

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

**Проект по внесению изменений в проект межевания части территории  
в границах кадастрового квартала 22:63:040116, в отношении  
земельных участков по адресам: г. Барнаул, ул. Полярная, 40, 42**

Шифр ПМ-9-ВМ-2021

Директор



*П.А. Куклин* П.А. Куклин

Барнаул  
2021



## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### Проект межевания территории

- Текстовые материалы - пояснительная записка;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Схема использования территории в период подготовки проекта по внесению изменений	1:2000	ПМТ-1
2	Чертеж межевания территории, ситуационный план	1:1000	ПМТ-2
3	Каталог координат	1:2000	ПМТ-3

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-9-ВМ-2021

Лист

3

**Основная часть проекта по внесению изменений  
в проект межевания части территории  
в границах кадастрового квартала 22:63:040116, в отношении  
земельных участков по адресам: г. Барнаул, ул. Полярная, 40, 42**

**Раздел I. Текстовая часть**

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-9-ВМ-2021					Лист
										4
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:040116, в отношении земельных участков по адресам: г. Барнаул, ул. Полярная, 40, 42 разработан на основании договора, заключенного между Костюниным В.В. и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 (в редакции решения от 04.12.2020 №611) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановления Администрации города Барнаула от 17.06.2020г. № 864 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:040116, в отношении земельных участков по адресам: г. Барнаул, ул. Полярная, 40, 42».
- Постановления Администрации города Барнаула от 27.04.2020г. № 667 «Об утверждении проекта межевания части территории кадастрового квартала 22:63:040116 по адресам: г. Барнаул, ул. Полярная, 38, 40, 42, ул. Полярная, 44/ул. Станционная, 120».

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Ине. № подп					ПМ-9-ВМ-2021	Лист 5
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.		
Подп. и дата						
Ине. № дубл.						
Взам. инв. №						
Подп. и дата						

Для оформления графической части документации по проекту межевания территории использованы:

- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- дежурные планшеты (цифровая топооснова) масштаба 1:500 №№ 2261, 2262, 2263, 2361, 2362, 2363, предоставленные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 14.01.2020 № 47/П/70

#### Цель подготовки проекта

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:040116, в отношении земельных участков по адресам: г. Барнаул, ул. Полярная, 40, 42 выполнен с целью перераспределения земельных участков по адресам:

- Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Полярная, 40 (кадастровый номер 22:63:040116:32);
- Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Полярная, 42 (кадастровый номер 22:63:040116:20);
- Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Полярная (от проспекта Ленина до улицы Смирнова) (кадастровый номер 22:63:000000:1947);

Иные показатели определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением Администрации города от 27.04.2020 № 667 остаются неизменными.

Проект межевания включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых путем перераспределения земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Ине. № дубл.	Ине. № инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-9-ВМ-2021

Лист

6

## Анализ существующего положения

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в Железнодорожном районе города Барнаула Алтайского края.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 22:63:010416.

На данной территории расположены индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Часть строений и фактические границы земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:040116:32, 22:63:040116:20 по адресам: г.Барнаул, ул.Полярная, 40, 42 частично расположены в границах территории общего пользования – ул. Полярная (от проспекта Ленина до улицы Смирнова) (кадастровый номер 22:63:000000:1947).

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:040116:32, по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Полярная, 40 площадью 904 кв.м был поставлен на государственный кадастровый учет 19.11.2004г.

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:040116:20, по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Полярная, 42 площадью 923 кв.м был поставлен на государственный кадастровый учет 02.04.2003г.

Данные земельные участки были поставлены на государственный кадастровый учет в границах, существующих на тот момент красных линий. Вышеуказанная красная линия пересекала фактически используемые земельные участки.

Постановлением администрации города Барнаула от 27.04.2020 г. № 667 утвержден проект межевания части территории кадастрового квартала 22:63:040116 по адресам: г. Барнаул, ул.Полярная, 38, 40, 42, ул. Полярная, 44/ ул.Станционная, 120, в котором были изменены координаты красной линии в пределах жилых домов по ул. Полярная, 38, 40, 42, ул.Полярная, 44/ ул. Станционная, 120.

Красные линии в данном проекте были уточнены с целью приведения границ вышеуказанных земельных участков в соответствии с их

Ине. № подп.	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № подп.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-9-ВМ-2021

Лист

7

фактическим использованием и уточнением границ земель общего пользования - ул. Полярная (от проспекта Ленина до улицы Смирнова).

### Проектное предложение

Данным проектом по внесению изменений в проект межевания части территории предлагается выполнить перераспределение земельных участков по адресам:

- Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Полярная, 40 площадью 904 кв.м (кадастровый номер 22:63:040116:32);
- Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Полярная, 42 площадью 923 кв.м (кадастровый номер 22:63:040116:20);
- Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Полярная (от проспекта Ленина до улицы Смирнова) площадью 19418 (кадастровый номер 22:63:000000:1947).

Перераспределение границ земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:040116:32, 22:63:040116:20, 22:63:000000:1947 выполнить согласно вновь утвержденной красной линии (постановление Администрации города Барнаула от 27.04.2020г. № 667 «Об утверждении проекта межевания части территории кадастрового квартала 22:63:040116 по адресам: г. Барнаул, ул. Полярная, 38, 40, 42, ул. Полярная, 44/ул. Станционная, 120»).

#### Перечень земельных участков, образуемых при межевании

№	Условный номер земельного участка	Адрес земельного участка	Проектная площадь земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Категория земель
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Полярная, 42	1057	образование путем перераспределения	земли населенных пунктов
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Полярная, 40	1029	образование путем перераспределения	земли населенных пунктов
3	:ЗУ3	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Полярная (от проспекта Ленина до улицы Смирнова)	19159	образование путем перераспределения	земли населенных пунктов

Ине. № подп.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-9-ВМ-2021



Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (п.2 ст.7 гл.1 ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется с земель общего пользования – ул. Полярная.

#### Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 (в редакции решения от 04.12.2020 №611), образуемый земельный участок находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1).

По сведениям ЕГРН рассматриваемая территория частично расположена в границах охранных зон:

№ п.п	Реестровый номер	Учетный номер	Наименование
1	22:63-6.640	22.63.2.3501	Охранная зона "Линия кабельная ПС 26 до РП 1 Л 26-33Б"
2	22:63-6.1044	22.63.2.3502	Охранная зона "Линия кабельная ПС 26 до РП 1 Л 26-33А"
3	22:63-6.1299	22.63.2.2069	Охранная зона кабельной линии РП 1 до ТП 150
4	22:63-6.1883	22.63.2.142	Охранная зона Линия кабельная ТП 613 до ТП 990
5	22:63-6.3115	22.63.2.2033	Охранная зона кабельной линии ТП 182 ул.Полярная, 30
6	22:63-6.1949	22.63.2.1473	Охранная зона кабельной линии РП 1 до ВЛ 108
7	22:63-6.3367	22.63.2.1433	Границ охранной зоны кабельной линии РП 1 – ТП 210
8	22:63-6.1207	22.63.2.1469	Охранная зона кабельной линии РП 1 ТП 701
9	22:63-6.1294	22.63.2.1294	Границ охранной зоны кабельной линии РП 1 - РП 15

Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № дубл.  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-9-ВМ-2021

Лист

9

10	22:63-6.825	22.63.2.626	Граница охранной зоны кабельной линии РП 1 - ТП 659
11	22:63-6.3550	22.63.2.3940	Линия воздушная ТП 315 Лин.4-х пров.А-35дер.с ж/б прист. 0,4кВ
12	22:00-6.934	22:00	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.
13	22:00-6.933	22:00	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.

Согласно сведениям предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края в границах территории проекта по внесению изменений отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Участок расположен вне территорий, являющихся защитными зонами объектов культурного наследия.

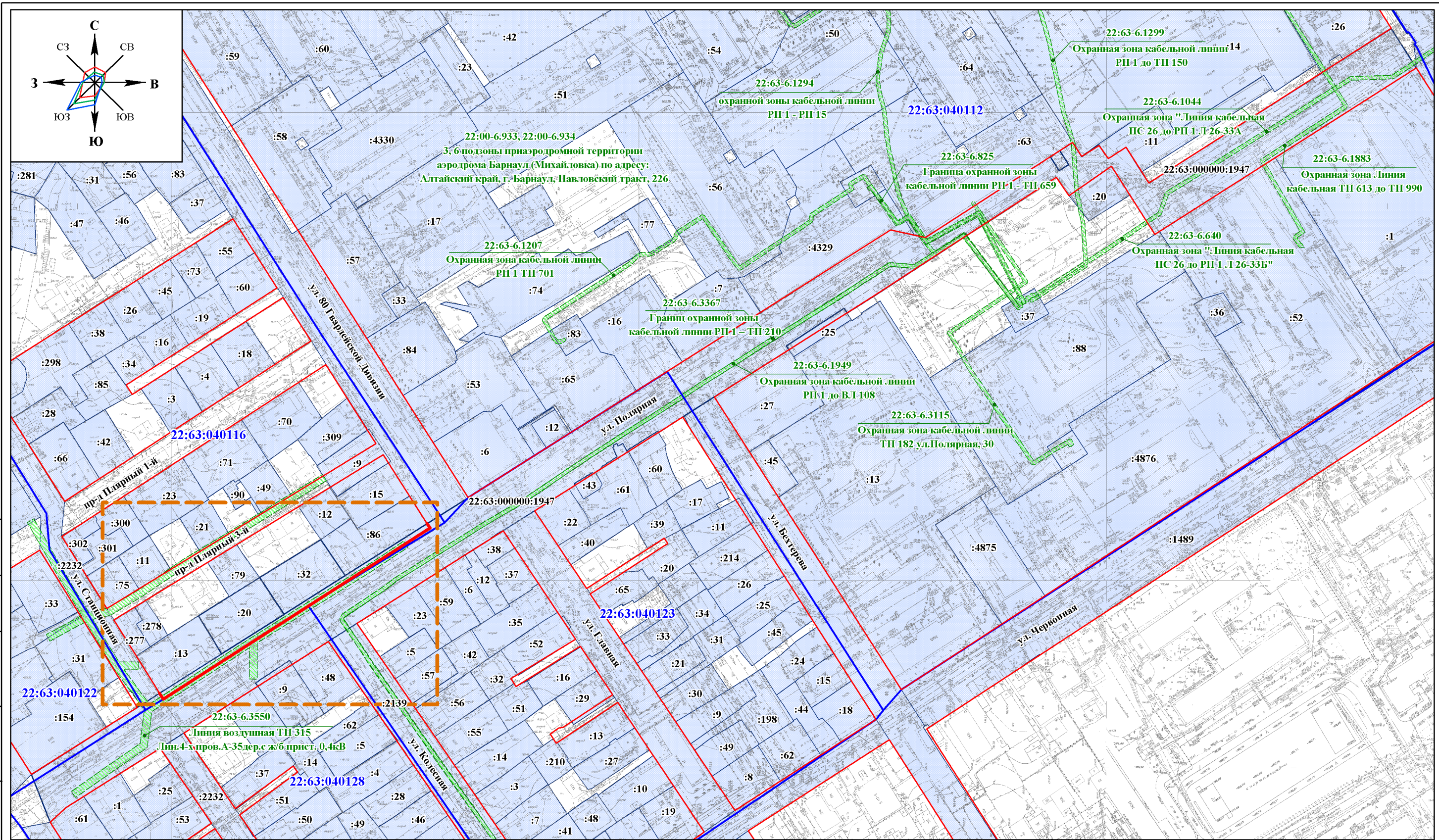
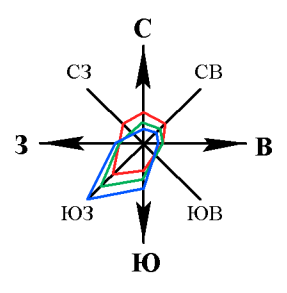
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-9-ВМ-2021

Лист

10



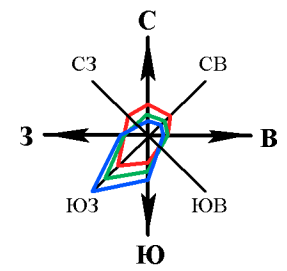
СОГЛАСОВАНО					
Взаим. инв. №					
Подп. и дата					
Имя. № подл.					

**Условные обозначения:**

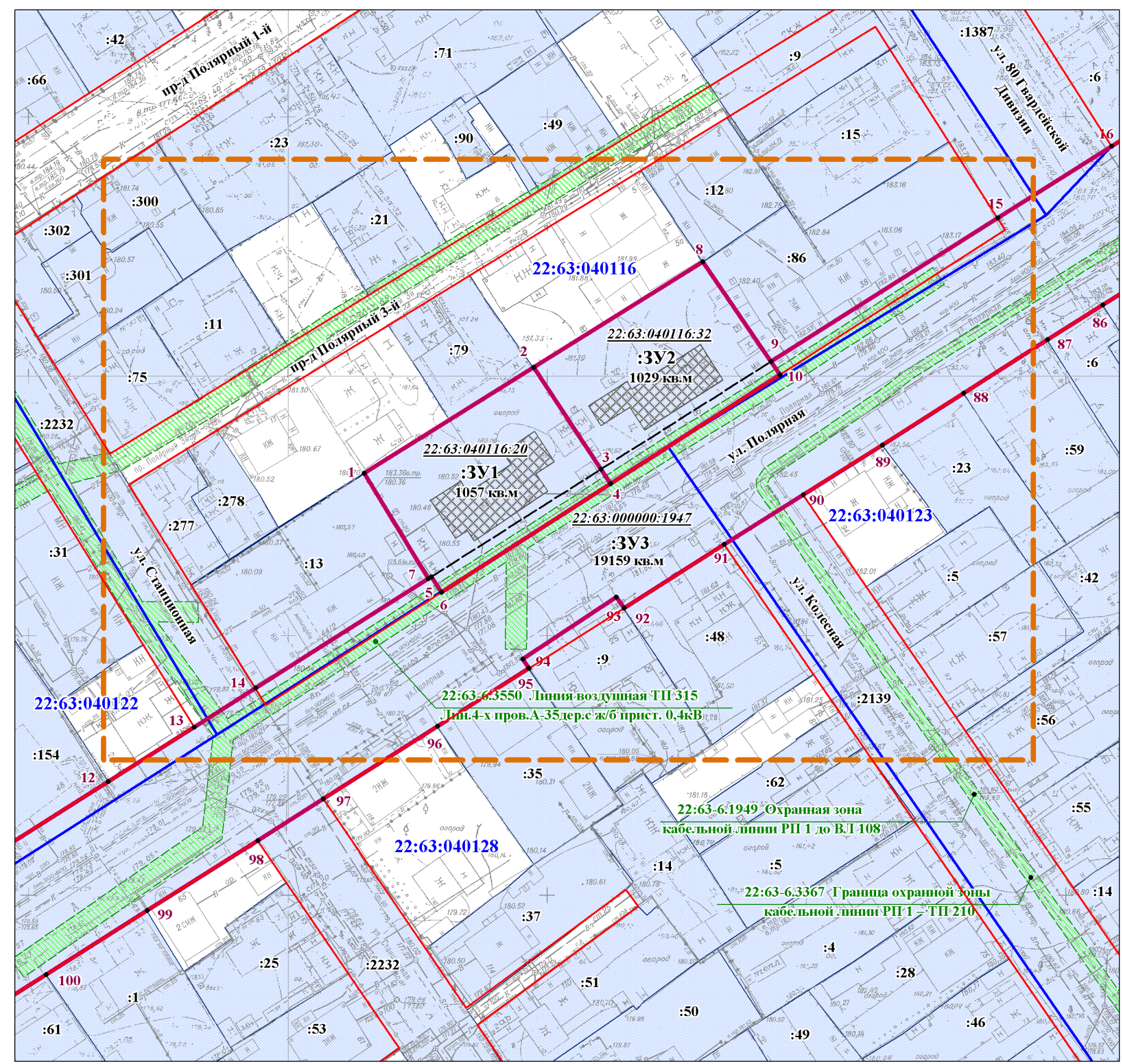
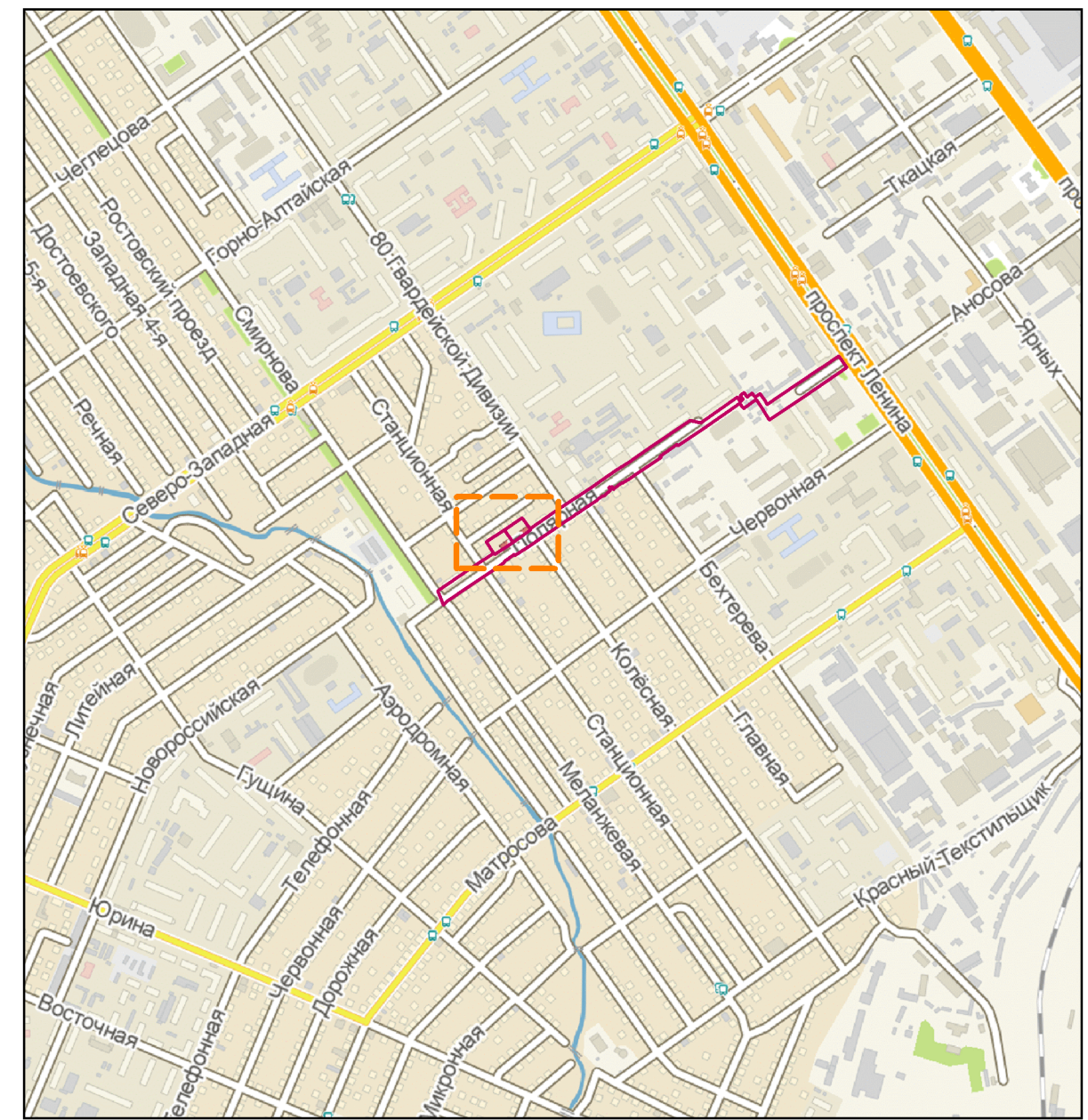
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта по внесению изменений в проект межевания территории
- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- границы зона с особыми условиями использования территории
- :20 - кадастровый номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- красные линии существующие
- красные линии измененные (Проекта межевания части территории, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 27.04.2020 г. № 667 )
- граница кадастрового квартала
- 22:63:040116 - номер кадастрового квартала

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата
Гл. специалист	Л.Н. Егина				
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова				
Разработал	Е.Б. Рудо				

Проект по внесению изменений в проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:040116, в отношении земельных участков по адресам: г. Барнаул, ул. Полярная, 40, 42					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		Стадия	Лист	Листов	
		ПМТ	1	3	
Схема использования территории в период подготовки проекта по внесению изменений масштаб 1:2000		МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула			



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



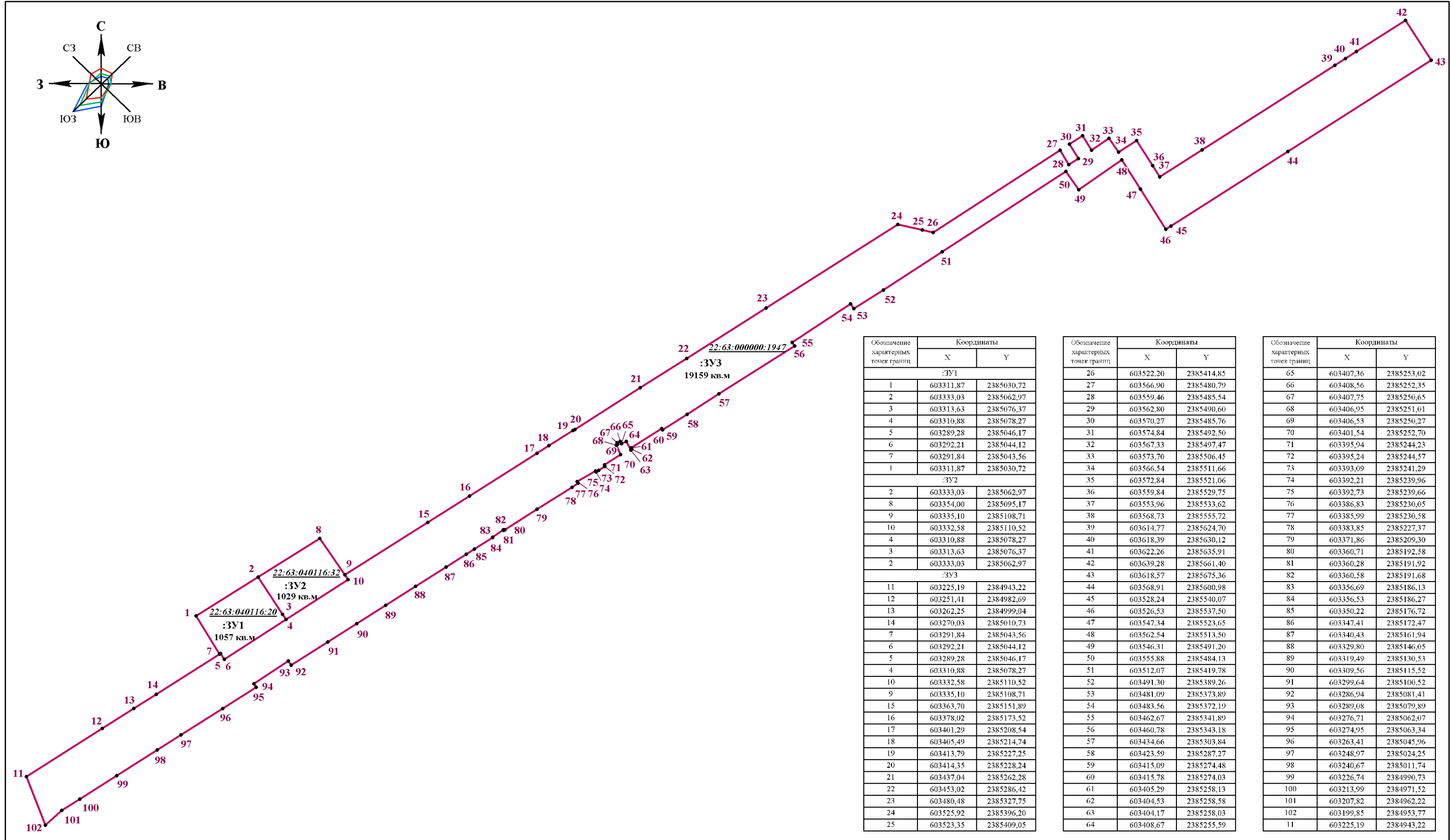
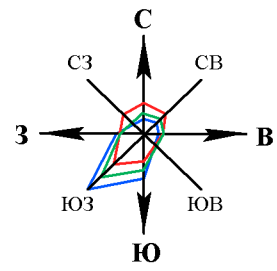
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта по внесению изменений в проект межевания территории
- характеристическая точка границы земельного участка
- граница земельного участка, образуемого путем перераспределения
- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- объект капитального строительства
- границы зона с особыми условиями использования территории
- кадастровый номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- кадастровый номер земельного участка, прекращающий существование
- граница земельного участка, прекращающая существование
- красные линии существующие
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- условный номер образуемого земельного участка
- площадь образуемого земельного участка

СОГЛАСОВАНО			
Изм. № подл.			
Подп. и дата			
Взаим. инв. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Гл. специалист	Л.Н. Егина				
Нач. ОКЗ	Л.Н. Хамитова				
Разработал	Е.Б. Рудо				

Проект по внесению изменений в проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:040116, в отношении земельных участков по адресам: г. Барнаул, ул. Полярная, 40, 42					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	2	1
Чертеж межевания территории Ситуационный план масштаб 1:1000			МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула		



Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
1	603311,87	2385030,72
2	603333,03	2385062,97
3	603313,63	2385076,37
4	603310,88	2385078,27
5	603289,28	2385046,17
6	603292,21	2385044,12
7	603291,84	2385043,56
1	603311,87	2385030,72
:ЗУ2		
2	603333,03	2385062,97
8	603354,00	2385095,17
9	603335,10	2385108,71
10	603332,58	2385110,52
4	603310,88	2385078,27
3	603313,63	2385076,37
2	603333,03	2385062,97
:ЗУ3		
11	603225,19	2384943,22
12	603251,41	2384982,69
13	603262,25	2384999,04
14	603270,03	2385010,73
7	603291,84	2385043,56
6	603292,21	2385044,12
5	603289,28	2385046,17
4	603310,88	2385078,27
10	603332,58	2385110,52
9	603335,10	2385108,71
15	603363,70	2385151,89
16	603378,02	2385173,52
17	603401,29	2385208,54
18	603405,49	2385214,74
19	603413,79	2385227,25
20	603414,35	2385228,24
21	603437,04	2385262,28
22	603453,02	2385286,42
23	603480,48	2385327,75
24	603525,92	2385396,20
25	603523,35	2385409,05

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
26	603522,20	2385414,85
27	603566,90	2385480,79
28	603559,46	2385485,54
29	603562,80	2385490,60
30	603570,27	2385485,76
31	603574,84	2385492,50
32	603567,33	2385497,47
33	603573,70	2385506,45
34	603566,54	2385511,66
35	603572,84	2385521,06
36	603559,84	2385529,75
37	603553,96	2385533,62
38	603568,73	2385555,72
39	603614,77	2385624,70
40	603618,39	2385630,12
41	603622,26	2385635,91
42	603639,28	2385661,40
43	603618,57	2385675,36
44	603568,91	2385600,98
45	603528,24	2385540,07
46	603526,53	2385537,50
47	603547,34	2385523,65
48	603562,54	2385513,50
49	603546,31	2385491,20
50	603555,88	2385484,13
51	603512,07	2385419,78
52	603491,30	2385389,26
53	603481,09	2385373,89
54	603483,56	2385372,19
55	603462,67	2385341,89
56	603460,78	2385343,18
57	603434,66	2385303,84
58	603423,59	2385287,27
59	603415,09	2385274,48
60	603415,78	2385274,03
61	603405,29	2385258,13
62	603404,53	2385258,58
63	603404,17	2385258,03
64	603408,67	2385255,59

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
65	603407,36	2385253,02
66	603408,56	2385252,35
67	603407,75	2385250,65
68	603406,95	2385251,01
69	603406,53	2385250,27
70	603401,54	2385252,70
71	603395,94	2385244,23
72	603395,24	2385244,57
73	603393,09	2385241,29
74	603392,21	2385239,96
75	603392,73	2385239,66
76	603386,83	2385230,05
77	603385,99	2385230,58
78	603383,85	2385227,37
79	603371,86	2385209,30
80	603360,71	2385192,58
81	603360,28	2385191,92
82	603360,58	2385191,68
83	603356,69	2385186,13
84	603356,53	2385186,27
85	603350,22	2385176,72
86	603347,41	2385172,47
87	603340,43	2385161,94
88	603329,80	2385146,05
89	603319,49	2385130,53
90	603309,56	2385115,52
91	603299,64	2385100,52
92	603286,94	2385081,41
93	603289,08	2385079,89
94	603276,71	2385062,07
95	603274,95	2385063,34
96	603263,41	2385045,96
97	603248,97	2385024,25
98	603240,67	2385011,74
99	603226,74	2384990,73
100	603213,99	2384971,52
101	603207,82	2384962,22
102	603199,85	2384953,77
11	603225,19	2384943,22

СОГЛАСОВАНО	Взаим. инв. №	
	Подп. и дата	
Ипв. № подл.	Ипв. инв. №	
	Ипв. инв. №	

**Условные обозначения:**

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- граница земельного участка, образуемого путем перераспределения
- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- 1057 кв.м - площадь образуемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата
Гл. специалист		Л.Н. Егина			
Нач. ОКИЗ		Л.Н. Хамитова			
Разработал		Е.Б. Рудо			

Проект по внесению изменений в проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:040116, в отношении земельных участков по адресам: г. Барнаул, ул. Полярная, 40, 42

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	3	3
Каталог координат масштаб 1:2000	МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаул		

Чертеж межевания территории

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-9-ВМ-2021

Лист

11

Раздел №II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Настоящий проект разработан с целью внесения изменений в проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:040116, в отношении земельных участков по адресам: г. Барнаул, ул. Полярная, 40, ул. Полярная, 42, ул. Полярная (от проспекта Ленина до улицы Смирнова).

Проектом по внесению изменений предусмотрено образование трех земельных участков путем перераспределения земельных участков по адресам:

- Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Полярная, 40 площадью 904 кв.м (кадастровый номер 22:63:040116:32);
- Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Полярная, 42 площадью 923 кв.м (кадастровый номер 22:63:040116:20);
- Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Полярная (от проспекта Ленина до улицы Смирнова) площадью 19418 (кадастровый номер 22:63:000000:1947).

Площадь образуемых путем перераспределения земельных участков составила:

- :ЗУ1 = 1057 кв.м (г. Барнаул, ул. Полярная, 40);
- :ЗУ2 = 1029 кв.м (г. Барнаул, ул. Полярная, 42)
- :ЗУ2 = 19159 кв.м (г. Барнаул, ул. Полярная (от проспекта Ленина до улицы Смирнова)).

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

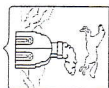
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-9-ВМ-2021

ПРИЛОЖЕНИЯ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ПМ-9-ВМ-2021					Лист
										16
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.06.2021

№ 284

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:040116

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев обращение Костюнина В.В. от 25.05.2021 №160/к-879-ж,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:040116, утверждённый постановлением администрации города от 27.04.2020 №667, в отношении земельных участков по адресам: г.Барнаул, ул.Полынная, 40, 42.  
2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документов по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положений об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного

проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

Глава города



В.Г.Франк



Кашинский М.  
17.01.20

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(Алтайохранкультура)**

ул. Молодежная, д. 26, г. Барнаул, 656015, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

14.01.2020 № 47/М/70  
На № МИ-623 от 13.12.2019

Директору МУП  
«Землеустройство и геодезия»  
г. Барнаул

П.А. Куклину

просп. Строителей, д. 8,  
г. Барнаул, Алтайский край,  
656015

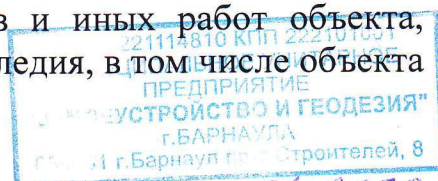
Уважаемый Петр Александрович!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края по вопросу предоставления информации о границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и выявленных объектах культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1947 (согласно представленной схеме) (далее – испрашиваемый земельный участок), в целях подготовки проекта межевания части территории кадастрового квартала 22:63:040116 по адресам г. Барнаул, ул. Полярная, 38; 40; 42, ул. Полярная, 44/ ул. Станционная, 120, сообщает следующее.

В границах испрашиваемого земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне территорий, являющихся защитными зонами объектов культурного наследия.

Дополнительно информируем, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта



МВ-10 17.01.2020

археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности  
начальника управления



А.А. Урбах



**КОМИТЕТ  
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

656043 г. Барнаул, ул.Короленко, 65,  
тел./факс 371-451,  
e-mail info@zeml.barnaul-adm.ru  
ИНН 2221114698, КПП 222101001

20.01.2024 № ДК96/01-17/4

на № ММ 557 от 21.12.2020

Директору  
МУП «Землеустройство и геодезия»  
П.А. Куклину

*Александров*  
*ММ*  
*21.01.24*

Уважаемый Петр Александрович!

На Ваше обращение о согласовании границ земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Полярная, 40 с кадастровым номером 22:63:040116:32 и земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1947 сообщаем.

Постановлением администрации города Барнаул от 27.10.2004 №3375 земельный участок по адресу: г.Барнаул, ул.Полярная, 40 площадью 904 кв.м. предоставлен в общую долевую собственность Суворовой Ф.А., Дунаеву Н.А.

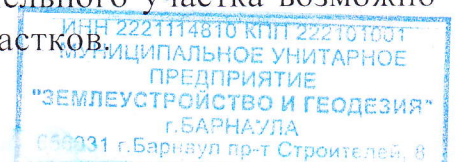
В межевом плане, подготовленном в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:32, расположенного по адресу: г.Барнаул, ул.Полярная, 40 с одновременным исправлением реестровой ошибки в местоположении земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1947, площадь земельного участка с кадастровым номером 22:63:040116:32 составляет 1029 кв.м., что не соответствует площади предоставленного земельного участка.

Земельным кодексом Российской Федерации предусмотрена процедура перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо при отсутствии такого проекта в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка.

Решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаул Алтайского края» подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

На земельный участок по адресу: г.Барнаул, ул.Полярная, 40 оформлено право собственности, таким образом, увеличении площади земельного участка возможно только через процедуру перераспределения земельных участков.



*МВ 9 21.01.2024*

На основании изложенного комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула отказывает в согласовании границ земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Полярная, 40 с кадастровым номером 22:63:040116:32 и земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1947.

Приложение: Межевой план на 35 л., в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Н.Ю.Вертоградова

Ю.А.Ленючева  
371851  
19.01.2021

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 24.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
<b>24.07.2021 № 99/2021/407043137</b>		
Кадастровый номер:	<b>22:63:040116:20</b>	
Номер кадастрового квартала:	22:63:040116	
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Полярная, дом 42	
Площадь:	923 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1809615.34	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:040116:147	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>24.07.2021 № 99/2021/407043137</b>		
Кадастровый номер:		<b>22:63:040116:20</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации жилого дома	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.07.2021 № 99/2021/407043137</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:040116:20</b>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гарбуз Наталья Владимировна		



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
24.07.2021 № 99/2021/407043137	
Кадастровый номер:	22:63:040116:20
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Костюнин Владимир Викторович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 22-01/63-114/2003-84 от 22.08.2003, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Казаков Андрей Владимирович; Казакова Елена Владимировна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 22:63:040116:20-22/111/2021-6 от 11.06.2021, в совместной собственности
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Казаков Владимир Андреевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 22:63:040116:20-22/111/2021-5 от 11.06.2021, 1/16
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Казакова Алина Андреевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Долевая собственность, № 22:63:040116:20-22/111/2021-7 от 11.06.2021, 1/16
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.07.2021 № 99/2021/407043137</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:040116:20</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>24.07.2021 № 99/2021/407043137</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:040116:20</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	603311.87	2385030.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	603333.03	2385062.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	603313.62	2385076.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	603291.84	2385043.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего листов выписки: _____
<b>22.07.2021 № 99/2021/406692188</b>		
Кадастровый номер:	<b>22:63:040116:32</b>	
Номер кадастрового квартала:	22:63:040116	
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2004	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, ул. Полярная, дом 40	
Площадь:	904 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1774705.68	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:040116:110, 22:63:040116:161, 22:63:040116:291	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.07.2021 № 99/2021/406692188</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:040116:32</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.07.2021 № 99/2021/406692188</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:040116:32</b>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гарбуз Наталья Владимировна		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>22.07.2021 № 99/2021/406692188</b>	
Кадастровый номер:	<b>22:63:040116:32</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Суворов Владимир Анатольевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 22-22-01/080/2005-114 от 11.05.2005, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Фомин Игорь Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 22-22-01/031/2013-507 от 16.05.2013, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.07.2021 № 99/2021/406692188</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:040116:32</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.07.2021 № 99/2021/406692188</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:040116:32</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	603333.03	2385062.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	603354	2385095.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	603335.1	2385108.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	603313.63	2385076.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 22.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
<b>22.07.2021 № 99/2021/406687701</b>		
Кадастровый номер:	<b>22:63:000000:1947</b>	
Номер кадастрового квартала:	22:63:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.05.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, улица Полярная (от проспекта Ленина до улицы Смирнова)	
Площадь:	19418 +/- 49кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	59348981.02	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:040112:5397, 22:63:000000:3143, 22:63:040112:5463, 22:63:040112:5462, 22:63:000000:3144, 22:63:000000:3145, 22:63:040128:198, 22:63:000000:2391, 22:63:000000:1981, 22:63:000000:2387, 22:63:040112:265, 22:63:040112:5749	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.07.2021 № 99/2021/406687701</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:000000:1947</b>	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Общее пользование территории; транспорт. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 12.0, 7.0		
Сведения о кадастровом инженере:	Макашова Мария Руслановна №22-13-39		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>22.07.2021 № 99/2021/406687701</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:000000:1947</b>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Гарбуз Наталья Владимировна		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>22.07.2021 № 99/2021/406687701</b>		
Кадастровый номер:		<b>22:63:000000:1947</b>
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ - город Барнаул Алтайского края
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 22-22/001-22/001/017/2016-2172/1 от 15.06.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.07.2021 № 99/2021/406687701</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:000000:1947</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.07.2021 № 99/2021/406687701</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:000000:1947</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	603639.28	2385661.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	603618.57	2385675.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	603568.91	2385600.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	603528.24	2385540.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	603526.53	2385537.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	603547.34	2385523.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	603562.54	2385513.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	603546.31	2385491.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	603555.88	2385484.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	603512.07	2385419.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	603491.3	2385389.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	603481.09	2385373.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	603483.56	2385372.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	603462.67	2385341.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	603460.78	2385343.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.07.2021 № 99/2021/406687701</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:000000:1947</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	603434.66	2385303.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	603423.59	2385287.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	603415.09	2385274.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	603415.78	2385274.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	603405.29	2385258.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	603404.53	2385258.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	603404.17	2385258.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	603408.67	2385255.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	603407.36	2385253.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	603408.56	2385252.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	603407.75	2385250.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	603406.95	2385251.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	603406.53	2385250.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	603401.54	2385252.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	603395.94	2385244.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
22.07.2021 № 99/2021/406687701		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		22:63:000000:1947	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	603395.24	2385244.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	603393.09	2385241.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	603392.21	2385239.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	603392.73	2385239.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	603386.83	2385230.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	603385.99	2385230.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	603383.85	2385227.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	603371.86	2385209.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	603360.71	2385192.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	603360.28	2385191.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	603360.58	2385191.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	603356.69	2385186.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	603356.53	2385186.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	603350.22	2385176.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	603347.41	2385172.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.07.2021 № 99/2021/406687701</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:000000:1947</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	603340.43	2385161.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	603329.8	2385146.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	603319.49	2385130.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	603309.56	2385115.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	603299.64	2385100.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	603286.94	2385081.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	603289.08	2385079.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	603276.71	2385062.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	603274.95	2385063.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	603263.41	2385045.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	603248.97	2385024.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	603240.67	2385011.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	603226.74	2384990.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	603213.99	2384971.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	603207.82	2384962.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.07.2021 № 99/2021/406687701</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:000000:1947</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	603199.85	2384953.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	603225.19	2384943.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	603251.41	2384982.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	603262.25	2384999.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	603270.03	2385010.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	603291.84	2385043.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	603313.63	2385076.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	603335.1	2385108.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	603363.7	2385151.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	603378.02	2385173.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	603401.29	2385208.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	603405.49	2385214.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	603413.79	2385227.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	603414.35	2385228.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	603437.04	2385262.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>22.07.2021 № 99/2021/406687701</b>			
Кадастровый номер:		<b>22:63:000000:1947</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	603453.02	2385286.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	603480.48	2385327.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	603525.92	2385396.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	603523.35	2385409.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	603522.2	2385414.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	603566.9	2385480.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	603559.46	2385485.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	603562.8	2385490.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	603570.27	2385485.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	603574.84	2385492.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	603567.33	2385497.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	603573.7	2385506.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	603566.54	2385511.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	603572.84	2385521.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	603559.84	2385529.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
22.07.2021 № 99/2021/406687701		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		22:63:000000:1947	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	603553.96	2385533.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	603568.73	2385555.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	603614.77	2385624.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	603618.39	2385630.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	603622.26	2385635.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют