**Компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг**

Статьей 160 Жилищного кодекса РФ определен порядок компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг. Льготы и субсидии по оплате жилого помещения и коммунальных услуг являются мерами социальной поддержки граждан.

Льготы по оплате услуг ЖКХ предоставляются инвалидам, семьям с детьми-инвалидами, многодетным семьям, участникам ВОВ, ветеранам боевых действий и др.

Так, инвалидам и семьям с детьми-инвалидами предоставляется компенсация расходов на оплату услуг ЖКХ в размере 50%. При этом компенсация расходов на оплату коммунальных услуг, потребление которых определяется по показаниям приборов учета, производится в пределах утвержденных нормативов (ч. 13 ст. 17 Закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ).

Также инвалиды I и II группы имеют право на компенсацию расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более установленного размера (ч. 14 ст. 17 Закона № 181-ФЗ).

Компенсация расходов по оплате услуг ЖКХ может предоставляться членам семьи погибшего (умершего) при определенных обстоятельствах или по определенным основаниям военнослужащего, сотрудника органов внутренних дел и некоторых других федеральных органов власти.

Отдельным категориям педагогических работников компенсируются расходы на оплату коммунальных услуг. Так, на федеральном уровне закреплено право педагогических работников, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа), на компенсацию расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения. Например, педагогическим работникам федеральных государственных образовательных организаций такая ежемесячная компенсация установлена в размере 1 200 руб.

Документы для получения льготы можно представить лично или через представителя в любой МФЦ, вне зависимости от места регистрации заявителя, а также от места нахождения жилого помещения.

Субсидии не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате ЖКУ, которая образовалась за период не более чем три последних года.