

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории кадастрового квартала 22:63:030505
в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 48

21/69-ПМТ

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории кадастрового квартала 22:63:030505
в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 48

21/69-ПМТ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Выполнил



М.В. Симоненко

М.Н.Кириченко

1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

1.1Общие положения.

Настоящий проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:030505 в отношении земельного участка по адресу город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 48 разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 20.10.2021 №1639.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова М 1:500, предоставленная Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Целью подготовки проекта межевания является установление, изменение красных линий в пределах кадастрового квартала 22:63:030505 в границах улицы Тракторной в городе Барнауле (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

1.2.Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края, в кадастровом квартале 22:63:030505, ограниченном улицами Тракторной, Ореховой, Кружевной, Новосибирской, Дальней.

Рассматриваемая территория относится к землям, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, расположена в северной части кадастрового квартала 22:63:030505, в районе земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 48, с кадастровым номером: 22:63:030505:161 свободна от застройки.. Проезд к земельному участку возможен по внутриквартальной территории с улицы Тракторной.

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - УДС), утверждённым постановлением администрации города от

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			21/69-ПМТ						4
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

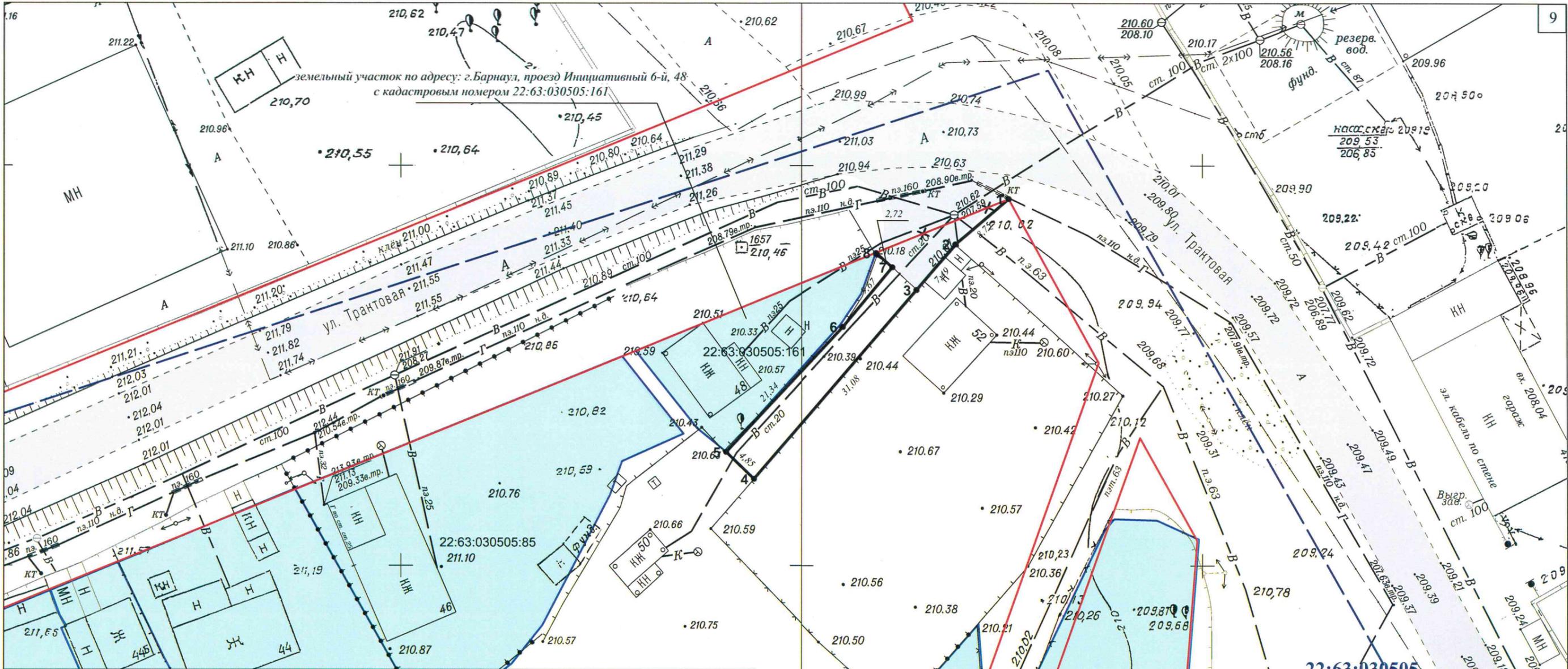
Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	21/69-ПМТ	Лист

1.6. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					21/69-ПМТ	Лист
								8
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

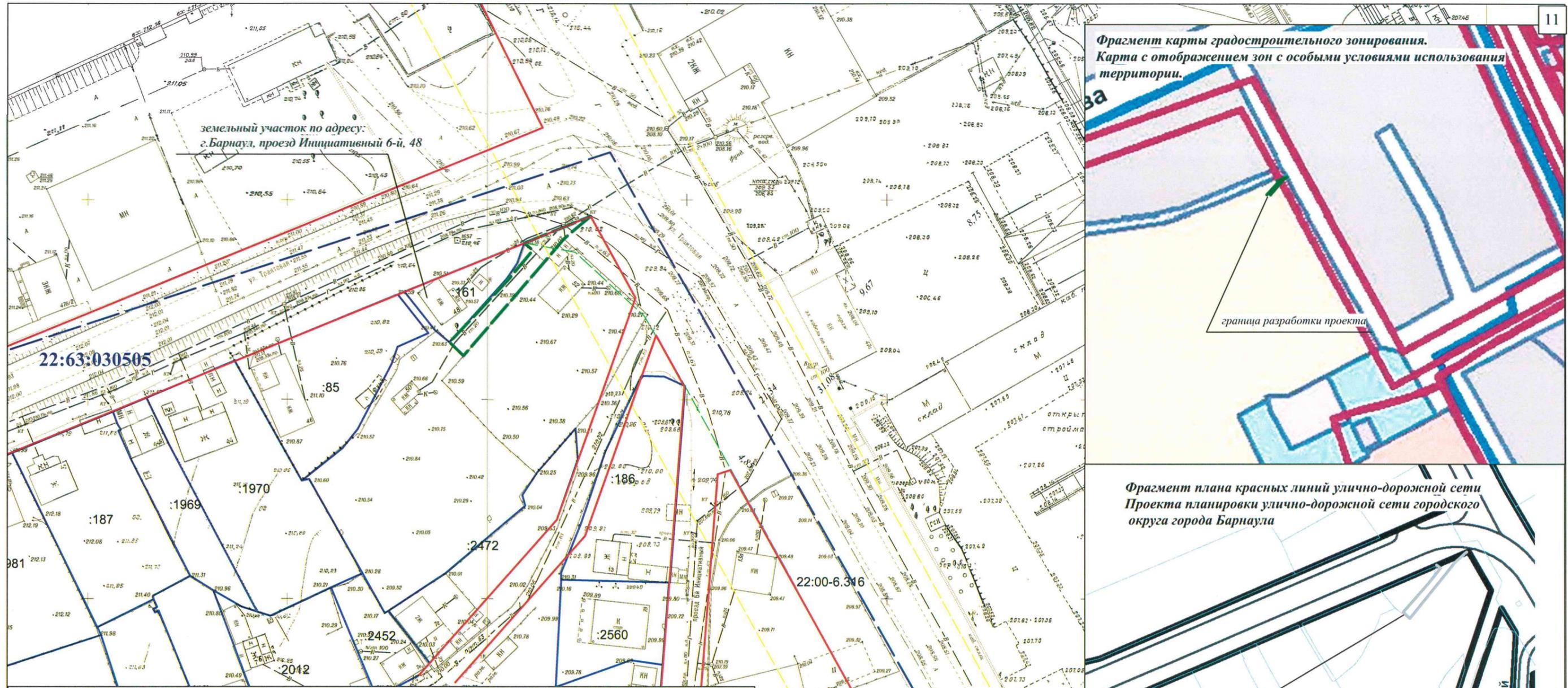


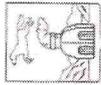
Условные обозначения:

- 22:63:030505:161 обозначение и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- существующие "красные линии"
- проектируемые "красные линии" с номером поворотной точки
- X часть "красных линий" подлежащая изменению
- проезд к проектируемой территории

Граница разработки проекта совпадает с проектируемыми красными линиями

Проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:030505 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 48						Стадия дпт	Лист 1	Листов 1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:500		
				Кириченко	03.12			
				Лочкова	03.12			
				Симоненко	03.12			





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.12.2021

№ 1639

О подготовке проекта межевания части территории кадастрового квартала 22:63:030505 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 48

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаул Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), на основании заявления Кузнецова В.М. от 28.09.2021 №160/К-5732-ж

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:

1. Подготовить проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:030505 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 48 (далее – Проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного Проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями

по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

Глава города

В.Г.Франк

