проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

9.7. При обнаружении Концедентом (Уполномоченным им органом/юридическим лицом) в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (три) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

9.8. Концедент, представители Уполномоченного им органа (юридического лица) обязаны осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

9.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязательств.

## 10. Обеспечение обязательств Концессионера

10.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 №1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

10.2. Размер банковской гарантии составляет 5% от прогнозируемого размера обязательств Концессионера по реконструкции (созданию) Объекта Соглашения, указанного в приложении 5 к настоящему Соглашению, на период с 2017 по 2021 годы.

10.3. Банковская гарантия вступает в силу с момента подписания актов приёма-передачи объекта Соглашения и действует до 31.12.2021.

10.4. В случае внесения изменения в законодательство РФ, регулирующее размер и сроки банковской гарантии для концессионных соглашений, условия банковской гарантии настоящего Соглашения подлежат изменению в соответствии с вступившими в силу требованиями соответствующих нормативно правовых актов. В случае отсутствия специальной нормы права на 31.12.2021 банковская гарантия на последующие периоды осуществления обязательств Концессионера, указанные в

приложении 5 к настоящему Соглашению, предоставляется Концессионером на условиях аналогичным, согласованным сторонами в пунктах 10.2, 10.3 Соглашения.

## 11. Ответственность сторон

11.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность в пределах и случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Соглашением.

11.2. Концедент вправе потребовать от Концессионера, а Концессионер от Концедента возмещения причинённых убытков, вызванных нарушением соответствующей Стороной требований настоящего Соглашения.

11.3. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

## 12. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (три) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десять) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о

возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

### 13. Изменение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон, на основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

13.2. Концессионное соглашение по требованию Стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

13.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

13.6. Сторона в течение 10 (десять) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.

13.7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путём подписания дополнительного соглашения.

### 14. Прекращение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. Существенными нарушениями условий Соглашения Концессионером являются:

а) нарушение сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случая, если в течение 30 (тридцать) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению услуг в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

14.4. Существенными нарушениями условий Соглашения Концедентом являются:

а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приёма-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения.

14.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны действуют в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Соглашения;

14.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения осуществляется в объёме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счёт выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учётом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее двух лет с момента расторжения Соглашения.

14.7. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 8 к настоящему Соглашению.

14.8. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещённые ему на момент окончания срока действия концессионного Соглашения, подлежат возмещению не позднее двух лет по окончании финансового года, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

## 15. Разрешение споров

15.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путём переговоров.

15.2. В случае не достижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцать) календарных дней со дня его получения.

15.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

15.4. В случае если ответ не предоставлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.5. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Алтайского края.

## 16. Размещение информации

16.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента.

## 17. Заключительные положения

17.1. Обязательства Концедента и (или) Концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, согласованы Сторонами в разделах 5, 6 настоящего Соглашения, а также регулируются законодательством РФ, действующим на дату проведения подготовительных работ для создания и/или реконструкции каждой части Объекта Соглашения.

17.2. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 20 (двадцать) календарных дней со дня этого изменения.

17.3. К правоотношениям сторон применяются положения Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с учётом изменений, вносимых Федеральным законом от 03.07.2016 №275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и вступающих в силу с 01.01.2017.

17.4. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр – для Концедента, один экземпляр – для Правительства, один экземпляр – для Концессионера и один экземпляр – для регистрирующего органа.

17.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключённые, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## 18. Приложения к настоящему Соглашению

Приложение 1. Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения:

Часть 1 – Тепловые сети, на 72 л.;

Часть 2 – Здания и помещения тепловых пунктов, на 15 л.;

Часть 3 – Оборудование тепловых пунктов, на 136 л.

Приложение 2. Перечень свидетельств о регистрации права собственности на тепловые сети, на 15 л.

Приложение 3. Перечень иного имущества, на 1 л.

Приложение 4. Перечень свидетельств о регистрации права собственности на иное имущество, на 1 л.

Приложение 5. Основные мероприятия по реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, объем и источники инвестиций, на 21 л.

Приложение 6. Значения долгосрочных параметров деятельности Концессионера, на 1 л.



Приложение 7. Перечень муниципального имущества, не имеющего государственной регистрации права собственности, на 9 л.

Приложение 8. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения, на 1 л.

### 19. Адреса и реквизиты Сторон:

Концедент	Третья сторона	Концессионер
<p>Администрация города Барнаула Алтайского края</p> <p>Юридический адрес: 656056 г.Барнаул, пр.Ленина, 18 ИНН 2225066269 КПП 222501001 Банковские реквизиты: УФК по Алтайскому краю (комитет по финансам, налоговой и кредитной политике города Барнаула) Единый казначейский счет: 40101810100000010001 Банк: Отделение Барнаул г.БАРНАУЛ БИК 040173001 ОКТМО 01701000001</p>	<p>Правительство Алтайского края</p> <p>Адрес: 656035, РФ, Алтайский край, г.Барнаул, пр.Ленина, 59</p>	<p>АО «Барнаульская теплосетевая компания»</p> <p>Адрес фактического места нахождения: 656037, РФ, Алтайский край, г. Барнаул, ул.Бриллиантовая, 2. Р/с№40702810102000041330, Алтайское отделение №8644 ПАО «Сбербанк России», г.Барнаул. ИНН 2224152780 БИК 040173604 КОР/СЧ 30101810200000000604</p>

Глава Администрации города Барнаула Алтайского края

Заместитель Председателя Правительства Алтайского края

Директор Алтайского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания»

