

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Зарецкой Тамаре Сергеевне нежилого помещения (ярмарочный павильон из профилированного бруса №4) МБУ г.Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный» площадью 9,8596 кв.м., расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11

16.05.2025

г. Барнаул

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

- | | |
|----------------------------------|--|
| Голобородова
Анна Валерьевна | - заместитель председателя комитета по культуре города, председательствующий на комиссии |
| Шумилова
Наталья Владимировна | - главный специалист комитета по культуре города, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Барсукова
Оксана Геннадьевна | - главный специалист комитета по культуре города |
| Лебедева
Наталья Николаевна | - главный специалист комитета по культуре города |
| Казначеева
Римма Павловна | - ведущий специалист комитета по культуре города |

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду

индивидуальному предпринимателю Зарецкой Тамаре Сергеевне нежилого помещения (ярмарочный павильон из профилированного бруса №4) МБУ г.Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный» площадью 9,8596 кв.м., расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11, для организации питания посетителей парка:

нежилое помещение (ярмарочный павильон из профилированного бруса №4), по адресу: г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению города Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный»;

основание для заключения договора: п.3.5 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной величины ежемесячной арендной платы за пользование объектами оценки от 25.02.2025 №045-02/2025, подготовленного ООО «ПрофОценка»;

планируемый срок договора аренды: с 23.05.2025 по 31.10.2025.

Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя муниципального бюджетного учреждения города Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный»;

проект договора аренды нежилого помещения (ярмарочный павильон из профилированного бруса №4) с расчетом арендной платы;

план размещения ярмарочного павильона из профилированного бруса №4 на территории МБУ г. Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный»;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Зарецкой Тамаре Сергеевне нежилого помещения (ярмарочный павильон из профилированного бруса №4) МБУ г.Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный» площадью 9,8596 кв.м., расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11, для организации питания посетителей парка комиссия пришла к следующему:

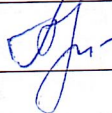
№ п/п	Критерии	Значения критериев
1.	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду	Обеспечено
2.	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения	Обеспечено

Выводы:

1. В результате передачи в аренду индивидуальному предпринимателю Зарецкой Тамаре Сергеевне нежилого помещения (ярмарочный павильон из

профилированного бруса №4) МБУ г.Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный» площадью 9,8596 кв.м., расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11, для организации питания посетителей парка, не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения (ярмарочный павильон из профилированного бруса №4) площадью 9,8596 кв.м., расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-кт Социалистический, 11, для организации питания посетителей парка, между МБУ г.Барнаула «Парк культуры и отдыха «Центральный» и индивидуальным предпринимателем Зарецкой Тамарой Сергеевной.

	А.В. Голобородова
	О.Г. Барсукова
	Н.Н. Лебедева
	Р.П. Казначеева
	Н.В. Шумилова