



Проект межевания территории
земельного участка с кадастровым
номером 22:63:000000:1106 для
определения границ участка под КНС

Том - I - Проект межевания

Основная часть

29/03-ПМ



Проект межевания территории
земельного участка с кадастровым
номером 22:63:000000:1106 для
определения границ участка под КНС

Том - I - Проект межевания

Основная часть

29/03-ПМ

Генеральный
директор

В.Е. Коновалов

ГИП

Ю.В. Игнатьев

2024

01. Состав проекта

«Основная часть проекта межевания территории»

1. Общие положения.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.
5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.
7. Приложения.
8. Графическая часть.

02. Состав графической части проекта

| № п/п | Наименование | Марка чертежа | № листа |
|----------|--|------------------|------------|
| | Основная часть | | |
| 1 | Схема красных линий, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории М 1:1000 | Р-1 | 1 |
| 2 | Схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Схема границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд М 1:1000 М 1:1000 | Р-2 | 2 |
| 3 | Схема линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений М 1:1000 | Р-3 | 3 |

Электронная версия проекта

- Текстовая часть в формате DOC.
- Графическая часть в формате PDF.

Содержание

| | |
|---|-----------|
| 1. Общие положения | 5 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 7 |
| 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 7 |
| 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом | 7 |
| 5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 8 |
| 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон .. | 8 |
| 7. Приложение | 14 |
| 8. Графические материалы | 14 |

Краткая пояснительная записка.

1. Общие положения

1.1 Основание для подготовки проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1106 - задание на проектирование.

1.2 Целью подготовки документации по межеванию территории является: определение границ участка под КНС и установка красной линии для него в границах земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1106.

1.3 В соответствии с действующим законодательством, проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.4 Проект разработан в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Администрации Алтайского края от 29 декабря 2022 года N 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Решение Барнаульской городской Думы от 22 марта 2019 года N 282 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края»;
- Решение Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года N 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края»;
- Решение Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года N 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края»;
- Постановление Администрации города Барнаула от 11 июня 2024 года N 948 «О подготовке межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым 22:63:000000:1106»;
- Топографическая съёмка М 1:500.

1.5 В соответствии выпиской из Единого государственного реестра недвижимости вид разрешённого использования: Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства.

Территория проектирования расположена в границе 4 подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226.

4 подзона ограничивает использование земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах подзон приаэродромной территории установленной в соответствии с

воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.4: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов, указанных в данном пункте.

Река Обь – объект федерального значения. На проектируемом участке формируется береговая линия подпорной стеной с дальнейшим присвоением ей статуса объекта федерального значения.

Выделяемый участок располагается в границе водоохранной зоны с особыми условиями использования территории и ограничениями. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, принимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах водоохраных зон запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

1.6 В качестве основных задач при подготовке проекта межевания территорий выделяются следующие:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, установка красной линии;

- определение размеров и границ всех земельных участков под объектами капитального строительства с максимальным учетом всех потребностей, связанных с нормативными условиями эксплуатации этих объектов.

1.7 Согласно пп. 1 п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, при разделе земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, могут быть образованы один или несколько земельных участков с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах. Таким образом, земельный участок с кадастровым номером 22:63:000000:1106 после раздела будет сохранён в изменённых границах.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предлагается раздел земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1106, площадью 52 678 м², на два земельных участка:

- земельный участок 22:63:000000:1106, площадью 51 860 м²;
- земельный участок 22:63:000000:1106:ЗУ1, площадью 818 м².

Новый земельный участок 22:63:000000:1106:ЗУ1 образуется в границах устанавливаемых проектом межевания красных линий, с сохранением характеристик исходного земельного участка: категория земель – земли населённых пунктов; вид разрешённого использования – Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства (код 12.0) и выводится из общественного пользования.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания предлагается раздел земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1106, площадью 52 678 м², на два земельных участка:

- земельный участок 22:63:000000:1106, площадью 51 860 м²;
- земельный участок 22:63:000000:1106:ЗУ1, площадью 818 м².

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:000000:1106, сохраняется в изменённых границах и сохраняет статус земельного участка общего пользования.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Таблица 1

Характеристика формируемых земельных участков

| № земельного участка по плану | ВРИ земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Площадь образуемого земельного участка | ВРИ, код | Способ образования земельного участка |
|-------------------------------|--|--------------------------------------|--|----------|---------------------------------------|
| 22:63:000000:1106 | Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные | 22:63:000000:1106 | 51 860 | 12.0 | Раздел |

| | | | | | |
|-----------------------|---|-------------------|-----|------|--------|
| | объекты, объекты благоустройства | | | | |
| 22:63:000000:1106:3У1 | Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства | 22:63:000000:1106 | 818 | 12.0 | Раздел |

При постановке земельного участка 22:63:000000:1106:3У1 на кадастровый учёт, рекомендуется изменить вид разрешённого использования земельного участка с Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства (код 12.0) на вид разрешённого использования территории ИТ-1 Коммунальное обслуживание (код 3.1).

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Раздел не разрабатывался.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Красная линия (устанавливаемая)

Таблица 2

Перечень координат характерных точек красных линий

| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 01 | 599223.61 | 2389082.65 |
| 02 | 599215.48 | 2389085.58 |
| 03 | 599205.61 | 2389065.39 |
| 06 | 599197.35 | 2389042.40 |
| 07 | 599182.29 | 2389011.87 |
| 08 | 599170.59 | 2389003.58 |
| 09 | 599172.61 | 2389030.52 |
| 010 | 599177.90 | 2389030.12 |
| 011 | 599179.58 | 2389052.56 |
| 012 | 599183.56 | 2389052.28 |
| 013 | 599184.31 | 2389058.39 |
| 014 | 599201.68 | 2389056.27 |
| 015 | 599202.83 | 2389065.72 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 04 | 599173.70 | 2389069.29 |
| 05 | 599079.06 | 2389003.15 |

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:000000:1106, площадью 52 678 м².

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границы земельного участка

| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 599240.52 | 2388696.51 |
| 2 | 599230.82 | 2388702.10 |
| 3 | 599230.94 | 2388703.91 |
| 4 | 599230.74 | 2388705.97 |
| 5 | 599230.11 | 2388708.04 |
| 6 | 599228.42 | 2388710.90 |
| 7 | 599224.99 | 2388715.70 |
| 8 | 599220.40 | 2388720.80 |
| 9 | 599211.91 | 2388713.82 |
| 10 | 599208.20 | 2388716.75 |
| 11 | 599218.16 | 2388724.67 |
| 12 | 599211.00 | 2388737.80 |
| 13 | 599202.09 | 2388753.25 |
| 14 | 599196.03 | 2388763.56 |
| 15 | 599180.35 | 2388790.44 |
| 16 | 599169.38 | 2388808.68 |
| 17 | 599158.05 | 2388825.50 |
| 18 | 599153.68 | 2388831.88 |
| 19 | 599141.42 | 2388851.77 |
| 20 | 599138.50 | 2388857.24 |
| 21 | 599136.39 | 2388862.02 |
| 22 | 599134.36 | 2388867.21 |
| 23 | 599132.52 | 2388872.49 |
| 24 | 599130.95 | 2388877.61 |
| 25 | 599128.82 | 2388885.54 |
| 26 | 599127.70 | 2388890.82 |
| 27 | 599127.32 | 2388894.67 |
| 28 | 599126.97 | 2388899.59 |
| 29 | 599126.74 | 2388907.47 |
| 30 | 599126.76 | 2388912.81 |
| 31 | 599126.90 | 2388916.32 |
| 32 | 599127.75 | 2388922.16 |
| 33 | 599129.29 | 2388927.97 |
| 34 | 599131.22 | 2388933.13 |
| 35 | 599132.60 | 2388936.01 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 36 | 599133.97 | 2388938.67 |
| 37 | 599137.47 | 2388944.54 |
| 38 | 599139.61 | 2388947.88 |
| 39 | 599142.88 | 2388952.69 |
| 40 | 599144.86 | 2388955.46 |
| 41 | 599145.65 | 2388956.48 |
| 42 | 599147.60 | 2388958.96 |
| 43 | 599151.59 | 2388962.93 |
| 44 | 599154.67 | 2388966.01 |
| 45 | 599157.99 | 2388969.44 |
| 46 | 599162.24 | 2388973.82 |
| 47 | 599165.69 | 2388978.16 |
| 48 | 599173.74 | 2388987.87 |
| 49 | 599174.63 | 2388993.08 |
| 50 | 599176.16 | 2388997.01 |
| 51 | 599182.09 | 2388999.76 |
| 52 | 599205.58 | 2389065.38 |
| 53 | 599173.66 | 2389069.28 |
| 54 | 599093.28 | 2389013.10 |
| 55 | 599079.02 | 2389003.13 |
| 56 | 599077.28 | 2388944.89 |
| 57 | 599054.54 | 2388928.55 |
| 58 | 599039.75 | 2388950.74 |
| 59 | 599035.31 | 2388957.94 |
| 60 | 599031.22 | 2388958.52 |
| 61 | 599007.44 | 2388941.43 |
| 62 | 599006.30 | 2388939.55 |
| 63 | 599006.54 | 2388936.65 |
| 64 | 599026.34 | 2388908.28 |
| 65 | 599010.69 | 2388897.04 |
| 66 | 598975.13 | 2388883.62 |
| 67 | 598962.58 | 2388823.37 |
| 68 | 598954.27 | 2388766.19 |
| 69 | 598953.56 | 2388761.30 |
| 70 | 598950.44 | 2388739.81 |
| 71 | 599007.28 | 2388721.92 |
| 72 | 599011.82 | 2388734.28 |
| 73 | 599025.44 | 2388732.24 |
| 74 | 599030.62 | 2388757.92 |
| 75 | 599052.14 | 2388755.01 |
| 76 | 599075.77 | 2388739.04 |
| 77 | 599083.66 | 2388733.71 |
| 78 | 599124.92 | 2388705.84 |
| 79 | 599143.50 | 2388693.26 |

| | | |
|-------|-----------|------------|
| 80 | 599162.82 | 2388688.54 |
| 81 | 599219.25 | 2388651.66 |
| 82 | 599216.71 | 2388647.77 |
| 83 | 599221.04 | 2388645.06 |
| 84 | 599225.74 | 2388652.13 |
| 85 | 599236.66 | 2388645.57 |
| вырез | | |
| 86 | 599092.34 | 2388899.83 |
| 87 | 599104.45 | 2388916.66 |
| 88 | 599116.26 | 2388919.28 |
| 89 | 599128.17 | 2388868.49 |
| 90 | 599122.12 | 2388867.08 |
| 91 | 599118.87 | 2388866.77 |
| 92 | 599115.73 | 2388867.70 |
| 93 | 599105.39 | 2388879.67 |
| 94 | 599100.22 | 2388893.55 |
| 95 | 599097.57 | 2388894.45 |
| 96 | 599094.32 | 2388894.24 |

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:000000:1106, сохраняемый в изменённых границах площадью 51 860 м².

Таблица 4

Перечень координат характерных точек границы земельного участка

| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 599240.52 | 2388696.51 |
| 2 | 599230.82 | 2388702.10 |
| 3 | 599230.94 | 2388703.91 |
| 4 | 599230.74 | 2388705.97 |
| 5 | 599230.11 | 2388708.04 |
| 6 | 599228.42 | 2388710.90 |
| 7 | 599224.99 | 2388715.70 |
| 8 | 599220.40 | 2388720.80 |
| 9 | 599211.91 | 2388713.82 |
| 10 | 599208.20 | 2388716.75 |
| 11 | 599218.16 | 2388724.67 |
| 12 | 599211.00 | 2388737.80 |
| 13 | 599202.09 | 2388753.25 |
| 14 | 599196.03 | 2388763.56 |
| 15 | 599180.35 | 2388790.44 |
| 16 | 599169.38 | 2388808.68 |
| 17 | 599158.05 | 2388825.50 |
| 18 | 599153.68 | 2388831.88 |
| 19 | 599141.42 | 2388851.77 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 20 | 599138.50 | 2388857.24 |
| 21 | 599136.39 | 2388862.02 |
| 22 | 599134.36 | 2388867.21 |
| 23 | 599132.52 | 2388872.49 |
| 24 | 599130.95 | 2388877.61 |
| 25 | 599128.82 | 2388885.54 |
| 26 | 599127.70 | 2388890.82 |
| 27 | 599127.32 | 2388894.67 |
| 28 | 599126.97 | 2388899.59 |
| 29 | 599126.74 | 2388907.47 |
| 30 | 599126.76 | 2388912.81 |
| 31 | 599126.90 | 2388916.32 |
| 32 | 599127.75 | 2388922.16 |
| 33 | 599129.29 | 2388927.97 |
| 34 | 599131.22 | 2388933.13 |
| 35 | 599132.60 | 2388936.01 |
| 36 | 599133.97 | 2388938.67 |
| 37 | 599137.47 | 2388944.54 |
| 38 | 599139.61 | 2388947.88 |
| 39 | 599142.88 | 2388952.69 |
| 40 | 599144.86 | 2388955.46 |
| 41 | 599145.65 | 2388956.48 |
| 42 | 599147.60 | 2388958.96 |
| 43 | 599151.59 | 2388962.93 |
| 44 | 599154.67 | 2388966.01 |
| 45 | 599157.99 | 2388969.44 |
| 46 | 599162.24 | 2388973.82 |
| 47 | 599165.69 | 2388978.16 |
| 48 | 599173.74 | 2388987.87 |
| 49 | 599174.63 | 2388993.08 |
| 50 | 599176.16 | 2388997.01 |
| 51 | 599182.09 | 2388999.76 |
| 97 | 599197.35 | 2389042.40 |
| 98 | 599182.29 | 2389011.87 |
| 99 | 599170.59 | 2389003.58 |
| 100 | 599172.61 | 2389030.52 |
| 101 | 599177.90 | 2389030.12 |
| 102 | 599179.58 | 2389052.56 |
| 103 | 599183.56 | 2389052.28 |
| 104 | 599184.31 | 2389058.39 |
| 105 | 599201.68 | 2389056.27 |
| 106 | 599202.83 | 2389065.72 |
| 53 | 599173.66 | 2389069.28 |
| 54 | 599093.28 | 2389013.10 |

| | | |
|-------|-----------|------------|
| 55 | 599079.02 | 2389003.13 |
| 56 | 599077.28 | 2388944.89 |
| 57 | 599054.54 | 2388928.55 |
| 58 | 599039.75 | 2388950.74 |
| 59 | 599035.31 | 2388957.94 |
| 60 | 599031.22 | 2388958.52 |
| 61 | 599007.44 | 2388941.43 |
| 62 | 599006.30 | 2388939.55 |
| 63 | 599006.54 | 2388936.65 |
| 64 | 599026.34 | 2388908.28 |
| 65 | 599010.69 | 2388897.04 |
| 66 | 598975.13 | 2388883.62 |
| 67 | 598962.58 | 2388823.37 |
| 68 | 598954.27 | 2388766.19 |
| 69 | 598953.56 | 2388761.30 |
| 70 | 598950.44 | 2388739.81 |
| 71 | 599007.28 | 2388721.92 |
| 72 | 599011.82 | 2388734.28 |
| 73 | 599025.44 | 2388732.24 |
| 74 | 599030.62 | 2388757.92 |
| 75 | 599052.14 | 2388755.01 |
| 76 | 599075.77 | 2388739.04 |
| 77 | 599083.66 | 2388733.71 |
| 78 | 599124.92 | 2388705.84 |
| 79 | 599143.50 | 2388693.26 |
| 80 | 599162.82 | 2388688.54 |
| 81 | 599219.25 | 2388651.66 |
| 82 | 599216.71 | 2388647.77 |
| 83 | 599221.04 | 2388645.06 |
| 84 | 599225.74 | 2388652.13 |
| 85 | 599236.66 | 2388645.57 |
| вырез | | |
| 86 | 599092.34 | 2388899.83 |
| 87 | 599104.45 | 2388916.66 |
| 88 | 599116.26 | 2388919.28 |
| 89 | 599128.17 | 2388868.49 |
| 90 | 599122.12 | 2388867.08 |
| 91 | 599118.87 | 2388866.77 |
| 92 | 599115.73 | 2388867.70 |
| 93 | 599105.39 | 2388879.67 |
| 94 | 599100.22 | 2388893.55 |
| 95 | 599097.57 | 2388894.45 |
| 96 | 599094.32 | 2388894.24 |

Новый земельный участок с кадастровым номером 22:63:000000:1106:3У1, площадью 818 м2.

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границы земельного участка

| № точки | Координаты | |
|---------|------------|------------|
| | X | Y |
| 97 | 599197.35 | 2389042.40 |
| 98 | 599182.29 | 2389011.87 |
| 99 | 599170.59 | 2389003.58 |
| 100 | 599172.61 | 2389030.52 |
| 101 | 599177.90 | 2389030.12 |
| 102 | 599179.58 | 2389052.56 |
| 103 | 599183.56 | 2389052.28 |
| 104 | 599184.31 | 2389058.39 |
| 105 | 599201.68 | 2389056.27 |
| 106 | 599202.83 | 2389065.72 |
| 52 | 599205.58 | 2389065.38 |

7. Приложение

1. Письмо № 3427-ЗК/07-13 Комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 22.09.2022.

2. Письмо № 200/160/отв-4/22 Комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 13.05.2024.

8. Графические материалы

Графическая часть:

1. Схема красных линий, утверждённых в составе проекта планировки территории, или красных линий, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории - Лист 1;

2. Схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. Схема границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - Лист 2;

3. Схема линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - Лист 3;

4. Схема границ публичных сервитутов - не разрабатывался.



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

22.09.2022

№

3427-З/К/07-13

на №

СМ

от

15.09.2022

ООО СЗ «ВиСКью»

пр-кт Калинина, д.116/2
г.Барнаул, Алтайский край,
656037
hramcas@mail.ru

Сообщаем, что Ваше уведомление от 15.09.2022 о завершении сноса объекта капитального строительства с кадастровым номером 22:63:050706:15, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 22:63:050706:2 по адресу: г.Барнаул, пл.им.В.Н.Баварина, 8, размещено в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Заместитель председателя комитета

Р.А. Тасюк

Гончаров Никита Александрович
371423
21.09.2022



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

Директору
ООО СЗ «ВИСКЬЮ»
В.Н. Шонии
czviskyu@mail.ru

4.06.2024

№

200/160/отв

4/22

на №

от

13.05.2024

ШОП ДОО/21/6х-2332

Уважаемый Владислав Нодарович!

На Ваше обращение в интернет-приемную администрации города Барнаула о возможности подготовки проекта: «Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1106 для определения границ участка под КНС», сообщаем.

Администрацией города принято постановление от 11.06.2024 №948 «О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1106».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

Кудашкина Екатерина Николаевна

+7(3852)371494

13.06.2024

ЗК



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.06.2024

№ 948

О подготовке проекта межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1106

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев письмо общества с ограниченной ответственностью Специализированного Застройщика «ВИСКЬЮ» от 13.05.2024 №200/21/вх-2332, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1106 (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации

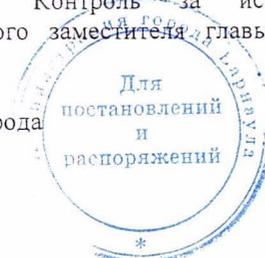
дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

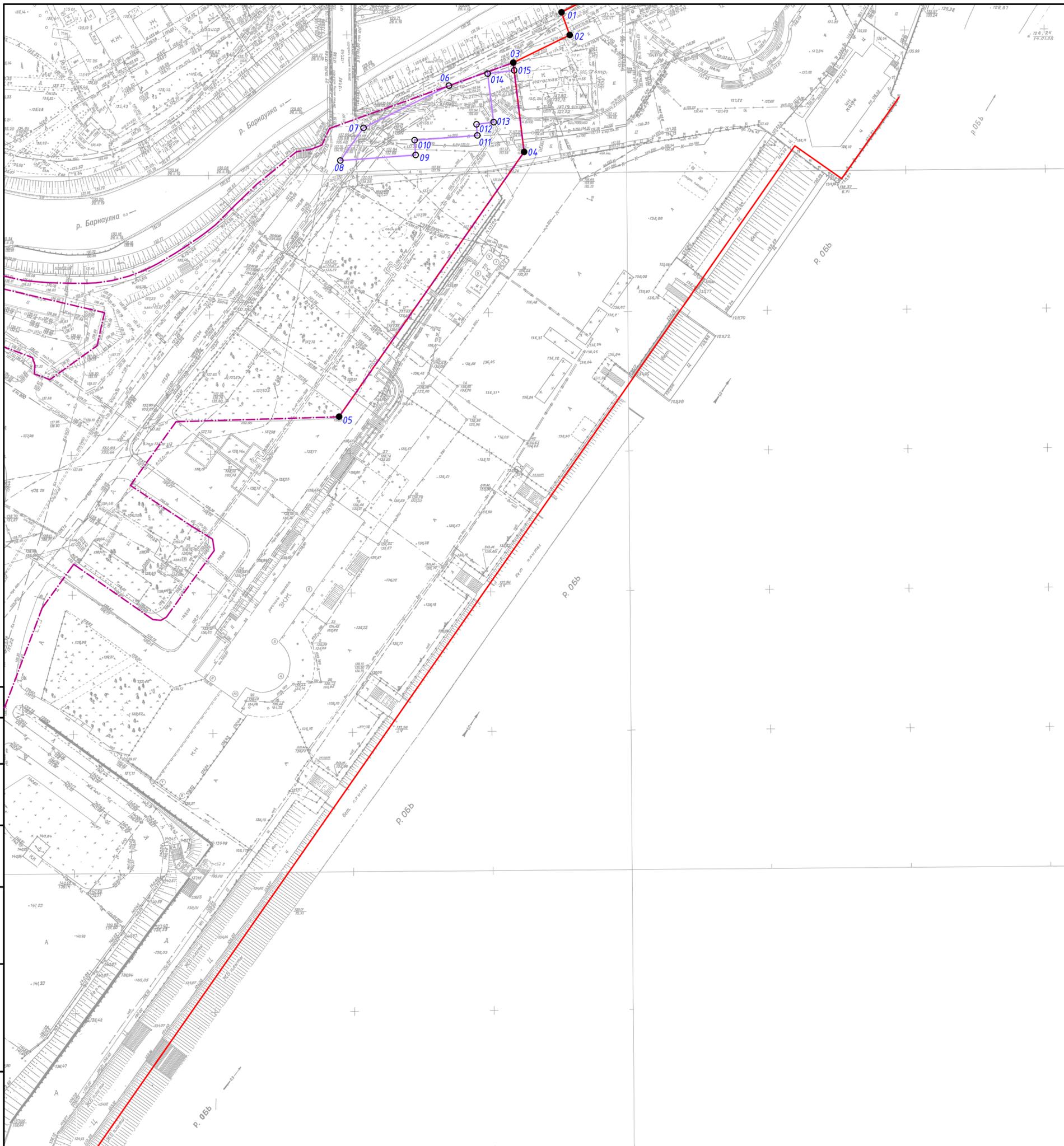
4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк



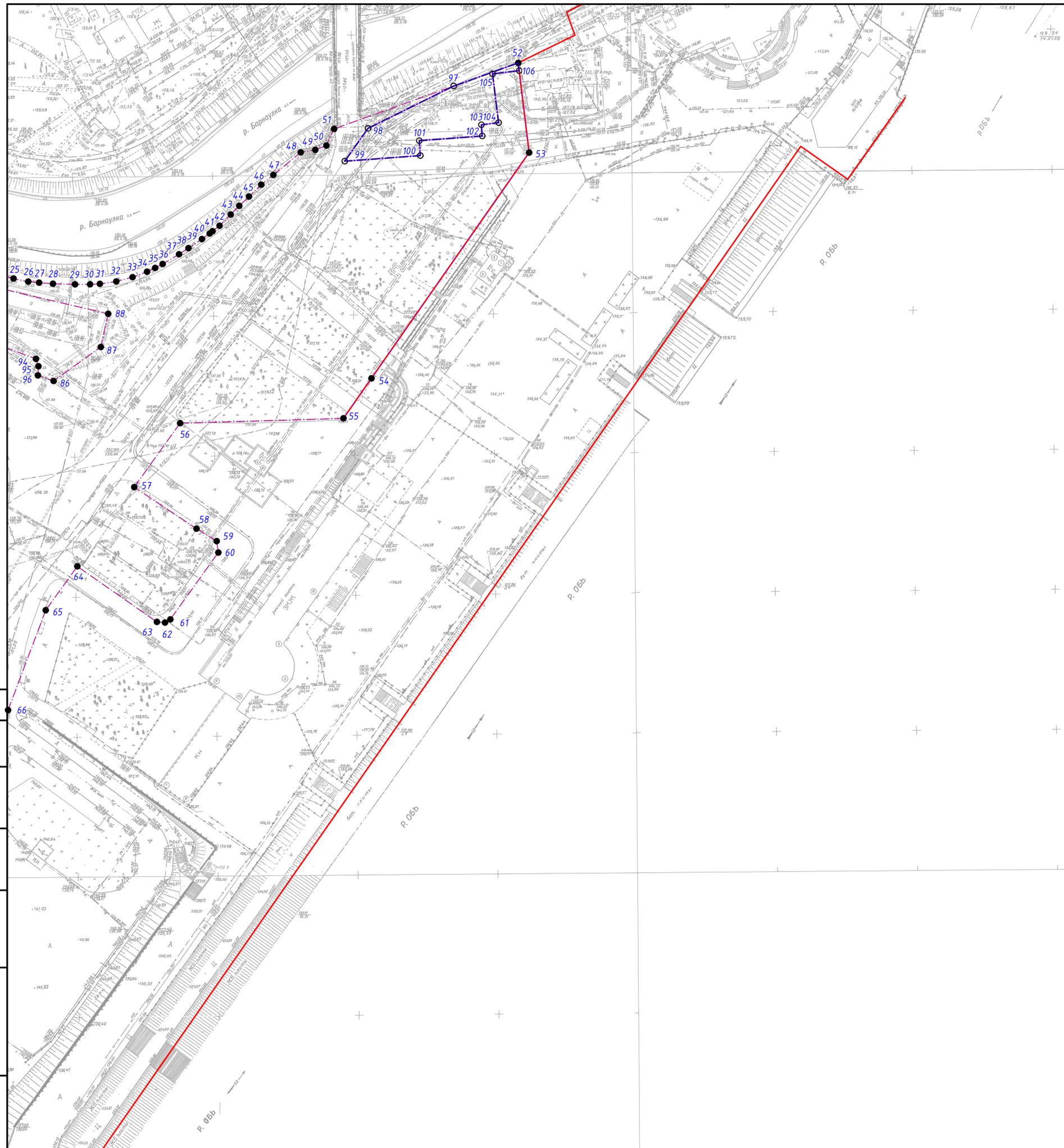
| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии (существующие)
 - Красные линии (устанавливаемые)
 - Граница земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1106
1. Система координат – условная (местная). Система высот – условная (Балтийская);
 2. Перечень координат характерных точек границ земельного участка см. в текстовой части – таблица 5 и таблица 6.

| | | | | | | | | |
|------------|---------|---------------|-----------------|-------|---|--------|------|--------|
| | | | | | 29/03-ПМ | | | |
| | | | | | Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1106 для определения границ участка под КНС | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист № док. | Подп. | Дата | Том I – Основная часть | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | | Мауль А.В. | <i>Мауль</i> | 05.24 | | п | 1 | 3 |
| ГАП | | Мауль А.В. | <i>Мауль</i> | 05.24 | | | | |
| ГИП | | Игнатъев Ю.В. | <i>Игнатъев</i> | 05.24 | | | | |
| Н.контр. | | Никитина Л.П. | <i>Никитина</i> | 05.24 | Схема красных линий, утверждаемых, изменяемых проектом межевания территории М 1:1000 | | | |
| | | | | |  | | | |

ФОРМИРОВАНИЕ НОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| № зем. участка по плану | ВРИ земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, м ² | ВРИ, код | Способ формирования земельного участка |
|-------------------------|---|--------------------------------------|--|----------|--|
| 22.63.000000.1106 | Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства | 22.63.000000.1106 | 51 860 | 12.0 | Раздел |
| 22.63.000000.1106.3У1 | Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства | 22.63.000000.1106 | 818 | 12.0 | Раздел |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красные линии (существующие)
 - Красные линии (устанавливаемые)
 - Граница земельного участка с кадастровым номером 22.63.000000.1106
 - Граница земельного участка с кадастровым номером 22.63.000000.1106.3У1

1. Система координат – условная (местная). Система высот – условная (Балтийская);
2. Перечень координат характерных точек границ земельного участка см. в текстовой части – таблица 3 и таблица 4.

| | | | | | | | | |
|------------|---------|---------------|-----------------|-------|---|--------|------|--------|
| | | | | | 29/03-ПМ | | | |
| | | | | | Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 22.63.000000.1106 для определения границ участка под КНС | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист N док. | Подп. | Дата | Том I – Основная часть | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | | Мауль А.В. | <i>Мауль</i> | 05.24 | | п | 2 | 3 |
| ГАП | | Мауль А.В. | <i>Мауль</i> | 05.24 | | | | |
| ГИП | | Игнатьев Ю.В. | <i>Игнатьев</i> | 05.24 | | | | |
| Н.контр. | | Никитина Л.П. | <i>Никитина</i> | 05.24 | Схема границ планировочных и существующих элементов планировочной структуры. Схема границ образцовых (или) изменяемых земельных участков, условные номера образцовых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. | | | |

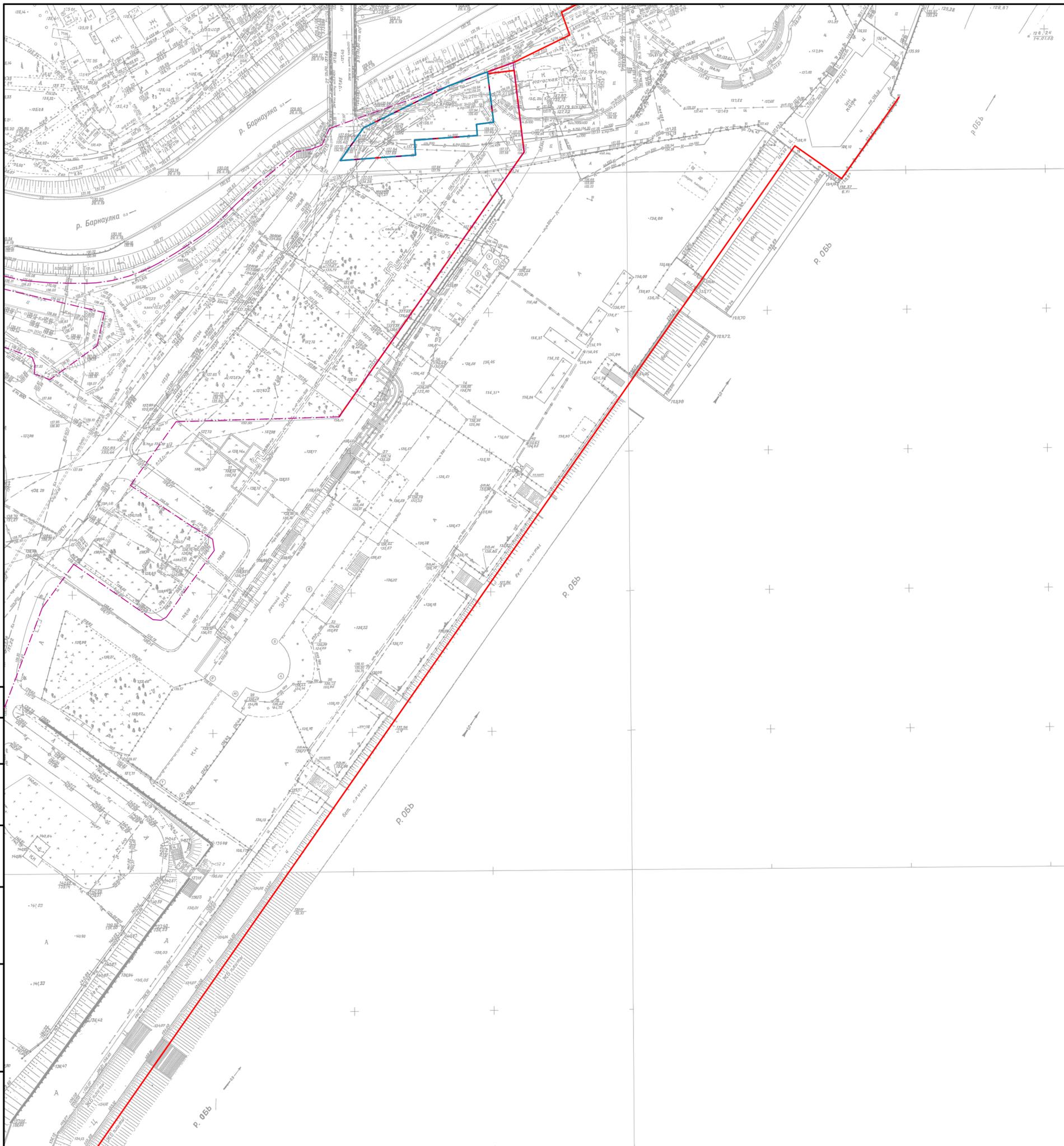


Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии
- Граница земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1106
- Граница земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1106.3У1
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инж. Н | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | |
|--|---------|---------------|---|--|
| 29/03-ПМ | | | | |
| Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 22:63:000000:1106 определения границ участка под КНС | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист N док. | Подп. | Дата |
| | | Мауль А.В. |  | 05.24 |
| ГАП | | Мауль А.В. |  | 05.24 |
| ГИП | | Игнатъев Ю.В. |  | 05.24 |
| Н.контр. | | Никитина Л.П. |  | 05.24 |
| Том I - Основная часть | | | Стадия | Лист |
| | | | П | 3 |
| | | | Листов | 3 |
| Схема линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений М 1:1000 | | | | |
| | | | |  ARCHI GROUP ПРОЕКТ КОМПАНИ |