

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОСПЕКТ КОСМОНАВТОВ, 32М

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: К.32М - ПМ 02.2025

Барнаул 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОСПЕКТ КОСМОНАВТОВ, 32М

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: К.32М - ПМ 02.2025

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ;
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ ОПОРНОГО ПЛАНА, содержащий сведения согласно п.7 ст.43 Градостроительно-го кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						К.32М - ПМ 02.2025				
						Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Космонавтов,32м				
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
						Материалы по обоснованию Раздел 1		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин							П	3	
Выполнил	Ломакин					Содержание		ООО "АльфА-ПроекТ" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Космонавтов, 32м выполнен по обращению Денисова С.М. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 21.11.2024 №2048.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок проектирования расположен в коммунальной территориальной зоне ПК-2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

На территории проектирования расположены объекты капитального строительства, проходят транзитные инженерные сети.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3, 4, 5 и 6 подзонах приаэродромной территории - аэропорта Барнаул (Михайловка), а так же в границах III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения и санитарно-защитных зонах производственных и коммунальных предприятий.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на декабрь 2024 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на январь 2025 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на декабрь 2024 года.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения

						К.32М - ПМ 02.2025	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

кадастрового земельного участка 22:63:010112:939, являющегося частной собственностью и земель, собственность на которые не разграничена.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

**РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ
ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Расчет нормативных размеров образуемого земельного участка :ЗУ1 для эксплуатации производственных объектов не выполнялся, в связи с тем, что действующими нормативами градостроительного проектирования нормативная площадь не устанавливается и определяется по заданию на проектирование.

Обоснование площади земельного участка на соответствие градостроительным регламентам.

Пунктом 6, ст.56 Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края установлено, что при определении (установлении) площади земельного участка образуемого, предоставляемого для эксплуатации существующего объекта капитального строительства (за исключением индивидуального жилого дома), требования градостроительных регламентов в части установления максимального процента застройки в границах земельного участка не применяются.

Обоснование перераспределения границ земельных участков.

В границах кадастрового квартала 22:63:010112 между земельными участками с кадастровыми номерами 22:63:010112:939 и 22:63:010112:831, 22:63:010112:833 существует территория не разграниченной государственной собственности, планируемая к перераспределению к участку 22:63:010112:939.

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом, другими федеральными законами.

Из планируемой к перераспределению территории, право собственности на которую не разграничено, невозможно сформировать самостоятельный зе-

						К.32М - ПМ 02.2025	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

мельный участок пригодный для размещения объектов недвижимости в связи с наличием на участке большого количества инженерных сетей: электро-снабжение, водоснабжение, теплоснабжение и канализование. Территория фактически используется, как складская и не препятствует доступу к смежным земельным участкам.

Невозможность использования неразграниченной территории под застройку является главным недостатком, препятствующим рациональному ее использованию.

Таким образом, в результате перераспределения происходит образование земельного участка :ЗУ1 путем изменения границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:010112:939 с увеличением площади за счет присоединяемой территории из земель, собственность на которые не разграничена, примерной площадью 2263 м² из которой не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка находящегося в частной собственности и земель, собственность на которые не разграничена, способствует рациональному использования земель за счет формирования и вовлечение в оборот дополнительных, не застроенных и неиспользуемых участков, пространственному и функциональному развитию территории. При этом создается условие для устранения чересполосицы между земельными участками одного собственника (22:63:010112:831) и изломанности границы участка.

При этом площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Проектом установлена площадь образуемого земельного участка :ЗУ1-12155 м² . Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в коммунальной территориальной зоне ПК-2 не подлежат установлению.

Формирование границ :ЗУ1 обусловлено:

- с западной сторон красными линиями производственных проездов и границами кадастровых земельных участков 22:63:010112:938, 22:63:010112:99, 22:63:010112:165 (точки 1-14);
- с северной стороны границами кадастровых земельных участков 22:63:010112:831 и 22:63:010112:833 (точки 14-18);
- с восточной стороны границами кадастрового земельного участка 22:63:010112:107 и красной линией ул. Горской (точки 16-19);
- с южной стороны красной линией проспекта Космонавтов (точки 19,20,1);
- 10 внутренних контуров (точки 21-72).

						К.32М - ПМ 02.2025	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБОТАН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.**

Номер точки	X	Y
1	605882.51	2380002.44
2	605928.74	2380005.61
3	605927.76	2380018.81
4	605937.77	2380019.16
5	605940.42	2379985.22
6	605972.94	2379987.73
7	605991.35	2379989.22
8	605991.28	2379990.16
9	605992.27	2379990.24
10	605992.35	2379989.25
11	605993.34	2379989.33
12	605996.26	2379989.55
13	605999.70	2379941.96
14	606010.80	2379942.75
15	606005.78	2380007.84
16	606000.29	2380078.76
17	605961.69	2380076.42
18	605959.86	2380098.84
19	605875.00	2380093.69
20	605881.22	2380017.83
1	605882.51	2380002.44

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- 3) Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112;
- 4) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула от 25.12.2019 №447 (в редакции Решения от 07.06.2024 №342)

ПРИЛОЖЕНИЯ

						К.32М - ПМ 02.2025	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.11.2024

№ 2048

О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Космонавтов, 32м

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Денисова С.М. от 31.10.2024 №3279, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Космонавтов, 32м (далее – проект).

2. Утвердить задание на разработку проекта (приложение).

3. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

3.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

3.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов

территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

5. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города
от 21.11.2024 № 2048

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта

Город Барнаул, проспект Космонавтов, 32м

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Денисов С.М.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств заявителя
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства не планируется
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Алтайский край, городской округ – город Барнаул
6.	Состав документации по планировке территории	Основная часть; материалы по обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Город Барнаул, проспект Космонавтов, 32м; кадастровый номер 22:63:010112:939; площадь 11547 кв.метров
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образование земельного участка путем перераспределения



СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

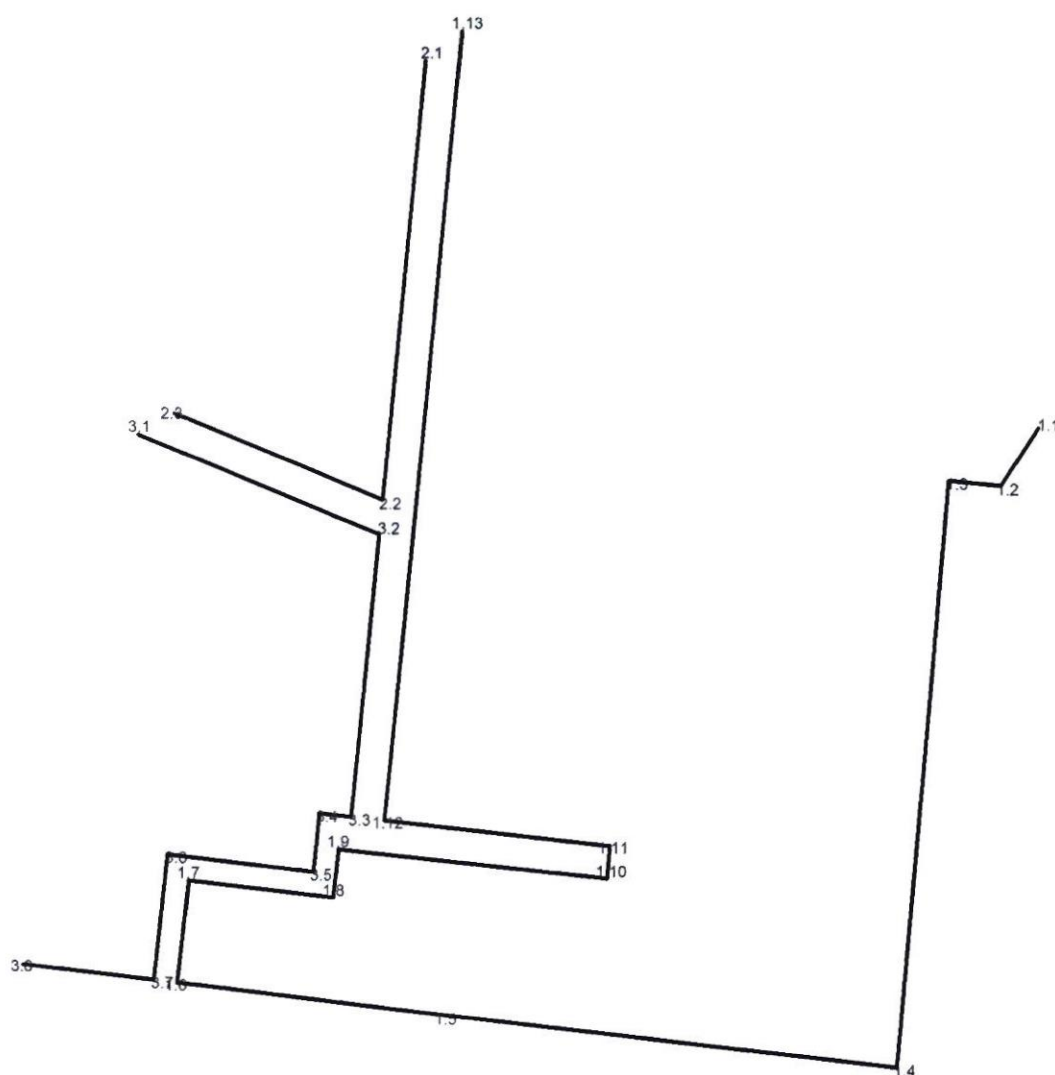
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

Заказчик: Денисов С.М.

Адрес: г.Барнаул, пр-кт Космонавтов, 32м,
кадастровый номер 22:63:010112:939

Масштаб 1: 2270



система координат: местная г.Барнаула

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	18591,39	2925,37
1.2	18574,12	2914,18
1.3	18575,41	2898,56
1.4	18399,59	2884,06
1.5	18413,7	2747,89
1.6	18422,27	2668,33

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	32°56'27"	ЮЗ	20,58
1.2 - 1.3	85°16'43"	СЗ	15,67
1.3 - 1.4	4°42'52"	ЮЗ	176,42
1.4 - 1.5	84°5'2"	СЗ	136,9
1.5 - 1.6	83°51'7"	СЗ	80,02
1.6 - 1.7	5°46'21"	СВ	31,22

1.7	18453,33	2671,47
1.8	18448,64	2714,86
1.9	18463,33	2716,27
1.10	18455,28	2796,94
1.11	18465,24	2797,84
1.12	18472,02	2729,91
1.13	18709,07	2751,97
красные линии		
2.1	18700	2741,08
2.2	18568,57	2728,85
2.3	18593,91	2666,38
красные линии		
3.1	18587,45	2655,71
3.2	18558,17	2727,88
3.3	18473,01	2719,96
3.4	18473,98	2710,27
3.5	18456,36	2708,57
3.6	18461,05	2665,22
3.7	18423,02	2661,37
3.8	18427,25	2622,16

1.7 - 1.8	83°49'51"	ЮВ	43,64
1.8 - 1.9	5°28'57"	СВ	14,76
1.9 - 1.10	84°18'4"	ЮВ	81,07
1.10 - 1.11	5°9'47"	СВ	10
1.11 - 1.12	84°18'0"	СЗ	68,27
1.12 - 1.13	5°18'59"	СВ	238,07
2.1 - 2.2	5°18'58"	ЮЗ	132
2.2 - 2.3	67°55'14"	СЗ	67,41
3.1 - 3.2	67°55'1"	ЮВ	77,88
3.2 - 3.3	5°18'47"	ЮЗ	85,53
3.3 - 3.4	84°17'0"	СЗ	9,74
3.4 - 3.5	5°30'39"	ЮЗ	17,7
3.5 - 3.6	83°49'30"	СЗ	43,6
3.6 - 3.7	5°46'50"	ЮЗ	38,22
3.7 - 3.8	83°50'33"	СЗ	39,44

система координат: МСК22

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	606067,71	2380130,9
1.2	606050,21	2380120,08
1.3	606051,16	2380104,44
1.4	605875,06	2380093,72
1.5	605886,24	2379957,27
1.6	605893,1	2379877,54
1.7	605924,22	2379880,01
1.8	605920,46	2379923,5
1.9	605935,18	2379924,59
1.10	605928,87	2380005,42
1.11	605938,84	2380006,1
1.12	605944,16	2379938,04
1.13	606181,65	2379955
красные линии		
2.1	606172,35	2379944,31
2.2	606040,68	2379934,91
2.3	606064,67	2379871,91
красные линии		
3.1	606057,98	2379861,38
3.2	606030,26	2379934,16
3.3	605944,94	2379928,07
3.4	605945,7	2379918,36
3.5	605928,05	2379917,04
3.6	605931,81	2379873,6
3.7	605893,7	2379870,57
3.8	605897,09	2379831,28

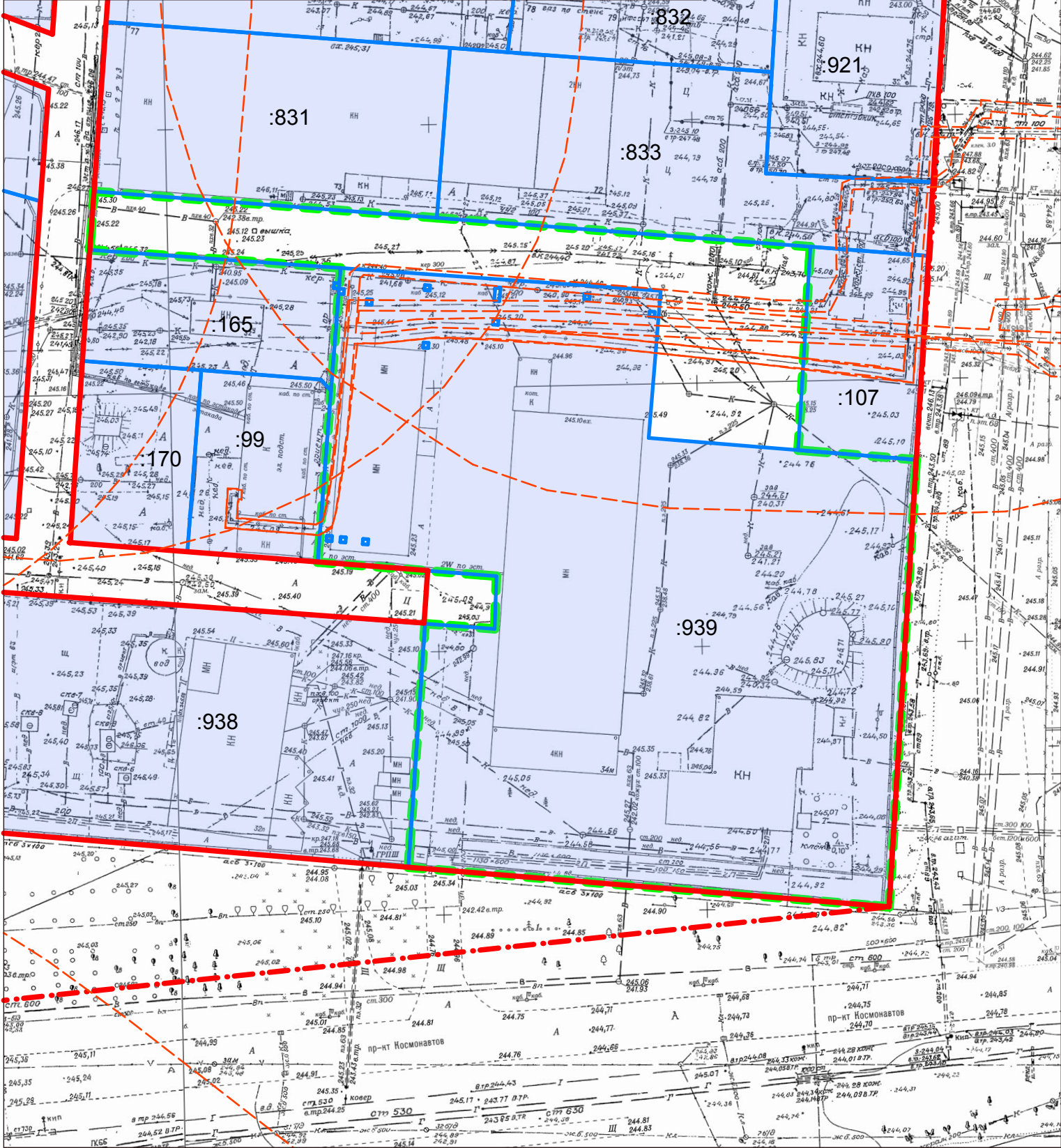
Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	-32°-56'-27"	ЮЗ	20,58
1.2 - 1.3	-85°-16'-43"	СЗ	15,67
1.3 - 1.4	-4°-42'-52"	ЮЗ	176,42
1.4 - 1.5	-84°-5'-2"	СЗ	136,9
1.5 - 1.6	-83°-51'-7"	СЗ	80,02
1.6 - 1.7	-5°-46'-21"	СВ	31,22
1.7 - 1.8	-83°-49'-51"	ЮВ	43,64
1.8 - 1.9	-5°-28'-57"	СВ	14,76
1.9 - 1.10	-84°-18'-4"	ЮВ	81,07
1.10 - 1.11	-5°-9'-47"	СВ	10
1.11 - 1.12	-84°-18'0"	СЗ	68,27
1.12 - 1.13	-5°-18'-59"	СВ	238,07
2.1 - 2.2	-5°-18'-58"	ЮЗ	132
2.2 - 2.3	-67°-55'-14"	СЗ	67,41
3.1 - 3.2	-67°-55'-1"	ЮВ	77,88
3.2 - 3.3	-5°-18'-47"	ЮЗ	85,53
3.3 - 3.4	-84°-17'0"	СЗ	9,74
3.4 - 3.5	-5°-30'-39"	ЮЗ	17,7
3.5 - 3.6	-83°-49'-30"	СЗ	43,6
3.6 - 3.7	-5°-46'-50"	ЮЗ	38,22
3.7 - 3.8	-83°-50'-33"	СЗ	39,44

Составил: Соцкий А.В.



Дата: 24.12.2024 г.

Схема границ существующих земельных участков. Опорный план.

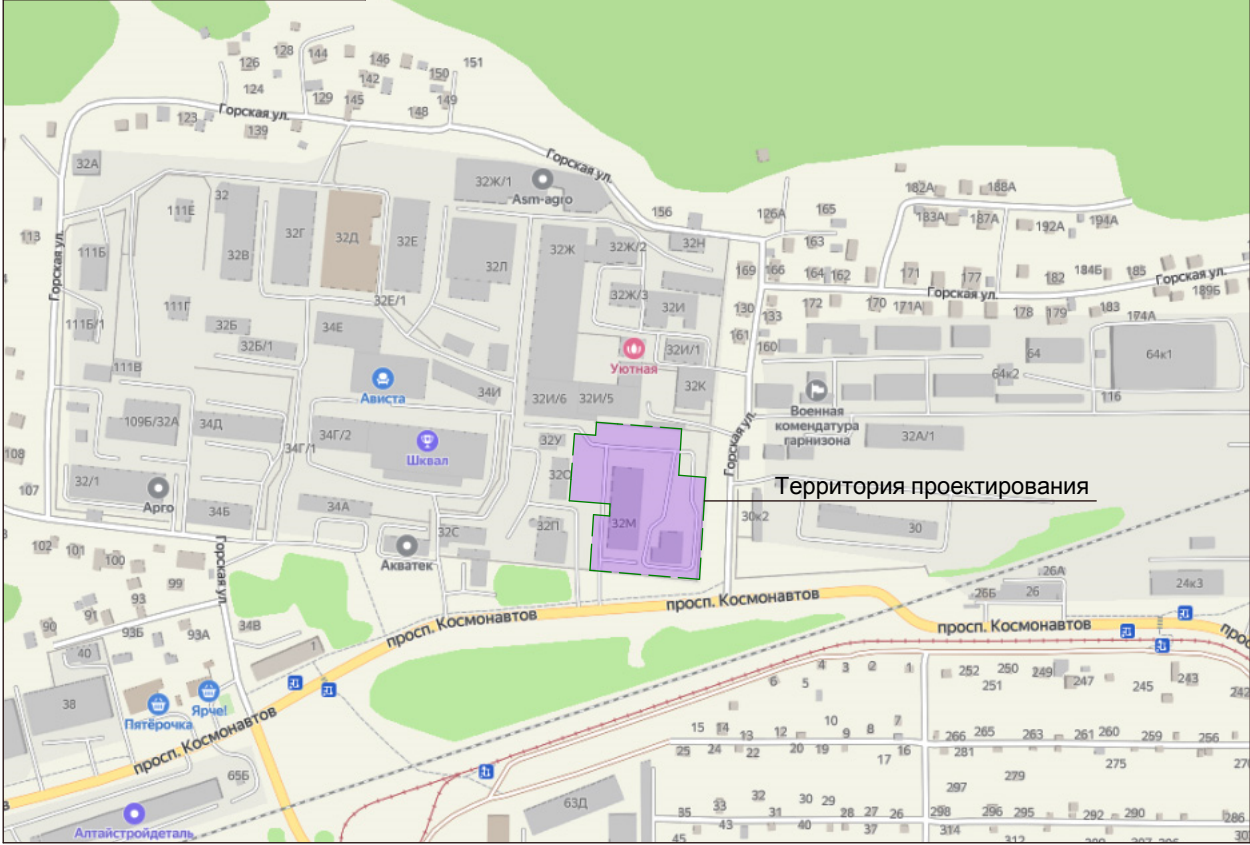


Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Граница территории разработки проекта межевания
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- 22:63:010112 :939

Кадастровый номер квартала /земельного участка

Ситуационный план





Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3, 4, 5 и 6 подзонах приаэродромной территории - аэропорта Барнаул (Михайловка), а так же в границах III пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового назначения и в санитарной защитных зонах производственных и коммунальных предприятий.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны на чертеже - лист 1

						К.32М - ПМ 02.2025			
						Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Космонавтов,32м			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Материалы по обоснованию Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела		Ломакин					П	1	1
Выполнил		Ломакин							
						Ситуационный план Опорный план М1:1000	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		



22 А А 3496801
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Барнаул Алтайского края Российская Федерация, восьмого июля две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. **Денисов Сергей Михайлович**, 07 августа 1975 года рождения, место рождения: с. Малые Бутырки Мамонтовский район Алтайский край, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 049-853-541 02, паспорт 01 20 696159, выданный ГУ МВД России по Алтайскому краю 20 августа 2020 года, код подразделения 220-071, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Балтийская, дом № 55, квартира № 61, в паспорте имеется штамп о регистрации брака от 06 августа 2013 года,

настоящей доверенностью уполномочиваю гр. **Борисову Алёну Игоревну**, 24 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Барнаул Алтайского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 01 12 799211, выданный ТП в п. Южном ОУФМС России по Алтайскому краю в Центральном районе г. Барнаула 14 сентября 2012 года, код подразделения 220-076, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Алтайский край, город Барнаул, Павловский тракт, дом № 293а, квартира № 163,

или гр. **Татаринцеву Ларису Алексеевну**, 14 декабря 1980 года рождения, место рождения: с. Долгово, Новичихинский район, Алтайский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 01 02 969592, выданный Территориальным отделом милиции Ленинского района гор. Барнаула 15 апреля 2002 года, код подразделения 223-001, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Алтайский край, город Барнаул, проспект Ленина, дом № 147в, квартира № 37,

или гр. **Пушкареву Маргариту Юрьевну**, 28 октября 1997 года рождения, место рождения: гор. Барнаул, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 01 17 395438, выданный Отделом УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Индустриальном районе г. Барнаула 16 ноября 2017 года, код подразделения 220-071, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Томского мушкетерского полка, дом № 18,

или гр. **Мошкину Анну Александровну**, 28 января 1989 года рождения, место рождения: с. Березовка, Первомайского района Алтайского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 01 10 583625, выданный ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Первомайское 27 января 2011 года, код подразделения 220-039, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Алтайский край, Первомайский район, с. Березовка, улица Новая, дом № 23, квартира № 1,

или гр. **Ливинцеву Яну Владимировну**, 26 июня 1975 года рождения, место рождения: с. Павловск, Павловский район, Алтайский край, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 01 20 680030, выданный ГУ МВД России по Алтайскому краю 10 июля 2020 года, код подразделения 220-071, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Алтайский край, город Барнаул, Павловский тракт, дом № 229, квартира № 93,

представлять мои интересы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, филиалах Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии", Управлении имущественных отношений Алтайского края, многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ", его структурных подразделениях, филиалах и отделениях, АКГУП "Алтайский центр земельного кадастра и недвижимости", органах архитектуры и градостроительства, органах коммунального хозяйства, районных, городских администрациях, их отделах, комитетах, в том числе Комитете по земельным ресурсам, землеустройству, административных комиссиях, в том числе в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Алтайскому краю, налоговых органах, любых оценочных организациях, иных уполномоченных организациях, учреждениях и предприятиях Алтайского края, независимо от их организационно-правовой формы, перед должностными лицами и гражданами, по всем вопросам, связанным с оформлением правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на любые объекты недвижимого имущества на территории Алтайского края, а также по вопросам, связанным с оспариванием результатов кадастровой стоимости на любые объекты недвижимого имущества, находящиеся на территории Алтайского края,

для чего предоставляю право получать и предъявлять необходимые справки, удостоверения, выписки, свидетельства, постановления, разрешения, протоколы и другие документы, восстанавливать утраченные документы, получать дубликаты и копии, подавать заявки для проведения заключений, экспертиз, согласований, получать технические и кадастровые паспорта и планы, адресные справки, техническое заключение, присутствовать на различных комиссиях и заседаниях, заключать на любых условиях по своему усмотрению необходимые договоры и соглашения, в том числе о разделе, выделе земельных участков, договоры аренды земельных участков, иные договоры, а также дополнительные соглашения к ним, в том числе о расторжении, принимать земельные участки, подписывать акты приема-передачи, оплачивать следуемые по договорам денежные средства, получать разрешения на строительство, уведомления о планируемом строительстве, продлевать разрешения на строительство, решать все вопросы, связанные со строительством объектов недвижимого имущества, узаконением перепланировки, реконструкции, переустройства, пристроев, самовольных строений, получать постановления об узаконении, готовить проекты возводимых объектов недвижимости, получать гигиеническое заключение о радиационной безопасности земельных участков, заключения государственной экологической экспертизы по рабочему проекту, вносить изменения в градостроительное дело, согласовывать проектно-сметную документацию во всех компетентных органах, получать и подписывать другие необходимые для строительства и последующего ввода в эксплуатацию документы и договоры, сдавать завершенные строительством объекты недвижимости приемочной комиссии, подписывать акты о приемке в эксплуатацию, декларации,

ставить объекты недвижимости на технический и кадастровый учет, с правом присвоения кадастровых и адресных номеров, снимать объекты недвижимости с кадастрового учета, производить межевание, оформлять межевое дело, сдавать землеустроительное дело с правом формирования и согласования границ земельных участков, устанавливать границы земельных участков, с правом подписания всех необходимых документов для оформления межевого дела и землеустроительного дела, в том числе об изменении площади, о перераспределении границ земельных участков, устанавливать четкие границы земельных участков, подписывать план-схемы с указанием параметров земельных участков, планы земельных участков, подписывать и получать схемы расположения объектов недвижимости,

а также вести мои гражданские дела и дела, возникающие из административных правоотношений, во всех судебных учреждениях, в том числе судах общей юрисдикции, у мировых судей, арбитражных

г. Бар-

судах, на всех стадиях судебного процесса, со всеми правами, предоставленными законом истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшему, а также со всеми правами, предусмотренными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, в том числе с правом подписания и предъявления в суд искового заявления, административного искового заявления, возражений на административное исковое заявление, отзыва на исковое заявление административное исковое заявление, заявления об обеспечении иска, признания иска, отказа полностью или частично от исковых требований, полного либо частичного отказа от административного иска или признания административного иска, изменения основания или предмета иска, изменения основания или предмета административного иска, принесения жалоб, подачи заявлений о принесении протеста, предъявления встречного иска, подачи встречного административного искового заявления, с правом подписания и подачи заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом подачи иных заявлений, жалоб, отзывов, знакомиться с материалами дел, в том числе административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии, заявлять отводы, собирать и представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств; присутствовать при проведении экспертиз; задавать вопросы другим участникам судебного процесса, свидетелям и экспертам; заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопотоколирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования, давать объяснения суду в устной и письменной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам; возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, участвующих в деле, получать информацию о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; знакомиться с особым мнением судьи по административному делу, с правом заключения мирового соглашения, соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, а также передавать дело в третейский суд, подписывать заявление о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжаловать судебные акты в кассационном, апелляционном, надзорном порядке, приносить замечания на протоколы судебных заседаний, получить Решение суда, Определения, получить и предъявить исполнительный лист ко взысканию, с правом отзыва исполнительного документа, представлять мои интересы в службе судебных приставов, обжаловать действия судебного пристава-исполнителя, производить оплату государственных пошлин и иных платежей, получать и предъявлять необходимые справки, удостоверения, выписки, свидетельства и другие документы, подавать заявления, в том числе о возврате государственной пошлины,

регистрации, подавать заявления, в том числе о возврате государственной пошлины, регистрировать необходимые документы, в том числе договоры, а также мои права на вышеуказанные объекты недвижимости, регистрировать и снимать ограничения (обременения), в том числе сервитут, в Едином государственном реестре недвижимости, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписок из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением данных поручений.

Каждый из представителей обладает полномочиями, указанными в настоящей доверенности.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 49 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Денис Денисов Сергей Минин

Российская Федерация
Город Барнаул Алтайского края

Восьмого июля две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кипаевой Еленой Николаевной, нотариусом Барнаульского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 22/167-н/22-2022-3-977.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2200 руб. 00 коп.

Е.Н.Кипаева



16.293.969