ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ Заключение

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду

гражданину Кротову Денису Сергеевичу

нежилого помещения общей площадью

1,3 кв.м. в том числе 0,3 кв.м места общего пользования,

муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры «Южный»,

расположенных по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского,21,

для установки торгового аппарата по продаже горячих напитков

г.Барнаул 17.08.2022

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов муниципальной собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Любимова  Евгения Петровна | – | заместитель председателя комитета по культуре города по экономическим вопросам, заместитель председателя комиссии; |
| Титова  Наталья Александровна | – | главный специалист – юрисконсульт комитета по культуре города, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |  |  |
| Барсукова  Оксана Геннадьевна | – | ведущий специалист комитета по культуре города; |
| Свержевская  Галина Юрьевна | – | главный специалист комитета по культуре города; |

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ   
«Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 14.08.2019 №58 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципального учреждения, образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о заключении муниципальным бюджетным учреждением культуры «Дворец культуры «Южный» (далее – МБУК «Дворец культуры «Южный») с гражданином Кротовым Денисом Сергеевичем договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского,21, общей площадью 1,3 кв.м., в том числе 0,3 кв.м места общего пользования, для установки торгового аппарата по продаже горячих напитков на основании следующих данных.

Нежилое помещение площадью 1,3 кв.м, в том числе 0,3 кв.м места общего пользования, расположены по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского,21, является муниципальной собственностью, переданной в оперативное управление МБУК «Дворец культуры «Южный».

Планируемый срок договора аренды: с 01.09.2022 по 31.05.2023.

Комиссией рассмотрены:

заявление директора МБУК «Дворец культуры «Южный»;

проект договора аренды нежилого помещения;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора на возмещение расходов на оплату коммунальных платежей;

отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду гражданину Кротову Денису Сергеевичу нежилого помещения МБУК «Дворец культуры «Южный» общей площадью 1,3 кв.м., в том числе 0,3 кв.м места общего пользования, расположенных по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского,21, для установки торгового аппарата по продаже горячих напитков, комиссия пришла к следующему:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерии | Значения критериев |
| 1. | Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду | Обеспечено |
| 2. | Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха детей, в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения | Обеспечено |

Выводы:

1. В результате передачи в аренду гражданину Кротову Денису Сергеевичу нежилого помещения МБУК «Дворец культуры «Южный» общей площадью 1,3 кв.м, расположенного по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского,21, для установки торгового аппарата по продаже горячих напитков не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения общей площадью 1,3 кв.м, расположенного по адресу: г.Барнаул, р.п.Южный, ул.Чайковского,21, между МБУК «Дворец культуры «Южный» и гражданином Кротовым Денисом Сергеевичем для установки торгового аппарата по продаже горячих напитков.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Е.П. Любимова |
|  | Н.А. Титова |
|  | О.Г. Барсукова |
|  | Г.Ю.Свержевская |