

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна (внесение изменений), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Профинтерна, 4а

10–2024-ПМТ

Заказчик: ПАО "Мобильные ТелеСистемы"

Директор ООО «Институт кадастра»



М.Ж Кошкарбаев

Барнаул, 2024 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание (номер страницы)
1	Титульный лист	1
2	Содержание проекта	2
Текстовая часть		
3	1 Общие сведения о проекте	4
4	2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования	5
5	3 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	6
6	4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	6
7	5 Характеристики объекта капитального строительства и участка проектирования	7
Графическая часть		
7	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	11
8	Чертеж границ образуемых земельных участков.	12
Приложения		
9	Постановление администрации г.Барнаула №1473 от 30.08.2024 г.	14
10	Письмо о согласовании границ образуемого земельного участка №22 от 24.09.2024	15

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							10-2024-ПМТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					10-2024-ПМТ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подпись

1 Общие сведения о проекте

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 30.08.2024 г. № 1473 "О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Профинтерна,4А".

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Барнаул, улица Профинтерна,4А с кадастровым номером 22:63:040410:31, площадью 1292 кв.м. с видом разрешенного использования: офисные центры, бизнес-центры. Земельный участок расположен в центральной части г.Барнаула Алтайского края. На земельном участке расположено административное здание с кадастровым номером 22:63:040410:35, здание находится в собственности ПАО «МТС».

Настоящий Проект подготовлен в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года для рационального использования территории. Территория, подлежащая перераспределению, прилегает к восточной границе земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, улица Профинтерна,4А. Площадь территории, подлежащая перераспределению, составляет 205 кв.м. Земельный участок неразграниченной территории не может быть сформирован как самостоятельный, так как представляет собой земли общего пользования и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами на данном земельном участке невозможно разместить объект капитального строительства.

В соответствии с ч. 5 п. 5 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка Проекта осуществлена в границах территории в отношении которой утвержден проект межевания.

Исходные данные для разработки проекта:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Решение Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края»;

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
10–2024-ПМТ					Лист
					4

Образуемый участок будет формироваться путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:040410:31 (S-1292м²) и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2), в границах кадастрового квартала 22:63:040410 (S-205 м²).

Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель	Площадь, кв.м.	Территориальная зона
:ЗУ1	Перераспределение	земли населенных пунктов	1292	СОД-2
	Перераспределение	земли населенных пунктов	205	СОД-2
Итого:			1497	

Сведения об образовании земельного участка путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____ :ЗУ1				
№	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях)	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), м2	Обозначение	Площадь (Р), м2
1	2	3	4	5
1	22:63:040410:31	1292	22:63:040410:31	1292
2	22:63:040410	205	:Т/п1	205

Адрес образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес земельного участка в соответствии с ФИАС
:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, ул Профинтерна, д. 4А;

3 Виды разрешенного использования образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м.	Территориальная зона
:ЗУ1	деловое управление (код 4.1)	земли населенных пунктов	1497	СОД-2
Итого:			1497	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-2024-ПМТ	Лист 6
------	---------	------	--------	---------	------	-------------	-----------

Доступ к образуемому земельному участку будет осуществляться по улице Профинтерна.

Образуемый земельный участок расположен в зоне с особыми условиями территории:

- третья, четвертая, пятая и шестая подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, Павловский тракт,226, сведения о которых на 16.12.2024 в ЕГРН отсутствуют.

Объектов культурного наследия согласно ПЗЗ городского округа – города Барнаула на участке нет.

Инженерные изыскания для подготовки проекта межевания территории не требуются.

5 Характеристики объекта капитального строительства и участка проектирования

Проектом предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:63:040410:31 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

На формируемом земельном участке :ЗУ1 расположено административное здание с кадастровым номером 22:63:040410:35. Местоположение: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Профинтерна, д. 4а.

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

№ п/п	Обозначение точки	Х, м	У, м	Дирекционный угол	Расстояние, м
1	2	3	4	5	6
Образуемый ЗУ		:ЗУ1			
1	1	601740,88	2386259,64	101° 47' 20"	11,26
2	2	601738,58	2386270,66	11° 25' 28"	6,87
3	3	601745,31	2386272,02	103° 14' 49"	35,22
4	4	601737,24	2386306,30	194° 18' 47"	2,51
5	5	601734,81	2386305,68	102° 06' 06"	17,18
6	н1	601731,21	2386322,48	191° 59' 16"	11,61
7	н2	601719,85	2386320,08	281° 20' 29"	17,68
8	8	601723,33	2386302,75	194° 24' 27"	14,59
9	9	601709,20	2386299,12	282° 11' 05"	47,52
10	10	601719,23	2386252,67	17° 50' 43"	22,74
11	1	601740,88	2386259,64		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					10-2024-ПМТ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

10-2024-ПМТ

Лист

13



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2024

№ 1473

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Профинтерна, 4а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев письмо публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» от 15.08.2024 №2271, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, утвержденный постановлением администрации города от 23.03.2011 №931 (в редакции постановления от 23.01.2024 №99), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Профинтерна, 4а (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц

предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документа территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк



656015, Алтайский край
г. Барнаул, ул. Профинтерна, 4
администратор (3852) 618-400
E-mail: alhouse@inbox.ru
<http://www.alexander-hotel.ru/>

ООО «Семь Чудес»
656015, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Профинтерна, 4 ИНН/КПП 2221057802/222101001
р/с 40702810723100009576, ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК, к/с
30101810600000000774, БИК 045004774

исх. № 22 от 24 сентября 2024г

ПАО «МТС»

Настоящим ООО «Семь Чудес» выражает свое согласие ПАО «МТС» «о подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, утвержденного постановлением администрации города Барнаула от 23.03.2011 «931 (в редакции Постановления администрации города от 23.01.2024г №99) в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица профинтерна, 4а.

Директор ООО «Семь Чудес»



Смирнова Е.А.