

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ**  
**КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050646 В ОТНОШЕНИИ**  
**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО АДРЕСАМ:**  
**ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОЕЗД ЗМЕИНОГОРСКИЙ 1-Й, 1**  
**И ПРОЕЗД КОЛЫВАНСКИЙ, 2**

**ШИФР: МКУ-00047-2023-ПМ**

Барнаул 2023

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ**  
**КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050646 В ОТНОШЕНИИ**  
**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО АДРЕСАМ:**  
**ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОЕЗД ЗМЕИНОГОРСКИЙ 1-Й, 1**  
**И ПРОЕЗД КОЛЫВАНСКИЙ, 2**

**ШИФР: МКУ-00047-2023-ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко


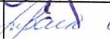

М.Н. Вайс

З.А. Кулаковская

Барнаул 2023

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	7	
IV.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	9	1:500

						МКУ-00047-2023-ПМ			
						Проект межевания территории северо-западной части кадастрового квартала 22:63:050646 в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, проезд Змеиногорский 1-й,1 и проезд Колыванский,2			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть			Стадия	Лист	Листов
И.о. директ.	Боженко С.А.		05.2023				ПМ	3	9
Гл. спец.	Вайс М.Н.		05.2023						
Гл. спец.	Кулаковская З.А.		05.2023						
				Содержание			МКУ «Архитектура города Барнаула»		



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий «Проект межевания территории северо-западной части кадастрового квартала 22:63:050646 в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, проезд Змеиногорский 1-й, 1 и проезд Колыванский, 2» (далее - Проект) разработан на основании поручения от 03.05.2023 №26-пор председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);

3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 (далее – Нормативы АК);

6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);

9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);

10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30).

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

- топографическая основа М 1:500;

						МКУ-00047-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4



- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** отмена красных линий в северо-западной части кадастрового квартала 22:63:050646 проходящих по земельным участкам по адресам: город Барнаул, проезд Змеиногорский 1-й, 1 и проезд Колыванский, 2 (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

						МКУ-00047-2023-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в северо-западной части кадастрового квартала 22:63:050646, ограниченная проездами Колыванский и Змеиногорский 1-й.

Согласно сведениям ФГБУ (выписки из ЕГРН от 15.05.2023) земельные участки по адресу: город Барнаул;

- проезд Змеиногорский 1-й, 1 поставлен на кадастровый учёт 26.06.1959, с кадастровым номером 22:63:050646:29 и видом разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населённых пунктов. Площадь земельного участка составляет 650 +/- 9 кв.м. Правообладатель – частная собственность;

- проезд Колыванский, 2 поставлен на кадастровый учёт 01.01.2006, с кадастровым номером 22:63:050646:20 и видом разрешённого использования: индивидуальный жилой дом. Категория земель: земли населённых пунктов. Площадь земельного участка составляет 604 +/- 9 кв.м. Правообладатель – частная собственность.

С выездом на место установлено, что на рассматриваемых земельных участках расположены объекты капитального строительства по адресам: город Барнаул, проезд Змеиногорский 1-й, 1 (с кадастровым номером 22:63:050646:40) и проезд Колыванский, 2 (с кадастровым номером 22:63:050646:70) поставлены на кадастровый учёт 26.06.2012 (выписки из ЕГРН от 15.05.2023)

К северной границе земельного участка по проезду Змеиногорский 1-й, 1 и северо-восточной границе земельного участка по проезду Колыванский, 2 прилегает территория государственная или муниципальная собственность, на которую не разграничена. Проезд к рассматриваемой территории осуществляется с проездов Колыванский и Змеиногорский 1-й.

Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта представлены в таблице II.1:

**Таблица II.1 – Сведения о характерных точках границ территории разработки Проекта**

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	9016.196	9389.684
2	8993.6931	9424.231
3	9000.0423	9422.1238
4	9009.1817	9406.3665

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	596632.74	2386799.65
2	596610.98	2386834.67
3	596617.28	2386832.43
4	596626.08	2386816.48



Проектом УДС изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

В соответствии с Генеральным планом указанная территория находится в границах земель населённых пунктов, в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 05.2023 выданы Комитетом.

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 главы 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории северо-западной части кадастрового квартала 22:63:050646 в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, проезд Змеиногорский 1-й,1 и проезд Колыванский,2 относится к вышеуказанным земельным участкам и к неразграниченной территории.

С целью отмены красных линий, в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, проезд Змеиногорский 1-й,1(кадастровый номер 22:63:050646:29) и проезд Колыванский,2 (кадастровый номер 22:63:050646:20) настоящим Проектом предлагается:

- отменить красную линию, проходящую по неразграниченной территории и застроенным земельным участкам с кадастровыми номерами 22:63:050646:20 и 22:63:050646:29.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий подлежащих отмене

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	8993.6931	9424.231
2	9016.1961	9389.684

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	596610.98	2386834.67
2	596632.74	2386799.65

						МКУ-00047-2023-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

IV. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00047-2023-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		