



ООО «КАДАСТР22» ИНН 2222852480
КПП 222201001, ОГРН 1162225098815

656064, г. Барнаул, Павловский тракт 209а, офис 207
kadastr22.ru kadastr.n@mail.ru, info@kadastr22.ru
8 (800) 350 7960 +7 (996) 701 8252



ЗАКАЗЧИК: Майер Елена Николаевна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050803,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ МОХОВАЯ ПОЛЯНА В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМ-557/24-П-2024

Барнаул 2025 г.



ООО «КАДАСТР22» ИНН 2222852480
КПП 222201001, ОГРН 1162225098815

КККПКЛ № Барнаул, Парашевский тракт 200а, офис 207
kadastr22.ru ✉ kadastr.n@mail.ru, info@kadastr22.ru
☎ 8 (800) 350 7960 📞 +7 (996) 701 8252



ЗАКАЗЧИК: Майер Елена Николаевна

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:050803,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ МОХОВАЯ ПОЛЯНА В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ПМ-557/24-П-2024

Исполнительный директор
ООО «КАДАСТР22»



Надольский В.В.

Выполнил

Ангелюк Е.В.

Барнаул 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

						ШИФР: ПМ-557/24-П-2024		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050803, ограниченного улицей Моховая Поляна в городе Барнауле (внесение изменений)		
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист
исп.директор	Надольский В.В.						П	3
Выполнил	Ангелюк Е.В.							
						Содержание	ООО «Кадастр22», г. Барнаул	

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050803, ограниченного улицей Моховая Поляна в городе Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению собственника земельного участка Майер Елены Николаевны в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Проект межевания территории разрабатывается только в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, улица Моховая Поляна, земельный участок 16в. Границы иных участков и остальные положения, установленные проектом межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050803, ограниченного улицей Моховая Поляна в городе Барнауле, остаются без изменений.

Земельный участок с кадастровым номером 22:63:050803:769 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, улица Моховая Поляна, земельный участок 16в, площадью 500 кв.м. и разрешенным использованием: обслуживание жилой застройки, расположен в Центральном районе г. Барнаула Алтайского края и принадлежит на праве частной собственности Майер Елены Николаевны.

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г., участок расположен в территориальной зоне «Ж-4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

— Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;

— Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;

						ПМ-557/24-П-2024	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

— Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

— Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;

— Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;

— СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050803, ограниченного улицей Моховая Поляна в городе Барнауле (внесение изменений) осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

— Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050803, ограниченного улицей Моховая Поляна в городе Барнауле, утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула от 08 июня 2012 г. №1687;

— сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;

— топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;

— схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула;

— Постановление Администрации города Барнаула №1196 от 18.07.2024 г.

						ПМ-557/24-П-2024	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, улица Моховая Поляна, земельный участок 16в с кадастровым номером 22:63:050803:769, в целях рационального использования земельного участка на данном по фактически существующим границам на местности.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемого земельного участка.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В результате подготовки Проекта образован земельный участок :ЗУ1 площадью 880 кв.м. путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, улица Моховая Поляна, земельный участок 16в с кадастровым номером 22:63:050803:769 землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам в соответствии с пп.2, п.1, ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

Площадь территории, подлежащей перераспределению, составляет 381 кв.м.

Протокол образования земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков(территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка Кадастровый номер земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (Р), кв.м.	Обозначение	Площадь (Р), кв.м.
1	22:63:050803:769	500	:769/п1	499
2	22:63:050803	-	:Т/п1	381

Образование земельного участка

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Состав образуемых земельных участков	Площади частей исходных земельных участков и территорий, включаемых в состав образуемых земельных участков
1	:ЗУ1	:769/п1+ :Т/п1	499 кв.м. + 381 кв.м.= 880 кв.м.

Ведомость образуемого земельного участка

Таблица 3

Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, м2
:ЗУ1	Алтайский край, город Барнаул, улица Моховая Поляна, 16в	земли населенных пунктов	2.7 обслуживание жилой застройки	Перераспределение земель, находящихся в государственной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности	880

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Таблица 4

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
н1	595153,65	2384949,37
н2	595155,46	2384952,92
н3	595158,17	2384954,68
н4	595152,02	2384971,72
н5	595134,92	2384967,68
н6	595130,79	2384966,69

						Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7

ПМ-557/24-П-2024

7	595117,92	2384962,86
8	595129,88	2384934,07
9	595144,68	2384943,77
н1	595153,65	2384949,37

Сведения о характерных точках границ территории, в отношении которой разработан проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка, указаны в Таблице 4.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

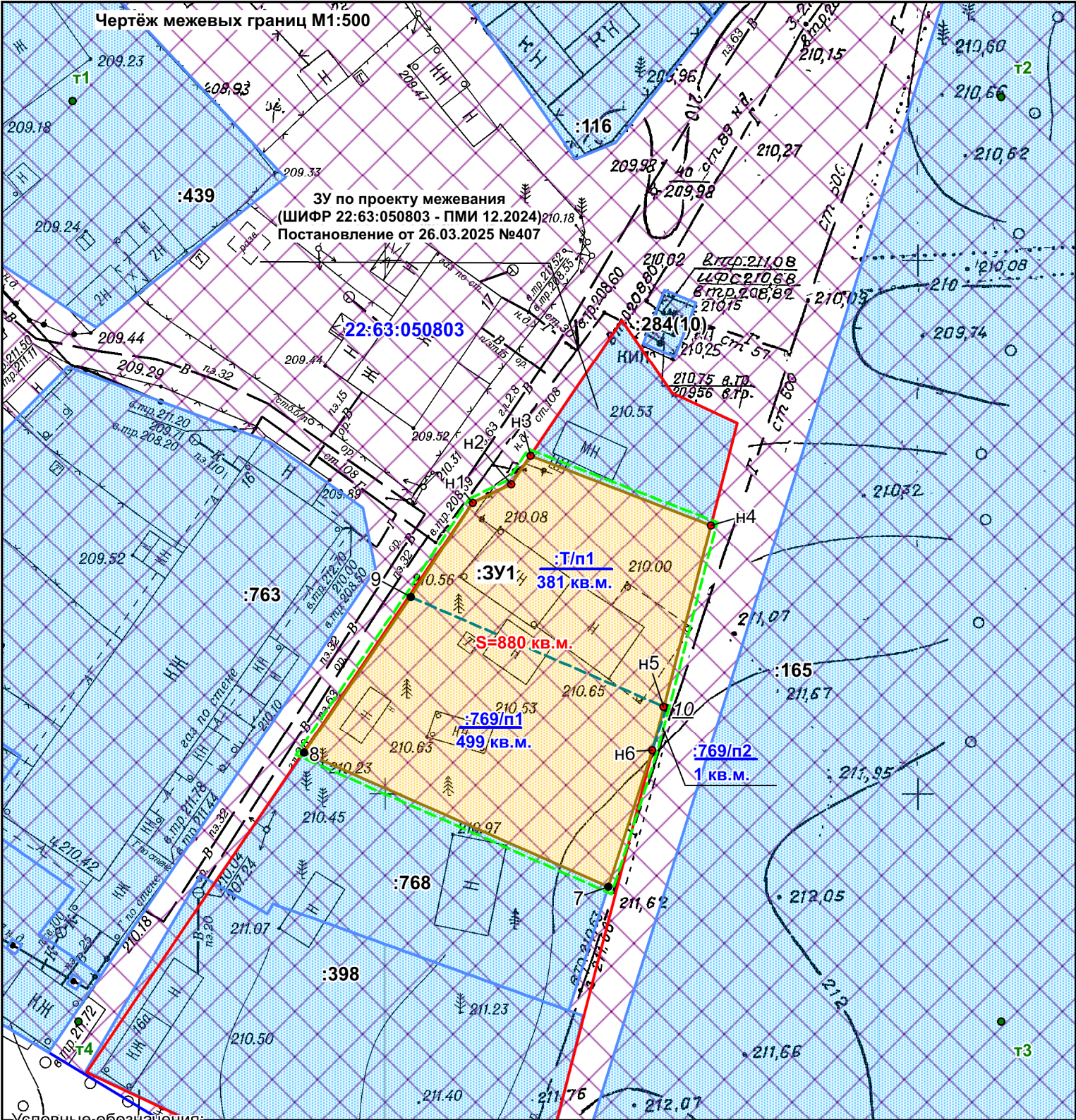
Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты, установленные действующим земельном законодательством, на образуемом участке отсутствуют.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г.
- 4) Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».
- 5) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 19.12.2019).

						ПМ-557/24-П-2024	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- Границы существующих земельных участков
- Земельный участок, образуемый в результате перераспределения;
- часть границы, прекратившая свое существование;
- границы кадастрового деления;
- красные линии;
- граница территории разработки проекта межевания
- 22:61:042101 - номер кадастрового квартала;
- 1•Н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 9 - характерная точка границы, прекратившей свое существование;
- :25 - кадастровый номер земельного участка;
- :3У1 - обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- S=809 кв.м. - площадь
- границы существующих элементов планировочной структуры

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050803, ограниченного улицей Моховая Поляна в городе Барнауле (внесение изменений) выполнен по обращению Майер Е.Н. в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами РФ и ПЗЗ городского округа - города Барнаула Алтайского края. Иные показатели определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменным.

2. Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136 – ФЗ;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- Решение Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» ;
- Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 г. № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр)

3. Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, город Барнаул, улица Моховая Поляна, земельный участок 16в с кадастровым номером 22:63:050803:769, в целях рационального использования земельного участка на данном по фактически существующим границам на местности.

Каталог координат земельного участка

N_тчк	X_м	Y_м
н1	595 153,65	2 384 949,37
н2	595 155,46	2 384 952,92
н3	595 158,17	2 384 954,68
н4	595 152,02	2 384 971,72
н5	595 134,92	2 384 967,68
н6	595 130,79	2 384 966,69
7	595 117,92	2 384 962,86
8	595 129,88	2 384 934,07
9	595 144,68	2 384 943,77
н1	595 153,65	2 384 949,37

Система координат:
МСК-22, зона 2

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория	Определяемый ВРИ, код	Способ образования	Площадь, кв.м.
:3У1	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Моховая Поляна, 16в	земли населенных пунктов	2.7 Обслуживание жилой застройки	Перераспределение земель, находящихся в гос. собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности	880

						ШИФР: ПМ-557/24-П-2024				
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:050803, ограниченного улицей Моховая Поляна в городе Барнауле (внесение изменений)				
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть Раздел 2		стадия	лист	листов
Исп. директор	Надольский В.В.									
Выполнил	Ангелюк Е.В.				П			1	1	
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат земельного участка		ООО "Кадастр22", г. Барнаул		