

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ "ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР

"БАРНАУЛ - ГОРНОЗАВОДСКОЙ ГОРОД", АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: Д-8-16-07.16-ПМИ 12.2021

Барнаул 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ "ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР

"БАРНАУЛ - ГОРНОЗАВОДСКОЙ ГОРОД", АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: Д-8-16-07.16-ПМИ 12.2021

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						Д-8-16-07.16-ПМИ 12.2021			
						Проект межевания территории "Туристско-рекреационный кластер "Барнаул - горнозаводской город", Алтайский край (внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин						П	3	
Выполнил	Ломакин					Содержание	ООО "АльфА-ПроектТ" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания территории "Туристско-рекреационный кластер "Барнаул - горнозаводской город", Алтайский край (внесение изменений) выполнен по обращению Р.Ю.Короленко, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением администрации города Барнаула от 05.11.2019 №1884.

Внесение изменений в проект межевания касается только межевых границ земельного участка по улице Мало-Тобольской,30. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок расположен в территориальной зоне исторического центра - ОД-4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания территории "Туристско-рекреационный кластер "Барнаул - горнозаводской город", Алтайский край, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 19.01.2018 № 88 (в редакции постановления от 23.09.2019 №1642);
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на ноябрь 2021 года;
- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на октябрь 2021 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула.

Целью подготовки проекта межевания является изменение границ земельного участка, и образование земельного участка путем раздела участка по ул. Мало-Тобольской,30 (кадастровый номер 22:63:050255:15), с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, являющегося муниципальной собственностью и предоставленного в аренду.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

						Д-8-16-07.16-ПМИ 12.2021	Лист
							4
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Изменение границ земельного участка :15 площадью 1484,00 м² путем раздела земельного участка 22:63:050255:15 площадью 2389,00 м², являющегося муниципальной собственностью, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах в соответствии с пп.1, п.6, ст.11.4 Земельного кодекса РФ.

Образование земельного участка :3У1 площадью 905,00 м² путем раздела земельного участка 22:63:050255:15 площадью 2389,00 м², являющегося муниципальной собственностью в соответствии с пп.1, п.6, ст.11.4 Земельного кодекса РФ.

После раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050255:15 образованному участку :3У1 площадью 905,00 м² присваивается кадастровый номер.

В процессе формирования земельного участка :3У1 целесообразно провозвести изменение вида разрешенного использования территории в соответствии с фактическим использованием.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ з.у.	Адрес, Кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:15	ул. Мало-Тобольская,30 22:63:050255:15	2389,00	1225,00	1484,00	Раздел	4.6
:3У1			-	905,00		4.6

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

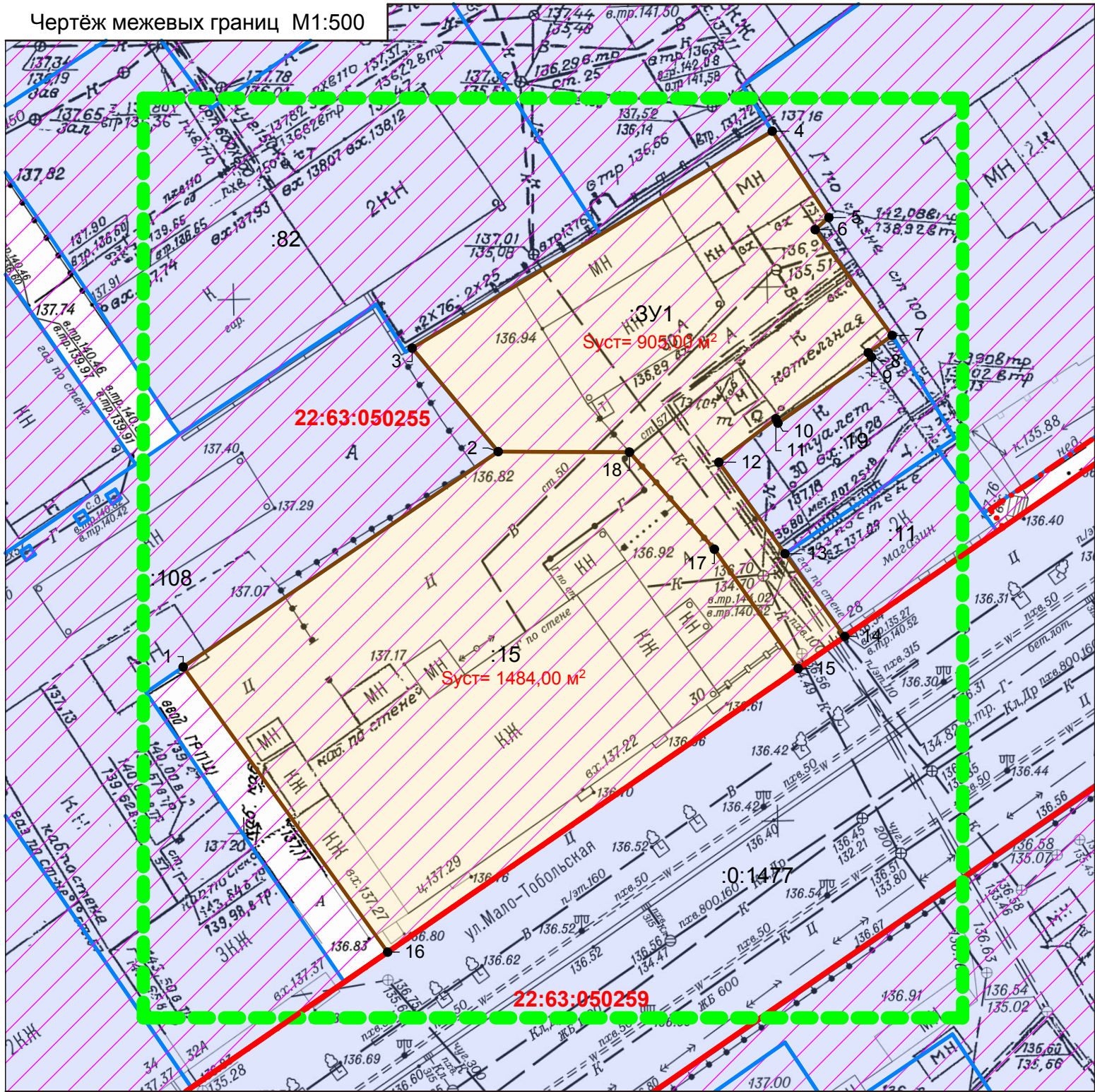
Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЯ

						Д-8-16-07.16-ПМИ 12.2021	Лист
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:15		
1	599267,46	2388398,51
2	599287,63	2388428,02
18	599287,58	2388440,32
17	599278,49	2388448,27
15	599267,32	2388456,12
16	599240,76	2388417,66
1	599267,46	2388398,51
:3У1		
2	599287,63	2388428,02
3	599297,32	2388419,96
4	599317,64	2388453,69
5	599309,55	2388458,99
6	599308,42	2388457,71
7	599298,51	2388464,92
8	599296,89	2388462,68
9	599296,47	2388462,99
10	599290,30	2388454,22
11	599290,71	2388454,03
12	599286,64	2388448,69
13	599278,07	2388454,88
14	599270,32	2388460,48
15	599267,32	2388456,12
17	599278,49	2388448,27
18	599287,58	2388440,32
2	599287,63	2388428,02



Условные обозначения

- | | | | |
|--|----------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|
| | Границы существующих земельных участков | | Красная линия |
| | Границы образуемых и изменяемых земельных участков | | Граница территории разработки проекта межевания |
| | Границы элементов планировочной структуры | 22:63:050255
:15 | Кадастровый номер квартала/ земельного участка |
| | | | Характерные точки границ земельных участков |

Общие данные

1. Проект межевания территории "Туристско-рекреационный кластер "Барнаул - горнозаводской город", Алтайский край (внесение изменений) выполнен по обращению Р.Ю.Короленко, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением администрации города Барнаула от 05.11.2019 №1884.
- Внесение изменений в проект межевания касается только межевых границ земельного участка по улице Мало-Тобольской,30. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.
- В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок расположен в территориальной зоне исторического центра - ОД-4.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
- проект межевания территории "Туристско-рекреационный кластер "Барнаул - горнозаводской город", Алтайский край, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 19.01.2018 № 88 (в редакции постановления от 23.09.2019 №1642);
 - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на ноябрь 2021 года;
 - топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на октябрь 2021 года;
 - сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула.
3. Цель разработки проекта:
- изменение границ земельного участка, и образование земельного участка путем раздела участка по ул. Мало-Тобольской,30 (кадастровый номер 22:63:050255:15), с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, являющегося муниципальной собственностью и предоставленного в аренду.

Перечень земельных участков образуемых и изменяемых при межевании

№ з/у	Адрес, кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:15	ул. Мало-Тобольская,30	2389,00	1225,00	1484,00	Раздел	4.6
:ЗУ1	22:63:050255:15		-	905,00		4.6

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						Д-8-16-07.16-ПМИ 12.2021			
						Проект межевания территории "Туристско-рекреационный кластер "Барнаул - горнозаводской город", Алтайский край (внесение изменений)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Основная часть Раздел 2	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Выполнил	Ломакин	Ломакин				П	1	1
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат		ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	