

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:030412,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ЛАЗУРНОЙ,
УЛИЦЕЙ ВЗЛЁТНОЙ, УЛИЦЕЙ МАЛАХОВА И
УЛИЦЕЙ БАЛТИЙСКОЙ В Г.БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛ 2000)

ШИФР: МКУ-00011-2020-ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко





М.Н.Вайс

Е.О.Гусева

Барнаул 2020

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
I.	ВВЕДЕНИЕ.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5	
	Ситуационная схема. Схема с границами зон с особыми условиями использования территории	6	1:1000
	ФОТО	7	
IV.	ПРИЛОЖЕНИЯ	9	листов
	Поручение №03-пор от 14.01.2020 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (копия)		1
	Постановление администрации города Барнаула от 30.12.2019 №2190 (копия)		1
	Письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 27.11.2019 №ПИ8706/01-17/4(161/исх-2251) (копия)		1
	Постановление администрации города Барнаула от 13.02.2018 №271 (копия)		1
	Постановление администрации города Барнаула от 21.10.2011 №3226 (копия)		1
	Чертёж межевых границ проекта межевания. Шифр: МК-1/11-22:63:030412-ПМ; (копия)		1
	Выписка из Реестра объектов муниципальной собственности г.Барнаула на объект по адресу: ул.Взлётная,9а от 22.01.2020 №68 (копия)		1
	Выписка из ЕГРН		3
	Выписка из ЕГРП от 29.01.2020 №22/001/011/2020-1632		3

						МКУ-00011-2020-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030412, ограниченного улицей Лазурной, улицей Взлётной, улицей Малахова и улицей Балтийской в г.Барнауле (квартал 2000)			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Директор	Бобров А.А.		14.04.2020				ПМ	2	9
Зам. директ	Боженко С.А.		04.04.2020	Содержание			МКУ «Архитектура города Барнаула»		
Гл.спец.	Вайс М.Н.		04.04.2020						
Гл.спец.	Гусева Е.О.								

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030412, ограниченного улицей Лазурной, улицей Взлётной, улицей Малахова и улицей Балтийской в г.Барнауле (квартал 2000) (далее – Проект) разработан на основании поручения №03-пор от 14.01.2020 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, постановления администрации города Барнаула от 30.12.2019 №2190, письма комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 27.11.2019 №ПИ8706/01-17/4(161/исх-2251), в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- постановление администрации города Барнаула от 13.02.2018 №271;
- «Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030412, ограниченного улицей Лазурной, улицей Взлётной, улицей Малахова и улицей Балтийской в г.Барнауле (квартал 2000)» Шифр: МК-1/11-22:63:030412-ПМИ 06.2016;
- постановление администрации города Барнаула от 21.10.2011 №3226;
- «Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030412, ограниченного улицей Лазурной, улицей Взлётной, улицей Малахова и улицей Балтийской в г.Барнауле (квартал 2000)» Шифр: МК-1/11-22:63:030412-ПМ;
- выписка из Реестра объектов муниципальной собственности г.Барнаула на объект по адресу: ул.Взлётная,9а от 22.01.2020 №68;
- сведения, предоставленные филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

						МКУ-00011-2020-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель проекта: определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Взлётная, 9а (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

-территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок:

- находится в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- частично находится в охранной зоне объектов электроэнергетики.

						МКУ-00011-2020-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00011-2020-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



						МКУ-00011-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7



						МКУ-00011-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

						МКУ-00011-2020-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		