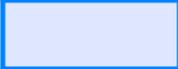


Условные обозначения:

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
|  | Границы застроенных земельных участков не подлежащих межеванию  |  | Существующая красная линия                      |
|  | Границы застроенных земельных участков образуемых при межевании |  | Граница территории разработки проекта межевания |
|  | Территория индивидуальной жилой застройки                       | 22:63:010633:26  | Кадастровый номер земельного участка            |

### Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010633, ограниченного улицей 42 Краснознамённой Бригады, улицей Антона Петрова, улицей Северо-Западной 2-й и улицей Советской Армии в городе Барнауле (квартал 1043) (внесение изменений) выполнен по обращению владельцев индивидуальных жилых домов по ул. Северо-Западной 2-й,10 и пер. Братскому,7 в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:  
 - проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010633, ограниченного улицей 42 Краснознамённой Бригады, улицей Антона Петрова, улицей Северо-Западной 2-й и улицей Советской Армии в городе Барнауле (квартал 1043), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 26.09.2011 № 2865;

- контрольные съемки домовладений М 1:500, предоставленные заказчиком и выполненные ООО "Алтайская геодезическая компания" в сентябре 2016 года;  
 - сведения ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Алтайскому краю актуальные на сентябрь 2016 года;

3. Целями разработки настоящего проекта послужили следующие:  
 - определение границ и площади образуемых земельных участков индивидуальных жилых домов по ул. Северо-Западной 2-й,10 и пер. Братскому,7.

### Каталог координат

| № точки | Координаты |             | № точки | Координаты |             |
|---------|------------|-------------|---------|------------|-------------|
|         | X          | Y           |         | X          | Y           |
| 1       | 601950,160 | 2382880,850 | 14      | 601991,880 | 2382857,140 |
| 2       | 601945,480 | 2382890,680 | 15      | 601994,200 | 2382852,500 |
| 3       | 601943,220 | 2382895,480 | 16      | 601995,000 | 2382850,200 |
| 4       | 601941,790 | 2382902,720 | 17      | 601994,200 | 2382850,000 |
| 5       | 601941,040 | 2382903,960 | 18      | 601995,100 | 2382847,600 |
| 6       | 601939,930 | 2382905,690 | 19      | 601996,000 | 2382845,700 |
| 7       | 601938,240 | 2382911,230 | 20      | 601997,100 | 2382846,100 |
| 8       | 601936,750 | 2382911,720 | 21      | 601997,400 | 2382845,500 |
| 9       | 601897,890 | 2382894,520 | 22      | 601996,900 | 2382845,200 |
| 10      | 601911,660 | 2382863,750 | 23      | 601997,800 | 2382843,500 |
| 11      | 602046,890 | 2382850,810 | 24      | 601998,100 | 2382843,600 |
| 12      | 602039,880 | 2382864,150 | 25      | 602002,000 | 2382836,300 |
| 13      | 602035,240 | 2382876,460 | 26      | 602004,300 | 2382831,600 |

### Расчет нормативной площади образуемых земельных участков

В соответствии со п.8 ст.33 "Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края", земельные участки предоставляются под существующие индивидуальные жилые дома в границах черты города Барнаула в пределах от 0,01 га до 0,1га, с учетом рационального использования - до 0,15 га.

Проектом установлены площади земельных участков по ул. Северо-Западной 2-й,10 - 0,14 га (1427,75 м²) и пер. Братскому,7- 0,13 га (1328,16 м²).

Границы земельных участков установлены с учетом сложившихся границ землепользований, фактического использования территории и красных линий.

Вид разрешенного использования по классификатору, код- 2,1

|                         |        |      |        |   |      |  |      |        |
|-------------------------|--------|------|--------|---|------|--|------|--------|
|                         |        |      |        |   |      | МК-1/11-22:63:010633-ПМИ 11.2016   |      |        |
|                         |        |      |        |   |      | Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010633, ограниченного улицей 42 Краснознамённой Бригады, улицей Антона Петрова, улицей Северо-Западной 2-й и улицей Советской Армии в городе Барнауле (квартал 1043) (внесение изменений) |      |        |
| ИЗМ.                    | КОЛ.УЧ | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ   | ДАТА | СТАДИЯ   | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
|                         |        |      |        |  |      | П  | 1    | 1      |
| Нач. отдела<br>Выполнил |        |      |        |   |      | Общие данные.<br>Чертёж межевых границ М1:1000<br>Каталог координат  |      |        |
|                         |        |      |        |   |      | ООО "Альфа-Проект"<br>г. Барнаул   |      |        |