

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
22:61:021011, 22:61:021012
В ОТНОШЕНИИ УЛИЦЫ ИЗЯЩНОЙ В СЕЛЕ ВЛАСИХА
ГОРОДА БАРНАУЛА

ШИФР: МКУ-00083-2021-ПМ

Барнаул 2021

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
22:61:021011, 22:61:021012
В ОТНОШЕНИИ УЛИЦЫ ИЗЯЩНОЙ В СЕЛЕ ВЛАСИХА
ГОРОДА БАРНАУЛА

ШИФР: МКУ-00083-2021-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А. Бобров

С.А. Боженко


М.Н. Вайс

Е.Г.Павленко

Барнаул 2021

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ	9	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	11	1:1000

						МКУ-00083-2021-ПМ		
						Проект межевания части территории кадастровых кварталов 22:61:021011, 22:61:021012 в границах улицы Изяшной в селе Власиха города Барнаула		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата					
Директор	Бобров А.А.		2021	Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
Зам. директ	Боженко С.А.				ПМ	3	11	
Гл.спец.	Вайс М.Н.							
Гл.спец.	Павленко Е.Г.							
				Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»			

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект межевания части территории кадастровых кварталов 22:61:021011, 22:61:021012 в отношении улицы Изящной в селе Власиха города Барнаула (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 15.07.2021 №71-пор, постановления администрации города Барнаула от 12.07.2021 №1030, в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке города Барнаула от 18.06.2021 №72;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

						МКУ-00083-2021-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: установление, изменение красных линий в пределах кадастровых кварталов 22:61:021011, 22:61:021012 в отношении территории, ограниченной улицей Изящной, улицей Рождественской, улицей Парадной и улицей Универсальной в селе Власиха города Барнаула (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края в селе Власиха. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 22:61:021011, 22:61:021012, в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 22:61:021011:126, 22:61:021011:128, 22:61:021011:123, 22:61:021011:130, 22:61:021011:117, 22:61:021011:135, 22:61:021011:134, 22:61:021011:116, 22:61:021011:73, 22:61:021011:127, 22:61:021011:246, 22:61:021011:247, 22:61:021012:114, 22:61:021012:113, 22:61:021012:138, 22:61:021012:95, 22:61:021012:20, 22:61:021012:65, 22:61:021012:637, 22:61:021012:636, 22:61:021012:635.

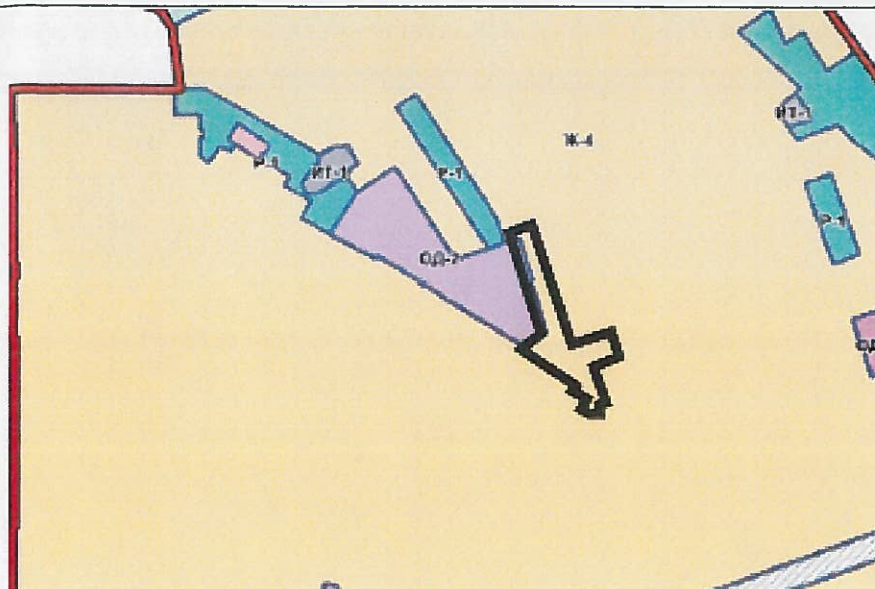
С выездом на место установлено, что рассматриваемая территория, государственная или муниципальная собственность на которую не разграничена, свободна от застройки, по территории проходит ВЛ 10 кВ и фактически является территорией общего пользования, по которой осуществляется проезд к вышеуказанным земельным участкам.

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Фрагмент карты градостроительного зонирования

Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённым решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

						МКУ-00083-2021-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ:	
	ГОРОДСКОГО ОКРУГА
	НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
	ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:	
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:
	Ж-4 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
	ОД-2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ В ОБЛАСТИ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, (в редакции решения от 28.05.2021 №687), рассматриваемая территория в основном расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4) и частично в территориальной зоне специализированной общественной застройки в области социального и культурно-бытового обслуживания (ОД-2).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 08.2021 выданы Комитетом.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 главы 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие

						МКУ-00083-2021-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

С целью включения в границы территории общего пользования, неразграниченной территории, расположенной в северо-восточной части кадастрового квартала 22:61:021011 и юго-западной части кадастрового квартала 22:61:021012, настоящим Проектом предлагается:

- изменить конфигурацию красной линии на протяжении от юго-восточной границы земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Изящная,1а с кадастровым номером 22:61:021012:65 до юго-западной границы земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Рождественская,56в с кадастровым номером 22:61:021012:20, от северо-восточной границы земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Парадня,32б с кадастровым номером 22:61:021012:114 до юго-восточной границы земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Парадная,34а\2 с кадастровым номером 22:61:021011:247, от северо-западной границы земельного участка по адресу: город Барнаул, село Власиха, улица Парадная,50б с кадастровым номером 22:61:021011:126 до поворотной точки 1.11;

- установить красные линии в соответствии с кадастровыми границами земельных участков: 22:61:021011:126, 22:61:021011:128, 22:61:021011:123, 22:61:021011:130, 22:61:021011:117, 22:61:021011:135, 22:61:021011:134, 22:61:021011:116, 22:61:021011:73, 22:61:021011:127, 22:61:021011:246, 22:61:021011:247, 22:61:021012:114, 22:61:021012:113, 22:61:021012:138, 22:61:021012:95, 22:61:021012:20, 22:61:021012:65, 22:61:021012:637, 22:61:021012:636, 22:61:021012:635.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Данный Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.1	9109.962	-4814.7076
1.2	9110.9639	-4814.1627
1.3	9145.0495	-4793.1773
1.4	9154.9303	-4816.4297
1.5	9157.3791	-4814.9568
1.6	9188.5626	-4853.0749
1.7	9191.1612	-4856.2497
1.8	9206.4541	-4877.2255
1.9	9221.8499	-4898.3391
1.10	9242.5852	-4873.8225
1.11	9406.4974	-4932.9485

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.1	596421.66	2372595.80
1.2	596422.68	2372596.33
1.3	596457.21	2372616.58
1.4	596466.59	2372593.12
1.5	596469.07	2372594.54
1.6	596499.43	2372555.76
1.7	596501.96	2372552.53
1.8	596516.80	2372531.23
1.9	596531.74	2372509.79
1.10	596552.99	2372533.85
1.11	596715.61	2372471.22

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
2.1	9101.7191	-4783.1956
2.2	9102.5278	-4783.1979
2.3	9117.3234	-4783.8005
2.4	9119.379	-4777.9853
2.5	9142.9429	-4786.3612
2.6	9166.5061	-4794.7072
2.7	9190.0796	-4803.0629
2.8	9198.6603	-4778.7942
2.9	9207.2408	-4754.5155
2.10	9207.3141	-4754.2946
3.1	9229.8455	-4762.4206
3.2	9229.7972	-4762.5529
3.3	9222.9716	-4781.453
3.4	9216.1556	-4800.3328
3.5	9202.534	-4838.1122
3.6	9225.9692	-4846.5509
3.7	9249.3749	-4855.0102
3.8	9272.8003	-4863.4591
3.9	9284.523	-4867.6784
3.10	9296.2258	-4871.908
3.11	9319.641	-4880.3472
3.12	9343.0667	-4888.8061
3.13.	9366.492	-4897.2449
3.14	9389.9174	-4905.6938
3.15	9404.4137	-4910.9307
3.16	9408.1823	-4912.2931
3.17	9413.2827	-4914.1348

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
2.1	596414.10	2372627.49
2.2	596414.91	2372627.47
2.3	596429.69	2372626.55
2.4	596431.87	2372632.32
2.5	596455.25	2372623.44
2.6	596478.63	2372614.59
2.7	596502.02	2372605.73
2.8	596511.12	2372629.81
2.9	596520.22	2372653.9
2.0	596520.30	2372654.11
3.1	596542.65	2372645.51
3.2	596542.60	2372645.38
3.3	596535.37	2372626.63
3.4	596528.15	2372607.9
3.5	596513.72	2372570.42
3.6	596536.97	2372561.48
3.7	596560.19	2372552.52
3.8	596583.43	2372543.57
3.9	596595.06	2372539.1
3.10	596606.67	2372534.62
3.11	596629.90	2372525.68
3.12	596653.14	2372516.72
3.13.	596676.38	2372507.78
3.14	596699.62	2372498.83
3.15	596714.00	2372493.283
3.16	596717.74	2372491.84
3.17	596722.80	2372489.89

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, (в редакции решения от 28.05.2021 №687);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);
10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00083-2021-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00083-2021-ПМ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		