

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Филатову Максиму Александровичу нежилого помещения (часть фойе 1 этажа) МБУДО «Барнаульская детская школа искусств №4» площадью 0,6 кв. метра, расположенного по адресу:  
г.Барнаул, пр-кт Дзержинского, 27

г. Барнаул

04.07.2025

Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей в составе:

- |                                  |                                                                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Голобородова<br>Анна Валерьевна  | - заместитель председателя комитета по культуре города, председательствующий на комиссии |
| Барсукова<br>Оксана Геннадьевна  | - главный специалист комитета по культуре города, секретарь комиссии                     |
| Члены комиссии:                  |                                                                                          |
| Казначеева<br>Римма Павловна     | - ведущий специалист комитета по культуре города                                         |
| Шумилова<br>Наталья Владимировна | - главный специалист комитета по культуре города                                         |

в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», приказом комитета по культуре города Барнаула от 22.11.2023 №106 «Об утверждении Положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью, заключении учреждением, подведомственным комитету по культуре города Барнаула и образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ним объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации учреждения, подведомственного комитету по культуре города Барнаула и образующего социальную инфраструктуру для детей» провела оценку последствий принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Филатову Максиму Алексеевичу нежилого

помещения (часть фойе 1 этажа) МБУДО «Барнаульская детская школа искусств №4» площадью 0,6 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-кт Дзержинского, 27, для размещения кофейного автомата «RHEAVENDORS» на основании следующих данных:

нежилое помещение (часть фойе 1 этажа), по адресу: г.Барнаул, пр-кт Дзержинского, 27, передано в оперативное управление муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Барнаульская детская школа искусств №4»;

основание для заключения договора: п.14 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы от 19.06.2025 №868/06.25, подготовленного ООО «Агентство оценки»;

планируемый срок договора аренды: с 01.09.2025 по 31.05.2026.

Комиссией рассмотрены:

заявление руководителя муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Барнаульская детская школа искусств №4»;

проект договора аренды нежилого помещения (часть фойе 1 этажа) с расчетом арендной платы;

выкопировка (план) объекта недвижимости;

проект договора возмещения затрат с расчетом возмещаемых коммунальных платежей и иных расходов учреждения.

Оценив последствия принятия решения о передаче в аренду индивидуальному предпринимателю Филатову Максиму Алексеевичу нежилого помещения (часть фойе 1 этажа) МБУДО «Барнаульская детская школа искусств №4» площадью 0,6 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-кт Дзержинского, 27, для размещения кофейного автомата «RHEAVENDORS» комиссия пришла следующему:

| № п/п | Критерии                                                                                                                                                                                                                                                                     | Значения критериев |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.    | Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду                                                         | Обеспечено         |
| 2.    | Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их образования, развития и отдыха в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения | Обеспечено         |

Выводы:

1. В результате передачи в аренду индивидуальному предпринимателю Филатову Максиму Алексеевичу нежилого помещения (часть фойе 1 этажа) МБУДО «Барнаульская детская школа искусств №4» площадью 0,6 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-кт Дзержинского, 27, для размещения кофейного автомата «RHEAVENDORS», не произойдет снижение объема оказания услуг учреждением.

2. Рекомендовать председателю комитета по культуре города Барнаула согласовать заключение договора аренды нежилого помещения (часть фойе 1 этажа) площадью 0,6 кв. метра, расположенного по адресу: г.Барнаул, пр-кт Дзержинского, 27, для размещения кофейного автомата «RHEAVENDORS», между МБУДО «Барнаульская детская школа искусств №4» и Филатовым Максимом Алексеевичем.

\_\_\_\_\_ А.В. Голобородова

\_\_\_\_\_ О.Г. Барсукова

\_\_\_\_\_ Р.П. Казначеева

\_\_\_\_\_ Н.В. Шумилова