

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ**  
**22:61:021011, 22:61:021012**  
**В ОТНОШЕНИИ УЛИЦЫ ИЗЯЩНОЙ В СЕЛЕ ВЛАСИХА**  
**ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ШИФР: МКУ-00083-2021-ПМ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко

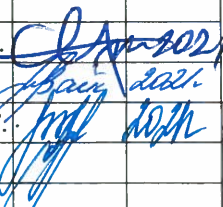
М.Н.Вайс

Е.Г.Павленко

Барнаул 2021

# СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	2	
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5	
	Ситуационная схема. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	6	1:1000
	Фототаблица	7-9	

						МКУ-00083-2021-ПМ		
						Проект межевания части территории кадастровых кварталов 22:61:021011, 22:61:021012 в границах улицы Изящной в селе Власиха города Барнаула		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата					
Директор	Бобров А.А.		2021. 10.21		Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Зам.директ.	Боженко С.А.					ПМ	2	9
Гл.спец.	Вайс М.Н.							
Гл.спец.	Павленко Е.Г.							
					Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект межевания части территории кадастровых кварталов 22:61:021011, 22:61:021012 в селе Власиха города Барнаула (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 15.07.2021 №71-пор, постановления администрации города Барнаула от 12.07.2021 №1030, в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке города Барнаула от 18.06.2021 №72;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

						МКУ-00083-2021-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** установление, изменение красных линий в пределах кадастровых кварталов 22:61:021011, 22:61:021012 в отношении территории, ограниченной улицей Изящной, улицей Рождественской, улицей Парадной и улицей Универсальной в селе Власиха города Барнаула (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

- территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

- в третьей, четвёртой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка).

						МКУ-00083-2021-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

### III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00083-2021-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





						МКУ-00083-2021-ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





						МКУ-00083-2021-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





						МКУ-00083-2021-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		