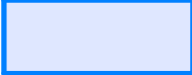






Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|--|---|
|  | Границы застроенных земельных участков не подлежащих межеванию |  | Существующая красная линия |
|  | Границы застроенных земельных участков образуемых при межевании |  | Граница территории разработки проекта межевания |
|  | Территория индивидуальной жилой застройки | 22:63:010633:26 | Кадастровый номер земельного участка |

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010633, ограниченного улицей 42 Краснознамённой Бригады, улицей Антона Петрова, улицей Северо-Западной 2-й и улицей Советской Армии в городе Барнауле (квартал 1043) (внесение изменений) выполнен по обращению владельцев индивидуальных жилых домов по ул. Северо-Западной 2-й,10 и пер. Братскому,7 в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010633, ограниченного улицей 42 Краснознамённой Бригады, улицей Антона Петрова, улицей Северо-Западной 2-й и улицей Советской Армии в городе Барнауле (квартал 1043), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 26.09.2011 № 2865;

- контрольные съемки домовладений М 1:500, предоставленные заказчиком и выполненные ООО "Алтайская геодезическая компания" в сентябре 2016 года;
 - сведения ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Алтайскому краю актуальные на сентябрь 2016 года;

3. Целями разработки настоящего проекта послужили следующие:
 - определение границ и площади образуемых земельных участков индивидуальных жилых домов по ул. Северо-Западной 2-й,10 и пер. Братскому,7.

Каталог координат

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	601950,160	2382880,850	14	601991,880	2382857,140
2	601945,480	2382890,680	15	601994,200	2382852,500
3	601943,220	2382895,480	16	601995,000	2382850,200
4	601941,790	2382902,720	17	601994,200	2382850,000
5	601941,040	2382903,960	18	601995,100	2382847,600
6	601939,930	2382905,690	19	601996,000	2382845,700
7	601938,240	2382911,230	20	601997,100	2382846,100
8	601936,750	2382911,720	21	601997,400	2382845,500
9	601897,890	2382894,520	22	601996,900	2382845,200
10	601911,660	2382863,750	23	601997,800	2382843,500
11	602046,890	2382850,810	24	601998,100	2382843,600
12	602039,880	2382864,150	25	602002,000	2382836,300
13	602035,240	2382876,460	26	602004,300	2382831,600


Расчет нормативной площади образуемых земельных участков

В соответствии со п.8 ст.33 "Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края", земельные участки предоставляются под существующие индивидуальные жилые дома в границах черты города Барнаула в пределах от 0,01 га до 0,1га, с учетом рационального использования - до 0,15 га.

Проектом установлены площади земельных участков по ул. Северо-Западной 2-й,10 - 0,14 га (1427,75 м²) и пер. Братскому,7- 0,13 га (1328,16 м²).

Границы земельных участков установлены с учетом сложившихся границ землепользований, фактического использования территории и красных линий.

Вид разрешенного использования по классификатору, код- 2,1

						МК-1/11-22:63:010633-ПМИ 11.2016		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010633, ограниченного улицей 42 Краснознамённой Бригады, улицей Антона Петрова, улицей Северо-Западной 2-й и улицей Советской Армии в городе Барнауле (квартал 1043) (внесение изменений)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	1	1
Нач. отдела Выполнил						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:1000 Каталог координат		
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		