

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО
КВАТАЛА 22:63:040423 В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.БАРНАУЛ, ПЛ. САХАРОВА,1ф

ШИФР: МКУ-00125-2021-ПМ

Барнаул 2021

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО
КВАТАЛА 22:63:040423 В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г.БАРНАУЛ, ПЛ.САХАРОВА,1ф

ШИФР: МКУ-00125-2021-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист

А.А.Бобров

С.А.Боженко

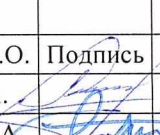

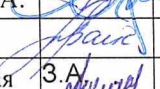
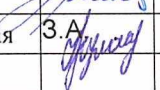
М.Н.Вайс

З.А.Кулаковская

Барнаул 2021

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4-5	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5-6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	7	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	8	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	9	1:500

						МКУ-00125-2021-ПМ		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423 в отношении земельного участка по адресу: г.Барнаул, пл.Сахарова,1ф		
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Директор	Бобров А.А.		2021			ПМ	3	9
Зам. директ	Боженко С.А.		2021	Содержание		МКУ «Архитектура города Барнаула»		
Гл.спец.	Вайс М.Н.		2021					
Гл.спец.	Кулаковская З.А.		2021					

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, пл. Сахарова, 1ф (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 29.10.2021 №120-пор, постановления администрации города Барнаула от 25.10.2021 №1607, в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо комитета по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула от 30.09.2021 №200/152/исх-2217;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

						МКУ-00125-2021-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: изменение красных линий в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, площадь Сахарова, 1ф с кадастровым номером 22:63:040423:61 и части прилегающего земельного участка с кадастровым номером 22:63:040423:56 (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Железнодорожном районе города Барнаула Алтайского края, в западной части кадастрового квартала 22:63:040423, ограниченного улицей Молодёжной, проспектом Ленина, улицей Димитрова и проспектом Социалистическим.

Согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 08.11.2021) земельный участок по адресу: г.Барнаул, пл. Сахарова, 1ф, стоит на кадастровом учёте, с номером 22:63:040423:61 и видом разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков 3.1. Площадь земельного участка составляет 643+/-9 кв.м. Земельный участок принадлежит на праве собственности городскому округу – городу Барнаулу Алтайского края.

Прилегающий земельный участок согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 08.11.2021) стоит на кадастровом учёте, с номером 22:63:040423:56 и видом разрешенного использования: инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства. Площадь земельного участка составляет 14328+/-43 кв.м. Земельный участок принадлежит на праве собственности городскому округу – городу Барнаулу Алтайского края.

С выездом на место установлено, что на рассматриваемом земельном участке по адресу: г.Барнаул, пл.Сахарова, 1ф расположена бетонная чаша фонтана. По земельному участку с кадастровым номером 22:63:040423:56 проложены инженерные сети: электрический кабель, ливневая канализация, водопровод для обеспечения функционирования вышеуказанного фонтана.

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

						МКУ-00125-2021-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447, (в редакции решения от 28.05.2021 №685), рассматриваемая территория расположена в зоне озеленённых территорий общего пользования (Р-1).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 11.2021 выданы Комитетом.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 главы 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Разработанный Проект относится к границам вышеуказанных земельных участков.

С целью исключения из границ территории общего пользования земельного участка по адресу: г.Барнаул, пл.Сахарова,1ф с кадастровым номером 22:63:040423:61 и части земельного участка с кадастровым номером 22:63:040423:56, настоящим Проектом предлагается *изменить конфигурацию красной линии* на протяжении северной границы земельного участка с кадастровым номером 22:63:040423:56 от поворотной точки номер 6 до поворотной точки номер 1 в соответствии с кадастровыми границами земельного участка.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Данный Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	13492.5386	9783.0555
2	13479.1643	9791.3588
3	13472.7175	9795.3613
4	13445.0623	9812.5309
5	13430.6304	9789.6532
6	13478.3388	9759.0763

МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	601116.90	2387096.85
2	601103.70	2387105.44
3	601097.34	2387109.58
4	601070.06	2387127.34
5	601055.14	2387104.78
6	601102.18	2387073.18

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, (в редакции решения от 28.05.2021 №685);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);
10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00125-2021-ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00125-2021-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		