

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАТАЛОВ**  
**22:61:051642, 22:61:051641, 22:61:051638 В ГРАНИЦАХ УЛИЦ**  
**ОТЕЧЕСТВЕННАЯ, БЫЛИННАЯ И АЛЬПИЙСКАЯ**  
**В ПОСЁЛКЕ БЕЛЬМЕСЁВО ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ШИФР: МКУ-00031-2023-ПМ**

Барнаул 2023

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАТАЛОВ**  
**22:61:051642, 22:61:051641, 22:61:051638 В ГРАНИЦАХ УЛИЦ**  
**ОТЕЧЕСТВЕННАЯ, БЫЛИННАЯ И АЛЬПИЙСКАЯ**  
**В ПОСЁЛКЕ БЕЛЬМЕСЁВО ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ШИФР: МКУ-00031-2023-ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко

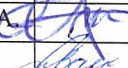
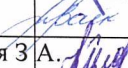
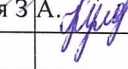
М.Н. Вайс

З.А. Кулаковская

Барнаул 2023

# СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4-5	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6-7	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	8-10	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	11	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	12	1:2000

						МКУ-00031-2023-ПМ			
						Проект межевания части территории кадастровых кварталов 22:61:051642, 22:61:051641, 22:61:051638 в границах улиц Отечественная, Былинная и Альпийская в посёлке Бельмесёво города Барнаула			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов	
И.о. директ.	Боженко С.А.		05.05.2023			ПМ	3	12	
Гл. спец.	Вайс М.Н.		05.05.2023						
Гл. спец.	Кулаковская З.А.		05.05.2023	Содержание		МКУ «Архитектура города Барнаула»			



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий «Проект межевания части территории кадастровых кварталов 22:61:051642, 22:61:051641, 22:61:051638 в границах улиц Отечественная, Былинная и Альпийская в посёлке Бельмесёво города Барнаула» (далее - Проект) разработан на основании поручения от 28.02.2023 №12-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно-правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее - Классификатор);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.2016);
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее - Нормативы АК);
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее - Нормативы);
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);
10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС).

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо Южной поселковой администрации Центрального района города Барнаула от 22.02.2023 №200/ц-230/исх-57;
- проектная документация «Село Бельмесёво Центрального района города Барнаула», согласованный до принятия Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

						МКУ-00031-2023-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** изменение красных линий на части территории кадастровых кварталов 22:61:051642, 22:61:051641, 22:61:051638 в границах улиц Отечественная, Былинная и Альпийская в посёлке Бельмесёво города Барнаула (пункт 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

						МКУ-00031-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края в посёлке Бельмесёво. Рассматриваемая территория расположена в северной, северо-восточной частях кадастрового квартала 22:61:051641, частично в южной части кадастрового квартала 22:61:051638 и западной части кадастрового квартала 22:61:051642 в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:051641:15, 22:61:051641:16, 22:61:051641:5, 22:61:051641:2, 22:61:051641:4, 22:61:051641:3, 22:61:051641:32, 22:61:051641:366, 22:61:051641:355, 22:61:051641:359, 22:61:051641:360, 22:61:051641:361, 22:61:051641:362, 22:61:051641:363, 22:61:000000:1519, 22:61:000000:1563, 22:61:051642:51.

С выездом на место установлено, что рассматриваемые территории, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, в северо-восточной части кадастрового квартала 22:61:051641 покрыта древесной растительностью, в северной части кадастрового квартала 22:61:051641 и западной части кадастрового квартала 22:61:051642 свободны от застройки и фактически являются территорией общего пользования, по которой осуществляется проезд к вышеуказанным земельным участкам с улиц Отечественной, Былинная и Альпийская.

Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта представлены в таблице II.I:

**Таблица II.I – Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта**

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	-4080.2633	3346.805	1	583408.65	2381038.65
2	-4079.8373	3346.9452	2	583409.08	2381038.78
3	-4056.8751	3354.4787	3	583432.20	2381045.82
4	-4056.6291	3353.733	4	583432.43	2381045.07
5	-4029.0794	3362.816	5	583460.17	2381053.56
6	-4001.5295	3371.888	6	583487.91	2381062.04
7	-3973.9995	3380.959	7	583515.63	2381070.52
8	-3946.4496	3390.0321	8	583543.37	2381079
9	-3919.2083	3399.0377	9	583570.80	2381087.42
10	-3891.9672	3408.0533	10	583598.23	2381095.85
11	-3891.915	3408.0704	11	583598.28	2381095.87
12	-3893.8863	3413.0114	12	583596.42	2381100.85
13	-3893.9135	3413.002	13	583596.39	2381100.84
14	-3952.6432	3393.8902	14	583537.26	2381082.99
15	-3963.6266	3424.7714	15	583526.94	2381114.1
16	-3951.0718	3428.8412	16	583539.58	2381117.9
17	-3974.8000	3489.2555	17	583517.15	2381178.81
18	-3974.8127	3489.2877	18	583517.14	2381178.84

						Лист
МКУ-00031-2023-ПМ						6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
19	-3989.26	3495.72
20	-4002.9086	3507.9110
21	-4002.8721	3507.8179
22	-3995.9530	3490.1724
23	-3989.0234	3472.5072
24	-3982.0938	3454.8420
25	-3975.1644	3437.1868
26	-3968.2348	3419.5215
27	-3961.3055	3401.8663
28	-4013.5591	3384.3831
29	-4082.0944	3361.5573
1	-4043.25	3539.1
2	-4033.4467	3556.558
3	-4053.41	3566.66
4	-4068.13	3596.24
5	-4050.1203	3624.4611
6	-4073.09	3625.46
7	-4091.08	3597.46
8	-4068.35	3551.8
1	-4127.3547	3649.1970
2	-4143.41102	3769.9024
3	-4156.4033	3761.3997
4	-4151.4032	3723.8108
5	-4147.0516	3691.0972
6	-4141.5577	3649.7962

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
19	583502.83	2381185.58
20	583489.45	2381198.06
21	583489.48	2381197.97
22	583496.02	2381180.18
23	583502.57	2381162.37
24	583509.12	2381144.56
25	583515.67	2381126.76
26	583522.22	2381108.95
27	583528.77	2381091.15
28	583476.15	2381074.79
29	583407.14	2381053.44
1	583449.78	2381230.11
2	583459.96	2381247.36
3	583440.21	2381257.88
4	583426.13	2381287.77
5	583444.74	2381315.60
6	583421.8	2381317.09
7	583403.21	2381289.48
8	583424.96	2381243.35
1	583368.05	2381341.99
2	583354.58	2381463.01
3	583341.41	2381454.79
4	583345.60	2381417.1
5	583349.25	2381384.3
6	583353.86	2381342.89

Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Согласно Генеральному плану, *указанная территория находится в границах земель населённых пунктов*, в функциональных зонах: застройки индивидуальными жилыми домами, озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Согласно Правилам, рассматриваемая территория расположена в территориальных зонах: застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4), озеленённых территорий общего пользования (Р-1).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 05.2023 выданы Комитетом.

						МКУ-00031-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7



### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

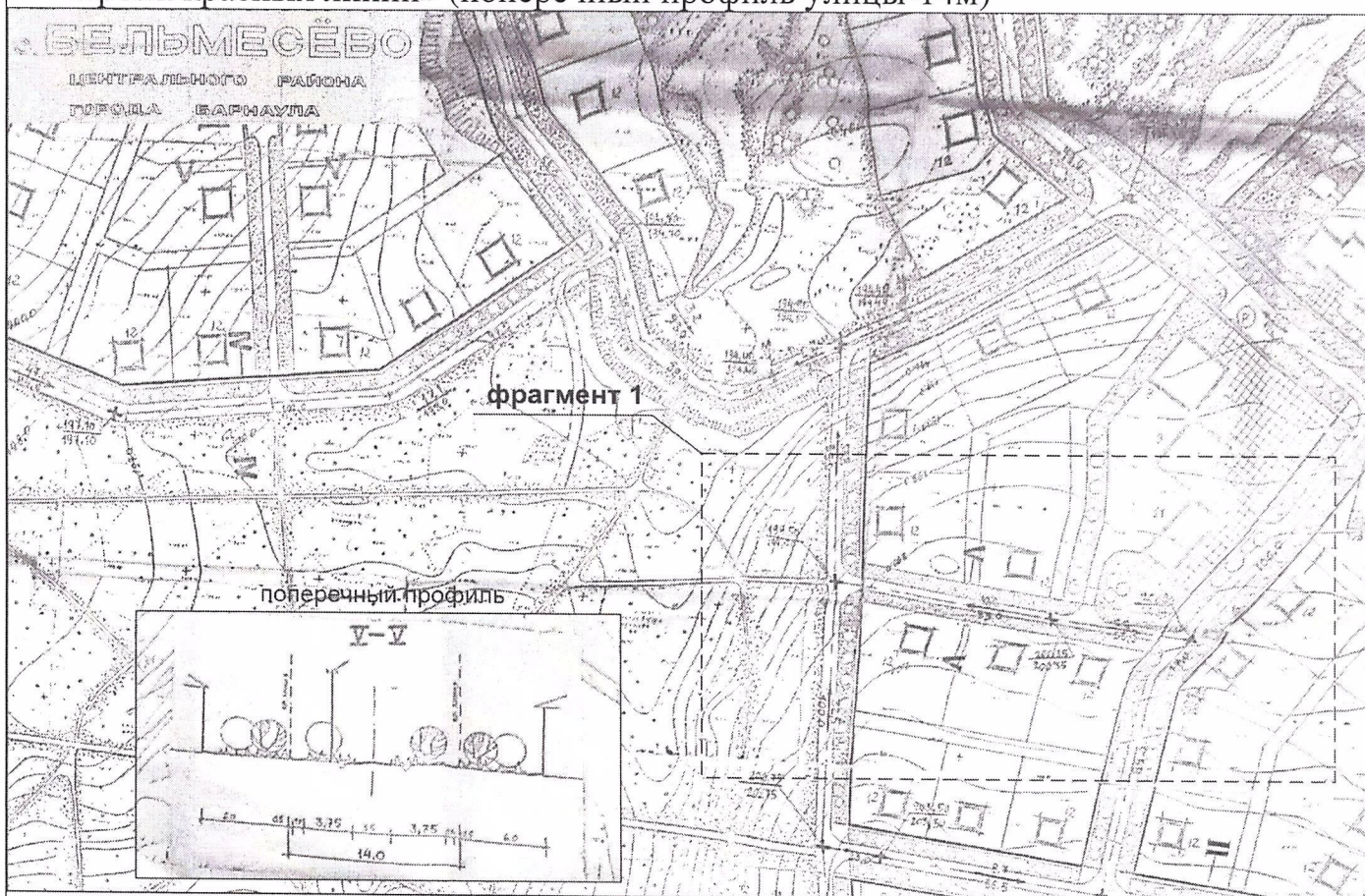
Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 главы 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Настоящим Проектом предлагается *изменить* конфигурацию красных линий:

1. С целью включения в границы территории общего пользования, неразграниченной территории расположенной:

- в границах кадастровых кварталов 22:61:051641 и 22:61:051638, от поворотной точки 1.7 до поворотной точки 6.1, от поворотной точки 6.10 до 7.1, от поворотной точки 7.11 до 1.1 в соответствии с кадастровыми границами земельных участков;

- в границах кадастрового квартала 22:61:051642 от поворотной 4.1 до 5.4 и от поворотной точки 4.2 до 5.1 в соответствии с кадастровыми границами земельного участка (22:61:051642:51) и ранее утвержденной проектной документацией «Село Бельмесёво Центрального района города Барнаула» см. фрагмент 1 Основная часть лист ПМ-12 «План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий» (поперечный профиль улицы-14м)



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00031-2023-ПМ

Лист

8



2. С целью исключения из границ территории общего пользования, неразграниченной территории расположенной:

- в границах кадастрового квартала 22:61:051641 от поворотной точки 2.1 до 3.1 и от поворотной точки 2.2 до поворотной точки 3.2.

Красные линии определены с учётом проекта УДС, утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Данный Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

**Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий**

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.1	-3893.8863	3413.0114
1.2	-3893.9135	3413.002
1.3	-3952.6432	3393.8902
1.4	-3963.6266	3424.7714
1.5	-3951.0718	3428.8412
1.6	-3974.8	3489.26
1.7	-3974.8127	3489.2877
2.1	-4033.4467	3556.5581
2.2	-4043.25	3539.1
3.1	-4050.120	3624.4611
3.2	-4073.09	3625.46
4.1	-4127.354	3649.197
4.2	-4143.4110	3769.902
5.1	-4156.4033	3761.3997
5.2	-4151.4032	3723.8108
5.3	-4147.0516	3691.0972
5.4	-4141.5577	3649.7962
6.1	-4002.9086	3507.9110
6.2	-4002.8721	3507.8179
6.3	-3995.9530	3490.1724
6.4	-3989.0234	3472.507

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.1	583596.42	2381100.85
1.2	583596.39	2381100.84
1.3	583537.26	2381082.99
1.4	583526.94	2381114.1
1.5	583539.58	2381117.9
1.6	583517.15	2381178.81
1.7	583517.14	2381178.84
2.1	583459.96	2381247.36
2.2	583449.78	2381230.11
3.1	583444.74	2381315.60
3.2	583421.8	2381317.09
4.1	583368.05	2381341.99
4.2	583354.58	2381463.01
5.1	583341.41	2381454.79
5.2	583345.60	2381417.1
5.3	583349.25	2381384.3
5.4	583353.86	2381342.89
6.1	583489.45	2381198.06
6.2	583489.48	2381197.97
6.3	583496.02	2381180.18
6.4	583502.57	2381162.37

						МКУ-00031-2023-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
6.5	-3982.0938	3454.8420
6.6	-3975.1644	3437.18680
6.7	-3968.2348	3419.52157
6.8	-3961.3055	3401.8663
6.9	-4013.559	3384.3831
6.10	-4082.0944	3361.5573
7.1	-4080.2633	3346.8054
7.2	-4079.8373	3346.945
7.3	-4056.8751	3354.4787
7.4	-4056.6291	3353.7338
7.5	-4029.079	3362.8160
7.6	-4001.5295	3371.8882
7.7	-3973.999	3380.9599
7.8	-3946.4496	3390.0321
7.9	-3919.208	3399.0377
7.10	-3891.9672	3408.0533
7.11	-3891.9152	3408.0704

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
6.5	583509.12	2381144.56
6.6	583515.67	2381126.76
6.7	583522.22	2381108.95
6.8	583528.77	2381091.15
6.9	583476.15	2381074.79
6.10	583407.14	2381053.44
7.1	583408.65	2381038.65
7.2	583409.08	2381038.78
7.3	583432.20	2381045.82
7.4	583432.43	2381045.07
7.5	583460.17	2381053.56
7.6	583487.91	2381062.04
7.7	583515.63	2381070.52
7.8	583543.37	2381079
7.9	583570.80	2381087.42
7.10	583598.23	2381095.85
7.11	583598.28	2381095.87



IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00031-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11