

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду публичному акционерному обществу «Ростелеком» нежилого помещения площадью 10,9 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, п. Лесной, 12

г.Барнаул

06.12.2023

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

Голобородова Анна Валерьевна – заместитель председателя комитета по культуре города, председательствующий на комиссии;

Клименко Наталья Михайловна – главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Шумилова Наталья Владимировна – главный специалист комитета по культуре города;

Лебедева Наталья Николаевна – главный специалист комитета по культуре города;

Барсукова Оксана Геннадьевна – главный специалист комитета по культуре города

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду публичному акционерному обществу «Ростелеком» нежилого помещения площадью 10,9 кв.м

в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул п. Лесной, 12, для размещения оборудования связи на основании следующих данных:

здание, по адресу: г.Барнаул, п. Лесной, 12, передано в оперативное управление МБУК «Центр культуры и досуга «Индустриальный»;

основание для заключения договора: с п.7 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 29.11.2023 №0575-2023, подготовленный ЗАО «Бизнес-эксперт»;

планируемый срок договора аренды: с 01.12.2023 по 31.11.2024.

Помимо предмета договора аренды арендатор вправе использовать места общего пользования здания по адресу: Барнаул, Южный, п. Лесной, 12. Для целей расчета платы за использование места общего пользования определяются пропорционально площади арендуемого помещения и составляют 8,9 кв.м.

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУК «Центр культуры и досуга «Индустриальный»;

проект договора аренды нежилого помещения с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду публичному акционерному обществу «Ростелеком» нежилого помещения площадью 10,9 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, п. Лесной, 12, для размещения оборудования связи комиссия пришла к следующему:

№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи в аренду публичному акционерному обществу «Ростелеком» нежилого помещения площадью 10,9 кв.м в здании, расположенном

по адресу: г.Барнаул, п. Лесной, 12, для размещения оборудования связи не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

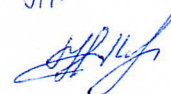
2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения площадью 10,9 кв.м в здании, расположенном по адресу: г.Барнаул, п. Лесной, 12, для размещения оборудования связи между МБУК «Центр культуры и досуга «Индустриальный» и публичным акционерным обществом «Ростелеком».



А.В.Голобородова



Н.М.Клименко



Н.Н.Лебедева



Н.В. Шумилова