

**ПРОТОКОЛ**

29.11.2024  
15-00

№200/02/ПРОТ-214

заседания комиссии по  
установлению необходимости  
проведения капитального  
ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах

Председатель комиссии:

Татьянин - заместитель главы администрации города  
Сергей Сергеевич по городскому хозяйству

Секретарь комиссии:

Малахова - главный специалист отдела технического надзора  
Ирина Сергеевна за капитальным ремонтом комитета жилищно-  
коммунального хозяйства города Барнаула

Присутствовали: 16 человек (список прилагается).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Георгиева, д.8.

2. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Молодежная, д.2.

3. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Октябрят, д.44.

4. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или)

инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр-кт Строителей, д.31.

5. Рассмотрение вопроса об установлении необходимости проведения работ по капитальному ремонту определенных строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Сухэ-Батора, д.15.

6. Рассмотрение вопросов об актуализации краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы (далее – краевая программа).

#### 1. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

1. Установить необходимость переноса срока на более ранний период работ по капитальному ремонту крыши дома №8 по ул.Георгиева (1972-го года ввода в эксплуатацию).

2. Решение о сроках проведения работ по капитальному ремонту крыши дома №8 по ул.Георгиева принять после определения НО «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) суммы остатка средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2024-2025 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2026 год.

3. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

#### 2. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

1. Установить необходимость переноса срока на более ранний период работ по капитальному ремонту крыши дома №2 по ул.Молодежная (1968-го года ввода в эксплуатацию).

2. Решение о сроках проведения работ по капитальному ремонту крыши дома №2 по ул.Молодежная принять после определения региональным оператором суммы остатка средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение

капитального ремонта в 2024-2025 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2026 год.

3.Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

### 3. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ:100% голосов «за».

### РЕШИЛИ:

1.Установить необходимость переноса срока на более ранний период работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома №44 по ул.Октябрят (1970-го года ввода в эксплуатацию).

2.Решение о сроках проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения дома №44 по ул.Октябрят принять после определения региональным оператором суммы остатка средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2024-2025 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2026 год, с учетом требований п.11 постановления Правительства Алтайского края от 07.03.2024 №55 о погашении задолженности по заимствованию средств из общего счета фонда капитального ремонта регионального оператора, израсходованных на ранее выполненные работы.

3.Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

### 4. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

### РЕШИЛИ:

1.Перенести из периода 2023-2025 годов реализации краевой программы работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения дома №31 по пр-кт Строителей (1971-го года постройки) в период 2029-2031 годов по решению собственников помещений в доме (протокол общего собрания от 24.10.2024 №б/н).

2.Перенести из периода 2026-2028 годов реализации краевой программы работы по капитальному ремонту крыши дома №31 по пр-кт Строителей в период 2023-2025 годов в 2025 год.

3. Учесть принятое решение при проведении актуализации краевой программы и краткосрочных планов ее реализации.

4. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

#### 5. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

1. Установить необходимость переноса срока на более ранний период работ по капитальному ремонту крыши дома №15 по ул. Сухэ-Батора (1973-го года ввода в эксплуатацию).

2. Решение о сроках проведения работ по капитальному ремонту крыши дома №15 по ул. Сухэ-Батора принять после определения региональным оператором остатков средств фонда капитального ремонта по городу Барнаулу после завершения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций на проведение капитального ремонта в 2024-2025 годах и предоставления сведений о прогнозном объеме фонда капитального ремонта на 2026 год.

3. Рекомендовать собственникам совместно с управляющей организацией рассмотреть на общем собрании вопрос об увеличении размера взноса на капитальный ремонт с целью обеспечения финансирования всех оставшихся видов работ по капитальному ремонту, предусмотренных краевой программой.

#### 6. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

##### 6.1. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

##### 6.1.1. СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

#### РЕШИЛИ:

Внести в краевую программу изменение в категорию материал стен дома по адресу: ул. Молодежная, д.21 (1965 - года постройки), указаны кирпичные стены, фактически – деревянные.

##### 6.1.2 СЛУШАЛИ:

Ростова В.В. – информация прилагается.

ГОЛОСОВАЛИ: 100% голосов «за».

**РЕШИЛИ:**

В связи с технической ошибкой исключить из краевой программы работы по капитальному ремонту: внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома по адресу: пер. Капитальный, д. 35, (1961 - года постройки), так как в данном доме отсутствуют: центральное отопление, водоотведение и подвал.

**6.1.3 СЛУШАЛИ:**

Ростова В.В. – информация прилагается.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 100% голосов «за».

**РЕШИЛИ:**

В связи с технической ошибкой исключить из краевой программы частный, жилой дом по адресу: ул. Мамонтова, д. 265, который не имеет статус многоквартирного дома.

**6.2 СЛУШАЛИ:**

Ростова В.В. – информация прилагается.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 100% голосов «за».

**РЕШИЛИ:**

Исключить из краевой программы многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу по адресам:

- ул. Партизанская, д. 41А – (1976 года постройки);
- п. Пригородный, ул. Жданова, д. 2 – (1961 года постройки).

**6.3 СЛУШАЛИ:**

Ростова В.В. – информация прилагается.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 100% голосов «за».

**РЕШИЛИ:**

В связи с решениями суда изменить очередность ремонтных работ: внутридомовых инженерных систем электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома в отношении дома №3 по пр-кту Калинина (1952-года постройки) в краевой программе и включить указанные работы в краткосрочный план 2023-2025 годов на 2025 год, за счет средств местного бюджета.

**6.4 СЛУШАЛИ:**

Ростова В.В. – информация прилагается.

**ГОЛОСОВАЛИ:** 100% голосов «за».

**РЕШИЛИ:**

Перенести сроки выполнения работ на период 2023-2025 годов с более поздних периодов или включить в данный период работы по капитальному ремонту в краевую программу 9 многократных домов фонд капитального ремонта, которых формируется на специальных счетах, выполненных в период 2024 года  
Приложение.

Председатель комиссии




С.С. Татъянин

Секретарь комиссии

И.С. Малахова

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ю.Я. Арнст

В.В. Грачев

С.В. Гушин

Т.А. Калачикова

Т.В. Леонова

**Члены комиссии:**

- |   |                                     |   |  |
|---|-------------------------------------|---|--|
| 1 | Арнст<br>Юлия Яковлевна             | - | начальник отдела муниципального жилищного контроля комитета жилищно – коммунального хозяйства города Барнаула  |
| 2 | Грачев<br>Василий Владимирович      | - | начальник сектора контроля за формированием фондов капитального ремонта отдела контроля за формированием фондов капремонта и соблюдением порядка начисления платы за жилищно – коммунальные услуги инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края |
| 3 | Гущин<br>Сергей Владимирович        | - | заместитель начальника управления – начальник жилищного отдела управления по жилищной политике и благоустройству Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Алтайского края  |
| 4 | Калачикова<br>Татьяна Александровна | - | начальник отдела планирования и реализации программы капитального ремонта некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»  |
| 5 | Леонова<br>Татьяна Васильевна       | - | руководитель Барнаульского центра технической инвентаризации и кадастровых работ Сибирского филиала публично – правовой компании «Роскадастр»  |

**Приглашенные:**

- |   |                                   |   |   |
|---|-----------------------------------|---|---|
| 6 | Мещеряков<br>Сергей Геннадьевич   | - | первый заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Октябрьского района города Барнаула |
| 7 | Рыбка<br>Дмитрий Иванович         | - | заведующий отделом по работе с жилищным фондом администрации Железнодорожного района города Барнаула                        |
| 8 | Бережнева<br>Светлана Геннадьевна | - | представитель ООО «Жилищная компания»   |
| 9 | Кеслер<br>Виктор Семенович        | - | представитель ООО «Ермак»   |

- |    |                                     |   |  |  |  |     |
|----|-------------------------------------|---|--|--|--|-----|
| 10 | Черепанова<br>Наталья Васильевна    | - представитель ООО «Простор»                       |  |  |  |     |
| 11 | Баркова<br>Анастасия Юрьевна        | - представитель от жильцов дома по ул.Георгиева     |  |  |  | №8  |
| 12 | Бочарова<br>Надежда Ивановна        | - представитель от жильцов дома по пр-кт Строителей |  |  |  | №31 |
| 13 | Васильева<br>Наталья Анатольевна    | - представитель от жильцов дома по ул.Октябрят      |  |  |  | №44 |
| 14 | Грошева<br>Ольга Колмуниловна       | - представитель от жильцов дома по ул.Молодежная    |  |  |  | №2  |
| 15 | Дрыганец<br>Сергей Владимирович     | - представитель от жильцов дома по ул.Георгиева     |  |  |  | №8  |
| 16 | Прохорова<br>Александра Анатольевна | - представитель от жильцов дома по ул.Сухэ-Батора   |  |  |  | №15 |

**Отсутствующие:**

- |   |                                 |   |  |  |  |  |
|---|---------------------------------|---|--|--|--|--|
| 1 | Ситникова<br>Анна Александровна | - заместитель начальника отдела разрешительной деятельности управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края |  |  |  |  |
| 2 | Струченко<br>Сергей Викторович  | - председатель комитета по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию Барнаульской городской Думы                          |  |  |  |  |



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
(наименование городского округа, муниципального района)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	До проведения актуализации программы	Период реализации	После проведения актуализации программы	Период реализации
		Вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД		Вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	
1	г. Барнаул, ул. Солнечная Поляна, д. 37	-	2023-2025	<b>Установка общедомовых приборов учета; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>	2023-2025
		Ремонт фасада; ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2026-2028	Ремонт фасада; ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2026-2028
2	г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 6	Ремонт крыши	2023-2025	Ремонт крыши, <b>утепление фасада</b>	2023-2025
3	г. Барнаул, ул. Антона Петрова, д. 233	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2023-2025	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; <b>ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>	2023-2025
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2029-2031	-	2029-2031
4	г. Барнаул, пр-кт Красноармейский, д. 54	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт фундамента многоквартирного дома; установка общедомовых приборов учета	2023-2025	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт фундамента многоквартирного дома; <b>установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии)</b>	2023-2025
5	г. Барнаул, ул. Малахова, д. 128	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2023-2025	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; <b>ремонт фасада; ремонт крыши</b>	2023-2025
6	г. Барнаул, ул. Партизанская, д. 105	Ремонт фасада	2023-2025	<b>Утепление фасада</b>	2023-2025
		Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2026-2028	Ремонт фасада; ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2026-2028
7	г. Барнаул, ул. Попова, д. 106	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2023-2025	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; <b>утепление фасада</b>	2023-2025
8	г. Барнаул, ул. Приречная, д. 9	Установка общедомовых приборов учета (отопление); ремонт крыши; ремонт фасада	2023-2025	Установка общедомовых приборов учета (отопление); ремонт крыши; ремонт фасада; <b>ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений</b>	2023-2025
9	г. Барнаул, ул. Челющева, д. 17	-	2023-2025	<b>Ремонт фасада</b>	2023-2025
		Ремонт фасада	2035-2037	-	2035-2037

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
(наименование городского округа, муниципального района)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	До проведения актуализации программы	Период реализации	После проведения актуализации программы	Период реализации
		Вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД		Вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД	
1	г. Барнаул, ул. Солнечная Поляна, д. 37	-	2023-2025	<b>Установка общедомовых приборов учета; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>	2023-2025
		Ремонт фасада; ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2026-2028	Ремонт фасада; ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт подвальных помещений, относящихся к общедомовому имуществу многоквартирного дома; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2026-2028
2	г. Барнаул, ул. Анатолия, д. 6	Ремонт крыши	2023-2025	Ремонт крыши, утепление фасада	2023-2025
3	г. Барнаул, ул. Антона Петрова, д. 233	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	2023-2025	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; <b>ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>	2023-2025
		Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	2029-2031	-	2029-2031
4	г. Барнаул, пр-кт Красноармейский, д. 54	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт фундамента многоквартирного дома; установка общедомовых приборов учета	2023-2025	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт фундамента многоквартирного дома; <b>установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии)</b>	2023-2025
5	г. Барнаул, ул. Малахова, д. 128	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2023-2025	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; <b>ремонт фасада; ремонт крыши</b>	2023-2025
6	г. Барнаул, ул. Партизанская, д. 105	Ремонт фасада	2023-2025	Утепление фасада	2023-2025
		Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2026-2028	Ремонт фасада; ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2026-2028
7	г. Барнаул, ул. Попова, д. 106	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	2023-2025	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, <b>утепление фасада</b>	2023-2025
8	г. Барнаул, ул. Приречная, д. 9	Установка общедомовых приборов учета (отопление); ремонт крыши; ремонт фасада	2023-2025	Установка общедомовых приборов учета (отопление); ремонт крыши; ремонт фасада; <b>ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений</b>	2023-2025
-9	г. Барнаул, ул. Чеглицева, д. 17	-	2023-2025	Ремонт фасада	2023-2025
		Ремонт фасада	2035-2037	-	2035-2037