Состояние фасадов зданий, строений и сооружений на территории города является неотъемлемой частью его архитектурного облика.

Непринятие мер по поддержанию надлежащего внешнего облика фасадов зданий приводит к нарушению Правил благоустройства территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 19.03.2021 №645 (далее – Правила благоустройства).

Правила благоустройства определяют общеобязательные требования в области благоустройства территории городского округа - города Барнаула Алтайского края, действуют на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края и обязательны для исполнения всеми физическими и юридическими лицами.

Элементами благоустройства являются декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, фонтаны, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, контейнерные площадки, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Фасад здания, строения, сооружения - наружная, лицевая сторона здания, строения, сооружения.

При надлежащем содержании фасадов зданий, строений, сооружений должно быть исключено:

-повреждение, загрязнение поверхности фасадов зданий, строений, сооружений, а также наличие надписей, графических изображений, подтеков, отшелушивания краски, трещин, отслоившейся штукатурки, отслоение облицовки, повреждение кирпичной кладки, нарушение герметизации межпанельных стыков, неисправность конструкций оконных и входных проемов, приямков;

-повреждение архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

-повреждение, загрязнение выступающих элементов фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

-разрушение, загрязнение ограждений балконов, лоджий, парапетов.

Содержание территорий общего пользования, объектов и элементов благоустройства, расположенных на них, осуществляют физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими территориями, объектами и элементами благоустройства на праве собственности или ином законном праве.

Проектирование, содержание и восстановление объектов и элементов благоустройства обеспечивается физическими, юридическими лицами, владеющими зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями, включая временные сооружения, и (или) земельными участками, а также лицами, осуществившими благоустройство территории.

Таким образом, ответственность за надлежащее состояние фасадов зданий, строений и сооружений несут законные владельцы объектов (собственники, арендаторы и т.д.) либо уполномоченные ими лица.

Несоблюдение ответственными лицами указанных правил, допущение разрушения фасада, появления не нем надписей либо иных дефектов, ухудшающих внешний облик объекта, влечет за собой ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Так, в соответствии ч.3 ст.27 Закона Алтайского края от 10.07.2002 №46-ЗС «Об административной ответственности за совершение правонарушений на территории Алтайского края» нарушение правил содержания внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

- влечет предупреждение или наложение административного штрафа.

На должностных лиц - от одной тысячи до десяти тысяч рублей;

На юридических лиц - от пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Кроме того, в случае, если ответственные лица не предпринимают мер для приведения фасадов зданий, строений и сооружений в надлежащее состояние, уполномоченные органы местного самоуправления вправе возложить на них обязанность по устранению выявленных дефектов фасада в судебном порядке.