

**МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул**

**Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 50**

**Шифр ПМ-33-ВМ-2022**

**Директор**



**П.А. Ку克林**

**Барнаул  
2022**

## СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
2	Введение. Общие положения	6
3	Положение территории в планировочной структуре города	8
4	Проектные решения	9
5	Графическая часть: Чертеж межевания территории	13
6	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	15
7	Введение. Общие положения	17
8	Зоны с особыми условиями использования территории	18
9	Графическая часть: Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план.	19
10	Приложения	21
11	Документы	22

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата			
Инв. № подл.	Подп.	Дата	<b>Шифр ПМ-33-ВМ-2022</b>			Лит	Лист	Листов	
Нач. ОКИЗ	Хамитова Л.Н.		20.12.20	Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 50			П	2	43
Разработ.	Рудо Е.Б.		20.12.20				МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул		

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### 1. Основная часть

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМТ-1	1:500

### 2. Материалы по обоснованию

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Ситуационный план	ПМТ-2	1:1000

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	<b>Шифр ПМ-33-ВМ-2022</b>	Лист
						3

**МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул**

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 50**

**Шифр ПМ-33-ВМ-2022**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Директор

Начальник ОКИЗ

Кадастровый инженер



П.А. Куклин

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул  
2022**

## СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
2	Введение. Общие положения	6
3	Положение территории в планировочной структуре города	8
4	Проектные решения	9
5	Графическая часть: Чертеж межевания территории	13

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		
Инв. № подл.	Подп.	Дата	<b>Шифр ПМ-33-ВМ-2022</b>			Лит	Лист	Листов
Нач. ОКвЗ	Хамитова Л.Н.	20.11.20	Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 50			П	5	43
Разработ.	Рудо Е.Б.	20.12.20				МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул		

Введение. Общие положения.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 50 разработан на основании договора, заключенного между Ледяйкиной Н.М. и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации);
- Проектом межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в городе Барнауле, утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 11.10.2011 №3058.
- Сведений, предоставленных Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 11.11.2022 № 47/П/2891

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-33-ВМ-2022

Лист

6

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной Генеральным планом функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

Ине. № подп.
Подп. и дата
Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Ине. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-33-ВМ-2022

Лист

7

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту межевания территории использованы:

- дежурные планшеты (цифровая топооснова) масштаба 1:500 №4626, 4627 предоставленные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города, актуальные на 09.11.2022.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в городе Барнауле, является определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 50.

Иные показатели определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 11.10.2011 №3058 проектом межевания застроенной территории остаются неизменными.

#### Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории находится в Индустриальном

Ине. № дубл.	Ине. № инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-33-ВМ-2022

Лист

8

районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:030505.

На рассматриваемой территории расположен жилой дом с надворными постройками по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 50.

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 № 447, образуемый земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

#### Проектные решения.

Согласно п.п1, п.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Проектом предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1 по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 50 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Граница земельного участка в точках 7-8 совмещена с красной линией, в точках 8-11 проходит по существующему ограждению, в точках 6-7, 11-15 совмещена с границами смежных земельных участков, прошедших кадастровый учет (кадастровые номера 22:63:030505:161, 22:63:030505:2472), в точках 15-1 проходит по меже. В точках 1-6 сформирована по существующему ограждению и образует не разграниченную территорию

Ине. № дубл.	Ине. № подп
Взам. инв. №	Подп. и дата
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-33-ВМ-2022

Лист

9

ориентировочной площадью 73 кв.м, занятую постройками, относящимися к домовладению по проезду Инициативный 6-й, 46.

Проектом по внесению изменений предлагается выполнить работы в два этапа:

I этап: образование земельного участка :ЗУ1 по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный, 50.

Площадь образуемого земельного участка составила 1500 кв.м, что соответствует максимальному размеру предоставления земельного участка, согласно утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019г. №447 Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, где предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков: от 0,05 га до 0,10 га - для строительства индивидуального жилого дома; от 0,01 га до 0,10 га - для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома, с учетом рационального использования земель в границах населенного пункта город Барнаул - до 0,15 га.

II этап: с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, возникших в связи с образованием земельного участка :ЗУ1, по адресу: г. Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 50, проектом предлагается выполнить перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:63:030505:85 по адресу: г.Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 46, площадью 1057 кв.м с образовавшейся свободной территорией, государственная собственность на которую не разграничена.

Ориентировочная площадь земельного участка образованного путем перераспределения составила 1130 кв.м.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (п.2 ст.7 гл.1 ЗК РФ).

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ине. № подп	Ине. № дубл.
Ине. № подп	Ине. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Шифр ПМ-33-ВМ-2022

Лист

10

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447 земельный участок :ЗУ1 относится к основному виду разрешенного использования земельного участка территориальной зоны Ж-4 - для индивидуального жилищного строительства, код 2.1.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель общего пользования (улица Тракторная), далее по внутриквартальному проезду.

Перечень земельных участков, образуемых при межевании

№	Адрес	Условный номер земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	проезд Инициативный 6-й, 50	:ЗУ1	1500	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
	:ЗУ1	
1	597236,55	2376608,57
2	597239,24	2376612,03
3	597243,37	2376614,08
4	597255,45	2376620,96
5	597258,24	2376621,69
6	597265,49	2376630,62
7	597262,80	2376634,07
8	597259,48	2376637,63
9	597253,14	2376632,36
10	597239,25	2376646,12
11	597230,41	2376656,40
12	597224,93	2376652,99
13	597222,25	2376653,79
14	597204,86	2376634,28
15	597202,43	2376630,78
1	597236,55	2376608,57

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Ине. № дубл.
Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

**Шифр ПМ-33-ВМ-2022**

Лист

11

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден постановлением администрации города от 11.10.2011 №3058 проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в городе Барнауле

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	596817,90	2376148,47
2	596741,39	2376191,60
3	596731,26	2376204,47
4	596720,66	2376209,15
5	596706,03	2376215,35
6	596705,60	2376214,77
7	596693,60	2376219,63
8	596683,16	2376223,61
9	596683,46	2376226,12
10	596676,63	2376227,93
11	596672,11	2376228,60
12	596662,68	2376231,91
13	596657,89	2376233,27
14	596650,65	2376236,06
15	596647,53	2376237,18
16	596627,09	2376194,32
17	596604,96	2376207,22
18	596607,77	2376221,77
19	596493,27	2376287,47
20	596417,72	2376328,76
21	596387,21	2376343,78
22	596315,40	2376376,32
23	596669,61	2377053,52
24	596707,57	2377104,71
25	597032,55	2376923,48
26	596996,80	2376859,16
27	597311,27	2376673,19
28	597253,82	2376510,38
29	597239,37	2376477,09
30	597236,96	2376467,23
31	597183,97	2376312,41
32	597123,05	2376328,19
33	597124,37	2376323,32
34	597138,58	2376306,94
35	597139,56	2376291,79
36	597135,59	2376276,40
37	597132,18	2376245,68
38	597129,11	2376242,04
39	597117,23	2376243,23
40	597109,28	2376204,40
41	597107,03	2376198,88
42	596919,09	2376300,84
43	596909,62	2376305,95
44	596893,35	2376273,48
45	596878,61	2376244,07
46	596842,77	2376172,54
47	596819,22	2376146,36
1	596817,90	2376148,47

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

Ине. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

**Шифр ПМ-33-ВМ-2022**

Лист

12

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-33-ВМ-2022

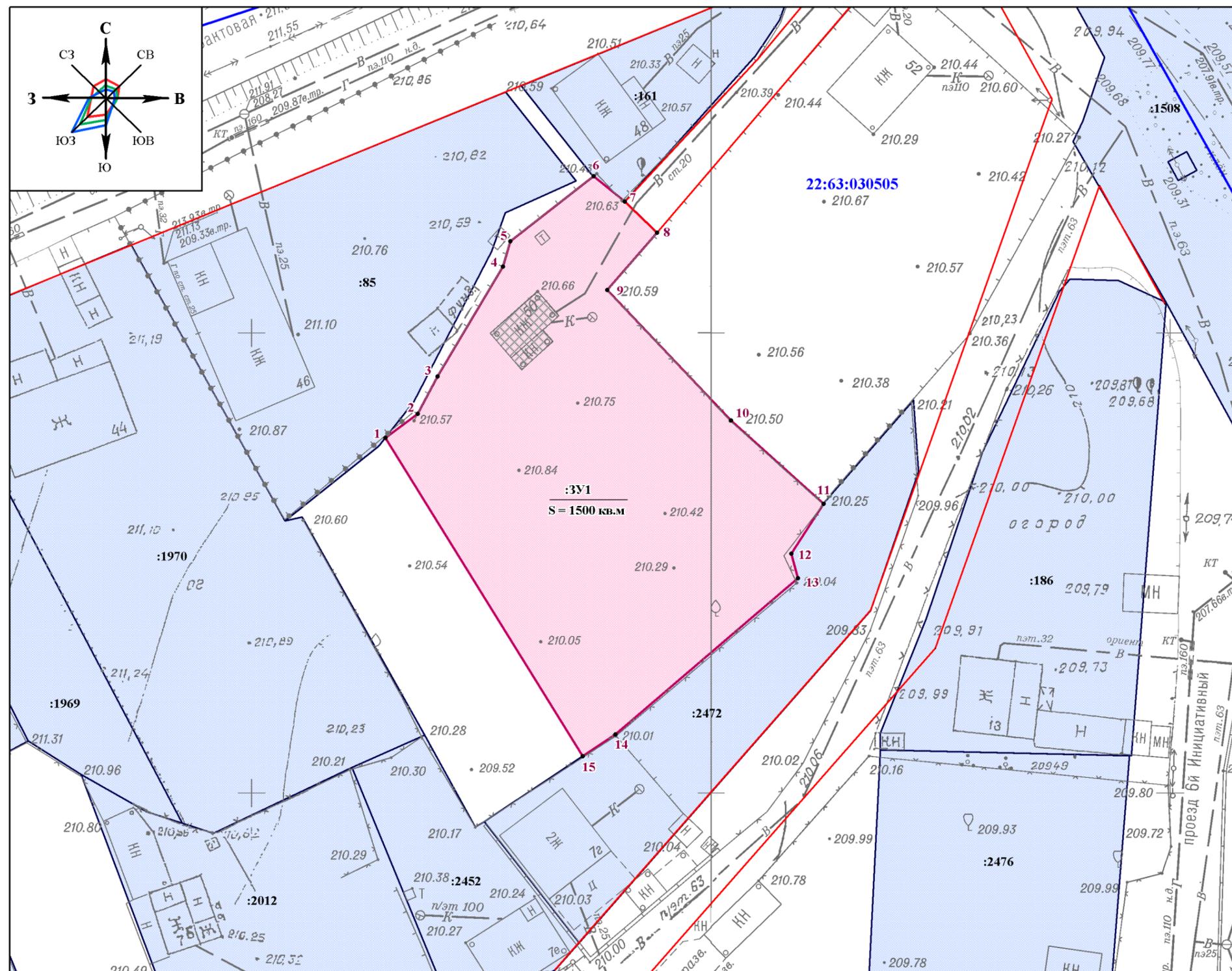
Лист

13

Каталог координат поворотных точек

обозначение характерных точек	X, м	Y, м
1	597236,55	2376608,57
2	597239,24	2376612,03
3	597243,37	2376614,08
4	597255,45	2376620,96
5	597258,24	2376621,69
6	597265,49	2376630,62
7	597262,80	2376634,07
8	597259,48	2376637,63
9	597253,14	2376632,36
10	597239,25	2376646,12
11	597230,41	2376656,40
12	597224,93	2376652,99
13	597222,25	2376653,79
14	597204,86	2376634,28
15	597202,43	2376630,78
1	597236,55	2376608,57

Система координат: МСК 22, зона 2



Примечание: граница разработки проекта межевания совпадает с границей образуемого земельного участка

**Условные обозначения:**

- 1 - характерная точка границы земельного участка
- :3У1 - граница образуемого земельного участка
- ▨ - объект капитального строительства
- ▭ - границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- :85 - кадастровый номер земельного участка
- - существующие красные линии
- - граница кадастрового квартала
- 22:63:030505 - номер кадастрового квартала
- S = 1500 кв.м - площадь земельного участка

СОГЛАСОВАНО			
Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взаим. ивл. №	

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 50				Стадия	Лист	Листов
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	ПМТ-1	14
Нач. ОКИЗ	Л.Н. Хамитова					
Разработал	Е.Б. Рудо			Чертеж межевания территории масштаб 1:500	МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула	

**МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула**

**Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 50**

**Шифр ПМ-33-ВМ-2022**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Директор

Начальник ОКиЗ

Кадастровый инженер



П.А. Куклин

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул  
2022**



## Введение. Общие положения.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной Генеральным планом функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в городе Барнауле, является определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 50.

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-33-ВМ-2022

Лист

17

## Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям, предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, в границах проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Образуемый земельный участок полностью расположен в третьей (22:00-6.934), четвертой (22:00-6.935), пятой (22:00-6.936), шестой (22:00-6.933) подзонах приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт, 226 и в четырех III-их поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (в соответствии с приказом министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 10.09.2018 № 1442 и распоряжением управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 07.11.2013 № 49-В).

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-33-ВМ-2022

Лист

18

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-33-ВМ-2022

Лист

19



ПРИЛОЖЕНИЯ

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-33-ВМ-2022

**Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю**

(наименование ОТИ)

Отдел \_\_\_\_\_  
Участок \_\_\_\_\_

**Барнаульский отдел**

# ВЫПИСКА

## ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ДОМОВЛАДЕНИЕ

(Литера А, а, I, y)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Алтайский край  
 Административный район (округ) \_\_\_\_\_  
 Город (пос.) город Барнаул  
 Район города Индустриальный  
 Улица (пер.) проезд 6-й Инициативный/мкр. Новосиликатный/  
 Дом № 50 Строение (корпус) \_\_\_\_\_

Особые отметки

На возведение строений  
 документов не предъявлено  
 лит. А

Самостоятельное строительство  
 ст. 222  
 лит. А

*14.10.08 ИВ Заваткина*

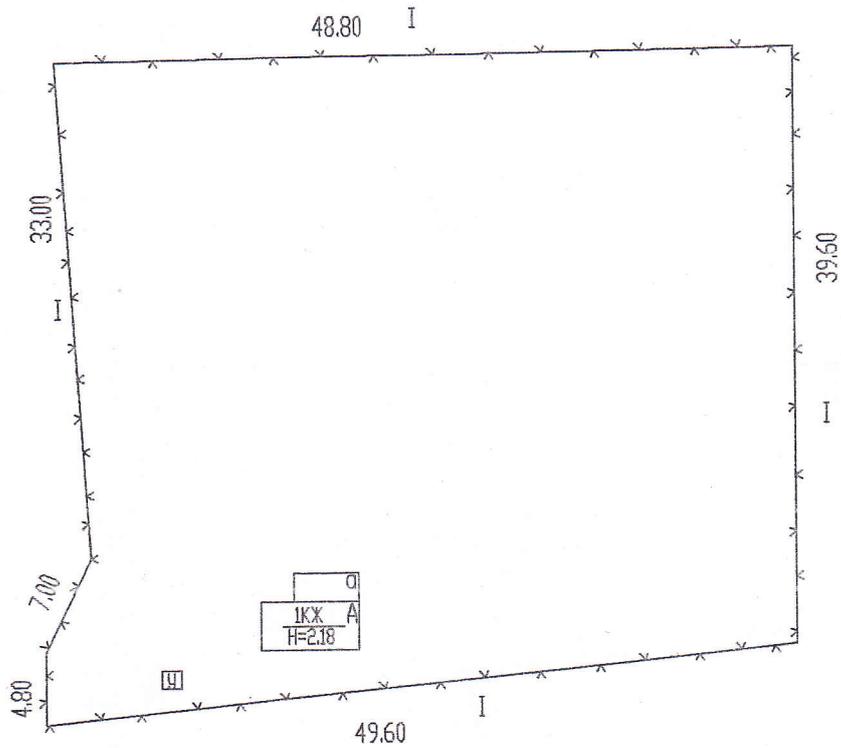
Паспорт составлен по состоянию на 9 Сентябрь, 2008 г.  
 указывается дата обследования объекта учета

Дата 02.10.2008

Копировал С.С.Лукьянова  
 Техник С.С.Лукьянова  
 Руковод.произ.группы Л.Н.Мартынова



# План земельного участка

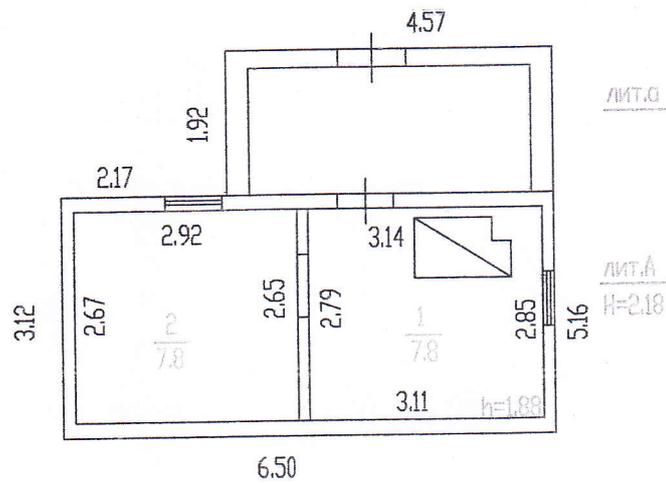


N 52

N 46

пр-д 6-Инициативный

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю		
план земельного участка		
Пр-д	6-Инициативный	№ 50
Дата	ФИО исполнителя	Роспись
09.09.2008.	Лукиянова С.С.	<i>[Signature]</i>



ФАСАД

Фирма ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по Алтайскому краю		
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		
Пр-д	6-Инициативный	№50
Дата	ФИО исполнителя	Роспись
09.09.2008.	Лукьянова С.С.	<i>[Signature]</i>



Общество с ограниченной ответственностью  
АРХПРОЕКТ+

656049, г. Барнаул, пр. Красноармейский, 36, 2-ой этаж, офис №205,  
тел. 60-48-00

Выписка из реестра членов Ассоциации «Саморегулируемая организация  
Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (СРО-И-038-25122012)  
от 20.05.2022, №ВРГБ-2225087526/05

Заказчик: Ушакова Г.Н.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по обследованию строительных конструкций жилого дома (литер А)  
по проезду 6-й Инициативный, 50 в г. Барнауле

6820-16-ТЗ

Директор



Рудзе И.А.

г. Барнаул, 2022 год

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20

В разработке технической документации принимали участие:

Начальник ТО



Шаламов С.Н.

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Общая часть
2. Цель обследования
3. Характеристика участка
4. Характеристика здания
5. Результаты обследования
6. Заключение и предложения
7. Список, использованных нормативно-технических документов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 обмерочные чертежи (листы 1,2):

1. План земельного участка;
2. поэтажный план.

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

- 1.1 Обследование и оценка технического состояния основных строительных конструкций жилого дома (литер А) с сенями (литер а) по проезду 6-й Инициативный, 50 в г. Барнауле, выполнены специалистами ООО «Архпроект+» на основании технического задания заказчика.
- 1.2 Обследование производилось 17 июня 2022 года в присутствии заказчика.
- 1.3 В период обследования жилой дом с сенями закончен строительством и эксплуатировался по прямому назначению.
- 1.4 Проектная и исполнительная документация на объект у заказчика не сохранилась.
- 1.5 Заказчиком представлена выписка из технического паспорта на домовладение, выполненная Филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Алтайскому краю по состоянию на 09.09.2008г.
- 1.6 Материалы по оценке технического состояния строительных конструкций жилого дома с сенями даны на момент обследования.

## 2. ЦЕЛЬ ОБСЛЕДОВАНИЯ

- 2.1 Работы по обследованию проводились в соответствии с положениями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» и другой нормативной литературы, список которой приведён в разделе 7 технического заключения.
- 2.2 Целью обследования явилось определение технического состояния основных строительных конструкций жилого дома (литер А) с сенями (литер а), после окончания строительства, с выдачей технического заключения и предложений о возможности его дальнейшей безопасной эксплуатации.
- 2.3 При проведении работ были выполнены:
  - сбор исходных данных;
  - сплошное визуальное и инструментальное обследование основных строительных конструкций со вскрытием отдельных конструктивных элементов и с выявлением возможных дефектов и повреждений;

-проведение обмеров несущих строительных конструкций и элементов здания;

-определение физико-механических характеристик материалов конструкций (бетона, раствора и т.д.);

-оценка состояния соединительных элементов в узловых сопряжениях конструкций;

-анализ соответствия выявленных характеристик материалов и конструкций действующим нормативным требованиям;

-составление отчёта о техническом состоянии строительных конструкций здания и возможности его дальнейшей безопасной эксплуатации.

2.4 Работы по обследованию производились с использованием следующих инструментов:

-ручной лазерный дальномер DISTO classic/lite и рулетка 5м для выполнения обмерочных работ отдельных элементов строительных конструкций;

-штангенциркуль;

-строительный отвес;

-прибор ИПС-МГ4 для определения прочностных характеристик бетонных конструкций.

### 3. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА

3.1 Земельный участок, на котором находится обследуемый жилой дом (литер А) с сенями (литер а), расположен по проезду 6-й Инициативный, 50 на территории Индустриального района г. Барнаула в зоне малоэтажной, усадебной жилой застройки. Рельеф участка спокойный, соседние участки застроены.

3.2 Территория участка, на которой расположен обследуемый жилой дом с сенями, полностью огорожена. Подъезд к земельному участку организован со стороны проезда 6-й Инициативный.

3.3 На земельном участке, кроме обследуемого жилого дома (литер А) с сенями (литер а), расположена уборная (литер у).

3.4 Территория участка спланирована и благоустроена. Свободная от застройки территория используется как дворовая и под огород.

3.5 Обследуемый жилой дом электрифицирован от коммунальных сетей города. Отопление от печи на твердом топливе. Вентиляция общеобменная с вытяжкой воздуха через

- открывающиеся фрамуги окон. Приток воздуха неорганизованный.
- |  |              |
|--|--------------|
| 3.6 Климатический район строительства      | 1В подрайон. |
| Расчётная температура наружного воздуха    | -39оС.       |
| Снеговая нагрузка (норм.)                  | 1,7 кПа.     |
| Ветровая нагрузка (норм.)                  | 0,38 кПа.    |
| Сейсмичность района (для массового стр-ва) | 6 баллов.    |
- 3.7 Обследуемый жилой дом (литер А) относится ко II (нормальному) уровню ответственности по надёжности строительных конструкций (ГОСТ 27751-88 изм.1) и III степени огнестойкости согласно «Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности».

#### 4. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Обследуемое здание является индивидуальным одноэтажным жилым домом усадебного типа и состоит из жилого дома (литер А) и сеней (литер а).

Обследуемое здание отдельно стоящее, без подвала, в плане прямоугольной конфигурации. Жилой дом (литер А) каменный из шлакобетона с облицовкой кирпичом, сени (литер а) из деревянного теса с облицовкой кирпичом. Пространственная жёсткость здания обеспечивается совместной работой стен и диском чердачного перекрытия.

Здание жилой площадью 15,6м<sup>2</sup> и общей площадью домовладения 15,6м<sup>2</sup>.

Износ конструкций составляет 48%.

Вход в здание организован с дворовой территории.

Год постройки жилого дома (литер А) – 1978.

#### 5. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

При инструментальном обследовании производились следующие работы:

- уточнялись строительные оси здания, его горизонтальные и вертикальные размеры;
- проверялись пролёты и шаги несущих конструкций;
- замерялись основные геометрические параметры несущих конструкций;

-определялись фактические размеры расчётных сечений конструкций и их элементов;

-определялись формы и размеры стыковых сопряжений элементов и их опорных частей;

-проверялись вертикальность и способность опорных конструкций, наличие и местоположение стыков;

-замерялись прогибы, отклонения от вертикали, изгибы, наклоны, выпучивания, перекосы, смещения и сдвиги конструкций;

-производились определения прочностных материалов неразрушающим методом, при помощи измерителей прочности.

При оценке технического состояния бетонных конструкций устанавливалось:

-геометрические размеры конструкций и их сечений путём непосредственного измерения с помощью рулетки, отвеса, штангенциркуля, электронного дальномера;

-наличие трещин, отколов, других повреждений оценивалось визуально;

-состояние защитных покрытий;

-прогибы и деформации конструкций;

-прочностные характеристики бетонных конструкций были определены с помощью прибора ИПС-МГ4 не разрушающим методом.

При оценке технического состояния каменных конструкций устанавливались:

-тип каменной кладки (сплошная или облегчённая);

-схема перевязки кладки (сдвоядная или многоядная);

-качество кладки путём измерения толщины швов, заполнения швов раствором путём вскрытий и непосредственных измерений;

-деформации каменных конструкций (наклоны, выпучивания, смещения) – путём непосредственного измерения с помощью рулетки, отвеса, штангенциркуля и электронного дальномера;

-физико-механические свойства раствора были определены с помощью прибора ИПС-МГ4 неразрушающим методом.

При оценке технического состояния деревянных конструкций устанавливалось:

-наличие горизонтальных и вертикальных трещин в конструкциях;

-наличие деформаций, корабления и перегрузки;

-наличие и степень биологического повреждения древесины (повреждение гнилью, грибом, жучком и т.д.);

-качество и надёжность узлов сопряжения элементов и нагельных соединений.

Наружные и внутренние стены жилого дома (литер А) выполнены толщиной 200мм из шлакобетона с облицовкой фасада кладкой толщиной 120мм из полнотелого силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Наружные стены сеней (литер а) выполнены из деревянного теса по каркасу из деревянного бруса с облицовкой фасада кладкой толщиной 120мм из полнотелого силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Облицовка стен из кирпича выполнена однорядной с нормативной перевязкой швов, наполнение швов кладки раствором удовлетворительное, горизонтальность швов кладки не нарушена, механических повреждений кладки нет.

Трещин по телу конструкций стен, деформаций, смещений с фундаментов, отклонения углов и плоскостей стен от вертикали нет.

Признаков промерзания наружных стен не обнаружено.

Конструкции стен выполнены в соответствии с нормами СНиП и находятся в работоспособном состоянии.

Фундамент под стены жилого дома выполнен ленточным из монолитного бетона толщиной 500мм без уширения к низу и глубиной заложения 0,6-0,7м от поверхности земли.

Горизонтальность линии цоколя не нарушена. Трещин по телу конструкций фундамента и механических повреждений нет. Увлажнения фундамента не обнаружено.

Конструкции фундамента выполнены в соответствии с нормами СНиП и находятся в работоспособном состоянии.

Чердачное перекрытие выполнено настилом из деревянных досок толщиной 40мм по деревянным балкам из бруса. Указанные балки опираются на несущие стены.

Трещин по телу элементов перекрытий, смещений их с опор не обнаружено.

Конструкции чердачного перекрытия выполнены в соответствии с нормами СНиП и находятся в работоспособном состоянии.

Наружные и внутренние двери деревянные с глухими деревянными полотнами.

Видимых повреждений и деформаций конструкций дверей не обнаружено.

Конструкции дверей выполнены в соответствии с нормами СНиП и находятся в работоспособном состоянии.

Оконные проёмы заполнены деревянными оконными блоками с глухими и распашными створками и двойным остеклением.

Видимых повреждений и деформаций конструкций заполнения оконных проёмов не обнаружено.

Конструкции оконных заполнений выполнены в соответствии с нормами СНиП и находятся в работоспособном состоянии.

Крыша над жилым домом (литер А) чердачная, шипцовая, двухскатная. Водосток не организованный. Несущие конструкции крыши выполнены из бруса, стропильная система из досок. Утеплитель из шлака с глиной.

Крыша над сенями (литер а) бесчердачная, односкатная. Водосток не организованный. Несущие конструкции крыши и стропильная система из досок. Утеплителя нет.

Кровля выполнена из листов волнистого профнастила по обрешетке из досок.

Протечек кровли не обнаружено.

Конструкции крыши и кровли выполнены в соответствии с нормами СНиП и находятся в работоспособном состоянии.

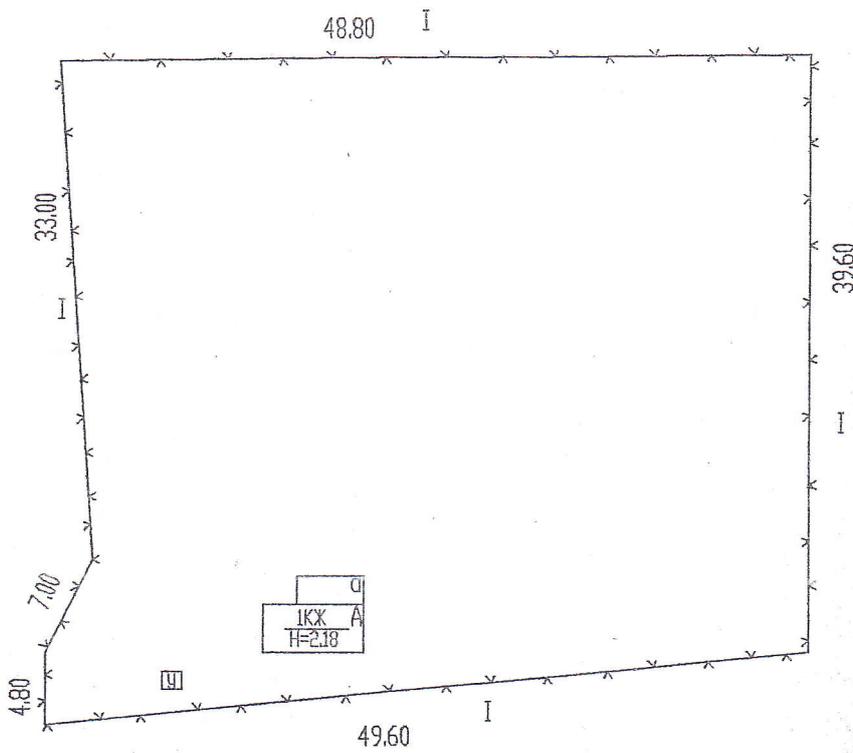
Электрооборудование обследованного здания находится в исправном состоянии, выполнено в соответствии с нормами ПУЭ и принято энергоснабжающей организацией. Печь находится в исправном состоянии.

## 6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В результате обследования установлено, что по состоянию основных строительных конструкций, жилой дом (литер А) с сенями (литер а) по проезду 6-й Инициативный, 50 в г. Барнауле, после окончания строительства, соответствует действующим строительным нормам и правилам для индивидуальных жилых зданий, в том числе СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные» Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001, не ущемляет законных прав третьих лиц, не угрожает жизни и здоровью людей и поэтому пригоден для дальнейшей безопасной эксплуатации.

На основании изложенного ООО «Архпроект+» считает возможным принять законченный строительством жилой дом (литер А) с сенями (литер а) в эксплуатацию в установленном действующим законодательством порядке.

# План земельного участка

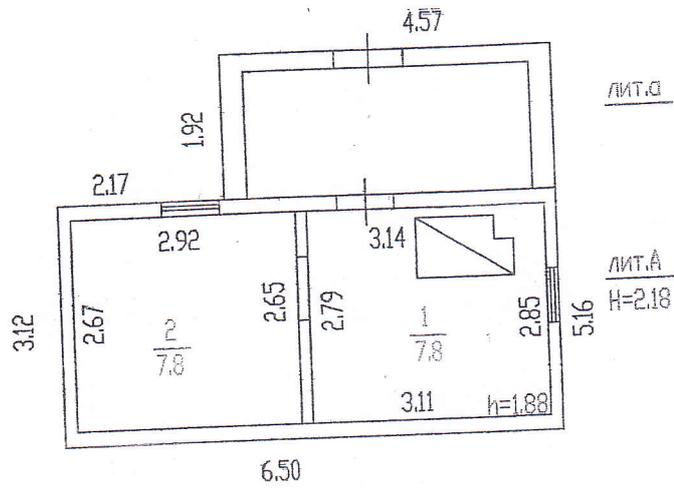


N 52

N 46

пр-д 6-Инициативный

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Алтайскому краю		
План земельного участка		
Пр-д	6-Инициативный	№ 50
Дата	ФИО исполнителя	Роспись
09.09.2008.	Лукьянова С.С.	<i>ML</i>



ФАСАД

Фирма ФГУП Ростехинвентаризация Федеральное по Алтайскому краю		
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		
Пр-д	б-Инициативный	№
Дата	ФИО исполнителя	Росг
09.09.2008.	Лукьянова С.С	<i>л</i>

СПРАВКА

по месту требования

17.10.2022г

г.Барнаул

Справка дана Ушаковой Галине Николаевне , 30.10.1957 г.р. ,  
проживающей по адресу : г.Барнаул, проезд 6-ой Инициативный , д 50.

Данная справка дана для предъявления в Комитет по Земельным ресурсам,  
землеустройству г.Барнаула.

Участковый уполномоченный полиции  
УМВД России по г. Барнаулу  
капитан полиции



И.А. Тищенко



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(Алтайохранкультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

11.11.2022 № 47/П/2891  
На № МИ-364 от 21.10.2022

Муниципальное унитарное  
предприятие «Землеустройство  
и геодезия» г. Барнаула

**Заключение**

о наличии объектов культурного наследия на земельном участке

На основании заявления от 21.10.2022 № МИ-364, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Барнаул, проезд Инициативный 6-й, 50, и примыкающим с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 22:63:030505:85, согласно представленной схемы, для проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030505, ограниченного улицей Новосибирской, улицей Кружевной и проездом Инициативным 2-м в г. Барнауле, сообщаем:

1. Информация о наличии / отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

отсутствуют.

2. Информация о расположении / частичном расположении / либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

режимы использования земельного участка, связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

3. Информация о наличии / отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

данные отсутствуют.

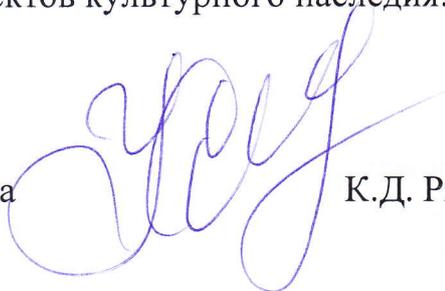
4. Информация о необходимости / либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется.

5. Дополнительная информация (при наличии):

в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела государственного надзора



К.Д. Рябцева



**КОМИТЕТ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,  
АРХИТЕКТУРЕ  
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043  
Телефоны: приемная (3852)371401,  
бухгалтерия (3852)371404  
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru  
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

МУП «Землеустройство и геодезия»

пр-кт Строителей, 8  
г.Барнаул, Алтайский край  
656015

09.11.2022 № 4018-з/к/от-31

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На Ваш запрос о предоставлении сведений из 5-го раздела «Планировка территории», 11-го раздела «Зоны с особыми условиями использования территории» и 18-го раздела «Иные сведения, документы, материалы», для земельного участка по адресу: г.Барнаул, пр-д Инициативный 6-й, 50, комитет по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) предоставляет следующие запрашиваемые сведения:

- 18-й раздел ГИСОГД «Иные сведения, документы, материалы» (координаты красных линий, схема и список координат) в электронном виде.

- 11-й раздел ГИСОГД «Зоны с особыми условиями использования территории».

Земельный участок полностью расположен в третьей, четвертой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории и четырех III-их поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (в соответствии с приказом министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 10.09.2018 №1442 и распоряжением управления природных ресурсов и охраны окружающей среды Алтайского края от 07.11.2013 №49-В).

Направляем проект межевания кадастрового квартала 22:63:030505 из 5-го раздела ГИСОГД в электронном виде.

Дополнительно направляем фрагмент координат санитарно-защитной зоны (реестровый номер 22:63-6.5276):

№ п/п	X	Y
36	9754,672	-646,493
37	9853,259	-700,568
38	9870,75	-710,715
39	9886,756	-728,115
40	9889,068	-740,798
41	9876,82	-770,777
42	9876,146	-772,461
43	9859,538	-813,236
44	9850,302	-835,408

Фрагмент координат охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (реестровый номер 22:00-6.316).

№ п/п	X	Y
1	9852,574	-1268,32
2	9892,752	-1285,65
3	10072,21	-786,156
4	9596,408	-524,525
9	9536,091	-541,903
10	10017,37	-806,767

Заместитель председателя  
комитета



Р.А. Тасюк

Соцкий Алексей Владимирович  
371419  
08.11.2022



2.3	9875,38	-712,92
2.4	9895,85	-724,2
2.5	9890,17	-730,84
2.6	9860,86	-755,91
2.7	9864,24	-759,39
2.8	9879,85	-744,85
2.9	9887,28	-738,67
2.10	9889,11	-740,72
2.11	9820,25	-909,19
красные линии		
3.1	9778,93	-757,91
3.2	9815,7	-725,6
3.3	9866,01	-707,75
3.4	9853,12	-700,65

2.3 - 2.4	28°50'42"	СЗ	23,37
2.4 - 2.5	49°26'54"	ЮЗ	8,74
2.5 - 2.6	40°32'30"	ЮЗ	38,57
2.6 - 2.7	45°50'6"	СЗ	4,85
2.7 - 2.8	42°58'2"	СВ	21,33
2.8 - 2.9	39°45'8"	СВ	9,66
2.9 - 2.10	48°14'42"	СЗ	2,75
2.10 - 2.11	67°46'8"	ЮЗ	182
3.1 - 3.2	41°18'21"	СВ	48,95
3.2 - 3.3	19°32'4"	СВ	53,38
3.3 - 3.4	28°50'47"	ЮВ	14,72

### система координат: МСК22

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	597239,45	2376477,36
1.2	597317,09	2376656,24
1.3	597502,55	2376558,88
красные линии		
2.1	597179,19	2376628,36
2.2	597219,02	2376661,86
2.3	597274,98	2376680,38
2.4	597295,21	2376668,66
2.5	597289,39	2376662,14
2.6	597259,54	2376637,71
2.7	597262,85	2376634,15
2.8	597278,77	2376648,36
2.9	597286,33	2376654,38
2.10	597288,11	2376652,29
2.11	597215,65	2376485,33
красные линии		
3.1	597177,58	2376637,46
3.2	597215,04	2376668,98
3.3	597265,73	2376685,75
3.4	597252,99	2376693,12

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	-67°-46'-3"	СВ	195
1.2 - 1.3	-26°-28'-1"	СЗ	209,45
2.1 - 2.2	-41°-17'-59"	СВ	52,05
2.2 - 2.3	-19°-32'-7"	СВ	58,94
2.3 - 2.4	-28°-50'-42"	СЗ	23,37
2.4 - 2.5	-49°-26'-54"	ЮЗ	8,74
2.5 - 2.6	-40°-32'-30"	ЮЗ	38,57
2.6 - 2.7	-45°-50'-6"	СЗ	4,85
2.7 - 2.8	-42°-58'-2"	СВ	21,33
2.8 - 2.9	-39°-45'-8"	СВ	9,66
2.9 - 2.10	-48°-14'-42"	СЗ	2,75
2.10 - 2.11	-67°-46'-8"	ЮЗ	182
3.1 - 3.2	-41°-18'-21"	СВ	48,95
3.2 - 3.3	-19°-32'-4"	СВ	53,38
3.3 - 3.4	-28°-50'-47"	ЮВ	14,72

Составил: Соцкий А.В. \_\_\_\_\_ Дата: 09.11.2022