

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОСПЕКТ КОСМОНАВТОВ, 32М

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: К.32М - ПМ 02.2025

Барнаул 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:

ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОСПЕКТ КОСМОНАВТОВ, 32М

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: К.32М - ПМ 02.2025

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						К.32М - ПМ 02.2025			
						Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Космонавтов,32м			
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин						П	3	
Выполнил	Ломакин								
						Содержание	ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Космонавтов, 32м выполнен по обращению Денисова С.М. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 21.11.2024 №2048.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок проектирования расположен в коммунальной территориальной зоне ПК-2.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на декабрь 2024 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на январь 2025 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на декабрь 2024 года.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения кадастрового земельного участка 22:63:010112:939, являющегося частной собственностью и земель, собственность на которые не разграничена.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Образование земельного участка :ЗУ1 примерной площадью 12155,00 м², путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:010112:939, являющегося частной собственностью, площадью 9892,00 м² и земель, собственность на которые не разграничена примерной площадью 2263,00 м², в соответствии с пп.2 , п.1, ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

						К.32М - ПМ 02.2025	Лист
							4
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:3У1	просп. Космонавтов, 32м 22:63:010112:939	9892,00	-	12155,00	Перераспределение	6.6 6.9

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичных сервитутов в отношении образуемого земельного участка не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЯ

						К.32М - ПМ 02.2025	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер точки	X	Y
:3У1		
1	605882.51	2380002.44
2	605928.74	2380005.61
3	605927.76	2380018.81
4	605937.77	2380019.16
5	605940.42	2379985.22
6	605972.94	2379987.73
7	605991.35	2379989.22
8	605991.28	2379990.16
9	605992.27	2379990.24
10	605992.35	2379989.25
11	605993.34	2379989.33
12	605996.26	2379989.55
13	605999.70	2379941.96
14	606010.80	2379942.75
15	606005.78	2380007.84
16	606000.29	2380078.76
17	605961.69	2380076.42
18	605959.86	2380098.84
19	605875.00	2380093.69
20	605881.22	2380017.83
1	605882.51	2380002.44
21	605944.46	2379986.89
22	605945.46	2379986.96
23	605945.38	2379987.96
24	605944.38	2379987.89
21	605944.46	2379986.89
25	605944.22	2379989.50
26	605945.22	2379989.59
27	605945.14	2379990.59
28	605944.14	2379990.50
25	605944.22	2379989.50
29	605943.84	2379993.75
30	605944.85	2379993.84
31	605944.77	2379994.84
32	605943.76	2379994.76
29	605943.84	2379993.75
33	605981.12	2380005.22
34	605982.12	2380005.3

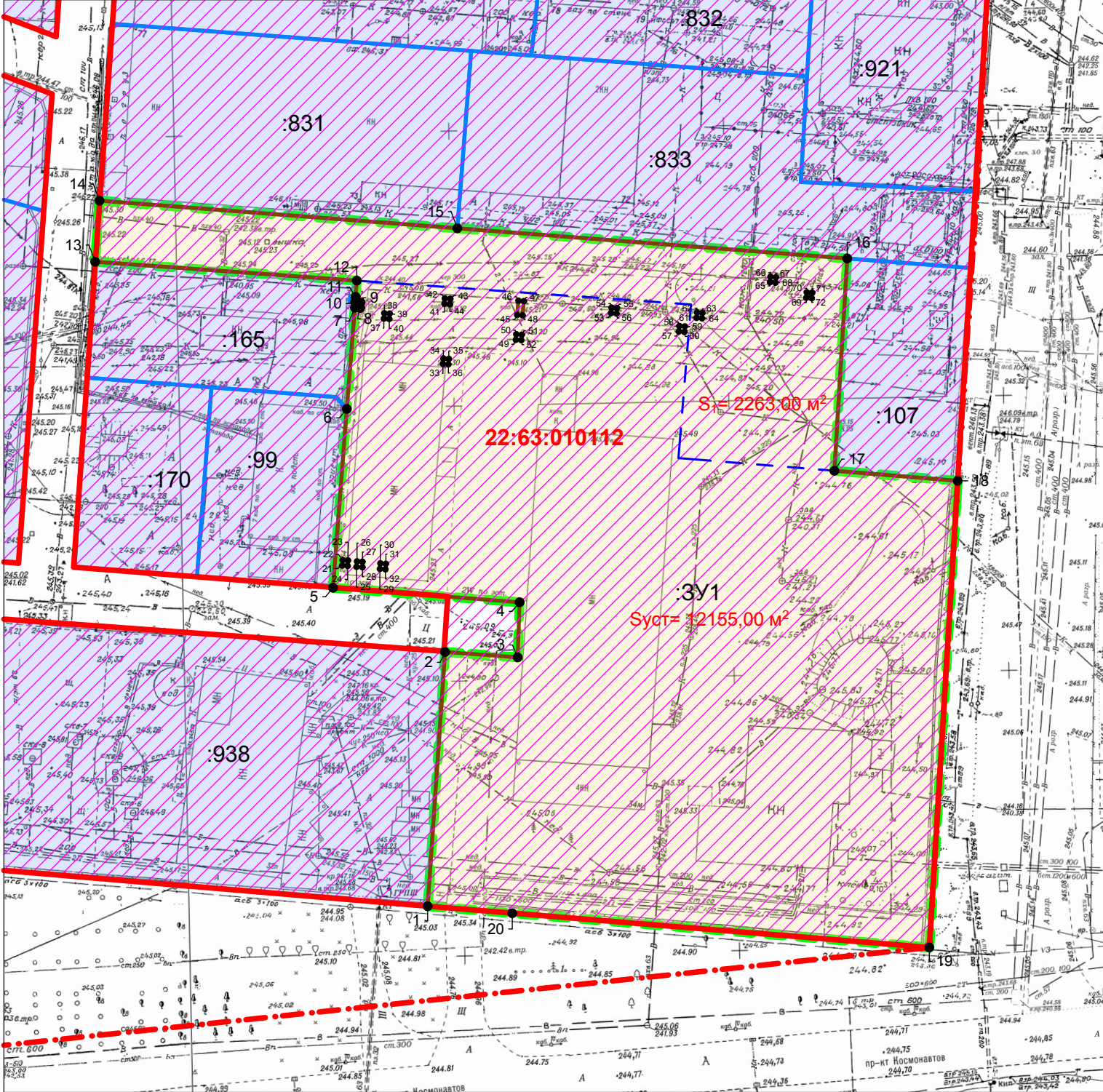
35	605982.04	2380006.29
36	605981.04	2380006.21
33	605981.12	2380005.22
37	605989.36	2379994.47
38	605990.35	2379994.55
39	605990.28	2379995.54
40	605989.29	2379995.46
37	605989.36	2379994.47
41	605992.04	2380005.49
42	605993.04	2380005.56
43	605992.96	2380006.56
44	605991.96	2380006.49
41	605992.04	2380005.49
45	605990.03	2380018.72
46	605992.62	2380018.95
47	605992.54	2380019.94
48	605989.95	2380019.71
45	605990.03	2380018.72
49	605985.52	2380018.48
50	605986.52	2380018.56
51	605986.44	2380019.57
52	605985.44	2380019.48
49	605985.52	2380018.48
53	605990.36	2380035.8
54	605991.36	2380035.88
55	605991.28	2380036.89
56	605990.28	2380036.81
53	605990.36	2380035.8
57	605987.02	2380048.13
58	605988.02	2380048.22
59	605987.94	2380049.22
60	605986.94	2380049.14
57	605987.02	2380048.13
61	605989.49	2380051.34
62	605990.49	2380051.42
63	605990.41	2380052.42
64	605989.41	2380052.34
61	605989.49	2380051.34
65	605995.97	2380064.71

						К.32М - ПМ 02.2025	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

66	605996.96	2380064.79
67	605996.88	2380065.79
68	605995.89	2380065.71
65	605995.97	2380064.71
69	605993.14	2380071.31
70	605994.14	2380071.39
71	605994.06	2380072.39
72	605993.06	2380072.31
69	605993.14	2380071.31

						К.32М - ПМ 02.2025	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Чертёж межевых границ М 1:1000



Условные обозначения

Границы образуемых и изменяемых земельных участков

Границы существующих земельных участков

Границы существующих элементов планировочной структуры

Граница территории разработки проекта межевания

Красные линии

Границы земельного участка прекращающие существование

Кадастровый номер квартала /земельного участка

Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1.Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Космонавтов,32м выполнен по обращению Денисова С.М. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 21.11.2024 №2048.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок проектирования расположен в коммунальной территориальной зоне ПК-2.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на декабрь 2024 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на январь2025 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на декабрь 2024 года.

3. Цель разработки проекта:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения кадастрового земельного участка 22:63:010112:939, являющегося частной собственностью и земель, собственность на которые не разграничена.

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	просп. Космонавтов,32м 22:63:010112:939	9892,00	-	12155,00	Перераспределение	6.6 6.9

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемых земельных участков могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						К.32М - ПМ 02.2025		
						Проект межевания территории в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Космонавтов,32м		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ
Нач. отдела	Ломакин						П	1
Выполнил	Ломакин							1
						Общие данные Чертёж межевых границ М1:1000	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	