

АКТ

о результатах контроля за соблюдением исполнения условий Концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории муниципального образования – городского округа города Барнаула Алтайского края от 23.12.2019 (далее – Соглашение), заключенного с АО «Барнаульская генерация»

г. Барнаул

«20» января 2023 г.

На основании статьи 9 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», раздела 9 Соглашения, проведена плановая проверка соблюдения условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, оценка фактически выполненных объемов работ.

Концедент – муниципальное образование городской округ – город Барнаул Алтайского края, от имени которого выступает комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула (далее – Комитет).

Концессионер – акционерное общество «Барнаульская генерация».

Проверка проводилась представителем Комитета:

Гольцер – главным специалистом отдела инженерной
Дарьей инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации
Васильевной города Барнаула

с участием уполномоченного представителя Концессионера:

Горбатенко – ведущего инженера филиала АО «Барнаульская
Василия генерация» - «Барнаульская теплосетевая компания»
Владимировича

Дата проведения проверки: с 09.01.2023 по 20.01.2023.

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней.

Контроль проведен в отношении следующих объектов Соглашения:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ на объекте в соответствии с программой подготовки к ОЗП 2022-2023 гг. АО «Барнаульская генерация»	Состояние выполнения
1.	Строительство тепловых сетей до котельной по ул.	май-ноябрь 2022 г.	По состоянию на 16.01.2023 проектно-сметная

	Новосибирская, 44А (переключение на контур ТЭЦ) (строка 23 в разделе №5 приложения к Соглашению)		<p>документация предоставлена Концессионером Комитету в полном объеме (дата предоставления - 05.03.2022), на момент проверки Комитетом согласована.</p> <p>В ходе визуального осмотра установлено, что работы по строительству тепловых сетей до котельной для переключения на контур ТЭЦ завершены, а также выполнено строительство центрального теплового пункта по ул.Нахимова,6.</p> <p>В связи с установившимся снежным покровом провести обследование место проведения земляных работ на предмет восстановления благоустройства не представляется возможным.</p> <p>Разрешение (ордер) администрации Индустриального района г.Барнаула от 30.08.2022 №0204-Ж на проведение земляных работ, выданное филиалу АО «Барнаульская генерация» - «Барнаульская теплосетевая компания», не закрыто, что свидетельствует о не завершении работ по восстановлению благоустройства после проведения земляных работ.</p>
2.	Строительство газовой котельной для закрытия угольной Пушкина, 55а (строка 5 в разделе №5 приложения к Соглашению)	апрель – декабрь 2022 г.	<p>По состоянию на 20.01.2023 проектно-сметная документация предоставлена Концессионером Комитету в полном объеме (дата предоставления - 05.03.2022), на момент проверки Комитетом согласована.</p> <p>К выполнению работ не приступили.</p>
3.	Реконструкция оборудования котельной по ул. Опытная станция, 4Б (строка 22 в разделе №5 приложения к Соглашению)	июнь-ноябрь 2022 г.	<p>По состоянию на 20.01.2023 проектно-сметная документация предъявлена (25.02.2022) Концессионером в адрес Комитета в установленный Соглашением</p>

			срок и Комитетом согласована. К выполнению работ не приступили.
4.	Реконструкция угольной котельной (перевод на природный газ) по ул. Санаторная, 9 (пос. Лесной) (строка 25 в разделе №5 приложения к Соглашению)	июнь-ноябрь 2022 г.	По состоянию на 20.01.2023 проектно-сметная документация предъявлена (05.03.2022) Концессионером в адрес Комитета в установленный Соглашением срок, на момент проверки Комитетом не согласована. К выполнению работ не приступили.

Мероприятия по строительству и реконструкции данных объектов соответствуют перечню заданий и основных мероприятий по реконструкции и (или) созданию объекта соглашения с периодом фактической реализации с 2019 по 2030 гг. (раздел №5 приложения к Соглашению).

Учитывая сроки выполнения работ на объектах теплоснабжения (п.1, 2 Акта) в соответствии с Программой подготовки к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг. АО «Барнаульская генерация» от 24.02.2022, со стороны АО «Барнаульская генерация» допущено нарушение условий Соглашения.

Также п.5.12. Соглашения Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию Объекта Соглашения в объёмах, формах и сроках, указанных в приложении 5 к настоящему Соглашению.

Согласно приложению 5 к настоящему Соглашению срок реализации нижеуказанных мероприятий 2022 год:

«Строительство тепловых сетей до котельной по ул.Новосибирская, 44А (переключение на контур ТЭЦ)»; 1)

«Реконструкция оборудования котельной по ул. Опытная станция, 4Б»;

«Реконструкция угольной котельной (перевод на природный газ) по ул.Санаторная, 9 (пос. Лесной)».

В связи с этим со стороны АО «Барнаульская генерация» допущено нарушение условий Соглашения. 2)

Главный специалист отдела инженерной инфраструктуры комитета по энергоресурсам и газификации города Барнаула



Д.В. Гольцер

С актом ознакомлен:

Ведущий инженер
филиала АО «Барнаульская генерация» -
«Барнаульская теплосетевая компания»



В.В. Горбатенко

1) Работы по объекту "Строительство тепловых

сетей до котельной по ул. Новосибирская, 44а" выполнены.

26.12.2022 теплоснабжение потребителей от газовой котельной по адресу ул. Новосибирская, 44а переведено в контур централизованного теплоснабжения ТЭЦ-3.

2) 05.12.22 в адрес Концедента посредством эл. почты направлено

проект доп. соглашения №1 об изменении существенных условий КС №2 от 23.12.2019г.

30.12.22 в адрес Концедента дополнительно направлено обоснование внесения изменений в КС от 23.12.2019г.

Дополнительным соглашением предусматривали в том числе, перенос сроков реализации мероприятий по реконструкции оборудования котельных по ул. Октябрьская, 48 и ул. Сенаторная, 9 на 2023-2024гг.

НАЧАЛЬНИК ОРИП
ОЛАО Г. - «БТСК»
ГЛУШИЧ И.С.

